

Bekanntmachung

über die Aufstellung des einfachen Bebauungsplanes Nr. 30 „nördliche Klosterstraße“ als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB ohne Umweltbericht der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst

Das Gebiet wird wie folgt umgrenzt:

- im Norden: durch den Bebauungsplan Nr. 5 „Strandstraße, Seestraße, Klosterstraße“
(Steigenberger Aparthotel)
- im Osten: durch Martha-Müller-Grählert-Park (Kurpark) und den einfachen Bebauungsplan
Nr. 18 „Störtebekerstraße“
- im Süden: durch den „Fischmarkt“
- im Westen: durch die „Strandstraße“

Gemarkung: Zingst

Flur: 3

Flurstücke: diverse

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst hat in der öffentlichen Sitzung am 03.03.2016 den Aufstellungsbeschluss über den einfachen Bebauungsplan Nr. 30 „nördliche Klosterstraße“ als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13 a BauGB ohne Umweltbericht der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst gefasst.

Es werden folgende Planungsziele angestrebt:

- das Maß der baulichen Nutzung (GRZ, Anzahl Vollgeschosse, Firsthöhe) soll in Ansehung der besonderen Lagegunst entlang der Klosterstraße (Zentraler Versorgungsbereich) in Absetzung von den anschließenden Wohn- und Feriengebieten festgesetzt werden, wobei für rückwärtige Flächen ohne Einzelhandelseignung eine deutliche Abstufung und Begrenzung vorgenommen werden soll,
- die Sicherung der privaten Grünflächen im Übergang zum Martha-Müller-Grählert-Park.

Dieser Bebauungsplan soll im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt werden.

Die Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgt gemäß § 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 1 BauGB durch die öffentliche Auslegung der Vorentwurfsunterlagen für die Dauer eines Monats. Während dieser öffentlichen Auslegung kann sich die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten und innerhalb der bestimmten Frist zur Planung äußern.

Dieser Beschluss wird hiermit gemäß § 2 Absatz 1 Satz 2 BauGB bekannt gemacht.

Zur Information über die Lage des Geltungsbereiches wird ein Lageplan und eine Übersichtskarte beigelegt.

Zingst, den 08.03.2016

- S i e g e l -

A. K u h n
Bürgermeister

Übersichtskarte

Übersichtskarte

Zingst

Quelle: GeoPortal.MV
copyright: GeoBasis-DE/M-V

