

**P r o t o k o l l – N r. 05/2018**  
des öffentlichen Teils der Gemeindevertretersitzung  
**am 22.03.2018**

Beginn:	19:00 Uhr
Ort:	Max Hüntens Haus
Teilnehmer:	12 Gemeindevertreter (siehe Teilnehmerliste)
Mitglieder der Verwaltung:	<b>Herr Kuhn</b> - Bürgermeister <b>Herr Zornow</b> - Leiter Finanz- und Sozialverwaltungsamt <b>Frau Eiweleit</b> - Leiterin Bürger- u. Ordnungsamt <b>Frau Fritzsche-Becker</b> - Leiterin Verwaltungsamt <b>Herr Hoth</b> - SB Bau- und Liegenschaftsamt <b>Frau Schneider</b> - SB Finanz- und Sozialverwaltungsamt <b>Herr Petschaelis</b> - SB Abwassereigenbetrieb <b>Frau Diekmann-Weber</b> - Protokollführerin
Geladene Gäste:	<b>Herr Krüger</b> - Leiter ZFB <b>Herr Edelmann</b> - IT-Administrator
Gäste im Raum:	10 Personen

**Tagesordnung:**

1. **Eröffnung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit durch den Vorsitzenden der Gemeindevertretung**
2. **Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Verwaltung**
3. **Bürgerfragestunde**
4. **Anfragen von Gemeindevertretern**
5. **Anfragen zur Tagesordnung**
6. **Billigung der Sitzungsniederschriften:**
  - 6.1. **Protokoll-Nr. 14/2017 vom 12.12.2017**
  - 6.2. **Protokoll-Nr. 03/2018 vom 01.03.2018**
  - 6.3. **Protokoll-Nr. 04/2018 vom 01.03.2018**
7. **Billigung des Gesellschaftsvertrages der „Klärschlamm-Kooperation Mecklenburg-Vorpommern“ GmbH mit dem Sitz in Rostock**
8. **Billigung der Vorentwurfsunterlagen zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Paaler End“ der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst**
9. **Billigung der Vorentwurfsunterlagen zur 15. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 Baugesetzbuch über die Fläche der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Paaler End“**

## TOP 1: Beschlussfähigkeit

Durch – **Herr Wendt** – dem 1. stellv. Vorsitzender der Gemeindevertretung, werden die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Feststellung der Beschlussfähigkeit vorgenommen und bestätigt.

## TOP 2: Bericht des Bürgermeisters

**Herr Kuhn**, informiert die anwesenden Bürgerinnen und Bürger über:

- Aktuelles zum Lichtertanz
- Wettertechnische Probleme beim Baubeginn im Rosenberg
- Vorbereitungen zum Fotofestival
- Saisonvorbereitungen
- Verscheiden von Jana Müller

## TOP 3: Bürgerfragestunde

– keine Anfragen –

## TOP 4: Anfragen von Gemeindevertretern

### 4.1.

**Herr Nowicki** erfragt ob die angedachte Erbauung des Rettungszentrums sowie eines Baumarkt noch aktuell in der Planung steht. **Herr Kuhn** beantwortet die Frage und teilt den Anwesenden mit, dass das Rettungszentrum im Haushaltsplan verankert ist und die baurechtliche Beantragung des Projektes läuft, und darüber hinaus **Herr Branse** weiterhin den Baumarkt errichten will, der Bauantrag der unteren Bauaufsichtsbehörde vorliegt, aktuell aufgrund krankheitsbedingter Ausfälle und starker Auslastung das Verfahren sich noch in die Länge ziehen wird, zumal auf Seiten des Antragstellers nachbesserungsbedarf bei den eingereichten Bauunterlagen besteht.

**4.2. Herr Gerdnun** erfragt ob jemand genaue Informationen zu dem schwarzen BMW hat, welcher seit 2 Tagen im Kreisverkehr beim Museumshof steht und augenscheinlich Zählungen vornimmt. **Herr Kuhn** und auch **Frau Eiweleit** haben hierzu keine Informationen.

## TOP 5: Anfragen zur Tagesordnung

– keine Anfragen –

## TOP 6: Billigung der Sitzungsniederschriften:

### 6.1.

Die Sitzungsniederschrift **Protokoll Nr. 14/2017** der Sitzung vom **12.12.2017** wird durch die Gemeindevertretung des Ostseeheilbades Zingst gebilligt.

### Beschluss-Nr.: 22/03/18

- Zustimmung -

Abstimmungsergebnis: - einstimmig-

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung:	15	Ja-Stimmen:	12
davon teilnehmend:	12	Nein-Stimmen:	0
		Stimmenenthaltungen:	0

Bemerkung: Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung waren 0 Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**6.2.**

Die Sitzungsniederschrift **Protokoll Nr. 03/2018** der Sitzung vom **01.03.2018** wird durch die Gemeindevertretung des Ostseeheilbades Zingst gebilligt.

**Beschluss-Nr.: 23/03/18**

- Zustimmung –

Abstimmungsergebnis: - **mehrheitlich**-

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung:	15	Ja-Stimmen:	11
davon teilnehmend:	12	Nein-Stimmen:	0
		Stimmenenthaltungen:	1

Bemerkung: Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung waren 0 Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**6.3.**

Die Sitzungsniederschrift **Protokoll Nr. 04/2018** der Sitzung vom **01.03.2018** wird durch die Gemeindevertretung des Ostseeheilbades Zingst gebilligt.

**Beschluss-Nr.: 24/03/18**

- Zustimmung –

Abstimmungsergebnis: - **mehrheitlich**-

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung:	15	Ja-Stimmen:	11
davon teilnehmend:	12	Nein-Stimmen:	0
		Stimmenenthaltungen:	1

Bemerkung: Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung waren 0 Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**TOP 7: Billigung des Gesellschaftsvertrages der „Klärschlamm-Kooperation Mecklenburg-Vorpommern“ GmbH mit dem Sitz in Rostock**

**Herr Zornow** erörtert die Beschlussvorlage vor und erörtert den formalen Beitritt sowie die materielle Beurkundung.

**Beschluss-Nr.: 25/03/18**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst billigt den Gesellschaftsvertrag der „Klärschlamm-Kooperation Mecklenburg-Vorpommern“ GmbH mit dem Sitz in Rostock und bevollmächtigt den Bürgermeister zur Unterschriftsleistung für die Gemeinde Ostseeheilbad Zingst für die notarielle Beurkundung des Gesellschaftsvertrages der „Klärschlamm-Kooperation Mecklenburg-Vorpommern“ GmbH.

- Zustimmung –

Abstimmungsergebnis: - **einstimmig**-

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung:	15	Ja-Stimmen:	12
davon teilnehmend:	12	Nein-Stimmen:	0
		Stimmenenthaltungen:	0

Bemerkung: Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung waren 0 Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

## **TOP 8: Billigung der Vorentwurfsunterlagen zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Paaler End“ der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst**

Herr Hoth stellt die Beschlussvorlagen zum Tagesordnungspunkt 8 und 9 zusammen vor.

### **Beschluss-Nr.: 26/03/18**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst

1. Billigt in der vorliegenden Fassung die Vorentwurfsunterlagen zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Paaler End“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) sowie den textlichen Festsetzungen (Text Teil B) und der Begründung mit Umweltbericht (jeweils Stand vom 15.02.2018) und bestimmt diese zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und zur frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB.
2. Das Gebiet wird wie folgt umgrenzt:  
 Im Norden: durch die Straße „Zur Wellenwiese“  
 Im Osten: durch die Straße „Zur Wellenwiese“, der Tankstelle und dem geplanten Baumarkt  
 Im Süden: durch die Kreisstraße 25 (K 25)  
 Im Westen: durch die angrenzenden Grünflächen bis zum Deich
3. Der Vorentwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Paaler End“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) sowie den textlichen Festsetzungen (Text Teil B) und der Begründung mit Umweltbericht, soll für die Dauer von 3 Wochen im Zuge der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung öffentlich ausgelegt werden. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, sind über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung zu benachrichtigen und um eine Äußerung zu ersuchen.
4. Der Bürgermeister wird beauftragt, die öffentliche Auslegung, der unter Punkt 1 genannten Bebauungsplanunterlagen, ortsüblich bekannt zu machen.

### **– Zustimmung –**

Abstimmungsergebnis:                    **- einstimmig-**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung:	15	Ja-Stimmen:	12
davon teilnehmend:	12	Nein-Stimmen:	0
		Stimmenenthaltungen:	0

Bemerkung: Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung waren 0 Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

## **TOP 9: Billigung der Vorentwurfsunterlagen zur 15. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 Baugesetzbuch über die Fläche der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Paaler End“**

### **Beschluss-Nr.: 27/03/18**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst

1. Billigt in der vorliegenden Fassung die Vorentwurfsunterlagen zur 15. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 Baugesetzbuch über die Fläche der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Paaler End“, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung mit Umweltbericht (jeweils Stand vom 15.02.2018) und bestimmt diese zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und zur frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB.

2. Das Gebiet wird wie folgt umgrenzt:  
 Im Norden: durch die Straße „Zur Wellenwiese“  
 Im Osten: durch die Straße „Zur Wellenwiese“, der Tankstelle und dem geplanten Bau-  
 markt  
 Im Süden: durch die Kreisstraße 25 (K 25)  
 Im Westen: durch die angrenzenden Grünflächen bis zum Deich
3. Der Vorentwurf der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung mit Umweltbericht soll für die Dauer von 3 Wochen im Zuge der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung öffentlich ausgelegt werden. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, sind über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung zu benachrichtigen und um eine Äußerung zu ersuchen.
4. Der Bürgermeister wird beauftragt, die öffentliche Auslegung, der unter Punkt 1 genannten Bebauungsplanunterlagen, ortsüblich bekannt zu machen.

**– Zustimmung –**

Abstimmungsergebnis:                    **- einstimmig-**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der		Ja-Stimmen:	12
Gemeindevertretung:	15	Nein-Stimmen:	0
davon teilnehmend:	12	Stimmenenthaltungen:	0

Bemerkung: Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung waren 0 Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**Herr Wendt** beendet die Sitzung um **19:23 Uhr**