

Beteiligungs-
bericht 2019 der
Gemeinde
Ostseeheilbad
Zingst



Inhalt

Vorbemerkungen.....	2
1. Übersicht über die Beteiligungen der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst	3
2. Abwasserentsorgungsbetrieb Zingst	4
3. Zingster Fremdenverkehrsbetrieb	7
4. Kommunaler Anteilseignerverband Ostseeküste der E.DIS AG	10
5. Wasser und Abwasser GmbH Boddenland	12
6. Kur- und Tourismus GmbH	14
7. Zingster Kinderwelt GmbH.....	17
8. Informationen zur Zusammensetzung der Verwaltung und Gremien.....	20

Vorbemerkungen

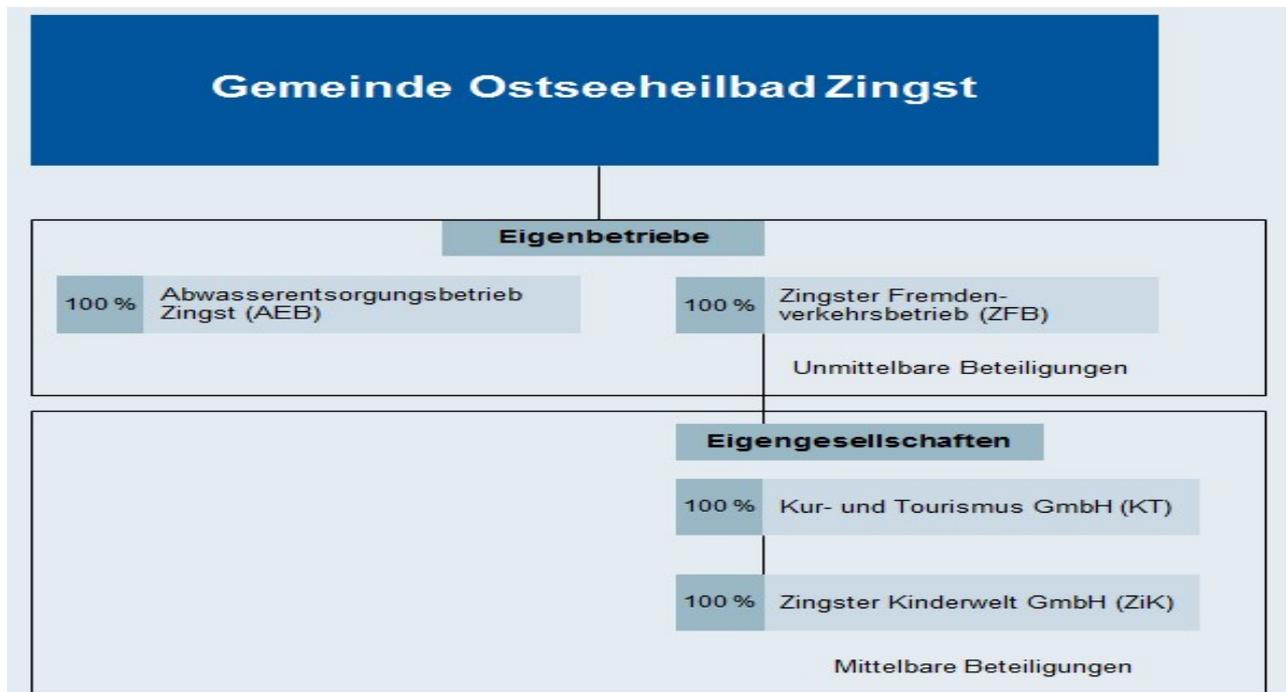
Nach § 73 Abs.3 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) müssen die Kommunen über ihre Beteiligungen an Unternehmen und Einrichtungen in der Rechtsform des privaten Rechts in einem Beteiligungsbericht informieren und diesen fortschreiben.

Der Bericht soll neben Angaben über die Erfüllung des öffentlichen Zwecks, den finanziellen Auswirkungen der Beteiligung auch Angaben über Beteiligungsverhältnisse und die Besetzung der Organe in den Gesellschaften enthalten.

Den Schwerpunkt des Berichts bilden die Jahresabschlüsse inklusive der Lageberichte 2019 der unmittelbaren und mittelbaren Beteiligungen.

Mit der Vorlage des Beteiligungsberichts 2019 erfüllt die Gemeinde Ostseeheilbad Zingst ihre Verpflichtung zur jährlichen Information der Gemeindevertreter und der interessierten Bürgerinnen und Bürger über ihre Beteiligung an Unternehmen und Einrichtungen in der Rechtsform des privaten Rechts.

1. Übersicht über die Beteiligungen der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst



Die Gemeinde Ostseeheilbad Zingst ist unmittelbar beteiligt an folgenden Unternehmen

Gesellschaft	Stammkapital ges.(Euro)	Beteiligung (Euro)	Anteile %
Abwasserentsorgungsbetrieb Zingst (ABZ)	225.000,00 €	225.000,00 €	100,00 %
Zingster Fremdenverkehrsbetrieb (ZFB)	750.000,00 €	750.000,00 €	100,00 %
Kommunaler Anteilseignerverband Ostseeküste e.on edis AG	315.672,00 €	315.672,00 €	0,417 %
Boddenland GmbH	10.250.000,00 €	492.000,00 €	4,8 %

Weiterhin ist die Gemeinde Ostseeheilbad Zingst mittelbar beteiligt an folgenden Unternehmen:

Gesellschaft	Stammkapital ges.(Euro)	Anteile in % Gesellschafter
Kur- und Tourismus GmbH (KT)	350.000,00 €	100% Gemeinde Zingst
Zingster Kinderwelt GmbH (ZiK)	50.000,00 €	100 % des voll eingezahlten Stammkapitals wird von der Kur- und Tourismus GmbH gehalten

2. Abwasserentsorgungsbetrieb Zingst

Gegenstand der Organisation

Der Abwasserentsorgungsbetrieb Zingst ist ein Eigenbetrieb der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst ohne eigene Rechtspersönlichkeit und führt auf der Grundlage einer Betriebssatzung (aktuell in der Fassung der 2. Änderungssatzung vom 12.05.2009, in Kraft seit 11.06.2009) und der Hauptsatzung der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst (aktuell in der Fassung der 2. Änderungssatzung vom 10.03.2020, in Kraft seit 03.06.2020) die hoheitliche Aufgabe der Abwasserentsorgung aus. Der Eigenbetrieb wurde 1994 gegründet und ist seit 1996 mit Personal ausgestattet.

Aufgabenspektrum:

- technische und kaufmännische Betriebsführung der Kläranlage Zingst
- Betreuung, Wartung und Instandhaltung der öffentlichen Abwasseranlage
- Entleerung, Sammlung und Entsorgung von Fäkalien aus Kleinkläranlagen und Abwasser aus abflusslosen Gruben
- Sicherung, Erfassung und Kontrolle aller bestehenden, bzw. neu entstehenden Hausanschlüssen
- Erteilung von Entwässerungsgenehmigungen
- Kalkulation und Berechnung der Beiträge und Gebühren

Handelsregister

Amtsgericht Stralsund vom 10.05.2000 (A Nr. 1285)

Dadurch können dem Eigenbetrieb in beschränktem Maße eigene Rechte und Pflichten zugeteilt werden.

Gründung

1994

Stammeinlage

225.000 €

Besetzung der Organe

Eigentum 100 % Gemeinde Ostseeheilbad Zingst

Dem Werksausschuss (alles Gemeindevertreter) gehörten bis zum 27.06.2019 folgende Mitglieder an

Herr Eckhard Lipke	-	Vorsitzender	Rentner
Herr Carsten Wendt	-	1.Stellvertreter	Arzt
Herr Werner Moede	-	2.Stellvertreter	Rentner
Herr Michael Schmidt			Rentner
Herr Silvio Gerdnun			Angestellter

In der konstituierenden Sitzung der neuen Gemeindevertretung am 27.06.2019 wurde der neue Werksausschuss mit den folgenden Mitgliedern gewählt:

Herr Carsten Wendt	-	Vorsitzender	Arzt
Frau Ramona Dost-Wagner	-	1.Stellvertreterin	Sparkassenfachwirtin
Herr Ted-Michael Fischer	-	2.Stellvertreter	Einzelhandelskaufmann
Herr Michael Schmidt	-		Rentner
Herr Rico Nowicki	-		Angestellter

Jahresabschluss

Die Werksleitung des Betriebs oblag im Geschäftsjahr 2019 bis zum 17.11.2019 dem Bürgermeister der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst, Herrn Andreas Kuhn. Ab dem 18.11.2019 wurde die Leitung von dem neuen Bürgermeister, Herrn Christian Zornow, wahrgenommen.

Der Jahresabschluss für das Jahr 2019 wurde am 25.06.2020 aufgestellt. Der Prüfbericht über den Jahresabschluss 2019 lag zum Zeitpunkt der Erstellung des Beteiligungsberichtes in geprüfter Fassung vom 17.09.2020 vor. Die Prüfung wurde durch die Dr. Schröder & Korth GmbH – Wirtschaftsprüfungsgesellschaft- Kalensche-Mauer-Straße 2, 17139 Malchin durchgeführt.

Ausgewählte Daten lt. Jahresabschluss	2019 In EUR	2018 in EUR
Bilanzsumme	11.224.420,84	11.554.887,46
Umsatzerlöse	1.251.278,73	1.285.341,60
Jahresüberschuss/-fehlbetrag	246.103,28	238.560,22

Jahresergebnis

2019 246.103,28 €

Ergebnisverwendung wie folgt:

Einstellung in die Rücklage 131.987,81 €

Ausschüttung an die Gemeinde 114.115,47 €

auf neue Rechnung vorzutragen 0,00 €

Beteiligungen

Klärschlamm-Kooperation-Mecklenburg-Vorpommern GmbH 24.227,00 € (0,85 %)

Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Der Abwasserentsorgungsbetrieb Zingst entsorgt für die Zingster Bevölkerung und deren Gäste das anfallende Abwasser.

Vorliegen der Voraussetzungen nach § 68 KV M-V

Die Voraussetzungen für die wirtschaftliche Betätigung nach § 68 KV M-V sind erfüllt.

Bezüge des Betriebsleiters

Der jeweils amtierende Betriebsleiter erhielt in 2019 für seine Tätigkeit keine Bezüge vom Unternehmen.

Steuerliche Verhältnisse

Hinsichtlich steuerlicher Zwecke handelt es sich bei diesem Eigenbetrieb nicht um einen Betrieb gewerblicher Art von juristischen Personen des öffentlichen Rechts im Sinne des § 4 Körperschaftsteuergesetz, sondern um einen Hoheitsbetrieb im Sinne der Richtlinie 9 Abs. 1 KStR. Dies hat zur Folge, dass der Eigenbetrieb nicht der Steuerpflicht unterliegt, insbesondere der Ertragssteuern (Körperschaftsteuer, Gewerbesteuer) und der Verkehrssteuern (Umsatzsteuer). Allerdings entfällt dadurch die Berechtigung zum Vorsteuerabzug (§ 2 Abs. 3 UStG)

3. Zingster Fremdenverkehrsbetrieb

Gegenstand der Organisation

Der Zingster Fremdenverkehrsbetrieb ist ein Eigenbetrieb der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst ohne eigene Rechtspersönlichkeit und dient auf der Grundlage einer Betriebssatzung (in der Fassung vom 21.11.2008, in Kraft seit 01.01.2009) und der Hauptsatzung der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst (aktuell in der Fassung der 2. Änderungssatzung vom 10.03.2020, in Kraft seit 03.06.2020) der Erfüllung der mit einem Fremdenverkehrsbetrieb verbundenen Aufgaben.

Hierunter fallen insbesondere:

- die Bereitstellung, Verwaltung und Unterhaltung von öffentlichen Einrichtungen, die Kur- und Erholungszwecken dienen sowie die Förderung des Fremdenverkehrs in der Gemeinde
- die Vorhaltung und Bewirtschaftung der Hafenanlagen nebst der damit verbundenen Abgabenerhebung
- der Besitz und die Verwaltung von Immobilien, die dem Fremdenverkehrswesen dienen.

Handelsregister

Amtsgericht Stralsund HRA 1284

Dadurch können dem Eigenbetrieb in beschränktem Maße eigene Rechte und Pflichten zugeteilt werden.

Gründung

10.05.2000

Stammeinlage

750.000 €

Besetzung der Organe

Zum 31.12.2019 wurde Herr Ralf-Peter Krüger als Betriebsleiter abberufen. Seit dem 01.01.2020 wird der Zingster Fremdenverkehrsbetrieb vom Bürgermeister, Herr Christian Zornow, geleitet.

Mitglieder des Werksausschusses bis 27.06.2019

Herr Eckhard Lipke	-	Rentner
Herr Carsten Wendt	-	Arzt
Herr Werner Moede	-	Rentner
Herr Michael Schmidt	-	Rentner
Herr Silvio Gerdnun	-	Angestellter

Nach der Kommunalwahl im Mai 2019 wurde auf der konstituierenden Gemeindevertretersitzung ein neuer Werksausschuss gebildet.

Mitglieder des Werksausschusses ab 27.06.2019

Herr Carsten Wendt	-	Arzt
Frau Ramona Dost-Wagner	-	Sparkassenfachwirtin
Herr Ted-Michael Fischer	-	Einzelhandelskaufmann
Herr Michael Schmidt	-	Rentner
Herr Rico Nowicki	-	Angestellter

Die Ausschussmitglieder erhielten für ihre Tätigkeit keine Bezüge.

Jahresabschluss

Der Prüfbericht über den Jahresabschluss 2019 lag zum Zeitpunkt der Erstellung des Beteiligungsberichtes in der Entwurfsfassung vom 12.08.2020 vor. Die Prüfung wurde durch RMS Nordrevision GmbH – Wirtschaftsprüfungsgesellschaft- Meinekestraße 27 10719 Berlin durchgeführt.

Ausgewählte Daten lt. Jahresabschluss	2019 In EUR	2018 in EUR
Bilanzsumme	14.420.062,84	14.044.066,58
Umsatzerlöse	4.647.985,24	4.505.469,18
Jahresüberschuss/-fehlbetrag	328.570,14	324.275,82

Jahresergebnis

2019 328.570,14 EUR

	Stand 01.01.2019 EUR	Einstellung EUR	Entnahmen EUR	Stand 31.12.2019 EUR
Stammkapital	750.000,00	0,00	0,00	750.000,00
Allgemeine Rücklage	3.667.314,77	0,00	0,00	3.667.314,77
Zweckgebundene Rücklage	515.509,22	0,00	0,00	515.509,22
Gewinn	935.156,74	328.570,14	0,00	1.263.726,88
	5.867.980,73	328.570,14	0,00	6.196.550,87

Beteiligungen

100 % an der Kur- und Tourismus GmbH (KT)

Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Der Zingster Fremdenverkehrsbetrieb besitzt, verwaltet und unterhält die für ein Fremdenverkehrswesen notwendigen Immobilien.

Vorliegen der Voraussetzungen nach § 68 KV M-V

Die Voraussetzungen für die wirtschaftliche Betätigung nach § 68 KV M-V sind erfüllt.

Bezüge des Betriebsleiters

Der Betriebsleiter Herr Ralf-Peter Krüger, Ostseeheilbad Zingst, erhielt für seine Tätigkeit in 2019 Gesamtbezüge von EUR 27.999,59.

Steuerliche Verhältnisse

Der Eigenbetrieb wird als Betrieb gewerblicher Art von juristischen Personen des öffentlichen Rechts im Sinne des § 4 Körperschaftssteuergesetz zur Körperschafts- und Gewerbesteuer veranlagt. Er ist Unternehmer im Sinne des Umsatzsteuerrechts und hat die Berechtigung zum Vorsteuerabzug (§ 2 Abs. 3 UStG). Zwischen dem Eigenbetrieb (Organträger) und den Organgesellschaften (Kur- und Tourismus GmbH und Zingster Kinderwelt GmbH) besteht eine umsatzsteuerliche Organschaft. Das zuständige Finanzamt ist Ribnitz-Damgarten und die Steuernummer lautet 081/144/00239.

4. Kommunalen Anteilseignerverband Ostseeküste der E.DIS AG

Gegenstand der Organisation

Die Aufgabe des Zweckverbandes, mit Sitz in Sanitz, besteht in der treuhänderischen Verwaltung der Anteile/Aktien an der E.DIS AG für ihre Mitglieder. Am 31.12.2019 waren 245 Städte und Gemeinden Mitglieder des Zweckverbandes.

Gründung

Am 15.03.1995 haben die Gemeinden Seeheilbad Graal-Müritz, Zierow, Rövershagen, Seebad Heringsdorf, Klein Kussewitz und Hanshagen einen öffentlich- rechtlichen Vertrag zur Errichtung des „Kommunalen Anteilseignerverband des HEVAG“ (Zweckverband) geschlossen. Dieser Vertrag wurde mit Schreiben vom 13.04.1995 vom Innenministerium Mecklenburg-Vorpommern als zuständige Rechtsaufsichtsbehörde mit der Rechtsfolge genehmigt, dass der Zweckverband als Körperschaft des öffentlichen Rechts entstanden ist (§152 Abs.1 KV M-V).

Stammkapital

25.000,00 €

Besetzung der Organe

Die Organe des Zweckverbandes sind:

- Verbandsversammlung
- Verbandsvorsteher

	Bis 23.09.2019	Ab 23.09.2019
Verbandsvorsteher	Joachim Hünecke (BM Sanitz)	Heiko Schütze (BM Drechow)
1.Stellverteter	Heiko Schütze (BM Drechow)	Alexander Benkert (BM Süderholz)
2.Stellverteter	Alexander Benkert (BM Süderholz)	Enrico Bendlin (BM Sanitz)

Weitere Mitglieder	Bis 23.09.2019	Ab 23.09.2019
	Jens Quaas (BM Klein Kussewitz)	Dr. Benita Chelvier (BM Graal-Müritz)
	Lars Petersen (BM Heringsdorf)	Matthias Drese (BM Satow)
	Frank Kracht (BM Sassnitz)	Frank Kracht (BM Sassnitz)
	Frank Meier (BM Neukloster)	Frank Meier (BM Neukloster)

Die Verbandsvorsteher und Mitglieder der Verbandsversammlung erhielten für ihre Tätigkeit Aufwandsentschädigungen und Sitzungsgelder in Höhe von 4.818,00 €.

Jahresabschluss

Der Prüfbericht über den Jahresabschluss 2019 lag zum Zeitpunkt der Erstellung des Beteiligungsberichtes in geprüfter Fassung vom 27.08.2020 vor. Die Prüfung wurde durch Möhrle Happ Luther GmbH – Wirtschaftsprüfungsgesellschaft- Brandstwierte 3, 20457 Hamburg - durchgeführt.

Ausgewählte Daten lt. Jahresabschluss	2019 In EUR	2018 in EUR
Bilanzsumme	29.293.649,12	29.253.441,51
Umsatzerlöse	342,52	380,57
Erträge aus Beteiligungen	5.824.816,45	6.472.018,28
Jahresüberschuss/-fehlbetrag	4.866.671,92	5.415.874,88

Jahresergebnis

2019 4.866.671,92 EUR

	Stand 01.01.2019 EUR	Einstellung EUR	Entnahmen EUR	Stand 31.12.2019 EUR
Stammkapital	25.000,00	0,00	0,00	25.000,00
Allgemeine Rücklage	26.572.227,89	74.622,50	0,00	26.646.850,39
Zweckgebundene Rücklage	2.674.247,00	0,00	-27.012,82	2.647.234,18
Gewinnvortrag	0,00	0,00	0,00	0,00
Bilanzverlust	-27.012,82	4.866.671,92	4.898.598,88	-31.926,96
	29.244.462,07	4.941.294,42	4.898.598,88	29.287.157,61

Beteiligungen

Der Zweckverband ist zum 31.12.2019 mit rund 6,5 % am Grundkapital der E.DIS AG beteiligt.

Der Zweckverband hat weder Tochterunternehmen i.S. d. §290 Abs.1 HGB, noch ist er an anderen Unternehmen beteiligt.

Bezüge des Geschäftsführers

Im Geschäftsjahr 2019 wurde der Geschäftsführer (Angestellter des Städte- und Gemeindetages MV e.V.) in Teilzeit beschäftigt. Die Geschäftsführung erfolgt seit dem 01.07.1999 durch Mitarbeiter des Städte- und Gemeindetages Mecklenburg-Vorpommern e.V.

Steuerliche Verhältnisse

Der Zweckverband hält die Aktienbeteiligung an der E.DIS AG im Bereich der grundsätzlich steuerfreien Vermögensverwaltung. Dividendenerträge unterliegen jedoch dem Kapitalertragssteuerabzug. Der Zweckverband wird unter der Steuernummer 081/144/00131 beim Finanzamt Ribnitz- Damgarten geführt.

5. Wasser und Abwasser GmbH Boddenland

Gegenstand der Organisation

Die Gesellschaft gewährleistet die Versorgung der Bevölkerung, Unternehmen und Sonstiger mit Trink- und Brauchwasser sowie Durchführung von Dienstleistungen- insbesondere die Übernahme von Aufgaben der Abwasserentsorgung.

Gründung

01.07.1992

Handelsregister

Amtsgericht Stralsund in Abteilung B unter Nr. HRB 2819

Stammkapital

10.250.000,00 €

492.000 € entfallen davon auf die Gemeinde Ostseeheilbad Zingst

Besetzung der Organe

- Gesellschafterversammlung
- Aufsichtsrat
- Geschäftsführung

Vorsitzender der Gesellschafterversammlung: Frank Ilchmann (BM Ribnitz-Damgarten)

Aufsichtsrat besteht aus 8 Mitgliedern:

- Norbert Schöler Vorsitzender bis 07.06.2019
- Frank Ilchmann
- Christian Zornow Vorsitzender ab 17.09.2019
- Manfred Kubitz Mitglied bis 16.09.2019
- Michael Schossow Mitglied ab 17.09.2019
- Stefan Schmidt
- Christian Haß
- Christel Kranz Mitglied bis 16.09.2019
- Burkhard Schade Mitglied ab 17.09.2019
- Hartmut Kleist Mitglied bis 16.09.2019
- Cornelia Prehl Mitglied ab 17.09.2019

Geschäftsführer: Hans Köhler

Jahresabschluss

Der Prüfbericht über den Jahresabschluss 2019 lag zum Zeitpunkt der Erstellung des Beteiligungsberichtes in geprüfter Fassung vom 29.05.2020 vor. Die Prüfung wurde durch Jörg Ketelsen – Wirtschaftsprüfer/ Steuerberater- Altschmiedestr.29, 18055 Rostock -durchgeführt.

Ausgewählte Daten lt. Jahresabschluss	2019 In EUR	2018 in EUR
Bilanzsumme	69.826.494,09	68.443.922,12
Umsatzerlöse	10.221.323,56	10.144.022,86
Jahresüberschuss/-fehlbetrag	634.696,72	830.756,67

Jahresergebnis

2019 634.696,72 EUR

	Stand 01.01.2019 EUR	Einstellung EUR	Entnahmen EUR	Stand 31.12.2019 EUR
Stammkapital	10.250.000,00	0,00	0,00	10.250.000,00
Kapitalrücklage	2.498.132,88	0,00	0,00	2.498.132,88
Gewinnrücklage	2.415.645,82	830.756,67	0,00	3.246.402,49
Bilanzgewinn	830.756,67	634.696,72	830.756,67	634.696,72
	15.994.535,37	1.465.453,39	830.756,67	16.629.232,09

Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Die Gesellschaft erfüllt für die Gesellschafter sämtliche Aufgaben der öffentlichen Wasserversorgung in den jeweiligen Gemeindegebieten der Gesellschafter.

Bezüge des Geschäftsführers

Der Geschäftsführer Herr Dipl.-Ing. Hans Köhler übt seine Tätigkeit seit 1992 aus. Seine Vergütung betrug im Jahr 2019 103.407,59 €

Steuerliche Verhältnisse

Die Gesellschaft ist gemäß §1 Abs.1 Nr.1 KStG unbeschränkt Körperschaftsteuerpflichtig. Sie unterliegt der Regelbesteuerung nach §§ 16 bis 18 UStG und der Gewerbesteuerpflicht gemäß §2 Abs.1 GewStG. Die Gesellschaft wird beim Finanzamt Rostock unter der Steuernummer 079/133/30794 geführt. Die Steuerbescheide liegen bis zum Veranlagungsjahr 2018 vor.

6. Kur- und Tourismus GmbH

Gegenstand der Organisation

Die Kur- und Tourismus GmbH ist eine Eigengesellschaft der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst und hat wirtschaftlich die Funktion einer Betriebsgesellschaft und agiert im Rahmen einer Betriebsaufspaltung gemeinsam mit dem Zingster Fremdenverkehrsbetrieb (ZFVB), Eigenbetrieb der Gemeinde Zingst.

Gegenstand des Unternehmens ist die Erfüllung der mit dem Kur- und Tourismuswesen verbundenen Aufgaben der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst. Hierunter fällt insbesondere:

- die Bereitstellung, Verwaltung und Unterhaltung von öffentlichen Einrichtungen, die Kur- und Erholungszwecken dienen sowie die Planung, Koordinierung und Durchführung von Leistungen, die im Interesse der Gemeinde Zingst liegen und mit dem öffentlichen Zweck verbunden sind, für die weitere Entwicklung des Kur- und Tourismuswesens in der Gemeinde die bestmöglichen Rahmenbedingungen zu schaffen.

Handelsregister

Amtsgericht Stralsund in Abteilung B unter Nr. 5227

Gründung

am 01.01.2000 auf Grundlage der maßgeblichen Handels- und Steuergesetze sowie des Gesellschaftervertrages vom 20.12.1999 (aktuell in der Änderungsfassung vom 25.08.2014)

Stammeinlage

350.000,00 €

Besetzung der Organe

Gesellschafter 100 % Gemeinde Ostseeheilbad Zingst

Gesellschafterversammlung:

Gemeinde Ostseeheilbad Zingst, vertreten durch den Bürgermeister bis 17.11.2019 Andreas Kuhn und ab 18.11.2019 Christian Zornow

Dem Aufsichtsrat gehörten bis August 2019 folgende Personen an:

Ingo Reichelt -Leiter des Bauamtes der Gemeinde Zingst (Vorsitzender)
Christian Zornow -Leiter der Finanz-und Sozialverwaltungsamtes der Gemeinde Zingst (Stellvertreter)
Carsten Wendt -Facharzt für Allgemeinmedizin
Mathias Barth -angestellter Geschäftsführer
Jana Biermann -Selbständige

Im Ergebnis der Kommunalwahl im Mai 2019 wurde am 27.06.2019 ein neuer Aufsichtsrat bestellt.

Dem neuen Aufsichtsrat gehören folgende Personen an:

Mathias Barth - angestellter Geschäftsführer (Vorsitzender)
Ingo Reichelt - Leiter des Bauamtes der Gemeinde Zingst (Stellvertreter)
Carsten Wendt - Facharzt für Allgemeinmedizin
Felix Schlicht - Einzelhandelsfachwirt
Martin Harms - Bankkaufmann

Das Geschäftsjahr startete mit einem Wechsel des Geschäftsführers. Seit 1. Januar 2019 vertritt Matthias Brath die Kur- und Tourismus GmbH. Somit waren Herr Matthias Brath und Herr Ralf-Peter Krüger das gesamte Geschäftsjahr gemeinsam Geschäftsführer. Herr Matthias Brath ist einzelvertretungsberechtigt. Herr Ralf-Peter Krüger vertrat die Gesellschaft ab 01. Januar 2019 gemäß den allgemeinen Vertretungsregelungen. Zum 01. Januar 2020 wurde Herr Ralf-Peter Krüger als Geschäftsführer abbestellt. Als Prokuristen fungierten Frau Kati Töllner (Leiterin der Buchhaltung) sowie Thomas Sievert (Leiter der Zimmervermittlung) im Geschäftsjahr 2019.

Jahresabschluss

Der Prüfbericht über den Jahresabschluss 2019 lag in geprüfter Form mit Datum vom 28.07.2020 vor. Die Prüfung wurde durch RMS Nordrevision GmbH – Wirtschaftsprüfungsgesellschaft- Meinekestraße 27, 10719 Berlin durchgeführt.

Ausgewählte Daten lt. Jahresabschluss	2019 In EUR	2018 in EUR
Bilanzsumme	1.874.286,07	1.904.201,25
Umsatzerlöse	7.608.760,23	7.559.226,46
Jahresüberschuss/-fehlbetrag	179.256,89	-154.409,11

Jahresergebnis

2019 179.256,89 €

Die Gewinnrücklagen entwickelten sich wie folgt:

Stand 01.01.2019 EUR 213.100,59
- Jahresverlust 2018 EUR -154.409,11
Stand 31.12.2019 EUR 58.691,48

Beteiligungen

100 % an Stammkapital der Zingster Kinderwelt (ZiK)

Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Die Kur- und Tourismus GmbH ist Ideengeber und Konzeptentwickler, Motor und Organisator der Imagebildung, Vermarktung und PR-Aktivitäten für Zingst.

Vorliegen der Voraussetzungen nach § 68 KV M-V

Die Voraussetzungen für die wirtschaftliche Betätigung nach § 68 KV M-V sind erfüllt.

Bezüge der Geschäftsführung/Aufsichtsrat

Die Geschäftsführer, Herr Ralf-Peter Krüger und Herr Matthias Brath, erhielten für ihre Tätigkeit in 2019 Gesamtbezüge in Höhe von 172,2 T€..

Die Mitglieder des Aufsichtsrates erhielten Sitzungsgelder i.H.v. insgesamt 920,00 €.

Steuerliche Verhältnisse

Die Eigengesellschaft wird als Betrieb gewerblicher Art von juristischen Personen des öffentlichen Rechts im Sinne des § 4 Körperschaftssteuergesetz zur Körperschafts- und Gewerbesteuer veranlagt. Sie ist Unternehmer im Sinne des Umsatzsteuerrechts und hat die Berechtigung zum Vorsteuerabzug (§ 2 Abs. 3 UStG). Das zuständige Finanzamt ist Ribnitz-Damgarten und die Steuernummer lautet 081/125/00090.

Zwischen dem Eigenbetrieb (Organträger) und den Organgesellschaften (Kur- und Tourismus GmbH und Zingster Kinderwelt GmbH) besteht eine umsatzsteuerliche Organschaft, von daher ist die KT wie eine unselbständige Abteilung des Zingster Fremdenverkehrsbetrieb zu behandeln. Insgesamt wird eine einheitliche Umsatzsteuererklärung für den gesamten Organkreis unter der Steuer-Nr.: 081/144/00239 eingereicht.

7. Zingster Kinderwelt GmbH

Gegenstand der Organisation

Die Zingster Kinderwelt GmbH ist eine Eigengesellschaft der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst. Errichten und Betreiben der Zingster Kinderwelt -einer Kindererlebniseinrichtung (Experimentarium) - sowie einer Aufenthaltsmöglichkeit (Spielhaus) für Kinder insbesondere als touristische Infrastruktureinrichtung, das Betreiben des dazugehörigen Parkplatzes für PKW und Busse und der auf diesem Parkplatz zur vervollständigenden Nutzung in Konzeption vorgesehenen Einrichtungen eines Fahrradverleihs, von Sanitäranlagen und einer Imbiss-Einrichtung sowie Nutzung dieses Geländes in der Seestraße 76 in Zingst als Ausstellungs- und Veranstaltungszentrum.

Handelsregister

eingetragen seit dem 22.04.2004 beim Amtsgericht Stralsund unter der Nr. HRB 5836

Gründung

auf Grundlage der maßgeblichen Handels- und Steuergesetze sowie des Gesellschaftervertrages vom 25.11.2003. Der Vertrag wurde zuletzt am 17. 01.2018 geändert. Die registerliche Eintragung hierzu ist am 20.02.2018 erfolgt.

Stammeinlage

50.000,00 €

Besetzung der Organe

100 % des voll eingezahlten Stammkapitals wird von der Kur- und Tourismus GmbH gehalten

Die Kur- und Tourismus GmbH Zingst ist alleiniger Gesellschafter der Zingster Kinderwelt GmbH und wurde während des Geschäftsjahres 2019 durch den Geschäftsführer, Herr Ralf-Peter Krüger, vertreten. Er war einzelvertretungsberechtigt.

Dem Aufsichtsrat gehörten bis August 2019 folgende Personen an:

Ingo Reichelt -Leiter des Bauamtes der Gemeinde Zingst (Vorsitzender)
Christian Zornow -Leiter der Finanzverwaltungs- und Steueramt der Gemeinde Zingst (Stellvertreter)
Carsten Wendt -Facharzt für Allgemeinmedizin
Mathias Barth -angestellter Geschäftsführer
Jana Biermann -Selbständige

Im Ergebnis der Kommunalwahl im Mai 2019 wurde am 27.06.2019 ein neuer Aufsichtsrat bestellt. Dem neuen Aufsichtsrat gehören folgende Personen an:

Mathias Barth - angestellter Geschäftsführer (Vorsitzender)
Ingo Reichelt - Leiter des Bauamtes der Gemeinde Zingst (Stellvertreter)
Carsten Wendt - Facharzt für Allgemeinmedizin

Felix Schlicht - Einzelhandelsfachwirt
Martin Harms - Bankkaufmann

Die Mitglieder des Aufsichtsrates erhielten keine Sitzungsgelder.

Jahresabschluss

Eine elektronische Berichtskopie des Prüfberichts über den Jahresabschluss 2019 lag mit Datum vom 01.07.2020 vor. Die Prüfung wurde durch AWADO GmbH – Wirtschaftsprüfungsgesellschaft/ Steuerberatungsgesellschaft - Wismarsche Str.302, 19055 Schwerin durchgeführt.

Ausgewählte Daten lt. Jahresabschluss	2019 In EUR	2018 in EUR
Bilanzsumme	826.123,84	889.139,00
Umsatzerlöse	283.147,17	277.225,07
Jahresüberschuss/-fehlbetrag	26.302,68	33.486,94

Jahresergebnis

2019 26.302,68 €

Entwicklung Eigenkapital	Stand 01.01.2019 EUR	Einstellung EUR	Stand 31.12.2019 EUR
Stammkapital	50.000,00	0,00	50.000,00
Kapitalrücklage	429.252,96	0,00	429.252,96
Bilanzverlust	-163.302,91	26.302,68	-137.000,23
	315.950,05	26.302,68	342.252,73

Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Die Zingster Kinderwelt betreibt die Kindererlebniseinrichtung (Experimentarium) als touristische Infrastruktureinrichtung, den dazugehörigen Parkplatz für PKW und Busse und ermöglicht die Nutzung dieses Geländes in der Seestraße 76 in Zingst als Ausstellungs- und Veranstaltungszentrum.

Vorliegen der Voraussetzungen nach § 68 KV M-V

Die Voraussetzungen für die wirtschaftliche Betätigung nach § 68 KV M-V sind erfüllt.

Bezüge der Geschäftsführung

Der Geschäftsführer, Herr Ralf-Peter Krüger, erhielt für seine Tätigkeit in 2019 Gesamtbezüge von 4.800,00 EUR.

Steuerliche Verhältnisse

Die Eigengesellschaft wird als Betrieb gewerblicher Art von juristischen Personen des öffentlichen Rechts im Sinne des § 4 Körperschaftssteuergesetz zur Körperschafts- und Gewerbesteuer veranlagt. Sie ist Unternehmer im Sinne des Umsatzsteuerrechts und hat die Berechtigung zum Vorsteuerabzug (§ 2 Abs. 3 UStG). Das zuständige Finanzamt ist Ribnitz-Damgarten und die Steuernummer lautet 081/125/00244.

Zwischen dem Eigenbetrieb (Organträger) und den Organgesellschaften (Kur- und Tourismus GmbH und Zingster Kinderwelt GmbH) besteht eine umsatzsteuerliche Organschaft, von daher ist die ZiK wie eine unselbständige Abteilung des Zingster Fremdenverkehrsbetrieb zu behandeln. Insgesamt wird eine einheitliche Umsatzerklärung für den gesamten Organkreis unter der Steuer-Nr.: 081/144/00239 eingereicht.

8. Informationen zur Zusammensetzung der Verwaltung und Gremien

Im Jahr 2019 fanden am Wahl-Sonntag, den 26.05.2019, folgende Wahlen statt:

- Europa-Wahl
- Kommunalwahlen
- Bürgermeister-Wahl

Der Amtswechsel des Bürgermeisters trat am 18.11.2019 in Kraft.

	Bis 17.11.2019	Ab 18.11.2019
Bürgermeister	Andreas Kuhn	Christian Zornow
1.Stellvertreter	Christian Zornow	Ingo Reichelt
2.Stellvertreter	Ingo Reichelt	Karin Eiweleit

Auf der konstituierenden Sitzung am 27.06.2019 wurde die Aufteilung der neuen Mitglieder Gemeindevertretung auf die Ausschüsse beschlossen.

Gemeindevertretung

Bis 26.06.2019	Ab 27.06.2019
CDU	CDU
Eckhard Lipke (Vorsitzender)	Carsten Wendt (Vorsitzender)
Carsten Wendt (1.Stellvertreter)	Ramona Dost-Wagner (1. Stellvertreterin)
Werner Moede (2.Stellvertreter)	Christiane Kuhn (2. Stellvertreterin)
Ted-Michael Fischer	Ted-Michael Fischer
Silvio Gerdnun	Silvio Gerdnun
Rico Nowicki	Rico Nowicki
Rainer Petschaelis	Rainer Petschaelis
Nicole Wallis-Nicklaus	Michael Schenk
Ingrid Teufert	René Schneider
Markus Weiß	Ingrid Teufert
Ramona Dost-Wagner	Markus Weiß
SPD	SPD
Michael Schmidt	Michael Schmidt
Kerstin Juchatz	
Die Linke	Die Linke
Dr. Barnim Thees	Dr. Barnim Thees
Rose-Marie Jahnke	
	FDP
	Brian Kipke
	Einzelbewerber
	Lutz Weber

Hauptausschuss

Bis 26.06.2019	Ab 27.06.2019
Amtierender Bürgermeister	Amtierender Bürgermeister
Eckhard Lipke (Vertreterin Ramona Dost-Wagner)	Carsten Wendt (Vertreter Rainer Petschaelis)
Werner Moede (Vertreter Rainer Petschaelis)	Ted-Michael Fischer (Vertreterin Christiane Kuhn)
Carsten Wendt (Vertreter Ted-Michael Fischer)	Ramona Dost-Wagner (Vertreter René Schneider)
Silvio Gerdnun (Vertreter Rico Nowicki)	Michael Schmidt (Vertreterin Ingrid Teufert)
Michael Schmidt (Vertreterin Kerstin Juchatz)	Rico Nowicki (Vertreter Markus Weiß)

Finanzausschuss

Bis 26.06.2019	Ab 27.06.2019
Ramona Dost-Wagner (Vorsitzende)	Ramona Dost-Wagner (Vorsitzende)
Carsten Wendt	Silvio Gerdnun
Michael Schmidt	Ingrid Teufert
Michael von Klitzing (sachkundiger Einwohner)	Michael von Klitzing (sachkundiger Einwohner)
	Felix Schlicht (sachkundiger Einwohner)

Bauausschuss

Bis 26.06.2019	Ab 27.06.2019
Werner Moede (Vorsitzender)	Silvio Gerdnun (Vorsitzender)
Rainer Petschaelis	Rainer Petschaelis
Ingrid Teufert	Michael Schenk
Klaus-Dieter Mehte (sachkundiger Einwohner)	Arne Nehls (sachkundiger Einwohner)
Michael Schenk (sachkundiger Einwohner)	Mathias Barth (sachkundiger Einwohner)

Ordnungsausschuss

Bis 26.06.2019	Ab 27.06.2019
Silvio Gerdun (Vorsitzender)	Ted-Michael Fischer (Vorsitzender)
Ted-Michael Fischer	René Schneider
Dr. Barnim Thees	Lutz Weber
Arno Arnold (sachkundiger Einwohner)	Andy Ennen (sachkundiger Einwohner)
Kerstin Juchatz	Ingo Latwat (sachkundiger Einwohner)

Sozialausschuss

Bis 26.06.2019	Ab 27.06.2019
Michael Schmidt (Vorsitzender)	Rico Nowicki (Vorsitzender)
Rico Nowicki	Christiane Kuhn
Nicole Wallis-Nicklaus	Markus Weiß

Michaela Knaack (sachkundige Einwohnerin)	Steffen Schönfeldt (sachkundiger Einwohner)
Petra Pickert (sachkundige Einwohnerin)	René Kalkbrenner (sachkundiger Einwohner)

Kur- und Tourismusausschuss

Bis 26.06.2019	Ab 27.06.2019
Markus Weiß (Vorsitzender)	Markus Weiß (Vorsitzender)
Ramona Dost-Wagner	Michael Schmidt
Michael Schmidt	Dr. Barnim Thees
Rose-Marie Janke	Anett Porath (sachkundige Einwohnerin)
Leyla Vießmann (sachkundige Einwohnerin)	Leyla Vießmann (sachkundige Einwohnerin)

Rechnungsprüfungsausschuss

Bis 26.06.2019	Ab 27.06.2019
Emil Harendt (Vorsitzender)	Dr. Barnim Thees (Vorsitzender bis GV 18.06.2020)
Ted-Michael Fischer	Michael Schmidt (Vorsitzender ab 29.07.2020)
Ingrid Teufert	Brian Kipke
Rainer Petschaelis	Melissa Wenzel (sachkundige Einwohnerin)
René Kalkbrenner(sachkundiger Einwohner)	Lars Giese (sachkundiger Einwohner)

Werksausschuss

Bis 26.06.2019	Ab 27.06.2019
Eckhard Lipke(Vorsitzender)	Carsten Wendt (Vorsitzender)
Werner Moede	Ted-Michael Fischer
Carsten Wendt	Ramona Dost-Wagner
Silvio Gerdnun	Michael Schmidt
Michael Schmidt	Rico Nowicki