

P r o t o k o l l - N r. 15/2022

des öffentlichen Teils der Gemeindevertretersitzung
am 15.09.2022

Beginn: 19:00 Uhr
Ort: im Max Hüntens Haus
Teilnehmer: 12 Gemeindevertreter

Mitglieder der Verwaltung:

Herr Christian Zornow	Bürgermeister
Herr Ingo Reichelt	Leiter Bau- u. Liegenschaftsamt
Frau Karin Eiweleit	Leiterin Bürger- u. Ordnungsamt
Frau Grit Borgwald	SB Bau- und Liegenschaftsamt
Frau Andrea Linde	SB Bau- und Liegenschaftsamt
Frau Anne Crämer	Geschäftsführerin KT GmbH
Herr Stefan Petschaelis	SB Abwasserentsorgungsbetrieb
Frau Birte Meyer	Protokollantin

Gäste im Saal: 1

Tagesordnung:

1. **Eröffnung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit durch den Vorsitzenden der Gemeindevertretung**
2. **Bekanntgabe der Beschlüsse aus der letzten nicht öffentlichen Gemeindevertretersitzung am 18.08.2022**
3. **Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Verwaltung**
4. **Bürgerfragestunde**
5. **Anfragen von Gemeindevertretern**
6. **Anfragen zur Tagesordnung**
7. **Billigung der Sitzungsniederschrift Protokoll Nr. 13/2022 vom 18.08.2022**
8. **Auswahlvorschlag für die Bestellung eines Wirtschaftsprüfers zum Jahresabschluss 2022 des Abwasserentsorgungsbetriebes Zingst**
9. **Beschluss zur Entwicklung eines Bildungszentrums in der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst, Vorplanung als Grundlage für weitere Verfahrensschritte**

TOP 1: Eröffnung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit durch den Vorsitzenden der Gemeindevertretung

Durch **Herrn Carsten Wendt** werden die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Feststellung der Beschlussfähigkeit vorgenommen und bestätigt. Alle Gemeindevertreter haben die Unterlagen termingerecht und vollständig bekommen.

TOP 2: Bekanntgabe der Beschlüsse aus der letzten nicht öffentlichen Gemeindevertreter Sitzung am 21.07.2022

Herr Wendt informiert die Gäste über folgende Themen aus der letzten nichtöffentlichen Gemeindevertreter Sitzung:

- Einvernehmensersuchen für den Neubau eines Wohnhauses mit Ferienwohnungen

Ab 19.08 nimmt Herr Petschaelis an der Sitzung teil.

TOP 3: Bericht des Bürgermeisters

Herr Zornow nimmt anhand der Abwasser- und Übernachtungszahlen eine Saisoneinschätzung per Ende August /Mitte September vor.

Monat	Zulaufmenge	Durchschnitt	Regulär von	Regulär bis	Kurzzeitiger Spitzenwert
01.09.-30.09.21	52628	1754	1500	2000	-
01.10.-31.10.21	53604	1729	1400	2000	3200
01.11.-30.11.21	29445	982	750	1400	1600
01.12.-31.12.21	30482	983	720	1860	-
01.01.-31.01.22	32629	1052	700	2100	2250
01.02.-28.02.22	34280	1224	880	2000	99L/m ² Regen im Februar
01.03.-31.03.22	28556	921	680	1100	-
01.04.-30.04.22	36683	1222	880	1700	-
01.05.-31.05.22	41098	1326	1000	1700	2100
01.06.-30.06.22	51065	1702	1350	2000	2150
01.07.-31.07.22	62091	2003	1800	2200	2500
01.08.-31.08.22	62711	2022	1760	2200	2400
01.09.-14.09.22	21813	1558	1400	1700	1840

Auch wenn die Urlauberzahlen in diesem Jahr im Hochsommer nicht ganz so hoch wie 2021 sind, war das Abwasser doch relativ „dick und konzentriert“. Zusammen mit diesen langanhaltend hohen Temperaturen machte sich das in und auf den Becken optisch dementsprechend bemerkbar. Die Abwasserwerte hielten wir allerdings gut ein. Die Motoren der Belüftungsgebläse waren dabei unter hoher Last, da diese bei den hohen Außentemperaturen noch mehr laufen müssen, um genug Luft in die Becken zu bringen, und dabei von außen allerdings auch nur sehr warmer Luft nachströmt.

Ein hochsaisonaler Schwerpunkt lag wie gehabt auf den täglichen Problemen der Abwasserbeförderung und -Behandlung im Ortsnetz. Pumpenausfälle durch Verschleiß und Verstopfungen gehören dazu, teilweise mussten Pumpen oder gar ganze Armaturenstränge kurzfristig repariert und ausgetauscht werden. (Pumpwerk „Breiter Weg“ saniert mit zwei neuen Pumpen, Pumpenböcken und den Steig- und Führungsrohren) Steuerungseinheiten machen immer mal wieder Probleme. Gewisse Sachen, wie z.B. vielfach verbaute Pumpen haben wir zur Reserve liegen. Andere seltener auffällige Baugruppen, Steuerungseinheiten und Stellantriebe muss man (ggfs. kurzfristig) bestellen. Dazu gehört auch die Bindung dementsprechender Fach- und Montagefirmen. Betriebe haben zu wenig Personal, zu viele Aufträge und bekommen ebenso die

benötigten Teile nicht. Von den Preissteigerungen in so ziemlich allen Bereich mal ganz abgesehen. Dennoch, große Havarien ähnlich die der Strandstraße blieben bisher aus.

In Vorbereitung auf die Wintersaison wurde bereits Diesel für unser Notstromaggregat auf der Kläranlage angeschafft und zur Sicherheit wird ein mobiles Notstromaggregat beschafft, um ggfs. den dann relevanten Teil unserer Pumpwerke versorgen können. Einige Wenige sind bereits für eine Noteinspeisung vorbereitet und andere sehr kleine Pumpwerke können mit dem Saugfahrzeug abgefahren werden. Jedoch der Großteil muss noch nachgerüstet werden, wo wir aktuell mit eigenen Kräften dran arbeiten. Nächste Woche werden wir wahrscheinlich mit Aluminiumsulfat als Alternativfällmittel beliefert, sodass wir da vorerst auf der sicheren Seite sind.

Fremdenverkehrsstatistik 2022

Stichtag: 31.08.2022

Fehlende Daten, siehe Kommentar

AVS	Stand: 12.09.2022
Statistiken	Stand: 12.09.2022
2022 0 Bettenanzahl:	15.880

Übernachtungen 2022

Monat	AVS	Statistiken	Summe
Januar	25.692	19.798	45.490
Februar	29.682	17.921	47.603
März	42.989	25.543	68.532
April	92.268	39.885	132.153
Mai	110.675	48.283	158.958
Juni	173.689	76.423	250.112
Juli	238.716	88.882	327.598
August	238.929	92.143	331.072
	952.640	408.878	1.361.518

Personen 2022

Monat	AVS	Statistiken	Summe
Januar	9.948	4.547	14.495
Februar	7.158	3.387	10.545
März	9.573	5.128	14.701
April	18.801	8.020	26.821
Mai	20.952	9.557	30.509
Juni	28.302	12.742	41.044
Juli	38.042	14.089	52.131
August	36.307	15.142	51.449
	169.083	72.612	241.695

Einnahmen 2022

Monat	AVS	Statistiken	Tageskurkarten	Summe
Januar	58.468,90 €	35.181,18 €	5,75 €	93.655,83 €
Februar	53.973,55 €	28.445,15 €	93,15 €	82.511,85 €
März	82.429,35 €	44.103,69 €	133,40 €	126.666,44 €
April	172.765,90 €	75.153,54 €	642,15 €	248.561,59 €
Mai	219.660,00 €	92.864,57 €	1.111,90 €	313.636,47 €
Juni	344.861,75 €	150.373,60 €	2.138,50 €	497.373,85 €
Juli	436.660,65 €	185.784,64 €	3.086,00 €	625.531,29 €
August	444.077,65 €	177.719,71 €	1.603,50 €	623.400,86 €
	1.812.897,75 €	789.626,08 €	8.814,35 €	2.611.338,18 €

Kein Abgleich mit der Buchhaltung brutto

Kategorien 2022

Kategorie	AVS	Statistiken	Summe
Erwachsene	112.845	56.084	168.929
Jugendliche 7-17	14.319	9.239	23.558
Kinder 0-6	9.431	1.956	10.987
SB GdB 50-100	3.472	181	3.653
Begleitt. GdB 100	493	71	564
Dienstreisende	1.070	1.131	2.201
Hunde	4.340	4.350	8.690

Bundesland	AVS	Statistiken	Summe
Baden-Württemberg	33.023	14.437	47.460
Bayern	45.400	17.556	62.956
Berlin	71.527	34.501	106.028
Brandenburg	78.567	38.848	117.415
Bremen	4.069	3.710	7.779
Hamburg	16.459	12.738	29.197
Hessen	37.298	11.752	49.050
M-V	34.448	42.637	77.085
Niedersachsen	81.346	42.678	124.024
Nordrhein-Westfalen	116.049	48.955	165.004
Rheinland-Pfalz	11.768	6.183	17.951
Saarland	1.448	1.406	2.854
Sachsen	135.258	35.496	170.754
Sachsen-Anhalt	84.321	24.815	109.136
Schleswig-Holstein	26.544	20.787	47.331
Thüringen	59.486	17.297	76.783
keine Angabe PLZ	110.309	25.056	135.365
Ausland	5.318	10.026	15.344
keine Angabe Land	2		2
ungeklärte Diff.	0	0	0
	952.640	408.878	1.361.518

Bundesland	AVS	Statistiken	Summe
Baden-Württemberg	4.124	2.459	6.583
Bayern	6.120	3.002	9.122
Berlin	12.679	6.209	18.888
Brandenburg	14.614	6.940	21.554
Bremen	666	653	1.319
Hamburg	3.029	2.301	5.330
Hessen	4.410	2.054	6.464
M-V	8.783	7.731	16.514
Niedersachsen	12.121	7.467	19.588
Nordrhein-Westfalen	13.628	8.465	22.093
Rheinland-Pfalz	1.474	1.061	2.535
Saarland	175	269	444
Sachsen	18.275	6.234	24.509
Sachsen-Anhalt	12.955	4.406	17.361
Schleswig-Holstein	4.945	3.738	8.683
Thüringen	8.046	3.030	11.076
keine Angabe PLZ	19.050	4.483	23.533
Ausland	1.105	1.677	2.782
keine Angabe Land	2		2
ungeklärte Diff.	22.882	433	23.315
	169.083	72.612	241.695

Zeltraum	2019 bis Aug. '19	2020 bis Aug. '20	2021 bis Aug. '21	2022 bis Aug. '22
Bettenanzahl	14.292	14.962	15.499	15.880
0 Bettenauslastung	39,8%	31,8%	27,8%	35,3%
Anzahl Gäste	255.359	215.519	165.020	241.695
Anzahl UN	1.381.107	1.160.198	1.045.569	1.361.518
0 Aufenthaltsdauer	5,4	5,4	6,3	5,6
Kurabgabe	1.848.009,31 €	1.731.540,52 €	1.179.597,30 €	2.611.338,18 €
Fremdenverkehrsabgabe*	397.789,00 €	407.846,00 €	414.134,00 €	422.094,50 €
Jahreskurabgabe*	-	62.826,00 €	109.805,40 €	160.181,40 €
verkaufte Tageskurkarten	-	-	1.536 Stk.	3.977 Stk.

*aktueller Stand Soll-Buchung, Bescheid auf zgl. AVS bei Jahreskurabgabe.

Corona/ Testzentren

Auf Nachfrage sind die Testzentren (Emma's, Fläckfi, Hotel „Am Deich“) bereit, bei Bedarf die Testungen wieder aufzunehmen. Die Apotheke hat durchweg nach Terminvereinbarung getestet.

Ebenfalls auf Nachfrage hat der Fachdienst Gesundheit des Landkreises im September 2 Impfteams, ab Oktober dann 3 Teams verfügbar, um bei steigendem Bedarf in die Fläche zu fahren. Überdies sind Sonderimpfaktionen geplant.

Aktuelle Verordnungen:

- Corona-Landesverordnung Mecklenburg-Vorpommern (Corona-LVO M-V) Gültigkeit vom 19. August bis zum 16. September 2022.
- 6. Schul-Corona-Verordnung (6. SchulCoronaVO M-V) Gültigkeit vom 27. August 2022 bis zum 23. September 2022.
- Corona-Kindertagesförderungsverordnung (CoronaKiföVO M-V) Gültigkeit vom 27. August 2022 bis zum 23. September 2022.
- Pflege und Soziales Corona-VO M-V Gültigkeit vom 26. August bis zum 23. September 2022.
- Verordnung zur Corona-bedingten Regelung der Besuchs-, Betretens- und Leistungsbeschränkungen in stationären Vorsorge- und Rehabilitationseinrichtungen (Reha-Verordnung - Reha-VO M-V) Gültigkeit vom 17. August bis zum 14. September 2022.

Nach dem Infektionsschutzgesetz zulässige Basisschutzmaßnahmen:

- die Maskenpflicht im ÖPNV

- die Maskenpflicht für Besucher/innen in Krankenhäusern, Arztpraxen und Pflegeeinrichtungen (sofern vulnerable Gruppen gefährdet sind)

Schule/ KITA

- keine Maskenpflicht
- anlassbezogene Testungen
- keine definierten Gruppen
- keine Reiserückkehrerbescheinigung nach Ferien.
- Phasenmodell

Per 08.09.22 gibt es Phasen der Beschulung.

Ca. 97,8 % der Schulen befanden sich am 07. September 2022 in Phase 1 und 1,8 % der Schulen in Phase 2 sowie 0,4 % der Schulen in Phase 3.

Phase 1	492 Schulen
Phase 2	9 Schulen
Phase 3	2 Schulen

Rückmeldungen von allgemeinbildenden und beruflichen Schulen in öffentlicher Trägerschaft.

Im Unterrichtsablauf hat sich Folgendes geändert:

Der 2. Unterrichtsblock wurde aufgelöst, in einzelne Stunden aufgeteilt und die Lernzeit aufgehoben. Dadurch dauern Einzelstunden wieder 45 Minuten. Dies wurde so umgesetzt, da viele Fächer eine ungerade Stundenzahl haben und der Stundenplanbau besser als mit Unterrichtsblöcken gestaltet werden kann. Es gibt auch ein größeres Wahlpflichtangebot.

Das größte Problem zu Beginn des Schuljahres war der Schülerverkehr. Dies wurde mittlerweile gelöst (größere Busse ggfs. zusätzliche).

Ein weiteres Problem ist nun, dass die Schule nicht genügend Fachkräfte hat, wodurch es vermehrt zu Unterrichtsausfall kommt. Es sind 3 Stellen ausgeschrieben.

Für Schule und KITA gilt, es besteht strategischer Handlungsbedarf für Kapazitätserweiterungen. Die Erarbeitung möglicher Szenarien erfolgt durch die Verwaltung zusammen mit den Einrichtungen und einem Fachplaner und werden dann der Gemeindevertretung vorgestellt.

Investitionsprojekte

● Müggenburger Hafen

- In der 39./40. KW erfolgt die Durchörterung des Deiches für Ausweitung Stromkapazität, dies ist Voraussetzung für Baustrom und somit Baubeginn.

● Boddenhafensanierung

- vorzeitiger Maßnahmenbeginn erteilt
- EU-weite Ausschreibung für Los 3 (vorbereitende Maßnahmen) sowie Los 4 (wasserbauliche Anlagen)
- aktuell wurden 12x die Unterlagen angefordert

● LED-Umrüstung ohne Förderung

- für 96 Lampen LED-Umrüstansätze sind die Lampenköpfe fertig umgerüstet
- für 88 Lampen in den Gemeindestraßen Jordanstraße, Boddenweg und südliche Strandstraße ist die Submission erfolgt,
- im geschlossenen Teil dieser Sitzung wird der Beschluss über den Vergabevorschlag wegen 12 Wochen Bestellfrist und gewünschter Inbetriebnahme spätestens Ende November gefasst

● Anschaffung einer Drehleiter

- Lieferung wird für Juni 2023 avisiert

● Ankauf einer Gemeinschaftsunterkunft

- eine DAZ (Deutsch als Zweitsprache) -Klasse ist in Vorbereitung

● Umbau Villa Ruh

- Einbau des Fahrstuhls ist für September/ Oktober geplant

● 2. BA Deichkronen- und Strandübergangssanierung

- Abrechnungsabschluss verschiebt sich wegen ausstehender Restleistungen
- für bessere Begehrbarkeit der Rampen, werden die Geländer noch versetzt

● Unterhaltung

- zurzeit liegt der Schwerpunkt auf Grabenunterhaltungsmaßnahmen

Aktuelle Schwerpunkte:

- Abstimmung mit dem Projektteam Mantellagen des Landkreises Vorpommern-Rügen in Bezug auf Kommunikation und Bevorratung

Veranstaltungen

Herr Zornow blickt kurz auf die Veranstaltungen „Kunstmagistrale“ und „Shantychortreffen“ zurück. Beide Veranstaltungen waren ein Erfolg.

Am Schluss seines Berichtes weist der Bürgermeister auf die im nächsten Jahr stattfindende Schöffenwahl für das Amtsgericht Stralsund und der Strafkammer des Landgerichtes hin. Gesucht werden in der Gemeinde Zingst 2 Personen für die Vorschlagsliste. Die Amtszeit geht von 2024-2028. Die Voraussetzungen für die Wahl findet jeder auf der Webseite der Gemeinde www.gemeinde-zingst.de/aktuelles.

TOP 4: Bürgerfragestunde

Herr Harendt fragt nach, wann die Restarbeiten an den Strandübergängen beendet sein werden und was aus dem Versprechen von Minister Backhaus zu den Drahtabspannungen an der Düne geworden ist?

Seit Anfang Juni ist Stillstand bei dem Verbauen der restlichen Geländer, sagt **Herr Zornow**. Es fehlen noch 2 an den Strandübergängen 27 (15a alt) und 30 (17 alt), was Lieferengpässen geschuldet ist. Die Restarbeiten sollten bis Ende August abgeschlossen sein.

Herr Reichelt geht davon aus, dass die Geländer noch im September verbaut werden.

Herr Zornow ergänzt, dass bei den Geländern noch einmal nachgebessert werden muss, denn in der Praxis hat sich gezeigt, dass der nötige Bewegungsraum fehlt, wenn man z.B. ein Fahrrad an den Übergängen hoch- oder runterschieben möchte. Sie werden versetzt.

Zu den Drahtabspannungen ist zu sagen, dass diese trotz Zusicherung nicht geliefert worden sind. Im Sommer hat sich nun aber ein weiteres Problem gezeigt, nämlich, dass manche Strandabschnitte sehr schmal geworden sind. **Herr Zornow** lud die Verantwortlichen des StALU zu einem Ortstermin ein, um auf dieses Problem aufmerksam zu machen. Im Herbst ist vorgesehen, eine Laserscanbefliegung des Strandes vorzunehmen, um die Lage einschätzen zu können. **Der Bürgermeister** hegt die Hoffnung, dass es dann im Herbst 2023 zur Aufspülung des Strandes kommt. In dem Zuge wird dann noch einmal die Drahtabspannung angesprochen werden.

TOP 5: Anfragen von Gemeindevertretern

Es gibt keine Anfragen von Gemeindevertretern.

TOP 6: Anfragen zur Tagesordnung

Es gibt keine Anfragen zur Tagesordnung. Die Gemeindevertreter stimmen der Tagesordnung einstimmig zu.

TOP 7: Billigung der Sitzungsniederschrift Protokoll Nr. 13/2022 vom 18.08.2022

Beschluss-Nr.: 56/15/22

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der		Ja-Stimmen:	12
Gemeindevertretung:	15	Nein-Stimmen:	0
davon teilnehmend:	12	Stimmenenthaltungen:	0

Bemerkung: Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung waren 0 Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

TOP 8: Auswahlvorschlag für die Bestellung eines Wirtschaftsprüfers zum Jahresabschluss 2022 des Abwasserentsorgungsbetriebes

Herr Petschaelis erläutert die Beschlussvorlage.
Fragen von Gemeindevertretern werden beantwortet.

Vorlage-Nr.: ABZ 02/2022

Beschluss-Nr.: 57/15/22

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst bestätigt, als Auswahlvorschlag an den Landesrechnungshof Mecklenburg-Vorpommern, die Wirtschaftsprüfer der DanRevision GmbH für die Prüfung des Jahresabschlusses zum 31.12.2022 für den Abwasserentsorgungsbetrieb Zingst zu benennen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung:	15	Ja-Stimmen:	12
davon teilnehmend:	12	Nein-Stimmen:	0
		Stimmenenthaltungen:	0

Bemerkung: Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung waren 0 Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Herr Schneider verlässt um 19.34 Uhr die Sitzung und nimmt nicht mehr an der Abstimmung teil.

TOP 9: Beschluss zur Entwicklung eines Bildungszentrums in der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst, Vorplanung als Grundlage für weitere Verfahrensschritte

Herr Reichelt erläutert anhand einer Powerpoint-Präsentation die Vorlage zu diesem Beschluss.

Fragen von Gemeindevertretern werden beantwortet.

In einer gemeinsamen Sitzung haben der Sozialausschuss und der Bauausschuss bereits darüber beraten und empfehlen die Beschlussfassung.

Vorlage-Nr.: BLA 021/2022

Beschluss-Nr.: 58/15/22

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst beschließt die Entwicklung der Grundschule der Regionalen Schule Zingst und des Hortes zu einem zeitgemäßen, modernen Bildungszentrum in Zingst, entsprechend dem durch das Architekturbüro buttler architekten erstellten standortbezogenen Entwicklungskonzept.

In Vorbereitung der Umsetzung wird die Verwaltung beauftragt, eine Konkrete Projektunterlage in Form einer Vorplanung nach HOAI erstellen zu lassen, die dann Grundlage für weitere erforderliche Verfahrensschritte sein wird.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung:	15	Ja-Stimmen:	11
davon teilnehmend:	11	Nein-Stimmen:	0
		Stimmenenthaltungen:	0

Bemerkung: Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung waren 0 Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Der **Vorsitzende der Gemeindevertretung Herr Wendt** beendet die öffentliche Sitzung **um 20:00 Uhr**.

W E N D T
Vors. d. Gemeindevertretung

M E Y E R
Protokollführerin