

Bekanntmachung

über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 55 „Sondergebiet am Wellness-Camp Düne 6“ als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB ohne Umweltbericht der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst

Das Gebiet wird wie folgt umgrenzt:

- Im Norden: durch die Wohnhausbebauung im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 16
„Seniorenwohnpark Hanshäger Straße“
Im Osten: durch den Campingplatz „Wellness-Camp Düne 6“
Im Süden: durch das „Haus 54“ und dem Bau- und Betriebshof der Gemeinde Ostseeheilbad
Zingst
Im Westen: durch den Sportplatz der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst an der „Hanshäger Straße“

Gemarkung: Zingst

Flur: 5

Flurstücke: 60/104, 60/109, 60/156

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst hat in der öffentlichen Gemeindevertreterversammlung am 16.07.2020 die Vorentwurfsunterlagen zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 55 „Sondergebiet am Wellness-Camp Düne 6“ der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst gebilligt und zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB bestimmt.

Mit diesem Bebauungsplan werden folgende Planungsziele angestrebt:

- Schaffung von benötigtem Wohnraum für den Gewerbebetrieb des Campingplatzes „Wellness-Camp Düne 6“ innerhalb des Bestandsgebäudes sowie die bauplanungsrechtliche Absicherung der Nutzung als Lagerhalle mit temporärer Ausstellungsfläche,
- bauplanungsrechtliche Absicherung von Parkmöglichkeiten für den Gewerbebetrieb

Die Vorentwurfsunterlagen des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 55 „Sondergebiet am Wellness-Camp Düne 6“ als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB ohne Umweltbericht der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), den textlichen Festsetzungen (Text Teil B) und der Begründung, liegen innerhalb des Zeitraumes

vom 11.08.2020 bis einschließlich zum 10.09.2020

in der Gemeindeverwaltung Zingst, Hanshäger Straße 1, 18374 Zingst (Eingangsbereich im Erdgeschoss) in der Zeit von

Montag	08:00 Uhr – 12:00 Uhr und 13:00 Uhr – 16:00 Uhr
Dienstag	08:00 Uhr – 12:00 Uhr und 13:00 Uhr – 18:00 Uhr
Mittwoch	08:00 Uhr – 12:00 Uhr und 13:00 Uhr – 16:00 Uhr
Donnerstag	08:00 Uhr – 12:00 Uhr und 13:00 Uhr – 16:00 Uhr
Freitag	08:00 Uhr – 12:00 Uhr

Zur Einsicht öffentlich aus.

Außerdem können die oben genannten Vorentwurfsunterlagen des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 55 „Sondergebiet am Wellness-Camp Düne 6“ als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB ohne Umweltbericht während der Auslegungsfrist auf der Internetseite der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst unter der Internetadresse
www.gemeinde-zingst.de/buergerservice/bekanntmachungen/
eingesehen werden.

Der Öffentlichkeit wird während der Auslegungsfrist der Vorentwurfsunterlagen in der Gemeindeverwaltung sowie auf der Internetseite der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst Gelegenheit gegeben, sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidene

