

Bekanntmachung

über den Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 55 „Sondergebiet am Wellness-Camp Düne 6“ als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB) ohne Umweltbericht der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst

Das Gebiet wird wie folgt umgrenzt:

- Im Norden: durch die Wohnhausbebauung im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 16 „Seniorenwohnpark Hanshäger Straße“
- Im Osten: durch den Campingplatz „Wellness-Camp Düne 6“
- Im Süden: durch das „Haus 54“ und dem Bau- und Betriebshof der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst
- Im Westen: durch den Sportplatz der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst an der „Hanshäger Straße“
- Gemarkung: Zingst
Flur: 5
Flurstücke: 60/156, 60/109, 60/104

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst hat in der öffentlichen Sitzung am 27.02.2020 den Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 55 „Sondergebiet am Wellness-Camp Düne 6“ als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB ohne Umweltbericht der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst gefasst.

Es werden folgende Planungsziele angestrebt:

- Schaffung von benötigtem Wohnraum für den Gewerbebetrieb des Campingplatzes „Wellness-Camp Düne 6“ innerhalb des Bestandsgebäudes sowie die bauplanungsrechtliche Absicherung der Nutzung als Lagerhalle mit temporärer Ausstellungsfläche,
- die bauplanungsrechtliche Absicherung von Parkmöglichkeiten für den Gewerbebetrieb

Dieser Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB aufgestellt. Gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB gelten im beschleunigten Verfahren die Vorschriften des vereinfachten Verfahrens nach § 13 Abs. 2 und 3 Satz 1 BauGB entsprechend. Nach § 13 Abs. 3 Satz 1 BauGB wird von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4, von dem Umweltbericht nach § 2a, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10a Abs. 1 BauGB abgesehen; § 4c BauGB ist nicht anzuwenden.

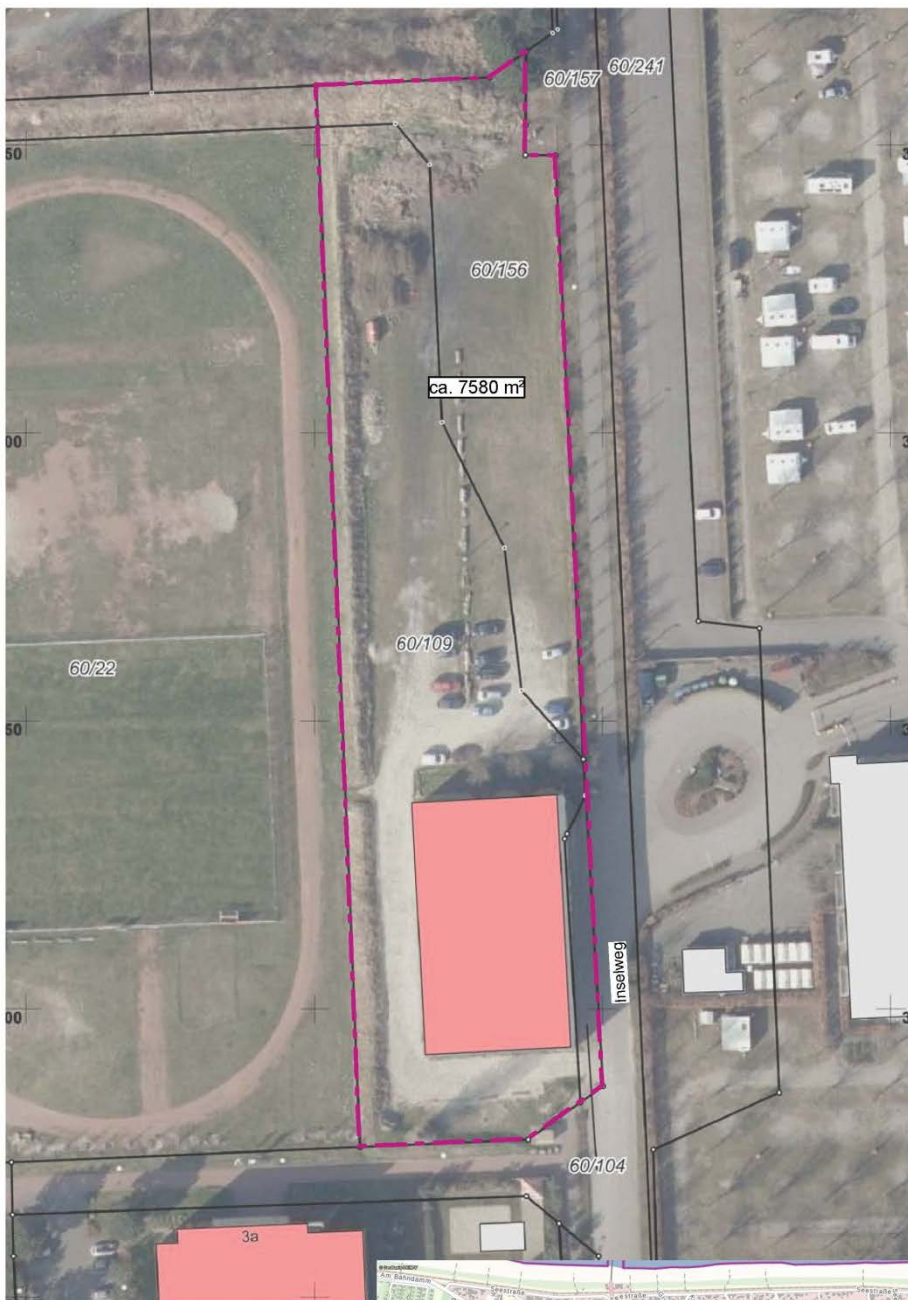
Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgt gemäß § 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 1 BauGB durch die öffentliche Auslegung der Vorentwurfsunterlagen für die Dauer eines Monats. Während dieser frühzeitigen öffentlichen Auslegung kann sich die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten und innerhalb der bestimmten Frist zur Planung äußern.

Dieser Beschluss wird hiermit gemäß § 2 Absatz 1 Satz 2 BauGB bekannt gemacht.

Zingst, den 28.02.2020

- S i e g e l -

Christian Zornow
Bürgermeister



Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 55
"Sondergebiet am Wellness-Camp Düne 6" als
Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a
Baugesetzbuch (BauGB) ohne Umweltbericht der
Gemeinde Ostseeheilbad Zingst



Quelle: www.geodaten-mv.de