

**Protokoll – Nr. 05 / 2014**  
der konstituierenden Gemeindevertretersitzung  
am 25.06.2014

Beginn:	19:00 Uhr																																
Ort:	Haus des Gastes																																
Teilnehmer:	12 Gemeindevertreter (siehe Teilnehmerliste)																																
Mitglieder der Verwaltung:	<table><tr><td><b>Herr Kuhn</b></td><td>- Bürgermeister</td></tr><tr><td><b>Frau Eiweleit</b></td><td>- Leiterin Bürger- und Ordnungsamt</td></tr><tr><td><b>Herr Zornow</b></td><td>- Leiter Finanz- und Sozialverwaltungsamt</td></tr><tr><td><b>Frau Fritzsche-Becker</b></td><td>- Leiterin Verwaltungsamt</td></tr><tr><td><b>Herr Reichelt</b></td><td>- Leiter Bau- und Liegenschaftsamt</td></tr><tr><td><b>Frau Schulz</b></td><td>- Leiterin KiTA „Muschelsucher“</td></tr><tr><td><b>Herr Klatetzke</b></td><td>- Leiter Abwasserentsorgungsbetrieb</td></tr><tr><td><b>Herr Krüger</b></td><td>- Leiter Zingster Fremdenverkehrsbetrieb</td></tr><tr><td><b>Herr Hoth</b></td><td>- SB Bau- und Liegenschaftsamt</td></tr><tr><td><b>Herr Siewert</b></td><td>- SB Bürger- und Ordnungsamt</td></tr><tr><td><b>Herr Petschaelis</b></td><td>- SB Abwasserentsorgungsbetrieb</td></tr><tr><td><b>Frau Müller</b></td><td>- SB Einwohnermeldeamt</td></tr><tr><td><b>Frau Schach</b></td><td>- SB Verwaltungsamt</td></tr><tr><td><b>Herr Schach</b></td><td>- MA Bau- und Liegenschaftsamt</td></tr><tr><td><b>Frau Meyer</b></td><td>- 2. Protokollführerin</td></tr><tr><td><b>Frau Diekmann</b></td><td>- 1. Protokollführerin</td></tr></table>	<b>Herr Kuhn</b>	- Bürgermeister	<b>Frau Eiweleit</b>	- Leiterin Bürger- und Ordnungsamt	<b>Herr Zornow</b>	- Leiter Finanz- und Sozialverwaltungsamt	<b>Frau Fritzsche-Becker</b>	- Leiterin Verwaltungsamt	<b>Herr Reichelt</b>	- Leiter Bau- und Liegenschaftsamt	<b>Frau Schulz</b>	- Leiterin KiTA „Muschelsucher“	<b>Herr Klatetzke</b>	- Leiter Abwasserentsorgungsbetrieb	<b>Herr Krüger</b>	- Leiter Zingster Fremdenverkehrsbetrieb	<b>Herr Hoth</b>	- SB Bau- und Liegenschaftsamt	<b>Herr Siewert</b>	- SB Bürger- und Ordnungsamt	<b>Herr Petschaelis</b>	- SB Abwasserentsorgungsbetrieb	<b>Frau Müller</b>	- SB Einwohnermeldeamt	<b>Frau Schach</b>	- SB Verwaltungsamt	<b>Herr Schach</b>	- MA Bau- und Liegenschaftsamt	<b>Frau Meyer</b>	- 2. Protokollführerin	<b>Frau Diekmann</b>	- 1. Protokollführerin
<b>Herr Kuhn</b>	- Bürgermeister																																
<b>Frau Eiweleit</b>	- Leiterin Bürger- und Ordnungsamt																																
<b>Herr Zornow</b>	- Leiter Finanz- und Sozialverwaltungsamt																																
<b>Frau Fritzsche-Becker</b>	- Leiterin Verwaltungsamt																																
<b>Herr Reichelt</b>	- Leiter Bau- und Liegenschaftsamt																																
<b>Frau Schulz</b>	- Leiterin KiTA „Muschelsucher“																																
<b>Herr Klatetzke</b>	- Leiter Abwasserentsorgungsbetrieb																																
<b>Herr Krüger</b>	- Leiter Zingster Fremdenverkehrsbetrieb																																
<b>Herr Hoth</b>	- SB Bau- und Liegenschaftsamt																																
<b>Herr Siewert</b>	- SB Bürger- und Ordnungsamt																																
<b>Herr Petschaelis</b>	- SB Abwasserentsorgungsbetrieb																																
<b>Frau Müller</b>	- SB Einwohnermeldeamt																																
<b>Frau Schach</b>	- SB Verwaltungsamt																																
<b>Herr Schach</b>	- MA Bau- und Liegenschaftsamt																																
<b>Frau Meyer</b>	- 2. Protokollführerin																																
<b>Frau Diekmann</b>	- 1. Protokollführerin																																
Gäste:	ca. 45 Gäste im Saal																																

**Tagesordnung**

1. **Feststellung des an Lebensjahren ältesten Mitgliedes der Gemeindevertretung und Eröffnung der Sitzung**
2. **Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit**
3. **Wahl des Vorsitzenden der Gemeindevertretung**
4. **Verpflichtung des neugewählten Vorsitzenden durch das älteste Mitglied der Gemeindevertretung und Übergabe der Sitzungsführung**
5. **Verpflichtung der Gemeindevertretung durch den Vorsitzenden**
6. **Wahl von zwei Stellvertretern des Vorsitzenden der Gemeindevertretung**
7. **Wahl und Ernennung des ersten und zweiten Stellvertreters des Bürgermeisters**
8. **Wahl der Mitglieder und stellvertretenden Mitglieder des Hauptausschusses**
9. **Wahl zur Besetzung der weiteren Ausschüsse der Gemeindevertretung**
  - a. **Finanzausschuss**
  - b. **Bauausschuss**
  - c. **Sozialausschuss**
  - d. **Ordnungsausschuss**
  - e. **Kur- und Tourismusausschuss**
  - f. **Rechnungsprüfungsausschuss**
  - g. **Werksausschuss**
10. **Bestellung eines Vertreters der Gemeinde Zingst in den Wasser- und Bodenverband**
11. **Bestellung eines Vertreters der Gemeinde Zingst in die Wasser und Abwasser GmbH - Boddenland-**
12. **Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Verwaltung**
13. **Bürgerfragestunde**
14. **Anfragen von Gemeindevertretern**
15. **Billigung der Sitzungsniederschrift:**  
**Protokoll-Nr. 03/2014 vom 10.04.2014**  
**Protokoll-Nr. 04/2014 vom 10.04.2014**
16. **Beschluss über die Aufstellung des einfachen Bebauungsplanes Nr. 26 „Wohngebiet Hanshäger Str. / Hägerende“ der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB ohne Umweltbericht**

### **TOP 1: Feststellung des an Lebensjahren ältesten Mitgliedes der Gemeindevertretung und Eröffnung der Sitzung**

Der an Lebensjahren älteste Gemeindevertreter - **Herr Moede** - eröffnet die konstituierende Sitzung der neugewählten Gemeindevertretung und begrüßt die Gemeindevertreter sowie die Gäste.

### **TOP 2: Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit**

**Herr Moede** bestätigt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

### **TOP 3: Wahl des Vorsitzenden der Gemeindevertretung**

Die CDU-Fraktion schlägt den Gemeindevertreter - **Herrn Lipke** - als Vorsitzenden der Gemeindevertretung vor.

**Herr Moede** fragt nach weiteren Vorschlägen der anderen Fraktionen.

Da keine weiteren Vorschläge gemacht werden, wird - **Herr Lipke** - durch **Herrn Moede** nach seiner Bereitschaft befragt, sich der Wahl zum Vorsitzenden der Gemeindevertretung zu stellen. **Herr Lipke** erklärt sein Einverständnis.

Mit folgendem Ergebnis wird in „**offener Abstimmung**“ gewählt:

Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Stimmenenthaltungen:	0

**Herr Lipke** ist als neuer **Vorsitzender der Gemeindevertretung** gewählt und er bestätigt die Annahme der Wahl.

### **TOP 4: Verpflichtung des neugewählten Vorsitzenden durch das älteste Mitglied der Gemeindevertretung und Übergabe der Sitzungs-führung**

Durch den ältesten Gemeindevertreter **Herrn Moede** wird nun die Verpflichtung des neugewählten Vorsitzenden der Gemeindevertretung, **Herrn Lipke**, gemäß § 28 der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) mit Handschlag vorgenommen.

Im Anschluss übergibt **Herr Moede** die weitere Sitzungs-führung an den neuen Vorsitzenden.

### **TOP 5: Verpflichtung der Gemeindevertretung durch den Vorsitzenden**

**Herr Lipke** bedankt sich bei den Gemeindevertretern für das entgegengebrachte Vertrauen und nimmt dann die Verpflichtung jedes einzelnen Gemeindevertreters mit Handschlag gemäß § 28 KV M-V (Michael Schmidt, Matthias Brath, Barnim Thees, Rose-Marie Janke, Silvio Gerdnun, Nicole Wallis-Nicklaus, Ingrid Teufert, Rainer Petschaelis, Ted-Michael Fischer, Carsten Wendt, Werner Moede) vor. (Ramona Dost-Wagner, Rico Nowicki und Markus Weiß fehlen entschuldigt und werden in der folgenden Sitzung nachverpflichtet)

**Herr Kuhn** stellt den Antrag zur Aufnahme von 2 weiteren Tagesordnungspunkten auf die Tagesordnung. Die Gemeindevertreter stimmen der Aufnahme von 2 Weiteren Tagesordnungspunkten zu.

## TOP 6: Wahl von zwei Stellvertretern des Vorsitzenden der Gemeindevertretung

Die CDU-Fraktion schlägt - Herr Wendt - als 1. Stellvertreter und - Herr Moede - als 2. Stellvertreter des Vorsitzenden der Gemeindevertretung vor.

**Herr Wendt** sowie **Herr Moede** werden nach ihrer Bereitschaft, sich der Wahl zu stellen, befragt. **Herr Wendt** sowie **Herr Moede** erklären sich einverstanden.

Es folgt die „**offene Abstimmung**“ darüber mit folgendem Ergebnis:

für <b>Herrn Wendt</b> als 1. Stellvertreter des Vorsitzenden der Gemeindevertretung		für <b>Herrn Moede</b> als 2. Stellvertreter des Vorsitzenden der Gemeindevertretung	
Ja-Stimmen:	12	Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0	Nein-Stimmen:	0
Stimmenenthaltungen:	0	Stimmenenthaltungen:	0

Die Gemeindevertretung wählt **Herr Wendt** zum **1. Stellvertreter** und **Herr Moede** zum **2. Stellvertreter** des Vorsitzenden der Gemeindevertretung.

Die Frage nach der Annahme der Wahl wird durch **Herrn Wendt** sowie durch **Herrn Moede** jeweils mit „Ja.“ beantwortet.

## TOP 7: Wahl und Ernennung des ersten und zweiten Stellvertreters des Bürgermeisters

Im Namen der CDU-Fraktion wird den Gemeindevertretern als Wahlvorschlag, als 1. Stellvertreter, der Leiter des Bau- und Liegenschaftsamtes **Herrn Ingo Reichelt** und als 2. Stellvertreter, den Leiter des Finanz- und Sozialverwaltungsamtes **Herrn Christian Zornow**, mitgeteilt.

Alternative Vorschläge werden nicht vorgebracht. Die Fraktionen der Gemeindevertretung erklären sich mit den Wahlvorschlägen einverstanden.

**Herr Lipke** eröffnet die Wahl des 1. stellvertretenden Bürgermeisters der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst, und bittet um Handzeichen der Gemeindevertreter, wenn diese mit dem Vorschlag des Bürgermeisters, **Herr Ingo Reichelt** als 1. Stellvertreter zu bestellen, einverstanden sind.

Mit folgendem Ergebnis wird in „**offener Abstimmung**“ gewählt:

Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Stimmenenthaltungen:	0

Die Gemeindevertretung des Ostseeheilbades Zingst bestätigt, **Herr Ingo Reichelt** zum 1. Stellvertreter des Bürgermeisters der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst.

**Herr Lipke** eröffnet die Wahl des 2. stellvertretenden Bürgermeisters der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst, und bittet um Handzeichen der Gemeindevertreter, wenn diese mit dem Vorschlag des Bürgermeisters, **Herr Christian Zornow** als 2. Stellvertreter zu bestellen, einverstanden sind.

Mit folgendem Ergebnis wird in „**offener Abstimmung**“ gewählt:

Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Stimmenenthaltungen:	0

Die Gemeindevertretung des Ostseeheilbades Zingst bestätigt, **Herr Christian Zornow** zum 2. Stellvertreter des Bürgermeisters der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst.

**Herr Reichelt** ist somit als 1. Stellvertreter des Bürgermeisters gewählt und wird nach seiner Bereitschaft zur Annahme der Wahl befragt. Daraufhin erklärt er die Annahme der Wahl. **Herr Zornow** ist als 2. Stellvertreter des Bürgermeisters gewählt und wird ebenfalls nach seiner Bereitschaft zur An-

nahme der Wahl befragt. Er erklärt ebenfalls die Annahme der Wahl. Die Ernennungsurkunden werden durch **Herrn Reichelt** und **Herrn Zornow** unterzeichnet.

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, **Herr Lipke**, ernennt **Herrn Reichelt** zum 1. Stellvertreter sowie **Herrn Zornow** zum 2. Stellvertreter des Bürgermeisters. Die Vereidigung der beiden Stellvertreter des Bürgermeisters, für das mit der übernommenen Position verbundenem Ehrenbeamtenverhältnis, erfolgt durch **Herrn Lipke**.

## **TOP 8: Wahl der Mitglieder und stellvertretenden Mitglieder des Haupt-Ausschusses**

Der Vorschlag der CDU-Fraktion für die Mitglieder sowie deren Stellvertreter des Hauptausschusses wird verlesen:

<b>Mitglieder</b>	<b>Stellvertreter</b>
Werner Moede	Rainer Petschaelis
Eckhard Lipke	Ramona Dost-Wagner
Carsten Wendt	Ted-Michael Fischer
Silvio Gerdnun	Rico Nowicki
Michael Schmidt	Matthias Brath

Weitere Vorschläge wurden dem Vorsitzenden der Gemeindevertretung nicht unterbreitet.

Es folgt die „**offene Abstimmung**“ über den Vorschlag der CDU-Fraktion:

Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Stimmenenthaltungen:	0

Mit diesem Ergebnis sind die Mitglieder sowie die stellvertretenden Mitglieder des Hauptausschusses gewählt.

## **TOP 9: Wahl zur Besetzung der weiteren Ausschüsse der Gemeindevertretung**

- a. Finanzausschuss**
- b. Bauausschuss**
- c. Sozialausschuss**
- d. Ordnungsausschuss**
- e. Kur- und Tourismusausschuss**
- f. Rechnungsprüfungsausschuss**
- g. Werksausschuss**

### **9.a.**

Der Besetzungsvorschlag der CDU-Fraktion für die Mitglieder des Finanzausschusses werden von **Herrn Lipke** vorgetragen.

**Herr Lipke** fragt nach weiteren Vorschlägen zur Besetzung des Ausschusses der Gemeindevertretung.

Da keine weiteren Vorschläge vorgetragen werden, folgt die „**offene Abstimmung**“ über den Vorschlag zur Besetzung des Ausschusses mit folgendem Ergebnis:

Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Stimmenenthaltungen:	0

Der Finanzausschuss der Gemeindevertretung Ostseeheilbad Zingst ist mit nachfolgend genannten Mitgliedern besetzt.

**Finanzausschuss**

- |                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| 1. Ramona Dost-Wagner   | CDU                     |
| 2. Carsten Wendt        | CDU                     |
| 3. Michael Schmidt      | SPD                     |
| 4. Sandra Schneider     | sachkundige Einwohnerin |
| 5. Michael von Klitzing | sachkundiger Einwohner  |

**9.b.**

Der Besetzungsvorschlag der CDU-Fraktion für die Mitglieder des Bauausschusses werden von **Herrn Lipke** vorgetragen.

**Herr Lipke** fragt nach weiteren Vorschlägen zur Besetzung des Ausschusses der Gemeindevertretung.

Da keine weiteren Vorschläge vorgetragen werden, folgt die „**offene Abstimmung**“ über den Vorschlag zur Besetzung des Ausschusses mit folgendem Ergebnis:

Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Stimmenenthaltungen:	0

Der Bauausschuss der Gemeindevertretung Ostseeheilbad Zingst ist mit nachfolgend genannten Mitgliedern besetzt.

**Bauausschuss**

- |                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| 1. Werner Moede       | CDU                    |
| 2. Rainer Petschaelis | CDU                    |
| 3. Ingrid Teufert     | CDU                    |
| 4. Klaus-Dieter Mehte | sachkundiger Einwohner |
| 5. Herbert Krüger     | sachkundiger Einwohner |

**9.c.**

Der Besetzungsvorschlag der CDU-Fraktion für die Mitglieder des Sozialausschusses werden von **Herrn Lipke** vorgetragen.

**Herr Lipke** fragt nach weiteren Vorschlägen zur Besetzung des Ausschusses der Gemeindevertretung.

Da keine weiteren Vorschläge vorgetragen werden, folgt die „**offene Abstimmung**“ über den Vorschlag zur Besetzung des Ausschusses mit folgendem Ergebnis:

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Stimmenenthaltungen:	1

Der Sozialausschuss der Gemeindevertretung Ostseeheilbad Zingst ist mit nachfolgend genannten Mitgliedern besetzt.

**Sozialausschuss**

- |                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| 1. Rico Nowicki           | CDU                     |
| 2. Nicole Wallis-Nicklaus | CDU                     |
| 3. Matthias Brath         | SPD                     |
| 4. Michaela Knaack        | sachkundige Einwohnerin |
| 5. Petra Pickert          | sachkundige Einwohnerin |

**9.d.**

Der Besetzungsvorschlag der CDU-Fraktion für die Mitglieder des Ordnungsausschusses werden von **Herrn Lipke** vorgetragen.

**Herr Lipke** fragt nach weiteren Vorschlägen zur Besetzung des Ausschusses der Gemeindevertretung.

Da keine weiteren Vorschläge vorgetragen werden, folgt die „**offene Abstimmung**“ über den Vorschlag zur Besetzung des Ausschusses mit folgendem Ergebnis:

Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Stimmenenthaltungen:	0

Der Ordnungsausschuss der Gemeindevertretung Ostseeheilbad Zingst ist mit nachfolgend genannten Mitgliedern besetzt.

**Ordnungsausschuss**

1. Ted-Michael Fischer	CDU
2. Silvio Gerdnun	CDU
3. Barnim Thees	DIE LINKE
4. Arno Arnold	sachkundiger Einwohner
5. Kerstin Juchatz	sachkundiger Einwohner

**9.e.**

Der Besetzungsvorschlag der CDU-Fraktion für die Mitglieder des Kur- und Tourismusausschusses werden von **Herrn Lipke** vorgetragen.

**Herr Lipke** fragt nach weiteren Vorschlägen zur Besetzung des Ausschusses der Gemeindevertretung.

Da keine weiteren Vorschläge vorgetragen werden, folgt die „**offene Abstimmung**“ über den Vorschlag zur Besetzung des Ausschusses mit folgendem Ergebnis:

Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Stimmenenthaltungen:	0

Der Kur- und Tourismusausschuss der Gemeindevertretung Ostseeheilbad Zingst ist mit nachfolgend genannten Mitgliedern besetzt.

**Kur- und Tourismusausschuss**

1. Markus Weiß	CDU
2. Ramona Dost-Wagner	CDU
3. Michael Schmidt	SPD
4. Rose-Marie Janke	DIE LINKE
5. Leyla Vießmann	sachkundige Einwohnerin

**9.f.**

Der Besetzungsvorschlag der CDU-Fraktion für die Mitglieder des Rechnungsprüfungsausschusses werden von **Herrn Lipke** vorgetragen.

**Herr Lipke** fragt nach weiteren Vorschlägen zur Besetzung des Ausschusses der Gemeindevertretung.

Da keine weiteren Vorschläge vorgetragen werden, folgt die „**offene Abstimmung**“ über den Vorschlag zur Besetzung des Ausschusses mit folgendem Ergebnis:

Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Stimmenenthaltungen:	0

Der Rechnungsprüfungsausschuss der Gemeindevertretung Ostseeheilbad Zingst ist mit nachfolgend genannten Mitgliedern besetzt.

#### **Rechnungsprüfungsausschuss**

- |                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| 1. Ted-Michael Fischer | CDU                    |
| 2. Ingrid Teufert      | CDU                    |
| 3. Rainer Petschaelis  | CDU                    |
| 4. Emil Harendt        | sachkundiger Einwohner |
| 5. Rene Kalkbrenner    | sachkundiger Einwohner |

#### **9.g.**

Der Besetzungsvorschlag der CDU-Fraktion für die Mitglieder des Werksausschusses werden von **Herrn Lipke** vorgetragen.

**Herr Lipke** fragt nach weiteren Vorschlägen zur Besetzung des Ausschusses der Gemeindevertretung.

Da keine weiteren Vorschläge vorgetragen werden, folgt die „**offene Abstimmung**“ über den Vorschlag zur Besetzung des Ausschusses mit folgendem Ergebnis:

Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Stimmenenthaltungen:	0

Der Werksausschuss der Gemeindevertretung Ostseeheilbad Zingst ist mit nachfolgend genannten Mitgliedern besetzt.

#### **Werksausschuss**

- |                    |     |
|--------------------|-----|
| 1. Eckhardt Lipke  | CDU |
| 2. Werner Moede    | CDU |
| 3. Carsten Wendt   | CDU |
| 4. Silvio Gerdnun  | CDU |
| 5. Michael Schmidt | SPD |

### **TOP 10: Bestellung eines Vertreters der Gemeinde Zingst in den Wasser- und Bodenverband**

Im Namen der CDU-Fraktion wird - Herr Andre Siewert - vorgeschlagen, er hat diese Funktion bisher wahrgenommen. Sein Einverständnis, sich für die Funktion als Vertreter der Gemeinde im Wasser- und Bodenverband bestellen zu lassen, liegt vor.

Weitere Vorschläge werden nicht vorgetragen.

Es folgt die „**offene Abstimmung**“ mit folgendem Ergebnis:

Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Stimmenenthaltungen:	0

Aufgrund der erfolgten Abstimmung ist **Herr Andre Siewert** als **Vertreter der Gemeinde Zingst im Wasser- und Bodenverband** bestellt.

### **TOP 11: Bestellung eines Vertreters der Gemeinde Zingst in die Wasser und Abwasser GmbH -Boddenland-**

Die CDU-Fraktion schlägt – **Herrn Christian Zornow** - als Vertreter der Gemeinde Zingst für den Aufsichtsrat der Wasser und Abwasser GmbH – Boddenland - vor.

Da keine weiteren Vorschläge vorliegen, wird in „**offener Abstimmung**“ wie folgt abgestimmt:

Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Stimmenenthaltungen:	0

Aufgrund der erfolgten Abstimmung ist **Herrn Christian Zornow** als **Vertreter der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst** in den **Aufsichtsrat der Wasser und Abwasser GmbH – Boddenland** - bestellt.

## **TOP 12: Änderungen des Gesellschaftsvertrages der gemeindeeigenen Kur- und Tourismus GmbH Zingst**

### **Beschluss-Nr.: 26/05/14**

#### **I. a.**

*Die Gemeindevertretung möge beschließen, dass anstelle von bisher drei nunmehr fünf Mitglieder im Aufsichtsrat der Gemeindevertretung tätig werden und Verantwortung übernehmen.*

#### **I. b.**

*In Wahrnehmung deren Verantwortung erhalten die Aufsichtsräter eine angemessene Aufwandsentschädigung / Sitzungsgelder. Über deren angemessene Höhe wird gesondert in einer Geschäftsordnung beschlossen, die zuvor der Gemeindevertretung zur Prüfung der Angemessenheit vorgelegt wird.*

In Umsetzung dessen, wird der Gesellschaftsvertrag der Kur- und Tourismus GmbH Zingst wie folgt geändert:

#### **zu I. a.**

In Umsetzung dessen wird der Bürgermeister der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst bevollmächtigt, für den Gesellschafter - derzeit allein die Gemeinde - eine Gesellschaftsversammlung für die GmbH in notarieller Form abzuhalten und den Gesellschaftsvertrag wie folgt zu ändern:

### **§ 10 Bildung, Zusammensetzung und Amtsdauer des Aufsichtsrates**

*(im Abschnitt IV. Aufsichtsrat wie auch die folgenden Bestimmungen bis einschließlich § 12)*

Der § 10 hat die Überschrift „Bildung, Zusammensetzung und Amtsdauer des Aufsichtsrates“.

Der bisherige Abs. 1 heißt:

*„Die Gesellschaft erhält einen aus drei Mitgliedern bestehenden Aufsichtsrat.“*

und soll nunmehr heißen

*„Die Gesellschaft erhält einen aus fünf Mitgliedern bestehenden Aufsichtsrat.“*

Der Abs. 3 desselben § 10 hat bisher folgende Fassung:

*„Bei Bestellung von zwei Mitgliedern des Aufsichtsrates ist die Gesellschaft an den Vorschlag der Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Zingst gebunden. Die Bestellung des weiteren Mitgliedes muß mit einer Mehrheit von über 75 % der abgegebenen Stimmen erfolgen.“*

Dieser Abs. 3 lautet nunmehr neu wie folgt:

*„Bei Bestellung von drei Mitgliedern des Aufsichtsrates ist die Gesellschaft an den Vorschlag der Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Zingst gebunden. Die Bestellung der bei-*



*den weiteren Mitglieder muss mit einer Mehrheit von über 75 % der abgegebenen Stimmen erfolgen.“*

In **§ 11 (Vorsitz, Einberufung und Beschlussfassung des Aufsichtsrates)** erhält der § 11 Abs. 2 S. 3 (nachfolgend bisher) folgend neue Fassung:

Bisher:

*„Der Aufsichtsrat ist zu einer außerordentlichen Sitzung einzuberufen, wenn mindestens zwei Mitglieder es verlangen.“*

Nunmehr:

*„Der Aufsichtsrat ist zu einer außerordentlichen Sitzung einzuberufen, wenn mindestens drei Mitglieder es verlangen.“*

Der Absatz 5 desselben § 11 (nachfolgend bisher) erhält nachfolgende neue Fassung:

Bisher:

*„Der Aufsichtsrat ist beschlußfähig, wenn mindestens zwei Mitglieder, darunter der Vorsitzende, anwesend sind.“*

Künftig:

*„Der Aufsichtsrat ist beschlussfähig, wenn mindestens drei Mitglieder, darunter der Vorsitzende, anwesend sind.“*

#### **zu I. b.**

In Umsetzung des Beschlusses zu Ziff. 1. b. wird der Bürgermeister bevollmächtigt, den Gesellschaftsvertrag der Kur- und Tourismus GmbH wie folgt zu ändern:

Der § 11 Abs. 9 (nachfolgend bisher) erhält folgende Neufassung:

Bisher:

*„Die Mitglieder des Aufsichtsrates erhalten, abgesehen von einem von der Gesellschafterversammlung festzusetzenden Sitzungsgeld, für die Ausübung ihres Amtes keine Vergütung. Weitergehende Aufwandsentschädigungen bedürfen der Beschlussfassung der Gesellschafterversammlung; Vertreter der Gemeinde Ostseebad Zingst haben eine solche Entschädigung an die Gemeinde abzuführen.“*

Nunmehr:

*„Die Mitglieder des Aufsichtsrates erhalten ein von der Gesellschafterversammlung festzusetzendes und angemessenes Sitzungsgeld bzw. eine Aufwandsentschädigung. Die konkrete Höhe von Sitzungsgeldern / Aufwandsentschädigungen regelt die Gesellschafterversammlung. Ein Gesellschafterbeschluss bedarf hierzu der vorherigen Zustimmung der Gemeindevertretung.“*

Korrespondierend hierzu ist auch in Abschnitt V (Gesellschafterversammlungen, Gesellschafterbeschlüsse) § 13 ff. Abs. 8 S. 3 wie folgt (bisher) neu gefasst und ein weiterer S. 4 anzufügen.

Bisher: (nur § 13 Abs. 8 S. 3)

*„Eine Entschädigung für die Teilnahme an Sitzungen der Gesellschafterversammlung wird nicht gewährt.“*

Neu:

„Eine Entschädigung für die Teilnahme an Sitzung der Gesellschafterversammlung wird für Gesellschafter bzw. deren Vertreter nicht gewährt.

Und im Weiteren neuer Satz 4, der anzufügen ist:

„*Aufsichtsräte erhalten bei Teilnahme die Sitzungsgelder als entsprechende Aufwandsentschädigung wie von der Gesellschafterversammlung beschlossen.*“

**- Zustimmung –**

Abstimmungsergebnis:                    **- einstimmig-**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der		Ja-Stimmen:	12
Gemeindevertretung:	15	Nein-Stimmen:	0
davon teilnehmend:	12	Stimmenenthaltungen:	0

Bemerkung:    Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung waren 0 Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**TOP 13: Entsendung von Aufsichtsratsmitgliedern nach Entscheidung der Gemeindevertretung in den Aufsichtsrat vorbehaltlich der Änderung des Gesellschaftsvertrages in der Verstärkung von drei auf fünf Aufsichtsratsmitglieder und deren Umsetzung im Gesellschaftsvertrag sowie in der handelsregisterlichen Anmeldung der Änderung**

**Beschluss-Nr.: 27/05/14**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst beschließt nachfolgende Personen in den neuen Aufsichtsrat der Kur- und Tourismus GmbH zu entsenden und von der Gesellschafterversammlung entsprechend bestellen zu lassen:

- Herr Carsten Wendt
- Herr Mathias Barth
- Frau Jana Biermann
- Herr Ingo Reichelt
- Herr Christian Zornow

**- Zustimmung –**

Abstimmungsergebnis:                    **- einstimmig-**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der		Ja-Stimmen:	12
Gemeindevertretung:	15	Nein-Stimmen:	0
davon teilnehmend:	12	Stimmenenthaltungen:	0

Bemerkung:    Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung waren 0 Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**TOP 14: Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Verwaltung**

**Herr Kuhn** informiert alle Anwesenden über:

- aktueller Stand des kommunalen Wohnungsbauprojektes
- aktuellen Stand der Erstellung des Einzelhandelskonzeptes

## TOP 15: Bürgerfragestunde

**Der Bürger, Herr Block** erfragt:

1. ob und wo kostenfrei öffentliche Toiletten zur Verfügung stehen
2. inwieweit die Planung der Strandpromenade gediehen ist
3. und wie es sein kann, dass der Baubeginn für die Großbaustelle Friedrich-Projekt (ehemalig Pension Meeresrauschen) in den Sommermonaten startet.

**Herr Kuhn** geht zunächst auf die 3. Frage ein und stellt heraus, dass die Baumaßnahmen in den Sommermonaten ein allgemein gültiges Problem darstellen, dem man selbst jedoch auch mit ein wenig Verständnis begegnen sollte, so man bereits selbst einmal in der Vergangenheit oder aber auch künftig auch noch einmal ein Bauvorhaben umzusetzen gedenkt.

Bezüglich der Promenade teilt **Herr Kuhn** mit, dass diese eine erweiterte Möglichkeit darstellt auf das Meer zu blicken und vom Hauptaufgang bis zur Kinderwelt auf dem Deich entlang führen soll. Augenblicklich jedoch bemüht sich das Staatliche Amt für Landwirtschaft und Umwelt um eine Umplanung die eine Terrassenführung in Richtung Dünenwald vorsieht.

Zur Thematik der öffentlichen WCs übergibt **Herr Kuhn** an **Herr Krüger**, den Leiter des Zingster Fremdenverkehrsbetriebes. Dieser teilt mit, dass die Fischmarkttoiletten kostenfrei ganzjährig zur Verfügung stehen. Darüber hinaus gibt es in der Nebensaison öffentliche WC's im Kurhaus, an den Strandübergängen im Nationalpark, am Bahnhof, der Zimmervermittlung und in der Gemeinde die kostenfreie zur Verfügung stehen.

**Herr Schmieder**, ein gehandicapter gehbehinderter Gast aus Sachen, erfragt die Möglichkeit den Zingster Strand, mit vor Ort ausleihbaren Strandrollstühlen, für gehbehinderte Menschen besser erlebbar zu machen.

Auf diese Frage geht ebenfalls **Herr Krüger** ein und führt aus, dass das Problem bereit geprüft wurde und sich das Deutsche Rote Kreuz, welche ebenfalls für die Sicherheit am Strand verantwortlich sind, die Bewirtschaftung der Strandrollstühle bereiterklärt hat. Dieses Projekt soll künftig in Angriff genommen werden.

- keine weiteren Fragen -

## TOP 16: Anfragen von Gemeindevertretern

Der Gemeindevertreter **Herr Schmidt** erfragt ob der Zustand des barrierefreien Zugangs zu den Dünen vom Strand aus weiterhin gegeben und somit Beschädigungen in der Hauptsaison unvermeidbar sein werden.

**Herr Kuhn** beantwortet die Anfrage und bittet die Bürger Beschwer beim Ministerium einzulegen, da bisherige Beschwerden von Mandatsträgern ohne Erfolg verlaufen sind.

## TOP 17: Billigung der Sitzungsniederschrift:

17.1.

Die Sitzungsniederschrift **Protokoll Nr. 03/2014 der Sitzung vom 10.04.2014** wird durch die Gemeindevertretung des Ostseeheilbades Zingst gebilligt.

**Beschluss-Nr.: 28/05/14**

- Zustimmung -

<u>Abstimmungsergebnis:</u>	<b>-mehrheitlich-</b>		
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der		Ja-Stimmen:	6
Gemeindevertretung:	15	Nein-Stimmen:	0
davon teilnehmend:	12	Stimmenenthaltungen:	6

Bemerkung: Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung waren 0 Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**17.2.**

Die Sitzungsniederschrift **Protokoll Nr. 04/2014 der Sitzung vom 10.04.2014** wird durch die Gemeindevertretung des Ostseeheilbades Zingst gebilligt.

**Beschluss-Nr.: 29/05/14**

**- Zustimmung –**

Abstimmungsergebnis:                   **-mehrheitlich-**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung:	15	Ja-Stimmen:	7
davon teilnehmend:	12	Nein-Stimmen:	0
		Stimmenenthaltungen:	5

Bemerkung:   Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung waren 0 Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**TOP 18:        **Beschluss über die Aufstellung des einfachen Bebauungsplanes Nr. 26 „Wohngebiet Hanshäger Str. / Hägerende“ der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB ohne Umweltbericht****

**Herr Reichelt** informiert die Anwesenden über den Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes zum kommunalen Wohnungsbauprojekt.

**Beschluss-Nr.: 30/05/14**

**- Zustimmung –**

Abstimmungsergebnis:                   **-einstimmig-**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung:	15	Ja-Stimmen:	12
davon teilnehmend:	12	Nein-Stimmen:	0
		Stimmenenthaltungen:	0

Bemerkung:   Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung waren 0 Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**Ende der Sitzung: 20:30 Uhr**

Lipke  
Vorsitzender der GV

Diekmann  
Protokollführerin