

**P r o t o k o l l – N r. 09/2016**  
des öffentlichen Teils der Gemeindevertretersitzung  
**am 25.08.2016**

Beginn:	19:00 Uhr																		
Ort:	Max-Hüntten-Haus																		
Teilnehmer:	15 Gemeindevertreter (siehe Teilnehmerliste)																		
Mitglieder der Verwaltung:	<table><tr><td><b>Herr Kuhn</b></td><td>- Bürgermeisters</td></tr><tr><td><b>Herr Reichelt</b></td><td>- 1. Stellv. des Bürgermeisters</td></tr><tr><td><b>Frau Eiwelcit</b></td><td>- Leiterin des Bürger- und Ordnungsamtes</td></tr><tr><td><b>Frau Sekulla</b></td><td>- Leiterin der KiTa „Muschelsucher“</td></tr><tr><td><b>Herr Krüger</b></td><td>- Leiter des ZFB</td></tr><tr><td><b>Herr Petschaelis</b></td><td>- SB Abwassereigenbetrieb</td></tr><tr><td><b>Herr Hoth</b></td><td>- SB Bau- und Liegenschaftsamt</td></tr><tr><td><b>Herr Harendt</b></td><td>- Vorsitzender RPA</td></tr><tr><td><b>Frau Diekmann</b></td><td>- Protokollführerin</td></tr></table>	<b>Herr Kuhn</b>	- Bürgermeisters	<b>Herr Reichelt</b>	- 1. Stellv. des Bürgermeisters	<b>Frau Eiwelcit</b>	- Leiterin des Bürger- und Ordnungsamtes	<b>Frau Sekulla</b>	- Leiterin der KiTa „Muschelsucher“	<b>Herr Krüger</b>	- Leiter des ZFB	<b>Herr Petschaelis</b>	- SB Abwassereigenbetrieb	<b>Herr Hoth</b>	- SB Bau- und Liegenschaftsamt	<b>Herr Harendt</b>	- Vorsitzender RPA	<b>Frau Diekmann</b>	- Protokollführerin
<b>Herr Kuhn</b>	- Bürgermeisters																		
<b>Herr Reichelt</b>	- 1. Stellv. des Bürgermeisters																		
<b>Frau Eiwelcit</b>	- Leiterin des Bürger- und Ordnungsamtes																		
<b>Frau Sekulla</b>	- Leiterin der KiTa „Muschelsucher“																		
<b>Herr Krüger</b>	- Leiter des ZFB																		
<b>Herr Petschaelis</b>	- SB Abwassereigenbetrieb																		
<b>Herr Hoth</b>	- SB Bau- und Liegenschaftsamt																		
<b>Herr Harendt</b>	- Vorsitzender RPA																		
<b>Frau Diekmann</b>	- Protokollführerin																		
Gäste im Raum:	ca. 20 Personen																		

**Tagesordnung:**

- 1. Eröffnung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit durch den Vorsitzenden der Gemeindevertretung**
- 2. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Verwaltung**
- 3. Bürgerfragestunde**
- 4. Anfragen von Gemeindevertretern**
- 5. Anfragen zur Tagesordnung**
- 6. Beschluss über die Bereitstellung eines weiteren Trauraumes des Standesamtes Zingst im Kurhaus/Haus des Gastes**
- 7. Zwischenabwägungs- und erneuter Billigungs- und Auslegungsbeschluss über die geänderten Unterlagen zur 1. Änderung und 1. Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Paaler End“ der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst**
- 8. Aufhebungsbeschluss zum Aufstellungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr.17 „Umnutzung des Areals Stallanlagen Müggenburg und Umgebung“ der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst**
- 9. Aufhebungsbeschluss zum Aufstellungsbeschluss über die 13. Änderung und 9. Ergänzung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB über die Fläche des Bebauungsplanes Nr. 17 „Umnutzung des Areals Stallanlagen Müggenburg und Umgebung“**

## TOP 1: Beschlussfähigkeit

Durch – **Herr Eckhardt Lipke** – dem Vorsitzenden der Gemeindevertretung, wird die Ordnungsmäßigkeit der Ladung bestätigt sowie die Feststellung der Beschlussfähigkeit vorgenommen und ebenfalls bestätigt.

## TOP 2: Bericht des Bürgermeisters

**Herr Kuhn**, berichtet über Aktuelles aus dem Ort und der Verwaltung:

- Saisonauswertung muss noch warten, da diese zur Zeit noch anhält
- Erstbezug der ersten kommunalen Wohnungen steht kurz bevor und verläuft planmäßig zum 01.09.16 sowie zum 01.10.2016
- 5. Ausbaustufe des Abwassereigenbetriebes verläuft planmäßig → Eröffnung in 2017
- Baustellen: Klappersteine auf der Strandstraße werden beseitigt
- Kranichschanzezeit beginnt → Infos an Gäste weitergeben, dass restriktiver Einlass im Nationalpark lediglich nach Anmeldung besteht
- Auslage zur Planung einer Offshore-Windkraftanlage → Auslage wird im Strandboten bekannt gegeben

## TOP 3: Bürgerfragestunde

– keine Anfragen –

## TOP 4: Anfragen von Gemeindevertretern

**Herr Schmidt** erfragt den aktuellen Auslastungsgrad der kommunalen Mietwohnungen. Es stehen lediglich noch 5 bis 7 Wohnungen noch zur Verfügung, teilt **Herr Kuhn** mit. Der vorhandenen Leerstand ist bedingt durch die Zielsetzung des Bauprojektes, jungen Familien mit Kindern in Zingst Wohnraum zu schaffen, was ggf. noch ein wenig Zeit in Anspruch nimmt.

**Herr Schmidt** möchte erfahren ob es eine Übersicht behindertengerechter Unterkünfte in Zingst gibt. **Herr Krüger** beantwortet die Anfrage, in dem er mitteilt, dass eine Übersicht entsprechender Unterkünfte online zur Verfügung steht und darüber hinaus auch im Kurhaus angefragt werden kann.

– keine weiteren Anfragen –

## TOP 5: Anfragen zur Tagesordnung

**Herr Kuhn** stellt den Antrag, den Tagesordnungspunkt 10 im geschlossenen Teil der Sitzung aufgrund aktueller Veränderungen von der Tagesordnung zu nehmen und auf die nächste Sitzung zu verschieben. Dem Antrag wird durch die Gemeindevertretung einstimmig stattgegeben.

– keine weiteren Anfragen –

## TOP 6: Beschluss über die Bereitstellung eines weiteren Trauraumes des Standesamtes Zingst im Kurhaus/Haus des Gastes

**Frau Eiweleit** informiert die Gemeindevertretung über den Inhalt der Beschlussvorlage. Fragen zur Beschlussvorlage werden von Frau Eiweleit beantwortet.

### Beschluss-Nr.: 43/07/16

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst beschließt, dass im Kurhaus / Haus des Gastes ein weiterer Trauraum für das Standesamt Zingst eingerichtet wird.

**- Zustimmung -**Abstimmungsergebnis:           **- einstimmig-**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der		Ja-Stimmen:	15
Gemeindevertretung:	15	Nein-Stimmen:	0
davon teilnehmend:	15	Stimmenenthaltungen:	0

Bemerkung: Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung waren 0 Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**TOP 7:           Zwischenabwägungs- und erneuter Billigungs- und Auslegungsbeschluss über die geänderten Unterlagen zur 1. Änderung und 1. Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Paaler End“ der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst**

**Herr Hoth** informiert über die Beschlussvorlage und beantwortet Fragen der Gemeindevertretung.

**Beschluss-Nr.: 44/07/16**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst fasst:

1. Den Zwischenabwägungsbeschluss zur 1. Änderung und 1. Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Paaler End“. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfes der 1. Änderung und 1. Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Paaler End“ hervorgebrachten Einwendungen und Stellungnahmen der Bürger sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst mit folgenden Ergebnis geprüft und im Einzelnen (als Zwischenabwägung) wie folgt gefasst:

**siehe Zwischenabwägungsprotokoll vom 25.08.2016**

2. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Bürger sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, welche Einwendungen bzw. Stellungnahmen abgegeben haben, von diesem Ergebnis unter Angabe von Gründen in Kenntnis zu setzen und, für den Fall eines Beschlusses der Gemeindevertretung zu nachfolgender Nr. 2, diese über die erneute öffentliche Auslegung der geänderten Bebauungsplanunterlagen zu unterrichten.
3. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst fasst den erneuten Billigungs- und Auslegungsbeschluss gemäß § 4a Abs. 3 Satz 1 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB über die geänderten Entwurfsunterlagen der 1. Änderung und 1. Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Paaler End“ der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), den textlichen Festsetzung (Teil B) sowie dem Entwurf der Begründung, und bestimmt die geänderten Bebauungsplanunterlagen zur erneuten öffentlichen Auslegung.
4. Das Gebiet wird wie folgt begrenzt:
 

Im Norden:	durch den zum Straßenflurstück „Am Paalen“ gehörenden Feldweg und den dort verlaufenden Graben
Im Osten:	durch die Straße „Zur Wellenwiese“, den Bus- und LKW-Stellplätzen, dem Netto-Markt und der Tankstelle
Im Süden:	durch die Kreisstraße 25 (K 25)
Im Westen:	durch die angrenzenden Grünflächen bis zum Deich
5. Die geänderten Bebauungsplanunterlagen einschließlich den umweltrelevanten Stellungnahmen und Gutachten sowie den verwendeten DIN-Normen sind gemäß § 4a Abs. 3 Satz 1 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden können, sind von der erneuten öffentlichen Auslegung zu benachrichtigen und um ihre Stellungnahme gemäß § 4a Abs. 3 Satz 1 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB zu ersuchen.
6. Die erneute öffentliche Auslegung ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 3 Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB).

**- Zustimmung –**Abstimmungsergebnis: **- einstimmig-**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung:	15	Ja-Stimmen:	15
davon teilnehmend:	15	Nein-Stimmen:	0
		Stimmenenthaltungen:	0

Bemerkung: Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung waren 0 Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**TOP 8: Aufhebungsbeschluss zum Aufstellungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr.17 „Umnutzung des Areals Stallanlagen Müggenburg und Umgebung“ der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst**

**Herr Reichelt** stellt die Beschlussvorlage vor und erörtert in diesem Zusammenhang die Beschlussvorlage zum Tagesordnungspunkt 9. Fragen der Gemeindevertreter zu den Tagesordnungspunkten 8 und 9 werden von **Herr Reichelt** sowie **Herrn Kuhn** beantwortet.

**Beschluss-Nr.: 45/07/16**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst beschließt:

1. Die Aufhebung des Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 17 „Umnutzung des Areals Stallanlage Müggenburg und Umgebung“ der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst.
2. Das Gebiet wird wie folgt umgrenzt:  
 Im Norden: durch die Wiesen und den Weg hinter dem ehemaligen VEG Kälberstall  
 Im Osten: durch die Waldflächen des Osterwaldes  
 Im Süden: durch die Waldflächen des Osterwaldes  
 Im Westen: durch die „Landstraße“
3. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Aufhebungsbeschluss zum Aufstellungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 17 „Umnutzung des Areals Stallanlage Müggenburg und Umgebung“ der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

**- Zustimmung –**Abstimmungsergebnis: **- einstimmig-**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung:	15	Ja-Stimmen:	15
davon teilnehmend:	15	Nein-Stimmen:	0
		Stimmenenthaltungen:	0

Bemerkung: Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung waren 0 Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**TOP 9: Aufhebungsbeschluss zum Aufstellungsbeschluss über die 13. Änderung und 9. Ergänzung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB über die Fläche des Bebauungsplanes Nr. 17 „Umnutzung des Areals Stallanlagen Müggenburg und Umgebung“**

**Beschluss-Nr.: 46/07/16**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst beschließt:

1. Die Aufhebung des Aufstellungsbeschluss zur 13. Änderung und 9. Ergänzung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB über die Fläche des Bebauungsplanes Nr. 17 „Umnutzung des Areals Stallanlage Müggenburg und Umgebung“
2. Das Gebiet wird wie folgt umgrenzt:  
 Im Norden: durch die Wiesen und den Weg hinter dem ehemaligen VEG Kälberstall  
 Im Osten: durch die Waldflächen des Osterwaldes  
 Im Süden: durch die Waldflächen des Osterwaldes  
 Im Westen: durch die „Landstraße“
3. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Aufhebungsbeschluss zum Aufstellungsbeschluss über die 13. Änderung und 9. Ergänzung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB über die Fläche des Bebauungsplanes Nr. 17 „Umnutzung des Areals Stallanlage Müggenburg und Umgebung“ gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

**- Zustimmung -**

Abstimmungsergebnis: **- einstimmig-**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung:	15	Ja-Stimmen:	15
davon teilnehmend:	15	Nein-Stimmen:	0
		Stimmenenthaltungen:	0

Bemerkung: Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung waren 0 Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**Herr Lipke** beendet die Sitzung um **19:30 Uhr**

LIPKE  
Vorsitzender der GV

DIEKMANN  
Protokollführerin