

Protokoll – Nr. 13/2017
des öffentlichen Teils der Gemeindevertretersitzung
am 12.12.2018

Beginn:	18:30 Uhr
Ort:	Max-Hüntten-Haus
Teilnehmer:	14 Gemeindevertreter (siehe Teilnehmerliste)
Mitglieder der Verwaltung:	Herr Kuhn - Bürgermeister Herr Reichelt - Leiter Bau- und Liegenschaftsamt Herr Zornow - Leiter Finanz- und Sozialverwaltungsamt Frau Eiweleit - Leiterin Bürger- und Ordnungsamt Frau Fritzsche-Becker - Leiterin Verwaltungsamt Herr Klatetzke - Leiter Abwassereigenbetrieb Frau Sekulla - Leiterin KiTa Muschelsucher Herr Hoth - SB Bau- und Liegenschaftsamt Frau Richter - SB Bau- und Liegenschaftsamt Frau Zander - SB Finanz- und Sozialverwaltungsamt Frau Schneider - SB Finanz- und Sozialverwaltungsamt Herr Parow - SB Finanz- und Sozialverwaltungsamt Frau Schach - SB Verwaltungsamt Frau Meyer - SB Verwaltungsamt Herr Latwat - MA Abwassereigenbetrieb Herr Petschaelis - SB Abwassereigenbetrieb Herr Hoffmann - MA Abwassereigenbetrieb Herr Parow - MA Abwassereigenbetrieb Frau Diekmann-Weber - Protokollführerin
Geladene Gäste:	Herr Siewert - MA Kur- und Tourismus GmbH Frau Töllner - MA Kur- und Tourismus GmbH Frau Crämer - MA Kur- und Tourismus GmbH Herr Heckert - MA Agentur Vitamin-e
Gäste im Raum:	ca. 30 Personen

Tagesordnung:

1. **Eröffnung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit durch den Vorsitzenden der Gemeindevertretung**
2. **Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Verwaltung**
3. **Bürgerfragestunde**
4. **Anfragen von Gemeindevertretern**
5. **Anfragen zur Tagesordnung**
6. **Billigung der Sitzungsniederschriften:**
 - 6.1. **Protokoll Nr. 09/2017 der Sitzung vom 07.09.2017**
 - 6.2. **Protokoll Nr. 10/2017 der Sitzung vom 07.09.2017**
 - 6.3. **Protokoll Nr. 11/2017 der Sitzung vom 19.10.2017**
 - 6.4. **Protokoll Nr. 12/2017 der Sitzung vom 19.10.2017**
7. **Beschluss über den Jahresabschluss 2016 des Zingster Fremdenverkehrsbetriebes**
8. **Beschluss über das Markenhandbuch des Ostseeheilbades Zingst und seine Umsetzung**
9. **Straßenbenennung „Kiefernweg“ – Stichweg an der Ecke Jordanstraße / Hägerende**
10. **Abwägungs- und Satzungsbeschluss über den einfachen Bebauungsplan Nr. 28 „Am alten Bahndamm - ehemaliges Urlauberdorf West“ als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB ohne Umweltbericht der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst**
11. **Genehmigung des Beschlusses des Hauptausschusses zur Auftragsvergabe Ausbau der Gemeindestraßen Rosenberg und Gartenweg (gemäß TOP 5 wird dieser Tagesordnungspunkt im geschlossenen Sitzungsteil behandelt!)**

TOP 1: Beschlussfähigkeit

Durch – **Herr Lipke** – den Vorsitzenden der Gemeindevertretung, werden die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Feststellung der Beschlussfähigkeit vorgenommen und bestätigt.

TOP 2: Bericht des Bürgermeisters

Herr Kuhn, der Bürgermeister informiert die anwesenden Bürgerinnen und Bürger über das aktuelle Geschehen:

- Dank an die Kameraden der FFW Zingst, Rettungsschwimmer, Pflegedienste, DRK-Heim, Betreutes Wohnen u.a.
- Haushalt der Gemeinde für 2018 ist in der Aufstellung
- Breitbandausbau → Infoschreiben der Telekom
- Personalentscheidung:
 1. Frau Siewert (Bauamt) geht in den Ruhestand → neuen Sachbearbeiterin Frau Richter
 2. Herr Klatetzke, der Leiter des Abwassereigenbetriebes seit 1996 → geht am 01.01.2018 in den Ruhestand → Herr Lipke bedankt sich im Namen der Gemeindevertretung für die geleistete Arbeit

TOP 3: Bürgerfragestunde

– keine Anfragen –

TOP 4: Anfragen von Gemeindevertretern

– keine Anfragen –

TOP 5: Anfragen zur Tagesordnung

Herr Kuhn bittet darum den Tagesordnungspunkt 11 des Tagesordnung in den geschlossenen Sitzungsteil aufzunehmen, da hier die Belange

– keine weiteren Anfragen –

TOP 6: Billigung der Sitzungsniederschriften:**6.1.**

Die Sitzungsniederschrift **Protokoll Nr. 09/2017** der Sitzung vom **07.09.2017** wird durch die Gemeindevertretung des Ostseeheilbades Zingst gebilligt.

Beschluss-Nr.: 77/07/17

- Zustimmung –

Abstimmungsergebnis: - **mehrheitlich** -

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung:	15	Ja-Stimmen:	11
davon teilnehmend:	12	Nein-Stimmen:	1
		Stimmenenthaltungen:	0

Bemerkung: Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung waren 0 Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

6.2.

Die Sitzungsniederschrift **Protokoll Nr. 10/2017** der Sitzung vom **07.09.2017** wird durch die Gemeindevertretung des Ostseeheilbades Zingst gebilligt.

Beschluss-Nr.: 78/07/17

- Zustimmung –

Abstimmungsergebnis: **- mehrheitlich-**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der		Ja-Stimmen:	11
Gemeindevertretung:	15	Nein-Stimmen:	0
davon teilnehmend:	12	Stimmenenthaltungen:	1

Bemerkung: Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung waren 0 Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

6.3.

Die Sitzungsniederschrift **Protokoll Nr. 11/2017** der Sitzung vom **19.10.2017** wird durch die Gemeindevertretung des Ostseeheilbades Zingst gebilligt.

Beschluss-Nr.: 79/07/17

- Zustimmung –

Abstimmungsergebnis: **- mehrheitlich-**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der		Ja-Stimmen:	11
Gemeindevertretung:	15	Nein-Stimmen:	0
davon teilnehmend:	12	Stimmenenthaltungen:	1

Bemerkung: Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung waren 0 Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

6.4.

Die Sitzungsniederschrift **Protokoll Nr. 12/2017** der Sitzung vom **19.10.2017** wird durch die Gemeindevertretung des Ostseeheilbades Zingst gebilligt.

Beschluss-Nr.: 80/07/17

- Zustimmung –

Abstimmungsergebnis: **- einstimmig-**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der		Ja-Stimmen:	12
Gemeindevertretung:	15	Nein-Stimmen:	0
davon teilnehmend:	12	Stimmenenthaltungen:	0

Bemerkung: Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung waren 0 Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

TOP 7: Beschluss über den Jahresabschluss 2016 des Zingster Fremdenverkehrsbetriebes

Frau Töllner, Mitarbeiterin der Kur- und Tourismus GmbH, informiert die Anwesenden zu dieser Beschlussvorlage und beantwortet Frage der Gemeindevertreter zum Jahresabschluss.

Hinweis: Der Gemeindevertreter Herr Wendt betritt um 18:55 Uhr den Sitzungsraum und nimmt ab dem Tagesordnungspunkt 7 an den Abstimmungen teil!

Beschluss-Nr.: 81/07/17

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst beschließt vorbehaltlich des Vermerks des Landesrechnungshofes:

1. Die Gemeindevertretung stellt den durch die Wiirtschaftspri.if1.mgsgesellschaft Crowe Möhrle Happ Luther GmbH geprüften Jahresabschluss 2016 des Zingster Fremdenverkehrsbetriebes wie folgt fest.

Die Bilanzsumme beträgt:	EUR	14.675.161,12
Die Erträge betragen:	EUR	4.548.123,04
Die Aufwendungen betragen:	EUR	4.430.926,65
Der Jahresgewinn beträgt:	EUR	117.196,39

2. Die Gemeindevertretung beschließt das Ergebnis des Wirtschaftsjahres 2016 in Höhe von 117.196,39 € auf neue Rechnung vorzutragen. Dieser wurde im Jahr 2016 zur Tilgung betrieblicher Verbindlichkeiten verwendet.
3. Die Gemeindevertretung erteilt dem Betriebsleiter Entlastung für das Wirtschaftsjahr 2016.

- Zustimmung -

Abstimmungsergebnis: **- mehrheitlich-**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung:	15	Ja-Stimmen:	12
davon teilnehmend:	13	Nein-Stimmen:	0
		Stimmenenthaltungen:	1

Bemerkung: Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung waren 0 Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

TOP 8: Beschluss über das Markenhandbuch des Ostseeheilbades Zingst und seine Umsetzung

Herr Heckert, von der Agentur Vitamin-e aus Berlin, präsentiert die Erarbeitung sowie das Markenhandbuch zur Vermarktung der Gemeinde Zingst.

Beschluss-Nr.: 82/07/17

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst beschließt, die Einführung des vorliegenden Markenhandbuches zur Vermarktung der Gemeinde Zingst in Anlehnung an das aktuelle Tourismuskonzept von 2015. Die Kur- und Tourismus GmbH übernimmt dabei die Markenführung für die Gemeinde Zingst.

- Zustimmung -

Abstimmungsergebnis: **- einstimmig-**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung:	15	Ja-Stimmen:	13
davon teilnehmend:	13	Nein-Stimmen:	0
		Stimmenenthaltungen:	0

Bemerkung: Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung waren 0 Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

TOP 9: Straßenbenennung „Kiefernweg“ – Stichweg an der Ecke Jordanstraße / Hägerende

Hinweis: Der Gemeindevertreter Herr Fischer betritt um 19:32 Uhr den Sitzungsraum und nimmt ab dem Tagesordnungspunkt 9 an den Abstimmungen teil!

Herr Reichelt informiert zur Beschlussvorlage und teilt den Anwesenden mit, dass die aktuellen Plan-Ist-Abweichungen im entstandenen Neubaugebiet bezüglich des Zufahrtsweges, eine Zurechnung zur Jordanstraße sowie zum Hägerende sinnvoller erscheinen lassen, als den vorhandenen Weg als separate Straße auszuklarieren wie es in der vorliegenden Beschlussvorlage präferiert wird.

Fragen von Seiten der Gemeindevertretung zu einer möglichen Zuordnung spezifischer Gebäudes des Neubaugebietes zu den Hauptverkehrsstraßen, werden von **Herrn Reichelt** sowie **Herrn Kuhn** beantwortet.

Beschluss-Nr.: 83/07/17

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst beschließt die Namensgebung entsprechend dem Antrag der Eigentümerschaft vom 24.07.2017, vertreten durch Herrn Janssen zu und benennt den Stichweg: **Kiefernweg**

– Zustimmung –

Abstimmungsergebnis: **- einstimmig-**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung:	15	Ja-Stimmen:	0
davon teilnehmend:	14	Nein-Stimmen:	14
		Stimmenenthaltungen:	0

Bemerkung: Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung waren 0 Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

TOP 10: Abwägungs- und Satzungsbeschluss über den einfachen Bebauungsplan Nr. 28 „Am alten Bahndamm - ehemaliges Urlauberdorf West" als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß §13a BauGB ohne Umweltbericht der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst

Herr Hoth, informiert über den Abwägungs- und Satzungsbeschluss.

Beschluss-Nr.: 84/07/17

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst

1. Den Abwägungsbeschluss zum einfachen Bebauungsplan Nr. 28 „Am alten Bahndamm - ehemaliges Urlauberdorf West" als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB ohne Umweltbericht der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst und
2. den Satzungsbeschluss zum einfachen Bebauungsplan Nr. 28 „Am alten Bahndamm - ehemaliges Urlauberdorf West" als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB ohne Umweltbericht der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst.
3. Die während der erneuten öffentlichen Auslegung und Beteiligung zu dem Entwurf des einfachen Bebauungsplanes Nr. 28 „Am alten Bahndamm - ehemaliges Urlauberdorf West" hervorgebrachten Einwendungen und Stellungnahmen der Bürger sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst mit folgendem Ergebnis geprüft und im Einzelnen wie folgt gefasst:

siehe Abwägungsprotokoll vom 12.12.2017

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Bürger sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, welche Einwendungen bzw. Stellungnahmen abgegeben haben, von diesem Ergebnis unter Angabe von Gründen in Kenntnis zu setzen.

4. Die Begründung des einfachen Bebauungsplanes Nr. 28 „Am alten Bahndamm - ehemaliges Urlauberdorf West" als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB ohne Umweltbericht der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst mit dem Nachweis über die Gewässerfunktion wird gebilligt.
5. Der Bürgermeister wird beauftragt, das Inkrafttreten des einfachen Bebauungsplanes Nr. 28 „Am alten Bahndamm - ehemaliges Urlauberdorf West" als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB ohne Umweltbericht der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst durch ortsübliche Bekanntmachung herbeizuführen (§ 10 Abs. 3 BauGB). Dabei ist auch anzugeben, wo der Bebauungsplan mit der Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Des Weiteren wird der Bürgermeister beauftragt, den in Kraft getretenen Bebauungsplan mit der Begründung ergänzend in das Internet einzustellen (§ 1 OA Abs. 2 BauGB).

– Zustimmung –

Abstimmungsergebnis: **- einstimmig-**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der		Ja-Stimmen:	14
Gemeindevertretung:	15	Nein-Stimmen:	0
davon teilnehmend:	14	Stimmenenthaltungen:	0

Bemerkung: Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung waren 0 Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Herr Lipke beendet die Sitzung um **19:45 Uhr**

L I P K E
Vorsitzender der GV

D I E K M A N N – W E B E R
Protokollführerin