

Beteiligungs-  
bericht 2021 der  
Gemeinde  
Ostseeheilbad  
Zingst

---



## Inhalt

Vorbemerkungen.....	2
1. Übersicht über die Beteiligungen der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst .....	3
2. Abwasserentsorgungsbetrieb Zingst .....	4
3. Zingster Fremdenverkehrsbetrieb.....	7
4. Kommunalen Anteilseignerverband Ostseeküste der E.DIS AG .....	10
5. Wasser und Abwasser GmbH Boddenland.....	13
6. Kur- und Tourismus GmbH .....	15
7. Zingster Kinderwelt GmbH .....	18
8. Informationen zur Zusammensetzung der Verwaltung und Gremien .....	21
Impressum:.....	24

---

---

## Vorbemerkungen

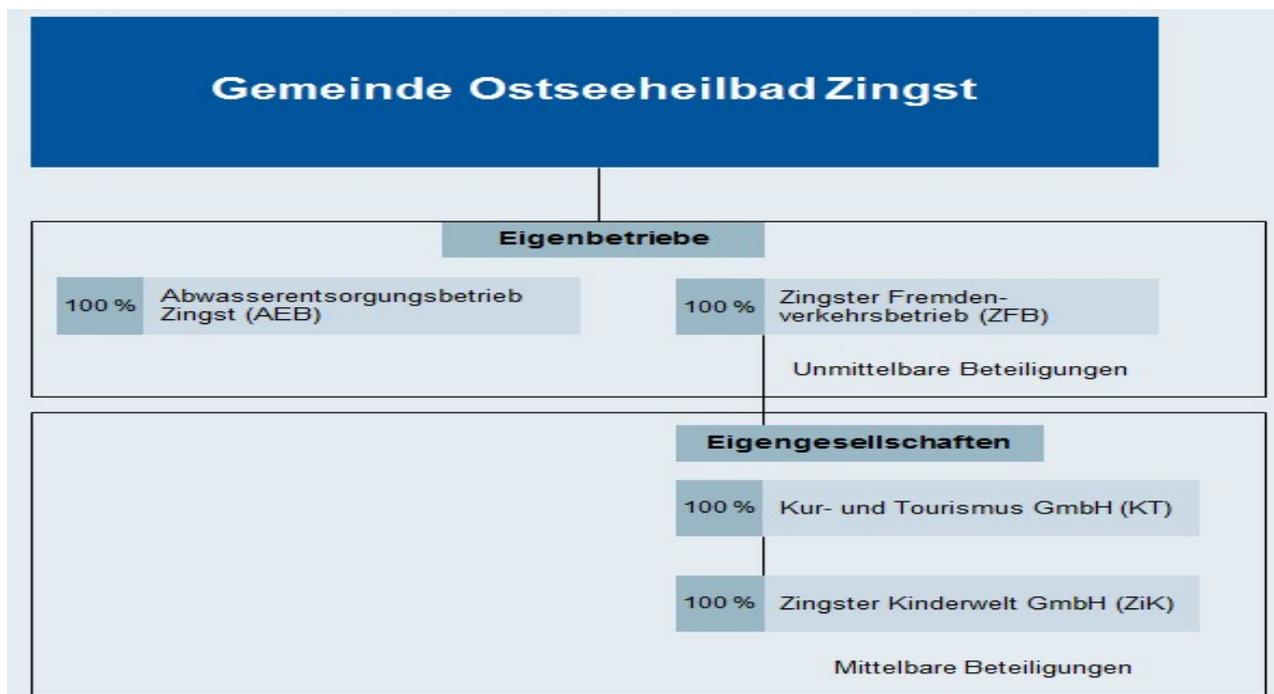
Nach § 73 Abs.3 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) müssen die Kommunen über ihre Beteiligungen an Unternehmen und Einrichtungen in der Rechtsform des privaten Rechts in einem Beteiligungsbericht informieren und diesen fortschreiben.

Der Bericht soll neben Angaben über die Erfüllung des öffentlichen Zwecks, den finanziellen Auswirkungen der Beteiligung auch Angaben über Beteiligungsverhältnisse und die Besetzung der Organe in den Gesellschaften enthalten.

Den Schwerpunkt des Berichts bilden die Jahresabschlüsse inklusive der Lageberichte 2021 der unmittelbaren und mittelbaren Beteiligungen.

Mit der Vorlage des Beteiligungsberichts 2021 erfüllt die Gemeinde Ostseeheilbad Zingst ihre Verpflichtung zur jährlichen Information der Gemeindevertreter und der interessierten Bürgerinnen und Bürger über ihre Beteiligung an Unternehmen und Einrichtungen in der Rechtsform des privaten Rechts.

## 1. Übersicht über die Beteiligungen der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst



Die Gemeinde Ostseeheilbad Zingst ist unmittelbar beteiligt an folgenden Unternehmen

Gesellschaft	Stammkapital ges.(Euro)	Beteiligung (Euro)	Anteile %
Abwasserentsorgungsbetrieb Zingst (ABZ)	225.000,00 €	225.000,00 €	100,00 %
Zingster Fremdenverkehrsbetrieb (ZFB)	750.000,00 €	750.000,00 €	100,00 %
Kommunaler Anteilseignerverband Ostseeküste e.on edis AG	315.672,00 €	315.672,00 €	0,417 %
Boddenland GmbH	10.250.000,00 €	492.000,00 €	4,8 %

Weiterhin ist die Gemeinde Ostseeheilbad Zingst mittelbar beteiligt an folgenden Unternehmen:

Gesellschaft	Stammkapital ges.(Euro)	Anteile in % Gesellschafter
Kur- und Tourismus GmbH (KT)	350.000,00 €	100% Gemeinde Zingst
Zingster Kinderwelt GmbH (ZiK)	50.000,00 €	100 % des voll eingezahlten Stammkapitals wird von der Kur- und Tourismus GmbH gehalten

## 2. Abwasserentsorgungsbetrieb Zingst

### Gegenstand der Organisation

Der Abwasserentsorgungsbetrieb Zingst ist ein Eigenbetrieb der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst ohne eigene Rechtspersönlichkeit und führt auf der Grundlage einer Betriebssatzung (aktuell in der Fassung der 2. Änderungssatzung vom 12.05.2009, in Kraft seit 11.06.2009) und der Hauptsatzung der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst (aktuell in der Fassung der 2. Änderungssatzung vom 10.03.2020, in Kraft seit 03.06.2020) die hoheitliche Aufgabe der Abwasserentsorgung aus. Der Eigenbetrieb wurde 1994 gegründet und ist seit 1996 mit Personal ausgestattet.

### Aufgabenspektrum:

- technische und kaufmännische Betriebsführung der Kläranlage Zingst
- Betreuung, Wartung und Instandhaltung der öffentlichen Abwasseranlage
- Entleerung, Sammlung und Entsorgung von Fäkalien aus Kleinkläranlagen und Abwasser aus abflusslosen Gruben
- Sicherung, Erfassung und Kontrolle aller bestehenden, bzw. neu entstehenden Hausanschlüssen
- Erteilung von Entwässerungsgenehmigungen
- Kalkulation und Berechnung der Beiträge und Gebühren

### Handelsregister

Amtsgericht Stralsund vom 10.05.2000 (A Nr. 1285)

Dadurch können dem Eigenbetrieb in beschränktem Maße eigene Rechte und Pflichten zugeteilt werden.

### Gründung

1994

### Stammeinlage

225.000 €

### Besetzung der Organe

Eigentum 100 % Gemeinde Ostseeheilbad Zingst

Die Werksleitung des Betriebs oblag im Geschäftsjahr 2021 dem Bürgermeister der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst, Herrn Christian Zornow.

Dem Werksausschuss (alles Gemeindevertreter) gehören seit dem 27.06.2019 folgende Mitglieder an:

Herr Carsten Wendt	-	Vorsitzender	Arzt
Frau Ramona Dost-Wagner	-	1.Stellvertreterin	Sparkassenfachwirtin
Herr Ted-Michael Fischer	-	2.Stellvertreter	Einzelhandelskaufmann
Herr Michael Schmidt	-		Rentner
Herr Rico Nowicki	-		Angestellter

### Jahresabschluss

Der Jahresabschluss für das Jahr 2021 wurde am 07.06.2022 aufgestellt. Der Prüfbericht über den Jahresabschluss 2021 lag zum Zeitpunkt der Erstellung des Beteiligungsberichtes in geprüfter Fassung vom 20.10.2022 vor. Die Prüfung wurde durch die RBB GmbH – Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Ziegelteich 29, 24103 Kiel durchgeführt.

Ausgewählte Daten lt. Jahresabschluss	2021	2020 In EUR
Bilanzsumme	10.563.515,46	10.955.543,89
Umsatzerlöse	1.154.054,79	1.248.476,06
Jahresüberschuss/-fehlbetrag	150.104,46	247.740,67

### Jahresergebnis

2021 150.104,46 €

Ergebnisverwendung wie folgt:

Einstellung in die Rücklage	96.688,76 €
Ausschüttung an die Gemeinde	53.415,70 €
auf neue Rechnung vorzutragen	0,00 €

### Beteiligungen

Klärschlamm-Kooperation-Mecklenburg-Vorpommern GmbH 47.980,00 € (0,80 %)

### Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Der Abwasserentsorgungsbetrieb Zingst entsorgt für die Zingster Bevölkerung und deren Gäste das anfallende Abwasser.

### Vorliegen der Voraussetzungen nach § 68 KV M-V

Die Voraussetzungen für die wirtschaftliche Betätigung nach § 68 KV M-V sind erfüllt.

### Bezüge des Betriebsleiters

Der Eigenbetrieb zahlte für die Tätigkeiten des Betriebsleiter Herr Christian Zornow, Ostseeheilbad Zingst, im Jahr 2021 eine Summe von 6,8 TEUR.

### Steuerliche Verhältnisse

Hinsichtlich steuerlicher Zwecke handelt es sich bei diesem Eigenbetrieb nicht um einen Betrieb gewerblicher Art von juristischen Personen des öffentlichen Rechts im Sinne des § 4 Körperschaftsteuergesetz, sondern um einen Hoheitsbetrieb im Sinne der Richtlinie 9 Abs. 1 KStR. Dies hat zur Folge, dass der Eigenbetrieb nicht der Steuerpflicht unterliegt, insbesondere der Ertragssteuern (Körperschaftsteuer, Gewerbesteuer) und der Verkehrssteuern (Umsatzsteuer). Allerdings entfällt dadurch die Berechtigung zum Vorsteuerabzug (§ 2 Abs. 3 UStG)

### 3. Zingster Fremdenverkehrsbetrieb

#### Gegenstand der Organisation

Der Zingster Fremdenverkehrsbetrieb ist ein Eigenbetrieb der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst ohne eigene Rechtspersönlichkeit und dient auf der Grundlage einer Betriebssatzung (in der Fassung vom 21.11.2008, in Kraft seit 01.01.2009) und der Hauptsatzung der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst (aktuell in der Fassung der 2. Änderungssatzung vom 10.03.2020, in Kraft seit 03.06.2020) der Erfüllung der mit einem Fremdenverkehrsbetrieb verbundenen Aufgaben.

Hierunter fallen insbesondere:

- die Bereitstellung, Verwaltung und Unterhaltung von öffentlichen Einrichtungen, die Kur- und Erholungszwecken dienen sowie die Förderung des Fremdenverkehrs in der Gemeinde
- die Vorhaltung und Bewirtschaftung der Hafenanlagen nebst der damit verbundenen Abgabenerhebung
- der Besitz und die Verwaltung von Immobilien, die dem Fremdenverkehrswesen dienen.

#### Handelsregister

Amtsgericht Stralsund HRA 1284

Dadurch können dem Eigenbetrieb in beschränktem Maße eigene Rechte und Pflichten zugeteilt werden.

#### Gründung

10.05.2000

#### Stammeinlage

750.000 €

#### Besetzung der Organe

Seit dem 01.01.2020 wird der Zingster Fremdenverkehrsbetrieb vom Bürgermeister, Herr Christian Zornow, geleitet.

Mitglieder des Werksausschusses seit 27.06.2019

Herr Carsten Wendt	-	Arzt
Frau Ramona Dost-Wagner	-	Sparkassenfachwirtin
Herr Ted-Michael Fischer	-	Einzelhandelskaufmann
Herr Michael Schmidt	-	Rentner
Herr Rico Nowicki	-	Angestellter

Die Ausschussmitglieder erhielten für ihre Tätigkeit keine Bezüge.

### Jahresabschluss

Der Prüfbericht über den Jahresabschluss 2021 befand sich zum Zeitpunkt der Erstellung des Beteiligungsberichtes noch in Erarbeitung durch die verantwortliche Wirtschaftsprüfungsgesellschaft RMS Nordrevision GmbH - Ernst-Reuter-Platz 10, 10587 Berlin.

Ausgewählte Daten lt. Jahresabschluss	2021 in EUR	2020 in EUR
Bilanzsumme	17.094.777,95	16.541.716,02
Umsatzerlöse	4.612.715,42	4.764.430,99
Jahresüberschuss/-fehlbetrag	465.864,44	291.672,79

### Jahresergebnis

2021                    465.864,44 EUR

	Stand 01.01.2020 EUR	Einstellung EUR	Entnahmen EUR	Stand 31.12.2020 EUR
Stammkapital	750.000,00	0,00	0,00	750.000,00
Allgemeine Rücklage	3.687.314,77	0,00	0,00	3.687.314,77
Zweckgebundene Rücklage	515.509,22	0,00	0,00	515.509,22
Gewinn	1.555.399,67	465.864,44	0,00	2.021.264,11
	6.508.223,66	465.864,44	0,00	6.974.088,10

### Beteiligungen

100 % an der Kur- und Tourismus GmbH (KT)

#### Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Der Zingster Fremdenverkehrsbetrieb besitzt, verwaltet und unterhält die für ein Fremdenverkehrswesen notwendigen Immobilien.

#### Vorliegen der Voraussetzungen nach § 68 KV M-V

Die Voraussetzungen für die wirtschaftliche Betätigung nach § 68 KV M-V sind erfüllt.

#### Bezüge des Betriebsleiters

Die Gesellschaft zahlte für die Tätigkeiten des Betriebsleiter Herr Christian Zornow, Ostseeheilbad Zingst, im Jahr 2021 eine Summe von 6,8 TEUR.

### Steuerliche Verhältnisse

Der Eigenbetrieb wird als Betrieb gewerblicher Art von juristischen Personen des öffentlichen Rechts im Sinne des § 4 Körperschaftssteuergesetz zur Körperschafts- und Gewerbesteuer veranlagt. Er ist Unternehmer im Sinne des Umsatzsteuerrechts und hat die Berechtigung zum Vorsteuerabzug (§ 2 Abs. 3 UStG). Zwischen dem Eigenbetrieb (Organträger) und den Organgesellschaften (Kur- und Tourismus GmbH und Zingster Kinderwelt GmbH) besteht eine umsatzsteuerliche Organschaft. Das zuständige Finanzamt ist Ribnitz-Damgarten und die Steuernummer lautet 081/144/00239.

## 4. Kommunalen Anteilseignerverband Ostseeküste der E.DIS AG

### Gegenstand der Organisation

Die Aufgabe des Zweckverbandes, mit Sitz in Sanitz, besteht in der treuhänderischen Verwaltung der Anteile/Aktien an der E.DIS AG für ihre Mitglieder. Am 31.12.2021 waren 245 Städte und Gemeinden Mitglieder des Zweckverbandes.

### Gründung

Am 15.03.1995 haben die Gemeinden Seeheilbad Graal-Müritz, Zierow, Rövershagen, Seebad Heringsdorf, Klein Kussewitz und Hanshagen einen öffentlich- rechtlichen Vertrag zur Errichtung des „Kommunalen Anteilseignerverband des HEVAG“ (Zweckverband) geschlossen. Dieser Vertrag wurde mit Schreiben vom 13.04.1995 vom Innenministerium Mecklenburg-Vorpommern als zuständige Rechtsaufsichtsbehörde mit der Rechtsfolge genehmigt, dass der Zweckverband als Körperschaft des öffentlichen Rechts entstanden ist (§152 Abs.1 KV M-V).

### Stammkapital

25.000,00 €

### Besetzung der Organe

Die Organe des Zweckverbandes sind:

- Verbandsversammlung
- Verbandsvorsteher

	2021
Verbandsvorsteher	Heiko Schütze (BM Drechow)
1.Stellverteter	Alexander Benkert (BM Süderholz)
2.Stellverteter	Enrico Bendlin (BM Sanitz)

Weitere Mitglieder	2021
	Dr. Benita Chelvier (BM Graal-Müritz)
	Matthias Drese (BM Satow)
	Frank Kracht (BM Sassnitz)
	Frank Meier (BM Neukloster)

Die Verbandsvorsteher und Mitglieder der Verbandsversammlung erhielten für ihre Tätigkeit Aufwandsentschädigungen und Sitzungsgelder in Höhe von 3.280,00 €.

### Jahresabschluss

Der Prüfbericht über den Jahresabschluss 2021 lag zum Zeitpunkt der Erstellung des Beteiligungsberichtes in geprüfter Fassung vom 01.08.2022 vor. Die Prüfung wurde durch Möhrle Happ Luther GmbH-Wirtschaftsprüfungsgesellschaft- Brandstwierte 3, 20457 Hamburg - durchgeführt.

Ausgewählte Daten lt. Jahresabschluss	2021 In EUR	2020 in EUR
Bilanzsumme	29.267.693,47	29.265.021,36
Umsatzerlöse	20,89	342,52
Erträge aus Beteiligungen	5.839.726,62	5.839.726,62
Jahresüberschuss/-fehlbetrag	4.883.669,61	4.882.828,98

### Jahresergebnis

2021                    4.883.669,61 EUR

	Stand 01.01.2021	Einstellung	Entnahmen	Stand 31.12.2021
	EUR	EUR	EUR	EUR
Stammkapital	25.000,00	0,00	0,00	25.000,00
Allgemeine Rücklage	26.646.850,39	0,00	0,00	26.646.850,39
Zweckgebundene Rücklage	2.615.307,22	0,00	28.320,53	2.586.986,69
Gewinnvortrag	0,00	0,00	0,00	0,00
Bilanzverlust	-28.320,53	4.883.669,61	4.881.197,60	2.472,01
	29.258.837,08	4.883.669,61	4.909.518,13	29.261.309,09

Die zweckgebundenen Rücklagen beinhalten thesaurierte Gewinne der Wirtschaftsjahre 1996 bis 2010. Die allgemeinen Rücklagen wurden für die von den Mitgliedsgemeinden unentgeltlich übertragenen Aktien als Gegenwert zu den Anschaffungskosten gebildet.

### Beteiligungen

Der Zweckverband ist zum Bilanzstichtag mit rund 6,5 % am Grundkapital der E.DIS AG beteiligt. Dies entspricht 11.362.936 nennbetraglosen Stückaktien. 7.912 Aktien davon hält der Zweckverband lediglich treuhändisch. Der Zweckverband verwaltet diese Aktien und nimmt die daraus resultierenden Rechte für seine Mitglieder wahr. Der Zweckverband hat weder Tochterunternehmen i.S. d. §290 Abs.1 HGB, noch ist er an anderen Unternehmen beteiligt.

### Bezüge des Geschäftsführers

Im Geschäftsjahr 2021 wurde der Geschäftsführer Klaus-Michael Glaser (Angestellter des Städte- und Gemeindetages MV e.V.) in Teilzeit beschäftigt. Die Geschäftsführung erfolgt seit dem 01.07.1999 durch Mitarbeiter des Städte- und Gemeindetages Mecklenburg-Vorpommern e.V.

### Steuerliche Verhältnisse

Der Zweckverband hält die Aktienbeteiligung an der E.DIS AG im Bereich der grundsätzlich steuerfreien Vermögensverwaltung. Dividendenerträge unterliegen jedoch dem Kapitalertragssteuerabzug. Der Zweckverband wird unter der Steuernummer 081/144/00131 beim Finanzamt Ribnitz- Damgarten geführt.



### Jahresabschluss

Der Prüfbericht über den Jahresabschluss 2021 lag zum Zeitpunkt der Erstellung des Beteiligungsberichtes in geprüfter Fassung vom 08.04.2022 vor. Die Prüfung wurde durch Jörg Ketelsen – Wirtschaftsprüfer/ Steuerberater- Altschmiedestr.29, 18055 Rostock -durchgeführt.

Ausgewählte Daten lt. Jahresabschluss	2021 In EUR	2020 in EUR
Bilanzsumme	72.924.749,18	70.710.269,71
Umsatzerlöse	10.742.965,20	10.915.881,50
Jahresüberschuss/-fehlbetrag	721.152,68	854.134,07

### Jahresergebnis

2021                    721.152,68 EUR

	Stand 01.01.2021 EUR	Einstellung EUR	Entnahmen EUR	Stand 31.12.2021 EUR
Stammkapital	10.250.000,00	0,00	0,00	10.250.000,00
Kapitalrücklage	2.498.132,88	0,00	0,00	2.498.132,88
Gewinnrücklage	3.881.099,21	854.134,07	0,00	4.735.233,28
Bilanzgewinn	854.134,07	721.152,68	854.134,07	721.152,68
	17.483.366,16	1.575.286,75	854.134,07	18.204.518,84

### Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Die Gesellschaft erfüllt für die Gesellschafter sämtliche Aufgaben der öffentlichen Wasserversorgung in den jeweiligen Gemeindegebieten der Gesellschafter.

### Bezüge des Geschäftsführers

Der Geschäftsführer Herr Dipl.-Ing. Hans Köhler übte seine Tätigkeit bis 01.02.2021 aus. Als Nachfolger wurde Herr Martin Knust ab 01.02.2021 bestellt. Die feste Vergütung lt. Rahmenvertrag der Wasser und Abwasser GmbH, Gruppe 11/2 betrug im Jahr 2021 86.097,96 €.

### Steuerliche Verhältnisse

Die Gesellschaft ist gemäß §1 Abs.1 Nr.1 KStG unbeschränkt körperschaftsteuerpflichtig. Sie unterliegt der Regelbesteuerung nach §§ 16 bis 18 UStG und der Gewerbesteuerpflicht gemäß §2 Abs.1 GewStG. Die Gesellschaft wird beim Finanzamt Rostock unter der Steuernummer 079/133/30794 geführt. Die Steuerbescheide liegen bis zum Veranlagungsjahr 2019 vor.

## 6. Kur- und Tourismus GmbH

### Gegenstand der Organisation

Die Kur- und Tourismus GmbH ist eine Eigengesellschaft der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst und hat wirtschaftlich die Funktion einer Betriebsgesellschaft und agiert im Rahmen einer Betriebsaufspaltung gemeinsam mit dem Zingster Fremdenverkehrsbetrieb (ZFB), Eigenbetrieb der Gemeinde Zingst.

Gegenstand des Unternehmens ist die Erfüllung der mit dem Kur- und Tourismuswesen verbundenen Aufgaben der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst. Hierunter fällt insbesondere:

- die Bereitstellung, Verwaltung und Unterhaltung von öffentlichen Einrichtungen, die Kur- und Erholungszwecken dienen sowie die Planung, Koordinierung und Durchführung von Leistungen, die im Interesse der Gemeinde Zingst liegen und mit dem öffentlichen Zweck verbunden sind, für die weitere Entwicklung des Kur- und Tourismuswesens in der Gemeinde die bestmöglichen Rahmenbedingungen zu schaffen.

### Handelsregister

Amtsgericht Stralsund in Abteilung B unter Nr. 5227

### Gründung

am 01.01.2000 auf Grundlage der maßgeblichen Handels- und Steuergesetze sowie des Gesellschaftervertrages vom 20.12.1999 (aktuell in der Änderungsfassung vom 25.08.2014)

### Stammeinlage

350.000,00 €

### Besetzung der Organe

Gesellschafter 100 % Gemeinde Ostseeheilbad Zingst

Gesellschafterversammlung:

Gemeinde Ostseeheilbad Zingst, vertreten durch den Bürgermeister Christian Zornow

Im Ergebnis der Kommunalwahl im Mai 2019 wurde am 27.06.2019 ein neuer Aufsichtsrat bestellt.

Dem Aufsichtsrat gehören im Jahr 2021 folgende Personen an:

Mathias Barth	- angestellter Geschäftsführer (Vorsitzender)
Ingo Reichelt	- Leiter des Bauamtes der Gemeinde Zingst (Stellvertreter)
Carsten Wendt	- Facharzt für Allgemeinmedizin
Felix Schlicht	- Einzelhandelsfachwirt
Martin Harms	- Bankkaufmann



### Steuerliche Verhältnisse

Die Eigengesellschaft wird als Betrieb gewerblicher Art von juristischen Personen des öffentlichen Rechts im Sinne des § 4 Körperschaftssteuergesetz zur Körperschafts- und Gewerbesteuer veranlagt. Sie ist Unternehmer im Sinne des Umsatzsteuerrechts und hat die Berechtigung zum Vorsteuerabzug (§ 2 Abs. 3 UStG). Das zuständige Finanzamt ist Ribnitz-Damgarten und die Steuernummer lautet 081/125/00090.

Zwischen dem Eigenbetrieb (Organträger) und den Organgesellschaften (Kur- und Tourismus GmbH und Zingster Kinderwelt GmbH) besteht eine umsatzsteuerliche Organschaft, von daher ist die KT wie eine unselbständige Abteilung des Zingster Fremdenverkehrsbetrieb zu behandeln. Insgesamt wird eine einheitliche Umsatzerklärung für den gesamten Organkreis unter der Steuer-Nr.: 081/144/00239 eingereicht.

### Entwicklung ab 2022

Seit ein paar Jahren wird in den zuständigen Gremien über eine Fusion der Kur- und Tourismus GmbH sowie der Zingster Kinderwelt GmbH diskutiert und beraten. In der Aufsichtsratssitzung am 11.11.2020 hat das Gremium eine Empfehlung zur Fusion beider Gesellschaften beschlossen. Demzufolge traf die Gemeindevertretung am 21.01.2021 einen einstimmigen Beschluss zur Verschmelzung der Zingster Kinderwelt GmbH mit der Kur- und Tourismus GmbH. Mit dem Verschmelzungsvertrag vom 20. Januar 2022 ist die Zingster Kinderwelt GmbH auf die Kur- und Tourismus GmbH mit Wirkung zum 1. Januar 2022 verschmolzen. Hintergrund dieser Fusion sind die vereinfachte Steuerung des Gesamtunternehmens, Einsparung von Verwaltungskosten und der flexiblere Personaleinsatz.

## 7. Zingster Kinderwelt GmbH

### Gegenstand der Organisation

Die Zingster Kinderwelt GmbH ist eine Eigengesellschaft der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst. Errichten und Betreiben der Zingster Kinderwelt -einer Kindererlebniseinrichtung (Experimentarium) - sowie einer Aufenthaltsmöglichkeit (Spielhaus) für Kinder insbesondere als touristische Infrastruktureinrichtung, das Betreiben des dazugehörigen Parkplatzes für PKW und Busse und der auf diesem Parkplatz zur vervollständigenden Nutzung in Konzeption vorgesehenen Einrichtungen eines Fahrradverleihs, von Sanitäranlagen und einer Imbiss-Einrichtung sowie Nutzung dieses Geländes in der Seestraße 76 in Zingst als Ausstellungs- und Veranstaltungszentrum.

### Handelsregister

eingetragen seit dem 22.04.2004 beim Amtsgericht Stralsund unter der Nr. HRB 5836

### Gründung

auf Grundlage der maßgeblichen Handels- und Steuergesetze sowie des Gesellschaftervertrages vom 25.11.2003. Der Vertrag wurde zuletzt am 17. 01.2018 geändert. Die registerliche Eintragung hierzu ist am 20.02.2018 erfolgt.

Mit Verschmelzungsvertrag vom 20.01.2022 ist die Gesellschaft auf die Kur-und Tourismus GmbH mit Wirkung zum 01.01.2022 verschmolzen.

### Stammeinlage

50.000,00 €

### Besetzung der Organe

100 % des vollingezahlten Stammkapitals wird von der Kur- und Tourismus GmbH gehalten.

Die Kur-und Tourismus GmbH Zingst ist alleiniger Gesellschafter der Zingster Kinderwelt GmbH und wurde während des Geschäftsjahres 2020 durch den Geschäftsführer (in), Herr Matthias Brath und Frau Anne Crämer, vertreten.

Während des Geschäftsjahres waren Herr Matthias Brath und Frau Anne Crämer (seit 01.09.2021) zum Geschäftsführer bzw. zur Geschäftsführerin bestellt.

Sie sind einzelvertretungsberechtigt.

Im Ergebnis der Kommunalwahl im Mai 2019 wurde am 27.06.2019 ein neuer Aufsichtsrat bestellt. Dem neuen Aufsichtsrat gehören in 2020 folgende Personen an:

Mathias Barth	- angestellter Geschäftsführer (Vorsitzender)
Ingo Reichelt	- Leiter des Bauamtes der Gemeinde Zingst (Stellvertreter)
Carsten Wendt	- Facharzt für Allgemeinmedizin
Felix Schlicht	- Einzelhandelsfachwirt
Martin Harms	- Bankkaufmann

Die Mitglieder des Aufsichtsrates erhielten keine Sitzungsgelder.

#### Jahresabschluss

Eine elektronische Berichtskopie des Prüfberichts über den Jahresabschluss 2021 lag in der Entwurfsfassung mit Datum vom 05.09.2022 vor. Die Prüfung wurde durch AWADO GmbH – Wirtschaftsprüfungsgesellschaft/ Steuerberatungsgesellschaft - Wismarsche Str.302, 19055 Schwerin durchgeführt.

Ausgewählte Daten lt. Jahresabschluss	2021 In EUR	2020 in EUR
Bilanzsumme	791.124,54	767.590,54
Umsatzerlöse	295.163,36	279.338,89
Jahresüberschuss/-fehlbetrag	51.224,30	8.775,95

#### Jahresergebnis

2021                      51.224,30 €

Entwicklung Eigenkapital	Stand 01.01.2019 EUR	Einstellung EUR	Stand 31.12.2019 EUR
Stammkapital	50.000,00	0,00	50.000,00
Kapitalrücklage	429.252,96	0,00	429.252,96
Bilanzverlust	-128.224,28	51.224,30	-76.999,98
	351.028,68	51.224,30	402.252,98

#### Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Die Zingster Kinderwelt betreibt die Kindererlebniseinrichtung (Experimentarium) als touristische Infrastruktureinrichtung, den dazugehörigen Parkplatz für PKW und Busse und ermöglicht die Nutzung dieses Geländes in der Seestraße 76 in Zingst als Ausstellungs- und Veranstaltungszentrum.

#### Vorliegen der Voraussetzungen nach § 68 KV M-V

Die Voraussetzungen für die wirtschaftliche Betätigung nach § 68 KV M-V sind erfüllt.

#### Bezüge der Geschäftsführung

Der Geschäftsführer, Herr Matthias Brath, und die Geschäftsführerin, Frau Anne Crämer, erhielten für ihre Tätigkeit in 2021 keine Bezüge von der Zingster Kinderwelt GmbH.

### Steuerliche Verhältnisse

Die Eigengesellschaft wird als Betrieb gewerblicher Art von juristischen Personen des öffentlichen Rechts im Sinne des § 4 Körperschaftssteuergesetz zur Körperschafts- und Gewerbesteuer veranlagt. Sie ist Unternehmer im Sinne des Umsatzsteuerrechts und hat die Berechtigung zum Vorsteuerabzug (§ 2 Abs. 3 UStG). Das zuständige Finanzamt ist Ribnitz-Damgarten und die Steuernummer lautet 081/125/00244.

Zwischen dem Eigenbetrieb (Organträger) und den Organgesellschaften (Kur- und Tourismus GmbH und Zingster Kinderwelt GmbH) besteht eine umsatzsteuerliche Organschaft, von daher ist die ZiK wie eine unselbständige Abteilung des Zingster Fremdenverkehrsbetrieb zu behandeln. Insgesamt wird eine einheitliche Umsatzerklärung für den gesamten Organkreis unter der Steuer-Nr.: 081/144/00239 eingereicht.

## 8. Informationen zur Zusammensetzung der Verwaltung und Gremien

Im Jahr 2019 fanden am Wahl-Sonntag, den 26.05.2019, folgende Wahlen statt:

- Europa-Wahl
- Kommunalwahlen
- Bürgermeister-Wahl

Aus dieser Wahl heraus ergibt sich die aktuell gültige Mandatsbesetzung seitens des hauptamtlichen Bürgermeisters sowie der amtierenden Gemeindevertretung.

Gemäß § 8 der Hauptsatzung der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst vom 05.07.2012 i.V.m.2.Änderungssatzung vom 10.03.2020 in Kraft seit 03.06.2020 ist der Bürgermeister für eine Amtszeit von 9 Jahren gewählt.

Der Amtswechsel des Bürgermeisters trat am 18.11.2019 in Kraft.

Bürgermeister	Christian Zornow
1.Stellvertreter	Ingo Reichelt
2.Stellvertreter	Karin Eiweleit

Gemäß § 23 Abs.1 KV M-V werden die Mitglieder der Gemeindevertretungen für die Dauer von fünf Jahren gewählt.

Auf der konstituierenden Sitzung am 27.06.2019 wurde die Aufteilung der neuen Mitglieder der Gemeindevertretung auf die Ausschüsse beschlossen.

### Gemeindevertretung

<b>CDU</b>
Carsten Wendt (Vorsitzender)
Ramona Dost-Wagner (1. Stellvertreterin)
Christiane Kuhn (2. Stellvertreterin)
Ted-Michael Fischer
Silvio Gerdnun
Rico Nowicki
Rainer Petschaelis
Michael Schenk
René Schneider
Ingrid Teufert
Markus Weiß
<b>SPD</b>
Michael Schmidt
<b>Die Linke</b>
Dr. Barnim Thees

<b>FDP</b>
Brian Kipke
<b>Einzelbewerber</b>
Lutz Weber

#### Hauptausschuss

Amtierender Bürgermeister
Carsten Wendt (Vertreter Rainer Petschaelis)
Ted-Michael Fischer (Vertreterin Christiane Kuhn)
Ramona Dost-Wagner (Vertreter René Schneider)
Michael Schmidt (Vertreterin Ingrid Teufert)
Rico Nowicki (Vertreter Markus Weiß)

#### Finanzausschuss

Ramona Dost-Wagner (Vorsitzende)
Silvio Gerdnun
Ingrid Teufert
Michael von Klitzing (sachkundiger Einwohner)
Felix Schlicht (sachkundiger Einwohner)

#### Bauausschuss

Silvio Gerdnun (Vorsitzender)
Rainer Petschaelis
Michael Schenk
Arne Nehls (sachkundiger Einwohner)
Mathias Barth (sachkundiger Einwohner)

#### Ordnungsausschuss

Ted-Michael Fischer (Vorsitzender)
René Schneider
Lutz Weber
Andy Ennen (sachkundiger Einwohner)
Ingo Latwat (sachkundiger Einwohner)

### Sozialausschuss

Rico Nowicki (Vorsitzender)
Christiane Kuhn
Markus Weiß
Steffen Schönfeldt (sachkundiger Einwohner)
René Kalkbrenner (sachkundiger Einwohner)

### Kur- und Tourismusausschuss

Markus Weiß (Vorsitzender)
Michael Schmidt
Dr. Barnim Thees
Anett Porath (sachkundige Einwohnerin)
Leyla Vießmann (sachkundige Einwohnerin)

### Rechnungsprüfungsausschuss

Michael Schmidt (Vorsitzender)
Brian Kipke
Melissa Wenzel (sachkundige Einwohnerin)
Lars Giese (sachkundiger Einwohner)

### Werksausschuss

Carsten Wendt (Vorsitzender)
Ted-Michael Fischer
Ramona Dost-Wagner
Michael Schmidt
Rico Nowicki

---

## **Impressum:**

Herausgegeben von der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst, Hanshäger Str.1 18374 Zingst

Der Beteiligungsbericht wird den Mitgliedern der amtierenden Gemeindevertretung elektronisch zur Verfügung gestellt.

Weiterhin elektronisch abrufbar unter:

[www.gemeinde-zingst.de/buergerservice/bekanntmachungen/finanz\\_und\\_sozialverwaltungsamt](http://www.gemeinde-zingst.de/buergerservice/bekanntmachungen/finanz_und_sozialverwaltungsamt)

Kontakt: [fsa-schneider@gemeinde-zingst.de](mailto:fsa-schneider@gemeinde-zingst.de)

© September 2022