

P r o t o k o l l - N r. 19/2021

des öffentlichen Teils der Gemeindevertretersitzung
am 18.11.2021

Beginn: 19:00 Uhr
Ort: im Kurhaus – Haus des Gastes
Teilnehmer: 11 Gemeindevertreter
Mitglieder der Verwaltung:
Herr Christian Zornow Bürgermeister
Herr Matthias Hoth SB Bau- u. Liegenschaftsamt
Frau Birte Meyer Protokollantin

Gäste im Saal:

Es sind keine Bürger anwesend.

Tagesordnung:

1. **Eröffnung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit durch den Vorsitzenden der Gemeindevertretung**
2. **Bekanntgabe der Beschlüsse aus der letzten nichtöffentlichen Gemeindevertretersitzung am 21.10.2021**
3. **Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Verwaltung**
4. **Bürgerfragestunde**
5. **Anfragen von Gemeindevertretern**
6. **Anfragen zur Tagesordnung**
7. **Billigung der Sitzungsniederschriften**
 - 7.1. **Protokoll Nr. 17/2021 vom 21.10.2021**
 - 7.2. **Protokoll Nr. 18/2021 vom 21.10.2021**
8. **Abwägungs- und Satzungsbeschluss zur 1. Änderung des einfachen Bebauungsplanes Nr. 25 „westliche Wiesenstraße/ Schulstraße“ als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB) ohne Umweltbericht der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst**
9. **Billigungs- und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) zum einfachen Bebauungsplan Nr. 37 „Wohnraumsicherung Siedlung am Goetheplatz, Jordanstraße und Am Ende“ im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB ohne Umweltbericht der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst**

TOP 1: Eröffnung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit durch den Vorsitzenden der Gemeindevertretung

Durch den **Vorsitzenden der Gemeindevertretung Herrn Wendt** werden die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Feststellung der Beschlussfähigkeit vorgenommen und bestätigt.

TOP 2: Bekanntgabe der Beschlüsse aus der letzten nichtöffentlichen Gemeindevertreter Sitzung

Herr Wendt berichtet kurz über die Beschlüsse der letzten nichtöffentlichen Sitzung am 22.10.2021.

TOP 3: Bericht des Bürgermeisters

Herr Zornow berichtet über folgende Themen aus der Verwaltung.

Herr Zornow nimmt anhand der Abwasser- und Übernachtungszahlen eine Saisoneinschätzung per Ende Oktober/Mitte November vor:

Monat	Zulaufmenge	Durchschnitt	Regulär von	Regulär bis	Kurzzeitiger Spitzenwert
01.06.-30.06.21	44008	1467	700	1800	2000
01.07.-31.07.21	67298	2171	1800	2300	3700
01.08.-31.08.21	67306	2171	2000	2300	2600
01.09.-30.09.21	52628	1754	1500	2000	-
01.10.-31.10.21	53604	1729	1400	2000	3200
01.11.-16.11.21	17392	1087	900	1400	1600

Monat	Zulaufmenge	Durchschnitt	Regulär von	Regulär bis	Kurzzeitiger Spitzenwert
01.06.-30.06.2021	44008	1467	700	1800	2000
01.07.-31.07.2021	67298	2171	1800	2300	3700
01.08.-31.08.2021	67306	2171	2000	2300	2600
01.09.-12.09.2021	22435	1870	1750	2040	-

	Übernachtungen	Gäitezahlen
2000	1.047.840	131.675
2005	1.276.511	194.475
2010	1.570.093	241.126
2011	1.538.559	241.616
2012	1.539.225	247.428
2013	1.574.591	256.924
2014	1.683.260	276.302
2015	1.725.136	281.197
2016	1.839.569	337.335
2017	1.745.865	312.928
2018	1.755.406	336.975
2019	1.864.637	346.107
2020	1.703.880	311.784

Corona/Testzentren

Testen lassen kann man sich nach wie vor noch über die Apotheke (mit Termin; Durchführung in der Villa Ruh) 9-10, 15-16 Uhr und über die Firma Fläckfri

Herr Zornow berichtet kurz über die derzeitige Corona-Situation im Landkreis und in Mecklenburg-Vorpommern und dass weiterhin mobile Impfteams des Landkreises unterwegs sind. Die Termine sind über die Webseite des LK zu erfahren.

Schule/KITA

Die Maskenpflicht für Schüler in der Regionalen Schule wieder eingeführt auf Grund Situation im LK VR, die Testpflicht besteht weiterhin

Aktuell haben wir in Zingst 233 Schüler. Auf die gesteigerte Nachfrage im Hortbereich konnte durch Platzzuweisung reagiert werden. Aktuell ist dazu eine Erzieherstelle ausgeschrieben. Uum nächsten Schuljahr werden erstmals seit langem wieder 2 erste Klassen eingeschult.

Anhand von Tabellen (Stand 17.11.2021) stellt Herr Zornow die Entwicklung der Schülerzahlen im Schuljahr 2021/2022 dar.

Die Jugendsozialarbeit im SJZ entwickelt sich sehr positiv. Die zum 01.09.21 eingestellte Frau Krull-Nowak forciert viele neue Projekte und erhöht dadurch die Besucherzahlen und insbesondere forciert sie die Eigeninitiative der Jugendlichen.

Investitionsprojekte

In Bearbeitung sind der Radweg im Boddenhörn, die Toiletten Fischmarkt/Lindenstraße, der Müggenburger Hafen, die LED-Umrüstung 3./4. BA, die Radwegserweiterung & Solarfähre, die Deichkronen-/Strandübergangssanierung, die Erweiterung der Winter- und Weihnachtsbeleuchtung, die Drehleiter für die Feuerwehr und der Ankauf einer Gemeinschaftsunterkunft
Der 1. BA Deichkronen-/Strandübergangssanierung ist fertig, Die Abnahme ist erfolgt; die Arbeiten am 2. BA laufen. Aktuell werden Pflasterarbeiten an SÜ 6,7+ 8 durchgeführt.

Unterhaltung

Der Schwerpunkt liegt in der Durchführung von Straßenunterhaltungsmaßnahmen, -ausbesserungen und Baum- und Heckepflegearbeiten.

Veranstaltungen

Am 25.11.21 wird die Winter- und Weihnachtsbeleuchtung eingeschaltet. Torsten Jakob wird auf dem Fischmarkt kostenlos Glühwein, Kinderpunsch und Bratwurst anbieten. Der Fischmarkt wird gesperrt sein. Gestartet wird mit einem Lampionumzug mit Spielmannszug um 17:15 Uhr an der KITA.
Ankunft: ca. 18 Uhr am Fischmarkt, dort gibt es ein Programm von KITA & Schule und Einschalten der Beleuchtung. Anschließend leichte Beschallung bis ca. Ende 20 Uhr.

Am 27.11. 13-21 Uhr und 28.11.2021 13-18 Uhr gibt es einen Adventsmarkt auf dem Museumshof (Märchenfilme für Kinder, Kreativ Angebote / Bastelstraße – Pommernstube, Plätzchen backen – Bäcker Müller, Stockbrot – Imkerhof Händler und gastronomisches Angebot)

Die finale Entscheidung zu Silvester/Winterzauber ist gefallen. Es wird eine dezentrale Lösung über mehrere Anlaufpunkte im Ort geben.

Das Testangebot in der Villa Ruh wird ausgeweitet:

26.12. bis 30.12.2021 von 09:00 - 12:00 Uhr und 15:00 - 16:30 Uhr

31.12.2021 von 09:00 - 11:00 Uhr

01.01.2022 wird nach Situation entschieden

02.01.2022 wieder geöffnet von montags -freitags 09:00 - 12:00 Uhr und 15:00 - 16:30 Uhr, samstags 09:00 -11:00 Uhr

TOP 4: Bürgerfragestunde

Es gibt keine Anfragen von Bürgern.

TOP 5: Anfragen von Gemeindevertretern

Herr Schmidt fragt, ob es in Zingst inzwischen flächendeckend Glasfaser gibt.

Herr Zornow antwortet, dass alle Anträge, die bis zum 30.06.2019 gestellt und auch bestätigt worden sind, bis zum 31.12.2021 abgeschlossen sein sollen. Er bezweifelt dies allerdings. Die Telekom bedient momentan zuerst ihre Kunden.

Herr Schmidt regt an, dass es im Strandboten vielleicht eine feste Rubrik mit Informationen aus der Verwaltung geben sollte, da zu den Gemeindevertreter Sitzungen wenig Öffentlichkeit anwesend ist.

Herr Zornow nimmt diese Anregung mit.

Herr Fischer gibt zu bedenken, dass jeder Bürger aber auch selbst eine Informationspflicht hat.

Herr Thees erfragt welche Voraussetzungen erfüllt sein müssen, um am Kreisel Jordanstraße (Museum) zusätzlich zu den Überwegen Fußgängerüberwege zu realisieren.

Herr Zornow antwortet, dass aus der Erfahrung bei der Reaktivierung des Fußgängerweges an der ehemaligen Bushaltestelle (Strandstraße/Schulstraße) die Voraussetzungen sehr hoch sind. Im Zuge einer Verkehrszählung müssen die Verkehrsbewegungen erfasst werden und zusätzlich die besondere Sicherheitsrelevanz geschildert werden und da haben schon die zur Schule/KITA Rad fahrenden Kinder leider nicht ausgereicht.

TOP 6: Anfragen zur Tagesordnung

Es gibt keine Anfragen zur Tagesordnung.

TOP 7: Billigung der Sitzungsniederschriften**7.1. Protokoll Nr. 17/2021 vom 21.10.2021****Beschluss-Nr.: 99/19/21****Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der		Ja-Stimmen:	11
Gemeindevertretung:	15	Nein-Stimmen:	0
davon teilnehmend:	12	Stimmenenthaltungen:	1

Bemerkung: Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung waren 0 Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

7.2. Protokoll Nr. 18/2021 vom 21.10.2021**Beschluss-Nr.: 100/19/21****Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der		Ja-Stimmen:	11
Gemeindevertretung:	15	Nein-Stimmen:	0
davon teilnehmend:	12	Stimmenenthaltungen:	1

Bemerkung: Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung waren 0 Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

TOP 8: Abwägungs- und Satzungsbeschluss zur 1. Änderung des einfachen Bebauungsplanes Nr. 25 „westliche Wiesenstraße/ Schulstraße“ als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB) ohne Umweltbericht der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst

Herr Hoth erläutert die Beschlussvorlage und beantwortet Fragen der Gemeindevertreter dazu.

Vorlage-Nr.: BLA 044/2021

Beschluss-Nr.: 101/19/21

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst fasst:

1. Den Abwägungsbeschluss zur 1. Änderung des einfachen Bebauungsplanes Nr. 25 „westliche Wiesenstraße/ Schulstraße“ als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB ohne Umweltbericht der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst und
2. Den Satzungsbeschluss zur 1. Änderung des einfachen Bebauungsplanes Nr. 25 „westliche Wiesenstraße/ Schulstraße“ als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB) ohne Umweltbericht der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst
3. Die während der öffentlichen Auslegung und Beteiligung zu dem Entwurf der 1. Änderung des einfachen Bebauungsplanes Nr. 25 „westliche Wiesenstraße/ Schulstraße“ hervorgebrachten Einwendungen und Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst mit folgendem Ergebnis geprüft und im Einzelnen wie folgt gefasst:

siehe Abwägungsprotokoll vom 18.11.2021

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Öffentlichkeit sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, welche Einwendungen bzw. Stellungnahmen abgegeben haben, von diesem Ergebnis unter Angabe von Gründen in Kenntnis zu setzen (§ 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB).
4. Die Begründung zur 1. Änderung des einfachen Bebauungsplanes Nr. 25 „westliche Wiesenstraße/ Schulstraße“ als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB ohne Umweltbericht der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst wird gebilligt.
5. Der Bürgermeister wird beauftragt, das Inkrafttreten der 1. Änderung des einfachen Bebauungsplanes Nr. 25 „westliche Wiesenstraße/ Schulstraße“ als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB) ohne Umweltbericht der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst durch ortsübliche Bekanntmachung herbeizuführen (§ 10 Abs. 3 Sätze 1 und 4 BauGB). Dabei ist auch anzugeben, wo der Änderungsbebauungsplan mit der Begründung eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann (§ 10 Abs. 3 Sätze 2 und 3 BauGB). Des Weiteren wird der Bürgermeister beauftragt, den in Kraft getretenen Änderungsbebauungsplan mit der Begründung in das Internet einzustellen (§ 10a Abs. 2 BauGB).
6. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Überlassung des im Änderungsbebauungsplan gegenständlichen Straßenkörpers für den öffentlichen Verkehr gemäß § 7 Abs. 4 Straßen- und Wegegesetz M-V öffentlich bekanntzumachen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung:	15	Ja-Stimmen:	12
davon teilnehmend:	12	Nein-Stimmen:	0
		Stimmenenthaltungen:	0

Bemerkung: Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung waren 0 Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Herr Wendt schließt die GemeindevertreterInnen Frau Dost-Wagner und Herrn Weiß von der Abstimmung zu folgendem Tagesordnungspunkt aus. Es hätten weiterhin Herr Petschaelis und Herr Gerdnun ausgeschlossen werden müssen, diese waren allerdings zu dieser Sitzung nicht anwesend.

TOP 9: Billigungs- und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) zum einfachen Bebauungsplan Nr. 37 „Wohnraumsicherung Siedlung am Goetheplatz, Jordanstraße und Am Ende“ im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB ohne Umweltbericht der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst

Herr Hoth stellt den Gemeindevertretern die Beschlussvorlage vor. Fragen werden beantwortet.

Vorlage-Nr.: BLA 045/2021

Beschluss-Nr.: 102/19/21

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst:

1. Billigt in der vorliegenden Fassung die Entwurfsunterlagen des einfachen Bebauungsplanes Nr. 37 „Wohnraumsicherung Siedlung am Goetheplatz, Jordanstraße und Am Ende“ im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB ohne Umweltbericht der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst, bestehend aus den oben genannten Unterlagen (Anlage) und bestimmt diese zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.
2. Das Plangebiet wird die folgt umgrenzt:
 Im Norden: durch die Lindenstraße und die Straße Am Ende
 Im Osten: durch den Martha-Müller-Grählert-Weg und der Bebauung entlang der Weidenstraße
 Im Süden: durch die Jordanstraße
 Im Westen: durch die Bebauung, welche über die Straße Grüne Siedlung erschlossen ist
3. Der Entwurf der Planzeichnung (Teil A) mit den textlichen Festsetzung (Text Teil B) und der Begründung nebst dem Schallimmissionsgutachten und den verwendeten DIN-Normen sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats, mindestens jedoch für die Dauer von 30 Tagen, öffentlich auszulegen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, sind von der Auslegung zu benachrichtigen und um ihre Stellungnahme zu ersuchen.
4. Die öffentliche Auslegung ist durch den Bürgermeister ortsüblich bekannt zu machen (§ 3 Abs. 2 BauGB).

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung:	15	Ja-Stimmen:	10
davon teilnehmend:	12	Nein-Stimmen:	0
		Stimmenenthaltungen:	0

Bemerkung: Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung waren 2 Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Der **Vorsitzende der Gemeindevertretung** beendet die öffentliche Sitzung **um 19:54 Uhr**.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a vertical stroke on the left and a horizontal stroke extending to the right, ending in a small dot.

WENDT
Vorsitzender der Gemeindevertretung

A handwritten signature in blue ink, starting with a large, stylized 'M' followed by a long, horizontal, slightly wavy line.

MEYER
Protokollführerin