

Protokoll – Nr. 10/2009
der Gemeindevertretersitzung
am 17.12.2009

Beginn: 19:00

Ort: Kurhaus Zingst

Teilnehmer: 12 Gemeindevertreter (siehe Teilnehmerliste)

Mitglieder der Verwaltung: **Herr Kuhn** - Bürgermeister
Frau Neels - Leiterin Kämmerei
Herr Reichelt - Leiter Bauamt
Frau Lawrenz - Mitarbeiterin Bauamt
Frau Eiweleit - Leiterin Ordnungsamt

Gäste: ca. 35 Gäste im Saal

Tagesordnung

1. **Eröffnung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit durch den Vorsitzenden der Gemeindevertretung**
2. **Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Verwaltung**
3. **Bürgerfragestunde**
4. **Anfragen von Gemeindevertretern**
5. **Anfragen zur Tagesordnung**
6. **Billigung der Sitzungsniederschrift**
Protokoll – Nr. 08/2009 vom 26.11.2009
Protokoll – Nr. 09/2009 vom 30.11.2009
7. **Entlastung der Jahresrechnung 2008**
8. **Beschluss über die Festlegung des Wahltermins zur Direktwahl des Bürgermeisters der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst**
9. **Beschluss zum Veranstaltungsplan und Veranstaltungsendzeiten 2010**
10. **Beschluss über die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 51 „Hotel im Park“ in der Birkenstraße der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst**
11. **Beschluss über die Aufstellung der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst (Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB über die Fläche des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 51 „Hotel im Park“)**
12. **Beschluss über die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses über den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 51 Erweiterung des Bettenhauses der AWO in der Birkenstraße „Villa Kunterbunt“ Gemeinde Ostseeheilbad Zingst**
13. **Ehrenbürgerschaft des Seeheilbades Zingst für Herrn Joachim Schomann**

TOP 1: Beschlussfähigkeit

Durch den Vorsitzenden der Gemeindevertretung – **Herrn Lipke** – wird die Ordnungsmäßigkeit der Ladung bestätigt, sowie die Feststellung der Beschlussfähigkeit vorgenommen und ebenfalls bestätigt.

TOP 2: Bericht des Bürgermeisters

Der Bürgermeister bedankt sich bei allen, die sich für Zingst eingesetzt haben. Darunter zählen unter anderem die Feuerwehr, die Wasserwehr, die DLRG, die Pflegedienste, die Ärzte, die DRK, etc.

Weiterhin spricht **Herr Kuhn** seinen Dank allen Vereinen, den Gemeindevertretern sowie den sachkundigen Einwohnern, und allen Mitarbeitern der Gemeinde Zingst für die gute Zusammenarbeit aus.

Herr Kuhn informiert darüber, dass Zingst am 11.03.2010 eine Auszeichnung als bestes Ferienziel bekommt.

TOP 3: Bürgerfragestunde

Bürger X stellte eine Frage zur Bahnstrecke auf dem Darß.

Der Bürgermeister erläutert, dass die UBB die Trasse frei macht, aber ob die Strecke tatsächlich zum Leben erweckt wird, liegt am Land Mecklenburg – Vorpommern.

TOP 4: Anfragen von Gemeindevertretern

- keine -

TOP 5: Anfragen zur Tagesordnung

Beschluss-Nr.: 64/10/09

Herrn Kuhn bittet um Abstimmung darüber, dass die Begründung zum TOP 13 durch **Herrn Tandel** vorgetragen wird.

- Zustimmung -

Abstimmungsergebnis: **-einstimmig-**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der		Ja-Stimmen:	12
Gemeindevertretung:	15	Nein-Stimmen:	0
davon teilnehmend:	12	Stimmenenthaltungen:	0

Bemerkung: Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung waren 0 Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

TOP 6: Billigung der Sitzungsniederschrift Nr. 08/2009 vom 26.11.2009

Herr Lipke weist darauf hin, dass im TOP 2 des Protokolls Nr. 06/2009 vom 26.11.2009 nicht der Finanzausschuss, sondern der Ordnungsausschuss an der gemeinsamen Ausschusssitzung teilnehmen wird, und bittet darum, dass alle dies in dem Protokoll handschriftlich ändern.

Beschluss-Nr.: 65/10/09

Die Sitzungsniederschrift **Protokoll - Nr. 08/2009 vom 26.11.2009** wird durch die Gemeindevertretung des Ostseeheilbades Zingst gebilligt.

- Zustimmung -

Abstimmungsergebnis: **-einstimmig-**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der		Ja-Stimmen:	12
Gemeindevertretung:	15	Nein-Stimmen:	0
davon teilnehmend:	12	Stimmenenthaltungen:	0

Bemerkung: Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung waren 0 Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Billigung der Sitzungsniederschrift Nr. 09/2009 vom 30.11.2009**Beschluss-Nr.: 66/10/09**

Die Sitzungsniederschrift **Protokoll - Nr. 09/2009 vom 30.11.2009** wird durch die Gemeindevertretung des Ostseeheilbades Zingst gebilligt.

- Zustimmung -

Abstimmungsergebnis: **-einstimmig-**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der		Ja-Stimmen:	12
Gemeindevertretung:	15	Nein-Stimmen:	0
davon teilnehmend:	12	Stimmenenthaltungen:	0

Bemerkung: Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung waren 0 Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

TOP 7: Entlastung der Jahresrechnung 2008

Frau Gröschel (Vorsitzende des Rechnungsprüfungsausschusses) erläutert den Sachverhalt ausführlich und verständlich.

Beschluss-Nr.: 67/10/09

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst beschließt

1. Die Gemeindevertretung nimmt das im vorliegenden Schlussbericht vom 02.12.2009 des Rechnungsprüfungsausschusses aufgezeigte Ergebnis der Prüfung der Jahresrechnung der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst für das Haushaltsjahr 2008 zur Kenntnis.
2. Die Gemeindevertretung stellt das Ergebnis der Jahresrechnung 2008 unter Einbeziehung der Abschlussbuchungen nach § 39 Abs. 3 Satz 2 GemHVO wie folgt fest:

1.	Kassenmäßiger Abschluss	in EUR
	Gesamt Ist Einnahmen	8.790.189,36
	Gesamte Ist Ausgaben	7.211.550,30
	Buchmäßiger Kassenbestand bei Abschluss des HHJ	1.578.639,06

2. Ergebnis der Haushaltsrechnung	
Soll-Einnahmen Verwaltungshaushalt	4.240.522,87
Soll-Einnahmen Vermögenshaushalt	1.800.530,92
<i>Summe Soll-Einnahmen</i>	6.041.053,79
+ neue Haushaltseinnahmereste	400.000,00
./. Abgang alter Haushaltseinnahmereste	0,00
./. Abgang alter Kasseneinnahmereste	68.221,10
Summe bereinigte Soll-Einnahmen	6.509.274,89
Soll-Ausgaben Verwaltungshaushalt	4.278.595,90
Soll-Ausgaben Vermögenshaushalt	2.074.825,86
(darin enthalten Überschuss nach §39 Abs. 3 Satz 2 GemHVO:0,00 EUR)	
<i>Summe Soll-Ausgaben</i>	6.353.421,76
+ neue Haushaltsausgabereste	177.062,87
./. Abgang alter Haushaltsausgabereste	-21.209,74
./. Abgang alter Kassenausgabereste	0,00
Summe bereinigte Soll-Ausgaben	6.509.274,89
Sollfehlbetrag/Sollüberschuss	0,00
bereinigte Soll-Einnahmen ./.. bereinigte Soll-Ausgaben	

3. Aufgrund des geprüften und festgestellten Ergebnisses der Jahresrechnung der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst des Haushaltsjahres 2008 wird Entlastung gemäß § 61 Abs. 3 KV M-V erteilt.

- Zustimmung -

Abstimmungsergebnis: **-mehrheitlich-**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der		Ja-Stimmen:	11
Gemeindevertretung:	15	Nein-Stimmen:	0
davon teilnehmend:	12	Stimmenenthaltungen:	1

Bemerkung: Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung waren 0 Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

TOP 8: Beschluss über die Festlegung des Wahltermins zur Direktwahl des Bürgermeisters der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst

Frau Eiwleit erläutert die vorliegende Beschlussvorlage ausführlich und verständlich.

Termin der Wahl ist der **06.06.2010**

Beschluss-Nr.: 68/10/09

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst beschließt

1. die Festlegung des Wahltermins für die Direktwahl des Bürgermeisters der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst auf Sonntag, den **06. Juni 2010**

- Zustimmung -**Abstimmungsergebnis: -einstimmig-**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der		Ja-Stimmen:	12
Gemeindevertretung:	15	Nein-Stimmen:	0
davon teilnehmend:	12	Stimmenenthaltungen:	0

Bemerkung: Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung waren 0 Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

TOP 9: Beschluss zum Veranstaltungsplan und Veranstaltungsendzeiten 2010

Frau Eiweleit erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

Beschluss-Nr.: 69/10/09

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst beschließt,

den vorliegenden Veranstaltungsplan für das Jahr 2010 und die erweiterten Endzeiten in Anlage 2 aufgeführten Veranstaltungsterminen, zuzustimmen.

- Zustimmung -**Abstimmungsergebnis: -einstimmig-**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der		Ja-Stimmen:	12
Gemeindevertretung:	15	Nein-Stimmen:	0
davon teilnehmend:	12	Stimmenenthaltungen:	0

Bemerkung: Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung waren 0 Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

TOP 10: Beschluss über die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 51 „Hotel im Park“ in der Birkenstraße der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst

Die vorliegende Beschlussvorlage wird durch **Herrn Reichelt** erläutert.

Herr Moede ergänzt dazu, dass es schwer war, sich mit den Investoren abzustimmen, da viele Investoren abgesagt haben.

Der Bauausschuss hat dem Bauvorhaben zugestimmt.

Herr Nowicki möchte Namen von möglichen Betreibern wissen. **Herr Reichelt** erklärt, dass es noch keine konkreten Namen gibt.

Beschluss-Nr.: 70/10/09

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst beschließt:

die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 51 „Hotel im Park“ in der Birkenstraße (ehemalige Friesenstube) über die Fläche der Flur 4 Flurstücke 15/1; 15/2, 16/1; 16/2; 16/4; 17; 18/2; 18/3; 18/4 Gemarkung Zingst.

1. Das Gebiet wird wie folgt umgrenzt:

- Im Norden: durch die bereits vorhandene Wohnbebauung längs der Seestraße bis zur Ecke Birkenstraße,
- im Osten: durch die Birkenstraße,
- im Süden: durch die Pension „Rheinland“ an der Birkenstraße und die dahinter-

im Westen: liegende Bebauung auf diesem Grundstück sowie durch den gemeindlichen Graben (Vorfluter) Zi 10/3 und die angrenzende Bebauung, die zu den Straßen Strandwiese und Rosenberg-Siedlung gehört.

2. Vorhabenträger und Investor ist die: Bietergemeinschaft Sehne / Schuon vertreten durch Herrn Schuon, Hausäckerstraße 21, 72184 Eutlingen
3. Der Investor trägt die Planungskosten des Verfahrens.
4. Der Bürgermeister wird beauftragt, gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung ortsüblich bekanntzumachen.

- Zustimmung -
Abstimmungsergebnis: **- einstimmig -**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung:	15	Ja-Stimmen:	12
davon teilnehmend:	12	Nein-Stimmen:	0
		Stimmenenthaltungen:	0

Bemerkung: Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung waren 0 Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

TOP 11: Beschluss über die Aufstellung der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst (Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB über die Fläche des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 51 „Hotel im Park“)

Die Beschlussvorlage zum vorliegenden Tagesordnungspunkt wird durch **Herrn Reichelt** vorgestellt.

Beschluss-Nr.: 71/10/09

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst beschließt

die Aufstellung der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst (Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB über die Fläche des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes nr. 51 „Hotel im Park“ in der Birkenstraße).

1. Das Gebiet wird wie folgt umgrenzt:
 - Im Norden: durch die bereits vorhandene Wohnbebauung längs der Seestraße bis zur Ecke Birkenstraße,
 - im Osten: durch die Birkenstraße,
 - im Süden: durch die Pension „Rheinland“ an der Birkenstraße und die dahinterliegende Bebauung auf diesem Grundstück sowie
 - im Westen: durch den gemeindlichen Graben (Vorfluter) Zi 10/3 und die angrenzende Bebauung, die zu den Straßen Strandwiese und Rosenberg-Siedlung gehört.
2. Der Vorhabenträger des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 51, die Bietergemeinschaft Sehne / Schuon, trägt die Kosten des Bauleitverfahrens der 12. Änderung des F-Planes.
3. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Aufstellung der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekanntzumachen.

- Zustimmung -
Abstimmungsergebnis: **- einstimmig -**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung:	15	Ja-Stimmen:	12
davon teilnehmend:	12	Nein-Stimmen:	0
		Stimmenenthaltungen:	0

Bemerkung: Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung waren 0 Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

TOP 12: Beschluss über die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses über den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 51 Erweiterung des Bettenhauses der AWO in der Birkenstraße „ Villa Kunterbunt“ Gemeinde Ostseeheilbad Zingst

Herr Reichelt stellt die vorliegende Beschlussvorlage vor.

Beschluss-Nr.: 72/10/09

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst hebt

den Aufstellungsbeschluss über den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 51 Erweiterung des Bettenhauses der AWO „Villa Kunterbunt“ vom 31.01.2008 (Beschluss Nr. 08/01/08) auf.

- Zustimmung -
Abstimmungsergebnis: **- einstimmig -**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung:	15	Ja-Stimmen:	12
davon teilnehmend:	12	Nein-Stimmen:	0
		Stimmenenthaltungen:	0

Bemerkung: Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung waren 0 Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

TOP 13: Ehrenbürgerschaft des Seeheilbades Zingst für Herrn Joachim Schomann

Die vorliegende Beschlussvorlage wird durch Herrn Tandel erläutert.

Beschluss-Nr.: 73/10/09

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst beschließt

Herrn Joachim Schomann die Ehrenbürgerschaft der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst zu verleihen.

- Zustimmung -
Abstimmungsergebnis: **- einstimmig -**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung:	15	Ja-Stimmen:	12
davon teilnehmend:	12	Nein-Stimmen:	0
		Stimmenenthaltungen:	0

Bemerkung: Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung waren 0 Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

→ Herr Kuhn, Herr Lipke sowie Herr Tandel gratulieren Herrn Schomann zur Ehrenbürgerschaft und überreichen Blumen und Präsente.

→ Herr Schomann bedankt sich für die Ehrenbürgerschaft und teilt mit, dass er im Jahr 2010 zusammen mit dem Heimatverein, der Gemeinde Zingst und seiner Familie einen Termin für eine Zusammenkunft vereinbaren wird.

→ Herr Lipke gratuliert Herrn Dießner zum 79. Geburtstag und beendet die Sitzung.

Ende: 20.00 Uhr