

**P r o t o k o l l – N r. 01/2016**  
des öffentlichen Teils der Gemeindevertretersitzung  
**am 28.01.2016**

Beginn:	19:00 Uhr																												
Ort:	Haus des Gastes (Kurhaus Zingst)																												
Teilnehmer:	11 Gemeindevertreter (siehe Teilnehmerliste)																												
Mitglieder der Verwaltung:	<table><tr><td><b>Herr Kuhn</b></td><td>- Bürgermeister</td></tr><tr><td><b>Herr Reichelt</b></td><td>- Leiter Bau- und Liegenschaftsamt</td></tr><tr><td><b>Herr Hoth</b></td><td>- Sachbearbeiter Bau- und Liegenschaftsamt</td></tr><tr><td><b>Herr Zornow</b></td><td>- Leiter Finanz- und Sozialverwaltungsamt</td></tr><tr><td><b>Peter Krüger</b></td><td>- Geschäftsführer KT GmbH</td></tr><tr><td><b>Frau Schmidt</b></td><td>- Mitarbeiterin ZFB</td></tr><tr><td><b>Herr Schlender</b></td><td>- Mitarbeiter ZFB</td></tr><tr><td><b>Frau Töllner</b></td><td>- Mitarbeiterin KT GmbH</td></tr><tr><td><b>Frau Watzke</b></td><td>- Mitarbeiterin KT GmbH</td></tr><tr><td><b>Frau Crämer</b></td><td>- Mitarbeiterin KT GmbH</td></tr><tr><td><b>Frau Sekulla</b></td><td>- Leiterin der KiTa „Muschelsucher“</td></tr><tr><td><b>Herr Petschaelis</b></td><td>- Sachbearbeiter AEB</td></tr><tr><td><b>Frau Müller</b></td><td>- Sachbearbeiterin Bürger- und Ordnungsamt</td></tr><tr><td><b>Frau Meyer</b></td><td>- Protokollführerin</td></tr></table>	<b>Herr Kuhn</b>	- Bürgermeister	<b>Herr Reichelt</b>	- Leiter Bau- und Liegenschaftsamt	<b>Herr Hoth</b>	- Sachbearbeiter Bau- und Liegenschaftsamt	<b>Herr Zornow</b>	- Leiter Finanz- und Sozialverwaltungsamt	<b>Peter Krüger</b>	- Geschäftsführer KT GmbH	<b>Frau Schmidt</b>	- Mitarbeiterin ZFB	<b>Herr Schlender</b>	- Mitarbeiter ZFB	<b>Frau Töllner</b>	- Mitarbeiterin KT GmbH	<b>Frau Watzke</b>	- Mitarbeiterin KT GmbH	<b>Frau Crämer</b>	- Mitarbeiterin KT GmbH	<b>Frau Sekulla</b>	- Leiterin der KiTa „Muschelsucher“	<b>Herr Petschaelis</b>	- Sachbearbeiter AEB	<b>Frau Müller</b>	- Sachbearbeiterin Bürger- und Ordnungsamt	<b>Frau Meyer</b>	- Protokollführerin
<b>Herr Kuhn</b>	- Bürgermeister																												
<b>Herr Reichelt</b>	- Leiter Bau- und Liegenschaftsamt																												
<b>Herr Hoth</b>	- Sachbearbeiter Bau- und Liegenschaftsamt																												
<b>Herr Zornow</b>	- Leiter Finanz- und Sozialverwaltungsamt																												
<b>Peter Krüger</b>	- Geschäftsführer KT GmbH																												
<b>Frau Schmidt</b>	- Mitarbeiterin ZFB																												
<b>Herr Schlender</b>	- Mitarbeiter ZFB																												
<b>Frau Töllner</b>	- Mitarbeiterin KT GmbH																												
<b>Frau Watzke</b>	- Mitarbeiterin KT GmbH																												
<b>Frau Crämer</b>	- Mitarbeiterin KT GmbH																												
<b>Frau Sekulla</b>	- Leiterin der KiTa „Muschelsucher“																												
<b>Herr Petschaelis</b>	- Sachbearbeiter AEB																												
<b>Frau Müller</b>	- Sachbearbeiterin Bürger- und Ordnungsamt																												
<b>Frau Meyer</b>	- Protokollführerin																												
Gäste im Raum:	ca. 25 Personen																												

**Tagesordnung:**

1. **Eröffnung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit durch den Vorsitzenden der Gemeindevertretung**
2. **Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Verwaltung**
3. **Bürgerfragestunde**
4. **Anfragen von Gemeindevertretern**
5. **Anfragen zur Tagesordnung**
6. **Billigung der Sitzungsniederschriften:**
  - 6.1. **Protokoll Nr. 17/2015 vom 10.12.2015**
  - 6.2. **Protokoll Nr. 18/2015 vom 10.12.2015**
7. **Beschluss der Satzung über die Erhebung der Fremdenverkehrsabgabe**
8. **Beschluss über den Wirtschaftsplan 2016 des Fremdenverkehrsbetriebes**
9. **Gemeindenachbarliche Abstimmung gemäß § 2 BauGB über die 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 für das Wohn-, Misch- und Gewerbegebiet „Hafenbereich“ der Stadt Barth**
10. **Beschluss über die ergänzende gutachterliche Stellungnahme zum Bebauungsplanverfahren Nr. 31 zum „Schutz des zentralen Versorgungsbereiches Zingst“**
11. **Beschluss über die Aufstellung des einfachen Bebauungsplanes Nr. 31 zu „Schutz des zentralen Versorgungsbereiches Zingst“ als Bebauungsplan nach § 9 Abs. 2a BauGB im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB ohne Umweltbericht der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst**

## TOP 1: Beschlussfähigkeit

Durch – **Herr Eckhardt Lipke** – dem Vorsitzenden der Gemeindevertretung, wird die Ordnungsmäßigkeit der Ladung bestätigt sowie die Feststellung der Beschlussfähigkeit vorgenommen und ebenfalls bestätigt.

## TOP 2: Bericht des Bürgermeisters

**Herr Kuhn**, berichtet über Aktuelles aus dem Ort und der Verwaltung:

- Richtfest für Wohnungsbau fand statt
- Bauausführung plankonform, keine Kostenexplosion
- hofft auf Bezug der Wohnungen im August oder September
- Richtlinien für die Vergabe müssen demnächst erstellt werden
- 260 Wohnungsanträge liegen vor
- Priorität Familien mit Kindern
- Verwalter wird die WOBAU Barth mbH sein
- Schnelle Fertigstellung der Kreisstraße, dankte dem Landkreis dafür
- aktuelle Ereignisse – Unterbringung Asylbewerber
- Einwohnerversammlung am 04.02.16 um 18.00 Uhr –
- dort werden Fragen von Vertretern des LK, der Polizei und von Frau Jax und Pastor Apel beantwortet

## TOP 3: Bürgerfragestunde

**Bürgerin** bedankt sich für die Reinigung der Vorfluter und hofft, dass es so bleibt.

Zwei Gemeindearbeiter sind nur für diese Aufgabe eingestellt worden, antwortet **Herr Kuhn**. Sie sind gut eingearbeitet in diese Materie. Leider gäbe es Anlieger, die die auf ihrem Grundstück befindlichen Gräben nicht oder nicht ausreichend unterhalten.

## TOP 4: Anfragen von Gemeindevertretern

– keine Anfragen –

## TOP 5: Anfragen zur Tagesordnung

– keine Anfragen –

## TOP 6: Billigung der Sitzungsniederschriften

### 6.1.

Die Sitzungsniederschrift **Protokoll Nr. 17/2016** der Sitzung vom **10.12.2015** wird durch die Gemeindevertretung des Ostseeheilbades Zingst gebilligt.

### Beschluss-Nr.: 01/01/16

- Zustimmung –

Abstimmungsergebnis: - einstimmig-

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung:	15	Ja-Stimmen:	11
davon teilnehmend:	11	Nein-Stimmen:	0
		Stimmenenthaltungen:	0

Bemerkung: Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung waren 0 Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**6.2.**

Die Sitzungsniederschrift **Protokoll Nr. 18/2015** der Sitzung vom **10.12.2015** wird durch die Gemeindevertretung des Ostseeheilbades Zingst gebilligt.

**Beschluss-Nr.: 02/01/16****- Zustimmung -**

Abstimmungsergebnis:                   **- einstimmig-**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der		Ja-Stimmen:	11
Gemeindevertretung:	15	Nein-Stimmen:	0
davon teilnehmend:	11	Stimmenenthaltungen:	0

Bemerkung: Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung waren 0 Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**TOP 7:            **Beschluss der Satzung über die Erhebung der  
Fremdenverkehrsabgabe****

**Herr Krüger** erläutert ausführlich die Änderungssatzung über die Erhebung der Fremdenverkehrsabgabe und begründet deren Notwendigkeit. **Frau Schmidt** macht die Auswirkungen für die in der Satzung aufgezählten Gruppen anhand von Zahlen deutlich.

Die Ausschüsse haben darüber intensiv diskutiert und sich im Ergebnis dafür ausgesprochen. Fragen der Gemeindevertreter wurden beantwortet.

**Beschluss-Nr.: 03/01/16**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst möge beschließen:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst beschließt die 1. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung der Fremdenverkehrsabgabe in der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst vom 25.10.2007 mit Wirkung zum 01.03.2016
2. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst beschließt die Neuaufgabe der Satzung über die Erhebung der Fremdenverkehrsabgabe der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst mit Wirkung zum 01.01.2017.
3. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst beschließt die über den Zingster Fremdenverkehrsbetrieb und die durch die Kur- und Tourismus GmbH erarbeiteten kalkulatorischen Satzungsgrundlagen für die zu planenden Geschäftsjahre 2016 bis 2019.

**- Zustimmung -**

Abstimmungsergebnis:                   **- einstimmig-**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der		Ja-Stimmen:	11
Gemeindevertretung:	15	Nein-Stimmen:	0
davon teilnehmend:	11	Stimmenenthaltungen:	0

Bemerkung: Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung waren 0 Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**TOP 8: Beschluss über den Wirtschaftsplan 2016 des Zingster  
Fremdenverkehrsbetriebes**

Frau Töllner erläutert detailliert die Zahlen aus dem Wirtschaftsplan 2016.

**Beschluss-Nr.: 04/01/16**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst beschließt den Wirtschaftsplan 2016 des Zingster Fremdenverkehrsbetriebes

**- Zustimmung -**

Abstimmungsergebnis: - einstimmig-

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der		Ja-Stimmen:	11
Gemeindevertretung:	15	Nein-Stimmen:	0
davon teilnehmend:	11	Stimmenenthaltungen:	0

Bemerkung: Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung waren 0 Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**TOP 9: Gemeindenachbarliche Abstimmung gemäß § 2 Abs. 2 BauGB  
über die 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 für das Wohn-,  
Misch- und Gewerbegebiet „Hafenbereich“ der Stadt Barth**

Die Beschlussvorlage für diesen Tagesordnungspunkt wird von Herrn Hoth vorgestellt. Im Bauausschuss gab es im Vorfeld schon die Zustimmung dazu.

**Beschluss-Nr.: 05/01/16**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst stimmt der 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 für das Wohn-, Misch- und Gewerbegebiet „Hafenbereich“ der Stadt Barth zu. Es werden weder Anregungen noch Hinweise hervorgebracht.

**- Zustimmung -**

Abstimmungsergebnis: - einstimmig-

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der		Ja-Stimmen:	11
Gemeindevertretung:	15	Nein-Stimmen:	0
davon teilnehmend:	11	Stimmenenthaltungen:	0

Bemerkung: Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung waren 0 Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**TOP 10: Beschluss über die ergänzende gutachterliche Stellungnahme zum  
Bebauungsplanverfahren Nr. 31 zum „Schutz des zentralen  
Versorgungsbereiches Zingst“**

Herr Reichelt erläutert die Beschlussvorlage.

**Beschluss-Nr.: 06/01/16**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst fasst den Beschluss über die ergänzende gutachterliche Stellungnahme zum Bebauungsplanverfahren Nr. 31 zum „Schutz des zentralen Versorgungsbereiches Zingst“ vom 13.01.2016

**- Zustimmung -****Abstimmungsergebnis: - einstimmig-**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung:	15	Ja-Stimmen:	11
davon teilnehmend:	11	Nein-Stimmen:	0
		Stimmenenthaltungen:	0

**Bemerkung:** Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung waren 0 Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**TOP 11: Beschluss über die Aufstellung des einfachen Bebauungsplanes Nr. 31 zum „Schutz des zentralen Versorgungsbereiches Zingst“ als Bebauungsplan nach § 9 Abs. 2a BauGB im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB ohne Umweltbericht der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst**

**Herr Reichelt** erläutert anhand der Beschlussvorlage die geplanten Festsetzungen in diesem Bebauungsplan.

**Beschluss-Nr.: 07/01/16**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst beschließt:

1. Die Aufstellung des einfachen Bebauungsplanes Nr. 31 zum „Schutz des zentralen Versorgungsbereiches Zingst“ als Bebauungsplan nach § 9 Abs. 2a BauGB im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB ohne Umweltbericht der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst
2. Der Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes umfasst den gesamten nach § 34 BauGB bebaubaren Bereich der Ortslage Zingst einschließlich der Geltungsbereiche einfacher Bebauungspläne ohne Baugebietsfestsetzungen.
3. Es werden folgende Planziele angestrebt:  
Die Erhaltung und Weiterentwicklung des zentralen Versorgungsbereiches der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst.
4. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Aufstellung des einfachen Bebauungsplanes Nr. 31 zum „Schutz des zentralen Versorgungsbereiches Zingst“ als Bebauungsplan nach § 9 Abs. 2a BauGB im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB ohne Umweltbericht der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

**- Zustimmung -****Abstimmungsergebnis: - einstimmig-**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung:	15	Ja-Stimmen:	11
davon teilnehmend:	11	Nein-Stimmen:	0
		Stimmenenthaltungen:	0

**Bemerkung:** Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung waren 0 Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**Herr Lipke** beendet die Sitzung um **19:50 Uhr**