

P r o t o k o l l - N r . 2 1 / 2 0 2 2

des öffentlichen Teils der Gemeindevertretersitzung
am 15.12.2022

Beginn: 17:30 Uhr
Ort: im Max Hüntens Haus
Teilnehmer: 12 Gemeindevertreter

Mitglieder der Verwaltung:

Herr Christian Zornow	Bürgermeister
Herr Ingo Reichelt	Leiter Bau- u. Liegenschaftsamt
Frau Karin Eiweleit	Leiterin Bürger- u. Ordnungsamt
Frau Andrea Linde	SB Bau- und Liegenschaftsamt
Herr Stefan Petschaelis	SB Abwasserentsorgungsbetrieb
Herr Stefan Orth	GF KT GmbH
Frau Anne Crämer	
Frau Birte Meyer	Protokollantin

Gäste im Saal: 2 Bürger

Tagesordnung:

1. **Eröffnung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit durch den Vorsitzenden der Gemeindevertretung**
2. **Bekanntgabe der Beschlüsse aus der letzten nicht öffentlichen Gemeindevertreter-sitzung am 17.11.2022**
3. **Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Verwaltung**
4. **Bürgerfragestunde**
5. **Anfragen von Gemeindevertretern**
6. **Anfragen zur Tagesordnung**
7. **Billigung des Protokolls Nr. 19/2022 der Sitzung am 17.11.2022**
8. **Stellungnahme des Bürgermeisters zum Schlussbericht des Rechnungsprüfungsausschusses über die Prüfung des Jahresabschlusses 2021 der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst**
9. **Beschluss zur Jahresrechnung 2021 der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst**
10. **Beschluss zur Untersuchung der Einhaltung der Nutzung im B-Plan-Gebiet Nr. 3 „Wohngebiet Jordanstraße“**
11. **Beschluss über den Ausbau der öffentlichen Gemeindestraße „An der Feuerwache“**
12. **Billigungs- und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) zur 3. Änderung des einfachen Bebauungsplanes Nr. 18 „Störtebekerstraße“ im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB ohne Umweltbericht der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst**
13. **Abwägungs- und Satzungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 „Seniorenwohnpark Hanshäger Straße“ im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 Baugesetzbuch (BauGB) ohne Umweltbericht der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst**

14. **Gemeindenachbarliche Abstimmung gemäß § 2 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) zur 11. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Hafenbereich“ im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ohne Umweltprüfung der Stadt Barth**

TOP 1: Eröffnung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit durch den Vorsitzenden der Gemeindevertretung

Durch **Herrn Carsten Wendt** werden die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Feststellung der Beschlussfähigkeit vorgenommen und bestätigt. Alle Gemeindevertreter haben die Unterlagen termingerecht und vollständig bekommen.

TOP 2: Bekanntgabe der Beschlüsse aus der letzten nicht öffentlichen Gemeindevertretersitzung am 17.11.2022

Herr Wendt informiert die Gäste über Themen aus der letzten nicht öffentlichen Gemeindevertretersitzung:

- Beratung zu einem Wohnungsbestand in Zingst
- Einvernehmensersuchen zu einem Antrag auf Vorbescheid für den Neubau eines Wohn- u. Geschäftshauses mit Tiefgarage
- Annahme von Spenden

TOP 3: Bericht des Bürgermeisters

Siehe Anlage 1

Herr Zornow stellt den Bürgern Herrn Orth, den neuen Geschäftsführer der Kur- und Tourismus GmbH, vor.

Herr Reichelt erläutert und ergänzt zum Thema „Verkauf des Mietwohnungsbestandes Am Ende/ Jordanstraße“ das Maßnahmensicherungspaket der Gemeinde.

TOP 4: Bürgerfragestunde

Herr Kalkbrenner fragt nach wie der Winterdienst im Sünnenkringel in der noch geltenden Straßenreinigungssatzung geregelt ist, weil er sich unsicher ist, wer, besonders in den kleinen Stichstraßen, die ja keinen Fußweg haben, zuständig ist.

Diese Frage wird von **Frau Eiweleit**, der Leiterin des Bürger- und Ordnungsamtes, ausführlich beantwortet. Sie räumt ein, dass man mit der diesjährigen Situation nicht zufrieden ist.

Die neue Straßenreinigungssatzung ist noch nicht beschlossen worden, sondern in die Ausschüsse zurückverwiesen worden, um weitere Anpassungen vorzunehmen.

Herr Wendt ergänzt, dass diese Problematik in der neuzufassenden Satzung unbedingt klar geregelt und berücksichtigt werden muss.

Eine weitere Frage von **Herrn Kalkbrenner** ist, warum die Beleuchtung des Weges am Katzenhaus Tag und Nacht leuchtet.

Herr Zornow antwortet darauf, dass der Weg wegen der starken Frequentierung beleuchtet ist. Die Beleuchtung ist mit an den Kirchweg angeschlossen. Dies wurde aus den Reihen der Gemeindevertreter so ange-regt.

TOP 5: Anfragen von Gemeindevertretern

Herrn Weber ist aufgefallen, dass die LED-Straßenlampen in der Seestraße und der Strandstraße teilweise defekt oder fehlerhaft sind und fragt, ob man das im Blick hat.

Frau Eiweleit berichtet, dass dies bereits abgearbeitet wurde. Herr Gerdnun bittet darum ihn anzurufen, wenn dort wieder Ausfälle festgestellt werden.

Herr Wendt weist nochmal auf den Schadensmelder auf der Homepage der Gemeinde hin.

TOP 6: Anfragen zur Tagesordnung

Es gibt keine Anfragen zur Tagesordnung im öffentlichen Sitzungsteil.
Die Gemeindevertreter stimmen der Tagesordnung einstimmig zu.

TOP 7: Billigung der Sitzungsniederschrift Protokoll Nr. 19/2022 vom 17.11.2022

Beschluss-Nr.: 83/21/22

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung:	15	Ja-Stimmen:	10
davon teilnehmend:	12	Nein-Stimmen:	0
		Stimmenenthaltungen:	2

Bemerkung: Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung waren 0 Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

TOP 8: Stellungnahme des Bürgermeisters zum Schlussbericht des Rechnungsprüfungsausschusses über die Prüfung des Jahresabschlusses 2021 der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst

Herr Zornow erläutert, dass der Schlussbericht keine Anmerkungen enthält zu denen eine Stellungnahme erforderlich ist.

TOP 9: Beschluss zur Jahresrechnung 2021 der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst

Herr Zornow übernimmt die Vorstellung der Beschlussvorlage für den kurzfristig erkrankten Vorsitzenden des Rechnungsprüfungsausschusses, Herrn Michael Schmidt. Er verliest im Anschluss ein Anschreiben von Herrn Schmidt (**Anlage 2**)

Der Rechnungsprüfungsausschuss empfiehlt nach einstimmigem Beschluss am 21.11.2022, der Gemeindevertretung die Feststellung des Jahresabschlusses 2021 und die uneingeschränkte Entlastung des Bürgermeisters für die Jahresrechnung.

Beschluss-Nr.: 84/21/22

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Ostseeheilbad Zingst beschließt:

- I. Die Gemeindevertretung stellt das Ergebnis der Jahresrechnung 2021 i.d.F. 21.11.2022 gemäß § 60 Abs. 5 Satz 1 wie folgt fest:

Die Bilanzsumme beträgt	45.004.486,50 €
Das Jahresergebnis vor Veränderung der Rücklagen 2021 beträgt	1.890.703,02 €
Das Jahresergebnis nach Veränderung der Rücklagen 2021 beträgt	1.890.703,02 €
Die Finanzrechnung weist für 2021 einen jahresbezogenen Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen vor planmäßiger Tilgung	2.073.754,71 €
Nach Verrechnung der planmäßigen Tilgung für Investitionskredite verbleibt ein positiver Saldo in Höhe von	1.714.958,45 €
Buchmäßiger Kassenbestand	6.283.985,03 €
Der Haushaltsausgleich ist insgesamt gegeben	

Der Betrag des Jahresüberschusses in Höhe von 1.890.703,02 € ist gemäß § 44 Abs. 4 GemHVO-Doppik auf die neue Rechnung vorzutragen. Der Ausweis erfolgt unter dem Posten „Ergebnisvortrag“. Des Weiteren

ist gemäß § 45 Abs. 4 GemHVO-Doppik der Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsjahres gemäß § 3 Absatz 1 Satz 1 Nummer 39 auf neue Rechnung vorzutragen.

- II. Aufgrund des geprüften und festgestellten Ergebnisses der Jahresrechnung der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst des Haushaltsjahres 2021 und der vorbehaltslosen Empfehlung des Rechnungsprüfungsausschusses zur Entlastung des Bürgermeisters wird für den Zeitraum 01.01.-31.12.2021 Ch. Zornow Entlastung gemäß § 60 Abs. 5 Satz 2 KV M-V erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der		Ja-Stimmen:	12
Gemeindevertretung:	15	Nein-Stimmen:	0
davon teilnehmend:	12	Stimmenenthaltungen:	0

Bemerkung: Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung waren 0 Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

TOP 10: Beschluss zur Untersuchung der Einhaltung der Nutzung im B-Plan-Gebiet Nr. 3 „Wohngebiet Jordanstraße“

Herr Reichelt stellt die Beschlussvorlage vor.
Fragen von Gemeindevertretern werden beantwortet.

Vorlagen-Nr.: BLA 032/2022

Beschluss-Nr.: 85/21/22

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt:

Das Bau- und Liegenschaftsamt wird beauftragt, nicht genehmigte Ferienunterkünfte im B-Plan-Gebiet Nr. 3 festzustellen und anzuzeigen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der		Ja-Stimmen:	12
Gemeindevertretung:	15	Nein-Stimmen:	0
davon teilnehmend:	12	Stimmenenthaltungen:	0

Bemerkung: Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung waren 0 Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

TOP 11: Beschluss über den Ausbau der öffentlichen Gemeindestraße „An der Feuerwache“

Herr Reichelt erläutert die Beschlussvorlage.

Vorlage-Nr.: BLA 034/2022

Beschluss-Nr.: 86/21/22

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst beschließt:

1. Den Ausbau der öffentlichen Gemeindestraße – An der Feuerwache – gemäß der vorliegenden Entwurfsplanung vom 21.11.2022.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, alle notwendigen Vergabe- und Genehmigungsverfahren durchzuführen und die Straßenausbaumaßnahme zu realisieren.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der		Ja-Stimmen:	12
Gemeindevertretung:	15	Nein-Stimmen:	0
davon teilnehmend:	12	Stimmenenthaltungen:	0

Bemerkung: Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung waren 0 Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

TOP 12: Billigungs- und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) zur 3. Änderung des einfachen Bebauungsplanes Nr. 18 „Störtebekerstraße“ im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB ohne Umweltbericht der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst

Herr Reichelt erläutert den Sachverhalt in dieser Beschlussvorlage.

Vorlage-Nr.: BLA 035/2022

Beschluss-Nr.: 87/21/22

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst beschließt:

1. Mit dieser Bebauungsplanänderung wird folgendes Planungsziel angestrebt
 - Die Regelung der Abstände von Stellplätzen, Garagen und Nebenanlagen zur Straßenbegrenzungslinie bzw. zur öffentlichen Verkehrsverkehrsfläche in der Bauzone 4a des bestehenden Bebauungsplanes.
2. Billigt in der vorliegenden Fassung die Entwurfsunterlagen zur 3. Änderung des einfachen Bebauungsplanes Nr. 18 „Störtebekerstraße“ im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB ohne Umweltbericht der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst, bestehend aus den oben genannten Unterlagen (Anlage) und bestimmt diese zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.
3. Die Bereiche, welche von dem Planungsziel betroffen sind, befinden sich im Kreuzungsbereich Störtebekerstraße, Seestraße, Kirchweg und in der östlichen Störtebekerstraße in Höhe der Peter-Pauls-Kirche.
4. Der Entwurf der textlichen Festsetzungen (Text Teil B) und der Begründung nebst den weiteren oben genannten Anlagen sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats, mindestens jedoch für die Dauer von 30 Tagen, öffentlich auszulegen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, sind von der Auslegung zu benachrichtigen und um ihre Stellungnahme zu ersuchen.
5. Die öffentliche Auslegung ist durch den Bürgermeister ortsüblich bekannt zu machen (§ 3 Abs. 2 BauGB)

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der		Ja-Stimmen:	12
Gemeindevertretung:	15	Nein-Stimmen:	0
davon teilnehmend:	12	Stimmenenthaltungen:	0

Bemerkung: Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung waren 0 Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

TOP 13: Abwägungs- und Satzungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 „Seniorenwohnpark Hanshäger Straße“ im vereinfachten

Verfahren gemäß § 13 Baugesetzbuch (BauGB) ohne Umweltbericht der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst

Herr Reichelt stellt den Gemeindevertretern die Beschlussvorlage vor.

Die Ausschussmitglieder haben einstimmig den vorliegenden Bebauungsplanentwurf gebilligt und empfehlen der Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst den Abwägungs- und Satzungsbeschluss zu fassen.

Vorlage-Nr.: BLA 036/2022

Beschluss-Nr.: 88/21/22

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst fasst:

1. Den Abwägungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 „Seniorenwohnpark Hanshäger Straße“ im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB ohne Umweltbericht der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst und
2. Den Satzungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 „Senioren-wohnpark Hanshäger Straße“ im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB ohne Umweltbericht der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst.
3. Die während der öffentlichen Auslegung und Beteiligung zu dem Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 „Seniorenwohnpark Hanshäger Straße“ hervorgebrachten Einwendungen und Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst mit folgendem Ergebnis geprüft und im Einzelnen wie folgt gefasst:

siehe Abwägungsprotokoll vom 15.12.2022

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Öffentlichkeit sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, welche Einwendungen bzw. Stellungnahmen abgegeben haben, von diesem Ergebnis unter Angabe von Gründen in Kenntnis zu setzen (§ 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB).
4. Die Begründung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 „Seniorenwohnpark Hanshäger Straße“ im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB ohne Umweltbericht der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst wird gebilligt.
5. Der Bürgermeister wird beauftragt, das Inkrafttreten der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 „Seniorenwohnpark Hanshäger Straße“ im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB ohne Umweltbericht der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst durch ortsübliche Bekanntmachung herbeizuführen (§ 10 Abs. 3 Sätze 1 und 4 BauGB). Dabei ist auch anzugeben, wo der Bebauungsplan mit der Begründung eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann (§ 10 Abs. 3 Sätze 2 und 3 BauGB). Des Weiteren wird der Bürgermeister beauftragt, den in Kraft getretenen Bebauungsplan mit der Begründung in das Internet einzustellen (§ 10a Abs. 2 BauGB).

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der		Ja-Stimmen:	12
Gemeindevertretung:	15	Nein-Stimmen:	0
davon teilnehmend:	12	Stimmenenthaltungen:	0

Bemerkung: Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung waren 0 Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

TOP 14: Abwägungs- und Satzungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 „Seniorenwohnpark Hanshäger Straße“ im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 Baugesetzbuch (BauGB) ohne Umweltbericht der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst

Herr Reichelt stellt die Beschlussvorlage vor. Seitens der Verwaltung gibt es keine Einwände gegen das Vorhaben der Stadt Barth.

Vorlage-Nr.: BLA 033/2022

Beschluss-Nr.: 89/21/22

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst stimmt der 11. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Hafenbereich“ im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ohne Umweltprüfung der Stadt Barth zu. Es werden weder Anregungen noch Hinweise hervorgebracht.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der		Ja-Stimmen:	12
Gemeindevertretung:	15	Nein-Stimmen:	0
davon teilnehmend:	12	Stimmenenthaltungen:	0

Bemerkung: Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung waren 0 Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Der **Vorsitzende der Gemeindevertretung Herr Wendt** beendet die öffentliche Sitzung **um 18:16 Uhr**.



W E N D T

Vors. d. Gemeindevertretung



M E Y E R

Protokollführerin



Bericht des Bürgermeisters (BdB)

Sitzung der Gemeindevertretung am 15. Dezember 2022



laufender Betrieb

technischer Bereich

- Abwassermengen liegen aktuell bei ca. 600 bis 700 m³/d
- Aktuell noch laufende Kanalsanierungsarbeiten in der Strandstraße Höhe Apotheke, auch dort werden an Schadstellen Inliner gesetzt
- Am späten Nachmittag des 23.11.22 ist bei den Kanalsanierungsarbeiten ein Folgestück des Kanals in sich zusammengefallen. Die Firma SIWA hat bereits am nächsten Tag mit den Erdarbeiten für die Kanalreparatur begonnen und diese am 06.12.22 abgeschlossen. Die Durchführung der Arbeiten erfolgte unter erschwerten Bedingungen und musste aufgrund der 3,0 m Tiefe und etlicher darüber liegender Medien mit einem Spezialverbau abgesichert werden.



kaufmännischer Bereich

- Vorgriff auf die HHP ABZ 2023 i.V.m. der Gebührenkalkulation 2021-2023 wurde eine Musterrechnung für GuV und Kapitalfluss durchgeführt
- Annahme der Konten 5190, 5192 Energieverbrauch Kläranlage, Pumpwerke (Kwh 0,55 €/brutto), Fällmittel vervierfacht, Klärschlamm Entsorgung an bekannte Preiserhöhung angepasst, Löhne und Gehälter +5%, allgemeine Kostensteigerung +5%, Klärmenge 425 Tqm konstante Gebühren
 - GuV -69, 5 T€ (2021 +150.104,46 €)->Mindestgewinn Auflösung I-Zuschüsse/verrechenbare Abwasserabgaben, Verzinsung AV und EK-Verzinsung ca. 150 T€->Entnahme Rückstellung Gebührenüberschüsse Kto. 3085 219,5 T€ (Stand 31.12.21 756,3 T€)
 - Kapitalfluss Ausgaben ca. 360 T€, Einnahmen 218 T€ bis 31.12.22 Cash akt. 1.536 T€

BdB –Abwasserentsorgungsbetrieb Zingst

Zahlen & Fakten

Monat	Zulaufmenge	Durchschnitt	Regulär von	Regulär bis	Kurzzeitiger Spitzenwert
01.09.-30.09.21	52628	1754	1500	2000	-
01.10.-31.10.21	53604	1729	1400	2000	3200
01.11.-30.11.21	29445	982	750	1400	1600
01.12.-31.12.21	30482	983	720	1860	-
01.01.-31.01.22	32629	1052	700	2100	2250
01.02.-28.02.22	34280	1224	880	2000	99L/m² Regen im Februar
01.03.-31.03.22	28556	921	680	1100	-
01.04.-30.04.22	36683	1222	880	1700	-
01.05.-31.05.22	41098	1326	1000	1700	2100
01.06.-30.06.22	51065	1702	1350	2000	2150
01.07.-31.07.22	62091	2003	1800	2200	2500
01.08.-31.08.22	62711	2022	1760	2200	2400
01.09.-30.09.22	43636	1455	1200	1700	-
01.10.-31.10.22	38245	1234	1100	1400	1660
01.11.-30.11.22	27203	907	700	1100	-
01.12.-09.12.22	6248	694	600	800	-

BdB –Abwasserentsorgungsbetrieb Zingst

laufender Betrieb

Neue Gäste-Card Fischland Darß Zingst

- Umstellung 10.01.2023
- Erfassungsgeräte in Einrichtungen ab ca. 01.04.2023 (Max, Kurhaus, Experimentarium, Museum), zzgl. Mobile Geräte
- Anerkennung von Graal-Müritz, Halbinsel, RDG, Barth

Marketingaktivitäten 2023 (Auszug aus Planung)

- Weiterentwicklung Webseite Zingst.de
- Zielgruppengerechte Kommunikationsmaßnahmen mit Schwerpunkt Frühjahr und Herbst/Winter 2023 (u.a. mediale Kommunikation im Umkreis 500km (online, print, direkt), „Lichtertanz der Elemente“ 25.3., Ostern Familienurlaub)
- Bereitstellung der Marke Zingst für Dritte zur Einbindung in deren Kommunikation, Mergandising etc.
- Wirtschaftlichkeitsbetrachtung für Zingst 2022 (letzte aus 2014), permanente Gästebefragung (online, temp. in Präsenz) ab März 22

Veranstaltungen zum Jahreswechsel

Jahreswechsel - Winterzauber, Silvester, 27.-31.12.22

- Winterzauber mit kulturellem und kulinarischen Angeboten, Freilichtbühne und im Ort
Theater Liebreiz Wagen auf Fischmarkt mit 2 Dinner Shows pro Tag mit Restaurant Sorgenfrei
Entspanntes Kinder- und Musikprogramm auf dem Fischmarkt zwischen 12.00 und 16.30 Uhr
Konzert Les Bumms Boys auf Silvesterbühne 30.12. um 19 Uhr
Verkaufsoffener Abend „Feuer und Flamme“ am 29.12.
- Kindersilvesterparty mit Kinderfeuerwerk, Disko 18:00 Uhr, Feuerwerk 20:00
- Open-Air Silvesterfeier mit Höhenfeuerwerk um 0:00 Uhr
Apell an alle Gäste und Einwohner auf privates Feuerwerk freiwillig zu verzichten

Zahlen & Fakten

Fremdenverkehrsstatistik 2021

Stichtag: 31.12.2021

Übernachtungen 2021

Monat	AVS	Statistiken	Summe
Januar	991	6.827	7.818
Februar	791	9.823	10.614
März	1.348	14.695	16.043
April	1.625	10.198	11.823
Mai	2.198	9.003	11.201
Juni	145.503	68.594	214.097
Juli	275.143	91.761	366.904
August	297.412	108.946	406.358
September	205.270	73.595	278.865
Oktober	179.470	66.529	245.999
November	39.015	22.121	61.136
Dezember	35.024	23.647	58.671
	1.183.790	505.739	1.689.529

Bundesland	AVS	Statistiken	Summe
Baden-Württemberg	42.605	19.745	62.350
Bayern	55.688	24.287	79.975
Berlin	82.734	42.019	124.753
Brandenburg	94.569	48.380	142.949
Bremen	5.233	2.889	8.122
Hamburg	20.806	12.340	33.146
Hessen	45.983	18.845	64.828
M-V	43.833	46.466	90.299
Niedersachsen	100.990	51.689	152.679
Nordrhein-Westfalen	145.211	67.823	213.034
Rheinland-Pfalz	14.675	7.304	21.979
Saarland	2.127	1.483	3.610
Sachsen	171.242	60.218	231.460
Sachsen-Anhalt	99.320	29.965	129.285
Schleswig-Holstein	32.795	23.625	56.420
Thüringen	72.698	24.664	97.362
keine Angabe PLZ	141.952	17.154	159.106
Ausland	4.132	6.840	10.972
keine Angabe Land	7.197		7.197
ungeklärte Diff.	0	0	0
	1.183.790	505.739	1.689.529

	AVS	Stand: 14.07.2022
	Statistiken	Stand: 14.06.2022
2021	0 Bettenanzahl:	15.499

Personen 2021

Monat	AVS	Statistiken	Summe
Januar	114	331	445
Februar	76	491	567
März	134	718	852
April	168	556	724
Mai	417	565	982
Juni	25.655	10.751	36.406
Juli	44.777	17.000	61.777
August	45.426	17.745	63.171
September	35.727	14.106	49.833
Oktober	35.213	13.570	48.783
November	9.232	4.331	13.563
Dezember	8.488	2.880	11.368
	205.427	83.044	288.471

Bundesland	AVS	Statistiken	Summe
Baden-Württemberg	4.915	3.364	8.279
Bayern	6.868	4.060	10.928
Berlin	13.427	6.945	20.372
Brandenburg	15.774	7.638	23.412
Bremen	777	505	1.282
Hamburg	3.507	2.171	5.678
Hessen	5.317	3.108	8.425
M-V	10.553	7.592	18.145
Niedersachsen	14.655	8.966	23.621
Nordrhein-Westfalen	16.905	11.262	28.167
Rheinland-Pfalz	1.682	1.241	2.923
Saarland	254	266	520
Sachsen	22.273	9.056	31.329
Sachsen-Anhalt	14.509	4.928	19.437
Schleswig-Holstein	5.778	4.104	9.882
Thüringen	9.297	3.736	13.033
keine Angabe PLZ	24.267	2.999	27.266
Ausland	961	1.185	2.146
keine Angabe Land	683		683
ungeklärte Diff.	33.025	-82	32.943
	205.427	83.044	288.471

Einnahmen 2021

Monat	AVS	Statistiken	Tageskartens	Summe
Januar	180,80 €	6.317,28 €	- €	6.498,08 €
Februar	92,00 €	11.152,63 €	- €	11.244,63 €
März	323,15 €	17.013,34 €	- €	17.336,49 €
April	554,30 €	12.375,24 €	- €	12.929,54 €
Mai	2.279,55 €	9.633,44 €	- €	11.912,99 €
Juni	272.871,80 €	130.606,30 €	664,40 €	404.142,50 €
Juli	495.845,84 €	217.548,33 €	1.407,30 €	714.801,47 €
August	534.806,91 €	241.349,49 €	1.107,30 €	777.263,70 €
September	425.266,29 €	173.179,87 €	1.186,35 €	599.632,51 €
Oktober	345.249,41 €	144.316,55 €	528,85 €	490.094,81 €
November	76.194,06 €	38.070,39 €	164,30 €	114.428,75 €
Dezember	58.006,19 €	37.785,96 €	131,10 €	95.923,25 €
	2.211.670,30 €	1.039.348,82 €	5.189,60 €	3.256.208,72 €

Kein Abgleich mit der Buchhaltung, brutto

Kategorien 2021

Kategorie	AVS	Statistiken	Summe
Erwachsene	132.450	65.901	198.351
Jugendliche 7-17	14.361	9.510	23.871
Kinder 0-6	15.475	3.304	18.779
SB GdB 50-100	3.958	434	4.392
Begleith. GdB 100	541	-	541
Dienstreisende	949	753	1.702
Hunde	4.300	3.142	7.442

Zeitraum	2019	2020	2021
Bettenanzahl	14.292	14.962	15.499
*Hotel Pens FW FH FZ	11.847	12.517	13.336
*Kliniken	460	460	487
*Jugendherbergen	306	306	-
*Caravan/Camping	1.679	1.679	1.676
e Bettenauslastung	35,5%	31,4%	29,9%
Anzahl Gäste	347.596	314.589	288.471
Anzahl ÜN	1.855.892	1.721.991	1.689.529
e Aufenthaltsdauer	5,3	5,5	5,9
Kurabgabe	3.338.465,01 €	3.421.457,50 €	3.256.208,72 €
Fremdenverkehrsabgabe	397.789,00 €	407.846,00 €	414.134,00 €
verkaufte Tageskartens	-	-	2.448 Stk.

BdB – Eigenbetrieb Zingster Fremdenverkehrsbetrieb

Zahlen & Fakten

Fremdenverkehrsstatistik 2022

Stichtag: 30.11.2022

Fehlende Daten, siehe Kommentar

Übernachtungen 2022

Monat	AVS	Statistiken	Summe
Januar	25.755	19.821	45.576
Februar	29.726	17.921	47.647
März	43.240	25.543	68.783
April	92.890	39.937	132.827
Mai	112.300	48.416	160.716
Juni	177.808	76.507	254.315
Juli	247.450	89.121	336.571
August	260.527	112.001	372.528
September	141.875	64.270	206.145
Oktober	111.699	52.555	164.254
November	28.036	19.458	47.494
	1.271.306	565.550	1.836.856

Bundesland	AVS	Statistiken	Summe
Baden-Württemberg	42.923	20.352	63.275
Bayern	58.634	25.074	83.708
Berlin	94.489	47.235	141.724
Brandenburg	101.217	54.049	155.266
Bremen	5.857	4.891	10.748
Hamburg	22.271	17.786	40.057
Hessen	48.414	17.086	65.500
M-V	46.120	58.790	104.910
Niedersachsen	112.541	62.270	174.811
Nordrhein-Westfalen	156.727	68.107	224.834
Rheinland-Pfalz	16.027	8.360	24.387
Saarland	2.039	1.554	3.593
Sachsen	179.157	50.356	229.513
Sachsen-Anhalt	108.113	35.110	143.223
Schleswig-Holstein	38.090	29.676	67.766
Thüringen	77.121	23.905	101.026
keine Angabe PLZ	154.518	28.808	183.326
Ausland	7.034	12.140	19.174
keine Angabe Land	14		14
ungeklärte Diff.	0	0	0
	1.271.306	565.550	1.836.856

	AVS	Stand: 13.12.2022
	Statistiken	Stand: 13.12.2022
2022	0 Bettenanzahl:	15.880

Personen 2022

Monat	AVS	Statistiken	Summe
Januar	9.973	4.552	14.525
Februar	7.168	3.387	10.555
März	9.607	5.128	14.735
April	18.924	8.033	26.957
Mai	21.232	9.587	30.819
Juni	28.911	12.764	41.675
Juli	39.424	14.138	53.562
August	39.306	17.020	56.326
September	25.398	10.635	36.033
Oktober	23.455	9.384	32.839
November	7.036	3.187	10.223
	230.434	97.815	328.249

Bundesland	AVS	Statistiken	Summe
Baden-Württemberg	5.073	3.369	8.442
Bayern	7.620	4.170	11.790
Berlin	16.661	8.246	24.907
Brandenburg	19.002	9.393	28.395
Bremen	922	843	1.765
Hamburg	4.197	3.127	7.324
Hessen	5.688	2.905	8.593
M-V	11.990	10.399	22.389
Niedersachsen	16.961	10.651	27.612
Nordrhein-Westfalen	18.254	11.562	29.816
Rheinland-Pfalz	1.924	1.395	3.319
Saarland	243	292	535
Sachsen	24.608	8.599	33.207
Sachsen-Anhalt	16.636	6.047	22.683
Schleswig-Holstein	7.144	5.207	12.351
Thüringen	10.555	4.074	14.629
keine Angabe PLZ	25.976	5.074	31.050
Ausland	1.437	1.993	3.430
keine Angabe Land	6		6
ungeklärte Diff.	35.537	469	36.006
	230.434	97.815	328.249

Einnahmen 2022

Monat	AVS	Statistiken	Tageskurkarten	Summe
Januar	58.652,30 €	35.222,58 €	5,75 €	93.880,63 €
Februar	54.071,30 €	28.445,15 €	93,15 €	82.609,60 €
März	82.961,55 €	44.103,69 €	642,75 €	127.707,99 €
April	173.940,95 €	75.257,14 €	642,15 €	249.840,24 €
Mai	222.516,75 €	93.183,12 €	1.111,90 €	316.811,77 €
Juni	353.013,20 €	150.535,75 €	2.197,00 €	505.745,95 €
Juli	451.670,10 €	186.273,39 €	3.086,00 €	641.029,49 €
August	484.055,30 €	217.227,76 €	4.282,85 €	705.565,91 €
September	295.249,65 €	123.721,29 €	1.419,30 €	420.390,24 €
Oktober	217.624,95 €	99.057,33 €	1.016,50 €	317.698,78 €
November	58.220,05 €	30.428,51 €	94,30 €	88.742,86 €
	2.451.976,10 €	1.083.455,71 €	14.591,65 €	3.550.023,46 €

Kein Abgleich mit der Buchhaltung, brutto

Kategorien 2022

Kategorie	AVS	Statistiken	Summe
Erwachsene	152.372	75.633	228.005
Jugendliche 7-17	17.766	12.001	29.767
Kinder 0-6	11.123	2.059	13.182
SB GdB 50-100	4.996	256	5.252
Begleith. GdB 100	699	88	787
Dienstreisende	1.511	1.205	2.716
Hunde	6.430	6.060	12.490

Zeltraum	2019 bis Nov. '19	2020 bis Nov. '20	2021 bis Nov. '21	2022 bis Nov. '22
Bettenanzahl	14.292	14.962	15.499	15.880
0 Bettenauslastung	37,6%	34,1%	31,5%	34,6%
Anzahl Gäste	333.601	313.796	277.254	328.249
Anzahl ÜN	1.795.493	1.708.307	1.631.962	1.836.856
0 Aufenthaltssdauer	5,4	5,4	5,9	5,6
Kurabgabe	3.284.208,21 €	3.413.451,20 €	3.162.585,02 €	3.550.023,46 €
Fremdenverkehrsabgabe*	397.789,00 €	407.846,00 €	414.134,00 €	422.008,50 €
Jahreskurabgabe*	-	62.826,00 €	109.805,40 €	161.055,40 €
verkaufte Tageskurkarten	-	-	2.305 Stk.	6.554 Stk.

*aktueller Stand, Soll-Buchung, Bescheidlaufzeit AVS bei Jahreskurabgabe.

BdB – Eigenbetrieb Zingster Fremdenverkehrsbetrieb

Zahlen & Fakten

131023/635/2022
Zingster Fremdenverkehrsbetrieb

Vorjahresvergleich

November 2022 - Handelsrecht

09.12.2022
Blatt 1

SKR: 04 BWA-Nr.: 1 BWA-Form: DATEV-BWA Wareneinsatz: Wareneinkauf

Bezeichnung	Nov/2022	Nov/2021	Veränderung absolut	in %	Jan/2022 - Nov/2022	Jan/2021 - Nov/2021	Veränderung absolut	in %
Umsatzerlöse	667.939,96	475.110,21	192.829,75	40,59	5.305.942,23	4.226.683,45	1.079.258,78	25,53
Bestandsveränderg. FE/UE	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Aktivierete Eigenleistungen	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Gesamtleistung	667.939,96	475.110,21	192.829,75	40,59	5.305.942,23	4.226.683,45	1.079.258,78	25,53
Material-/Wareneinkauf	446.266,37	347.904,28	98.362,09	28,27	3.638.231,74	2.970.605,68	667.626,06	22,47
Rohertrag	221.673,59	127.205,93	94.467,66	74,26	1.667.710,49	1.256.077,77	411.632,72	32,77
So. betr. Erlöse	118,50	20,00	98,50	492,50	509,50	1.441,50	-932,00	-64,65
Betrieblicher Rohertrag	221.792,09	127.225,93	94.566,16	74,33	1.668.219,99	1.257.519,27	410.700,72	32,66
Kostenarten:								
Personalkosten	0,00	0,00	0,00		46,00	46,00	0,00	0,00
Raumkosten	10.647,24	4.460,92	6.186,32	138,68	75.211,45	46.492,03	28.719,42	61,77
Betriebliche Steuern	1.996,47	1.595,63	400,84	25,12	7.994,43	7.772,80	221,63	2,85
Versicherungen/Beiträge	30.215,75	1.263,00	28.952,75	2.292,38	108.624,48	110.884,72	-2.260,24	-2,04
Besondere Kosten	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Fahrzeugkosten (ohne Steuer)	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Werbe-/Reisekosten	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Kosten Warenabgabe	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Abschreibungen	52.574,72	57.735,50	-5.160,78	-8,94	565.616,03	600.387,47	-34.771,44	-5,79
Reparatur/Instandhaltung	6.090,37	40,76	6.049,61	14.842,03	79.573,82	28.462,13	51.111,69	179,58
Sonstige Kosten	11.686,49	52.058,07	-40.371,58	-77,55	123.028,19	176.958,48	-53.930,29	-30,48
Gesamtkosten	113.211,04	117.153,88	-3.942,84	-3,37	960.094,40	971.003,63	-10.909,23	-1,12
Betriebsergebnis	108.581,05	10.072,05	98.509,00	978,04	708.125,59	286.515,64	421.609,95	147,15
Zinsaufwand	775,59	0,00	775,59		2.200,21	1.047,72	1.152,49	110,00
Sonstiger neutraler Aufwand	0,00	0,00	0,00		8.820,00	8.820,00	0,00	0,00
Neutraler Aufwand	775,59	0,00	775,59		11.020,21	9.867,72	1.152,49	11,68
Zinserträge	0,00	336,94	-336,94	-100,00	0,00	2.027,54	-2.027,54	-100,00
Sonstiger neutraler Ertrag	4.881,83	4.881,83	0,00	0,00	55.710,13	53.700,13	2.010,00	3,74
Verrechnete kalk. Kosten	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Neutraler Ertrag	4.881,83	5.218,77	-336,94	-6,46	55.710,13	55.727,67	-17,54	-0,03
Kontenklasse unbesetzt	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Ergebnis vor Steuern	112.687,29	15.290,82	97.396,47	636,96	752.815,51	332.375,59	420.439,92	126,50
Steuern Einkommen u. Ertrag	0,00	0,00	0,00		13.340,00	0,00	13.340,00	
Vorläufiges Ergebnis	112.687,29	15.290,82	97.396,47	636,96	739.475,51	332.375,59	407.099,92	122,48



Das vorläufige Ergebnis entspricht dem derzeitigen Stand der Buchführung. Abschluss-/Abgrenzungsbuchungen können es noch verändern.

Rechnungswesen kommunal V.11.18
Status 2022*F02
Werte in EUR

BdB – Eigenbetrieb Zingster Fremdenverkehrsbetrieb

Corona Zahlen & Fakten



Coronavirus: Lagebericht des LAGuS zu SARS-CoV-2-Infektionen in Mecklenburg-Vorpommern

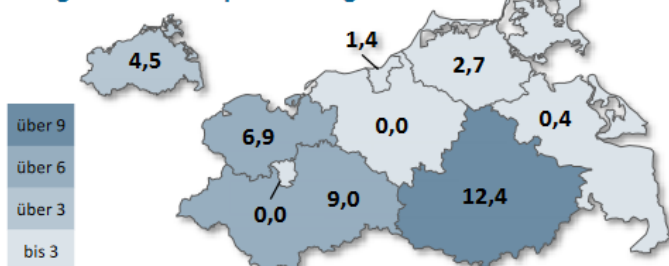
Mittwoch, 7. Dezember 2022

Stand: 15:41 Uhr

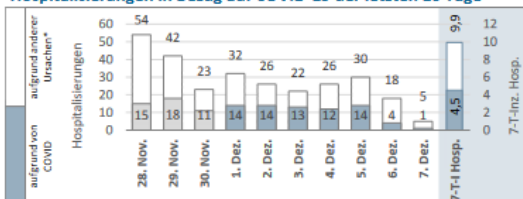


Aktuelle Situation

7-Tage-Inzidenz Hospitalisierungen



Hospitalisierungen in Bezug auf COVID-19 der letzten 10 Tage



*PCR positive PatientInnen, die aufgrund einer anderen Ursache hospitalisiert wurden bzw. der Grund nicht bekannt ist.

SARS-CoV-2 Fälle in MV

7-Tage-Inzidenz Hospitalisierungen

4,5 | -0,2

ITS-Auslastung

4,4 % | -1,1

Fälle auf ITS

25 | -6

7-Tage-Inzidenz Neuinfektionen

511,7 | +28,2

Fälle neu zum letzten Arbeitstag

1 108

Dargestellt ist der aktuelle Tageswert und dessen Differenz zum letzten Arbeitstag.

Lage in den Landkreisen und kreisfreien Städten

	7-Tage-Inzidenz Hospitalisierungen	Differenz zum letzten Arbeitstag	ITS-Auslastung	Differenz zum letzten Arbeitstag	7-Tage-Inzidenz Neuinfektionen	Differenz zum letzten Arbeitstag	Neumeldungen	neue Todesfälle
Hanse- und Universitätsstadt Rostock	1,4	- 1,0	3,5 %	+ 0,0	619,5	+ 14,9	130	0
Landeshauptstadt Schwerin	0,0	+ 0,0	6,1 %	- 1,7	592,2	+ 26,1	91	0
Landkreis Mecklenburgische Seenplatte	12,4	- 0,4	5,9 %	- 2,8	415,1	+ 16,7	145	0
Landkreis Rostock	0,0	+ 0,0	3,5 %	+ 0,0	436,2	+ 30,3	128	0
Landkreis Vorpommern-Rügen	2,7	- 0,4	2,9 %	- 0,6	472,8	+ 48,3	133	0
Landkreis Nordwestmecklenburg	6,9	+ 2,5	6,1 %	- 1,7	615,3	+ 19,5	161	2
Landkreis Vorpommern-Greifswald	0,4	- 0,4	2,9 %	- 0,6	537,7	- 4,2	147	0
Landkreis Ludwigslust-Parchim	9,0	- 0,9	6,1 %	- 1,7	499,8	+ 75,5	173	1
Mecklenburg-Vorpommern	4,5	- 0,2	4,4 %	- 1,1	511,7	+ 28,2	1 108	3

- Testen nach Vereinbarung in Apotheke Strandstr. 44 weiterhin möglich;

Im Ruhemodus EMMA's Strandstraße 57 Öffnungszeiten: MO – SA 10:00 – 13:00 Uhr
SO 10:30 – 13:00 Uhr oder nach Vereinbarung; Fläckfri Hafenstraße 18 (digital Ticket über Corona WarnApp) Öffnungszeiten: DI – SO 10:00 – 13:00 Uhr oder nach Vereinbarung; Hotel "Am Deich" Seestraße 79 9 bis 14 Uhr mit Terminvereinbarung; angefragt-würden bei Bedarf Testungen wieder aufnehmen

- aktuell pausiert das mobile Impfangebot (u.a. für Urlauber, Saisonkräfte die nicht durch Hausärzte vor Ort betreut werden) für Zingst (Experimentarium Seestraße 76) auf Grund der geringen Nachfrage; auf Nachfrage hat der FD Gesundheit ab Oktober 3 mobile Impfteams, ab um bei steigendem Bedarf in die Fläche zu fahren, überdies sind Sonderimpfaktionen geplant

Aktuelle Verordnungen:

- Corona-Landesverordnung Mecklenburg-Vorpommern (Corona-LVO M-V) Gültigkeit bis 07.04.2023.
- 7. Schul-Corona-Verordnung (6. SchulCoronaVO M-V) Gültigkeit bis 07.04.2023.
- Corona-Kindertagesförderungsverordnung (CoronaKiföVO M-V) Gültigkeit bis 07.04.2023.
- Pflege und Soziales Corona-VO M-V Gültigkeit vom 01.10.2022 bis 07.04.2023.
- Verordnung zur Corona-bedingten Regelung der Besuchs-, Betretens- und Leistungsbeschränkungen in stationären Vorsorge- und Rehabilitationseinrichtungen (Reha-Verordnung - Reha-VO M-V) Gültigkeit bis 07.04.2023.

Nach dem Infektionsschutzgesetz zulässigen Basisschutzmaßnahmen:

- die Maskenpflicht im ÖPNV
- die FFP2-Maskenpflicht für Besucher/innen in Krankenhäusern, Arztpraxen und Pflegeeinrichtungen (sofern vulnerable Gruppen gefährdet sind)
- Testnachweispflicht für Zutritt zu Krankenhäusern sowie voll- und teilstationären Pflegeeinrichtungen und vgl. Einrichtungen; Ausnahmen hiervon gibt es u.a. für vollständig Geimpfte und Genesene, notwendige Begleitpersonen

Zahlen & Fakten

Schule Corona

- anlassbezogene Testungen
- keine Maskenpflicht
- keine definierten Gruppen
- kein verpflichtender Hygieneplan
- keine Reiserückkehrerbescheinigung nach Ferien.
- Phasenmodell
 1. Betrieb in Präsenz
 2. 1.-6. Klasse Präsenzunterricht; 7-10. Wechsel zwischen Präsenz und Homeschooling
 3. 1.-6. Klasse Präsenzunterricht; 7-10. Homeschooling

Aktuelle Schülerzahlen:
Regionale Schule mit Grundschule Zingst

Kl.	Schüler ges.
1A	19
1B	18
2	20
3	22
4A	19
4B	17
5A	20
5B	21
6A	25
6B	23
7	27
8	28
9	30
10	20

Gesamt: 309 Vergleich 2019 199
per 08.12.22

Zahlen & Fakten

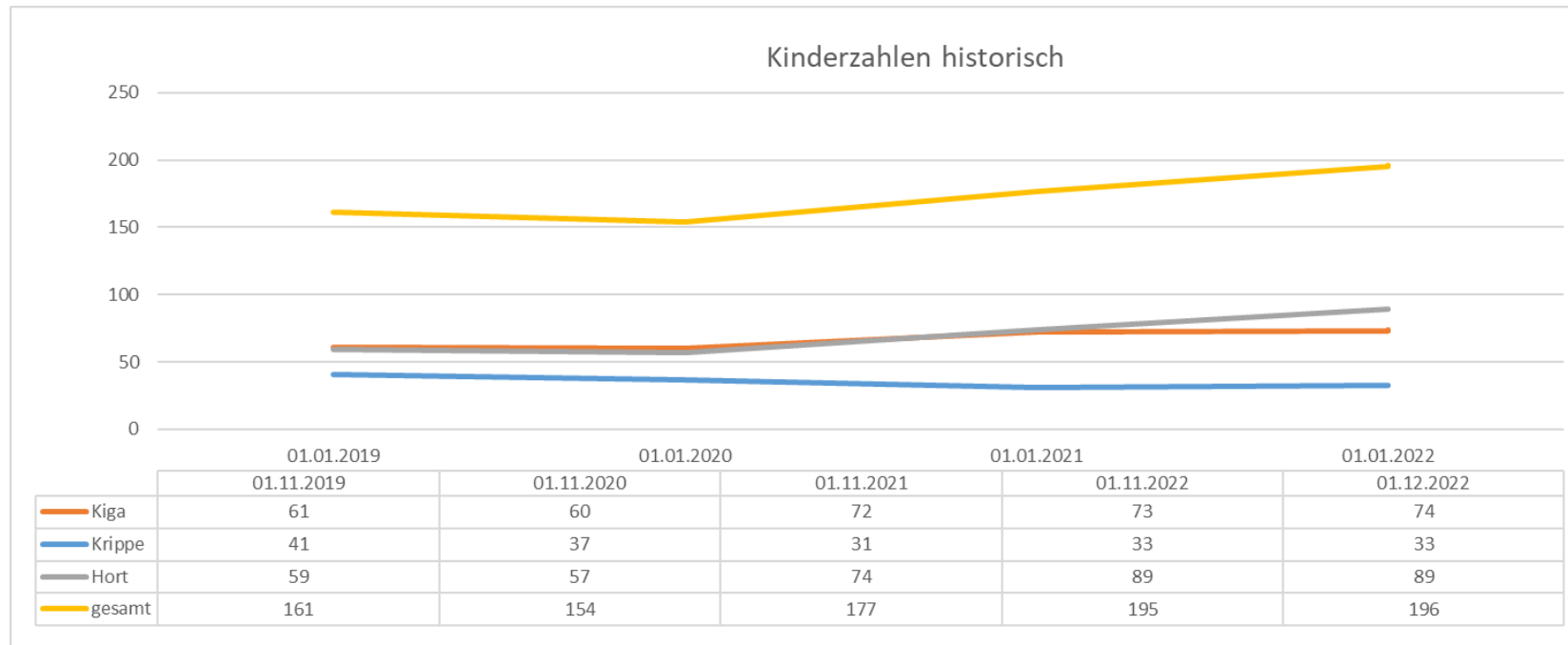
KITA Muschelsucher Zingst

Kinderzahlen historisch

	Krippe	Kiga	Hort	gesamt
01.11.2019	41	61	59	161
01.11.2020	37	60	57	154
01.11.2021	31	72	74	177
01.11.2022	33	73	89	195
01.12.2022	33	74	89	196

Übersicht Belegung vor Weihnachten und zwischen den Jahren

	22. Dez	23.12.	02.01.
KK gesamt	24	19	25
Kiga gesamt	39	31	52
KK + Kiga	63	50	77



Zahlen & Fakten

Aktivitäten im SJZ:

- Am 22.10.2022 ging es mit 11 Zingster Jugendlichen zwischen 14 und 17 Jahren nach Stralsund auf die Kartbahn. Nach kurzer Einweisung ging es auch schon los . Warm Up, Qualifikation und dann 117 Runden Vollgas. Am Ende gab es eine Siegerehrung und alle hatte sehr viel Spaß .
- Am Samstag den 10.12. 2022 haben sich die Jugendlichen eine kleine Weihnachtsfeier gewünscht , bei Kaffee/Kakao und allerhand Leckereien werden wir zum Abschluss noch Schrottwichteln
- Am 17. 12. 2022 findet in Zusammenarbeit mit dem DLRG (Herr Braun) ein Erste-Hilfe Kurs für Jugendliche im Alter zwischen 14- 18 Jahren statt. Dieser dient den meisten für den Führerschein.



Vorschau Winterferien im SJZ:

- In Zusammenarbeit mit Andree Anhalt (Gewaltpräventionspädagoge) von dem Verein "Stop Gewalt" , wurde ein wöchiger Kurs zur Stärkung der Selbstsicherheit ausgearbeitet.
- Kursangebot ist für alle Kinder und Jugendliche zwischen 7 - 20 Jahren geeignet, somit wird eine breite Masse an Kindern und Jugendlichen angesprochen.
- Dieser soll 5 Tage lang a 5h in der Turnhalle in Zingst statt finden. (30 min Mittagspause in der Mensa)
- Hauptziele in diesem Kurs:
 - Kommunikation und Körpersprache
 - Wirkung der Körpersprache
 - Soziale Kompetenzen
 - Empathie Training
 - Selbstreflektion
 - Vorausschauendes Handeln einüben
 - Selbstsicherheit/Selbstverteidigung
 - Fördern eines gesunden Selbstwertgefühls
 - Entwicklung von ICH-Stärken
 - Effektive Selbstverteidigungstechniken

BdB – Schule & KITA & SJZ

Investitionsprojekte

Boddenhafensanierung LOS 3 Baufreimachung erfolgt

Los 04 Wasserbauliche Anlagen die Firma Colcrete Wasserbau GmbH & Co. KG hat den Baubeginn angezeigt; am Montag kam das schwimmende Gerät in Zingst an und Dienstag begannen die Rückbauarbeiten des Fahrgastschiffsanlegers.

Projekt Schulumbau

Inhaltliche Grundlagen für das Raumbuch werden in neugeschaffenen Arbeitsgruppen unter intensiver Beteiligung der Lehrer und Schüler erstellt

- Der Eigentümer des Mietwohnungsbestandes in der Jordanstraße und der Straße „Am Ende“ und ein Projektentwicklungs- und Immobilienunternehmen mit dem Hauptsitz in Berlin haben die Gemeinde Zingst in Kenntnis gesetzt, dass der Wohnungsbestand von 144 WE verkauft werden soll bzw. mittlerweile verkauft ist
- Es ist durch den Erwerber im Folgenden vorgesehen, Teileigentum zu bilden und dann einzelne Einheiten an Mieter ff. Kapitalanleger zu veräußern
- Darauf hin hat die Gemeindeverwaltung der Gemeindevertretung ein Maßnahmenpaket über den bestehenden B-Plan hinaus vorgeschlagen, um die Mieter im Bestand zu sichern:
 - Erlass einer Milieuschutzsatzung nach § 172 des Baugesetzbuches
 - privatrechtliche Sicherung des Dauerwohnens über Kaufvertrag und Sicherung dieser Ansprüche in den jeweiligen Grundbüchern
- Die Gemeindevertretung hat dies einstimmig gebilligt, die Maßnahmen werden zeitnah umgesetzt

Sonstiges

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit, gibt es Fragen ?

Anlage 2

Sehr geehrter Herr Vorsitzender, liebe Kolleginnen und Kollegen ,
werte Gäste,

Ihnen liegt die Beschlussempfehlung des
Rechnungsprüfungsausschuss vor und gestatten vSie mich vorab
hierzu einige Anmerkungen.

Aufgrund von Mehrwersteuernachprüfung verzögerte sich die
Fertigstellung des Jahresberichtes, Dennoch haben wir zum üblichen
Zeitpunkt mit der Prüfung – zunächst mit Bereichen, die bereits
fertiggestellt waren- begonnen.

Erschwert werden die Prüfungen immer wieder durch gesetzliche
Veränderungen und es ist das Verdienst von Herrn Harendt, dass wir
immer nach neustem Stand prüfen können. Ohne dass Wissen von
Herrn Harendt, wäre die Prüfung in der vorgegebenen Zeit nicht
möglich gewesen.

Herr Harendt hat angekündigt, dass er in der kommenden
Legislaturperiode nicht mehr als Berater zur Verfügung stehen wird,
Das bedauern wir natürlich sehr und für den
Rechnungsprüfungsausschuss bedeutet es, wir müssen die
verbleibende Zeit nutzen, um und mit entsprechenden Seminaren
fehlende Kenntnisse anzueignen,

Herr Harendt hat sich bereit erklärt, uns für den nächsten
Jahresabschlusses zu coachen.

An dieser Stelle möchte ich mich besonders herzlich für die
langjährige und intensive Unterstützung bei Herrn Harendt
bedanken.

An dieser Stelle darf natürlich nicht der Dank an Frau Sandra
Schneider fehlen, sie hat uns die angeforderten Unterlagen stets
schnell und umfangreich zur Verfügung gestellt und auch mit ihrem
Wissen beraten.

Unterstützung bekamen wir auch vom Bürgermeister Zornow und
vom Bauamtsleiter Reichelt.

Den Ihnen vorliegenden Beschlussantrag bitte ich Sie zu beschließen
und dem Bürgermeister die Entlastung auszusprechen.
Michael Schmidt