

**P r o t o k o l l – N r. 07/2017**  
des öffentlichen Teils der Gemeindevertretersitzung  
**am 29.06.2017**

Beginn:	19:02 Uhr
Ort:	Haus des Gastes (Kurhaus Zingst)
Teilnehmer:	10 Gemeindevertreter (siehe Teilnehmerliste)
Mitglieder der Verwaltung:	<b>Herr Kuhn</b> - Bürgermeister <b>Herr Reichelt</b> - 1. Stellvertreter des Bürgermeisters und Leiter Bau- und Liegenschaftsamt <b>Frau Fritzsche-Becker</b> - Leiterin Verwaltungsamt <b>Frau Sekulla</b> - Leiterin KiTa Muschelsucher <b>Herr Krüger</b> - Geschäftsführer KT GmbH <b>Frau Linde</b> - Sachbearbeiterin Bau- und Liegenschaftsamt <b>Herr Siewert</b> - Sachbearbeiter BOA <b>Herr Latwat</b> - Mitarbeiter AEB <b>Herr Petschaelis</b> - Sachbearbeiter AEB <b>Frau Diekmann-Weber</b> - Protokollführerin
Gäste im Raum:	ca. 10 Personen

**Tagesordnung:**

1. **Eröffnung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit durch den Vorsitzenden der Gemeindevertretung**
2. **Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Verwaltung**
3. **Bürgerfragestunde**
4. **Anfragen von Gemeindevertretern**
5. **Anfragen zur Tagesordnung**
6. **Billigung der Sitzungsniederschrift:**  
6.1. Protokoll Nr. 05/2017 der Sitzung vom 27.04.2017  
6.2. Protokoll Nr. 06/2017 der Sitzung vom 27.04.2017
7. **Zwischenabwägungs- und erneuter Billigungs- und Auslegungsbeschluss über die geänderten Unterlagen zum einfachen Bebauungsplan Nr. 28 „Am alten Bahndamm – ehemaliges Urlauberdorf West“ als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB ohne Umweltbericht der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst**
8. **Gemeindenachbarschaftliche Abstimmung gemäß § 2 Abs. 2 BauGB über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 45 „Bernsteinweg / Villenstraße“ der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst**
9. **Beschluss über die Einwendungen der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst zu den geänderten Unterlagen zum Planfeststellungsverfahren „Wiederinbetriebnahme der Darßbahn“**
10. **Abschluss eines städtebaulichen Vertrages zur Herstellung bzw. Erneuerung einer Regenwasserleitung in der Dünenstraße**

**TOP 1: Beschlussfähigkeit**

Durch – **Herr Lipke** – dem Vorsitzenden der Gemeindevertretung, wird die Ordnungsmäßigkeit der Ladung bestätigt sowie die Feststellung der Beschlussfähigkeit vorgenommen und ebenfalls bestätigt.

**TOP 2: Bericht des Bürgermeisters**

Auf einen späteren Zeitpunkt während der Sitzung vertagt, da **Herr Kuhn** sich zur Sitzung aufgrund eines anderweitigen Termins verspätet.

**TOP 3: Bürgerfragestunde**

– keine Anfragen –

**TOP 4: Anfragen von Gemeindevertretern****4.1.**

**Herr Schmidt** erfragt welche Hotspots mit freiem Internetzugang in Zingst für Gäste angeboten werden.

**Herr Krüger** beantwortet die Frage und teilt mit, dass für 15.000,-€ die Richtfunkstrecke für ein öffentliches W-LAN im Kurhaus sowie im Max-Hüntten-Haus erstellt wurde und dies bis zum Breitbandausbau auch verbleibt.

– keine weiteren Anfragen –

**TOP 5: Anfragen zur Tagesordnung**

– keine Anfragen –

**TOP 6: Billigung der Sitzungsniederschriften****6.1.**

Die Sitzungsniederschrift **Protokoll Nr. 05/2017** der Sitzung vom **27.04.2017** wird durch die Gemeindevertretung des Ostseeheilbades Zingst gebilligt.

**Beschluss-Nr.: 37/04/17**

- Zustimmung -

Abstimmungsergebnis: - **mehrheitlich**-

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung:	15	Ja-Stimmen:	8
davon teilnehmend:	10	Nein-Stimmen:	0
		Stimmenenthaltungen:	2

Bemerkung: Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung waren 0 Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**6.2.**

Die Sitzungsniederschrift **Protokoll Nr. 06/2017** der Sitzung vom **27.04.2017** wird durch die Gemeindevertretung des Ostseeheilbades Zingst gebilligt.

**Beschluss-Nr.: 38/04/17**

- Zustimmung -

Abstimmungsergebnis: - **mehrheitlich**-

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung:	15	Ja-Stimmen:	8
davon teilnehmend:	10	Nein-Stimmen:	0
		Stimmenenthaltungen:	2

Bemerkung: Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung waren 0 Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**TOP 7: Zwischenabwägungs- und erneuter Billigungs- und Auslegungsbeschluss über die geänderten Unterlagen zum einfachen Bebauungsplan Nr. 28 „Am alten Bahndamm – ehemaliges Urlauberdorf West“ als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB ohne Umweltbericht der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst**

Herr Reichelt informiert über die Beschlussvorlage.

**Beschluss-Nr.: 39/04/17**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst beschließt:

1. Den Zwischenabwägungsbeschluss zum einfachen Bebauungsplan Nr. 28 „Am alten Bahndamm - ehemaliges Urlauberdorf West" als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB ohne Umweltbericht der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfes des einfachen Bebauungsplanes Nr. 28 vorgebrachten Einwendungen und Stellungnahmen der Bürger sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst mit folgendem Ergebnis geprüft und im Einzelnen als Zwischenabwägung wie folgt gefasst:

**siehe Zwischenabwägungsprotokoll vom 29.06.2017**

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Bürger sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, welche Einwendungen bzw. Stellungnahmen abgegeben haben, von diesem Ergebnis unter Angabe von Gründen in Kenntnis zu setzen und, unter der Voraussetzung der Beschlussfassung zu nachfolgender Nr. 2, diese über die erneute öffentliche Auslegung der geänderten Bebauungsplanunterlagen zu unterrichten.

2. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst fasst den erneuten Billigungs- und Auslegungsbeschluss gemäß § 4a Abs. 3 Satz 1 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB über die geänderten Entwurfsunterlagen zum einfachen Bebauungsplan Nr. 28, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Text Teil B) und den geänderten Entwurf der Begründung (jeweils Stand vom 06.06.2017).
3. Das Gebiet wird wie folgt umgrenzt:  
 Im Norden: durch den „Parkplatz 15"  
 Im Osten: durch den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 32 „Ferienwohnanlage „Darßer Freiheit" der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst  
 Im Süden: durch den Wiesenbereich des ehemaligen „Paaler See"  
 Im Westen: durch den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 43 „Seestraße"
4. Die v.g. geänderten Bebauungsplanunterlagen einschließlich des Nachweises der Gewässerfunktion vom November 2016 sind gemäß § 4a Abs. 3 Satz 1 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden können, sind von der erneuten öffentlichen Auslegung zu benachrichtigen und um ihre Stellungnahme gemäß § 4a Abs. 3 Satz 1 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB zu ersuchen.
5. Die erneute öffentliche Auslegung ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 3 Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs. 3 Satz 1 BauGB).

– Zustimmung –

Abstimmungsergebnis: - einstimmig-

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der		Ja-Stimmen:	10
Gemeindevertretung:	15	Nein-Stimmen:	0
davon teilnehmend:	10	Stimmenenthaltungen:	0

Bemerkung: Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung waren 0 Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**TOP 8: Gemeindenachbarschaftliche Abstimmung gemäß § 2 Abs. 2 BauGB über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 45 „Bernsteinweg / Villenstraße“ der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst bringt zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 45 „Bernsteinweg/Villenstraße“ der Gemeinde Ostseeheilbad Prerow weder Anregungen noch Bedenken hervor.

**Beschluss-Nr.: 40/04/17**

**- Zustimmung –**

Abstimmungsergebnis: **- einstimmig-**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung:	15	Ja-Stimmen:	10
davon teilnehmend:	10	Nein-Stimmen:	0
		Stimmenenthaltungen:	0

Bemerkung: Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung waren 0 Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**TOP 9: Beschluss über die Einwendungen der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst zu den geänderten Unterlagen zum Planfeststellungsverfahren „Wiederinbetriebnahme der Darßbahn“**

Herr Reichelt führt die Beschlussvorlage aus.

**Beschluss-Nr.: 41/04/17**

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst beschließt die in der Anlage beigefügten Einwendungen der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst zu den geänderten Unterlagen zum Planfeststellungsverfahren „Wiederinbetriebnahme der Darßbahn“.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, diese Einwendungen fristgerecht bei der zuständigen Stelle einzureichen.

**- Zustimmung –**

Abstimmungsergebnis: **- einstimmig-**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung:	15	Ja-Stimmen:	10
davon teilnehmend:	10	Nein-Stimmen:	0
		Stimmenenthaltungen:	0

Bemerkung: Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung waren 0 Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**TOP 10: Abschluss eines städtebaulichen Vertrages zur Herstellung bzw. Erneuerung einer Regenwasserleitung in der Dünenstraße**

Herr Reichelt führt die Beschlussvorlage aus.

**Beschluss-Nr.: 42/04/17**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst beschließt den Abschluss eines städtebaulichen Vertrages mit der Quell Real Estate Wohnbau GmbH, Beim Strohhouse 27, 20297 Hamburg zur Herstellung bzw. Erneuerung einer Regenwasserleitung in der Dünenstraße entsprechend des in der Anlage beigefügten Entwurfs.

**- Zustimmung –**

Abstimmungsergebnis:                   **- einstimmig -**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der		Ja-Stimmen:	10
Gemeindevertretung:	15	Nein-Stimmen:	0
davon teilnehmend:	10	Stimmenenthaltungen:	0

Bemerkung: Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung waren 0 Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Herr Lipke beendet die Sitzung um **19:37 Uhr**

L I P K E  
Vorsitzender der GV

D I E K M A N N – W E B E R  
Protokollführerin