

## **Protokoll - Nr. 01 / 2023**

des öffentlichen Teils der Gemeindevertretersitzung  
am 26.01.2023

**Beginn:** 19:00 Uhr  
**Ort:** im Max Hüntens Haus  
**Teilnehmer:** 12 Gemeindevertreter

### **Mitglieder der Verwaltung:**

Herr Christian Zornow	Bürgermeister
Frau Karin Eiweleit	Leiterin Bürger- u. Ordnungsamt
Herr Stefan Orth	Geschäftsführer KT GmbH
Herr Matthias Hoth	SB Bau- u. Liegenschaftsamt
Frau Andrea Linde	SB Bau- u. Liegenschaftsamt
Herr Stefan Petschaelis	SB Abwasserentsorgungsbetrieb
Herr Stephan Sattler	MA KT GmbH
Frau Sandra Schneider	SB Finanz- u. Sozialverwaltungsamt
Frau Birte Meyer	Protokollantin

**Gäste im Saal:** 9 Bürger

### **Tagesordnung:**

- 1. Eröffnung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit durch den Vorsitzenden der Gemeindevertretung**
- 2. Bekanntgabe der Beschlüsse aus der letzten nicht öffentlichen Gemeindevertretersitzung am 15.12.2022**
- 3. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Verwaltung**
- 4. Bürgerfragestunde**
- 5. Anfragen von Gemeindevertretern**
- 6. Anfragen zur Tagesordnung**
- 7. Billigung des Protokolls Nr. 21/2022 der Sitzung am 15.12.2022**
- 8. Beschluss über die Endzeiten der Veranstaltungen und notwendigen Straßensper-  
rungen**
- 9. Beschluss der Haushaltssatzung 2023**
- 10. Beschluss über den Ausbau der öffentlichen Gemeindestraße – Nehmzowsgang -**
- 11. Gemeindenachbarliche Abstimmung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) zur  
Satzung gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB für den Bereich „Zur Oie“, Ortssteil  
Bresewitz der Gemeinde Pruchten**
- 12. Beschluss über die Aufgabenübertragung der gemeindenachbarlichen Abstimmun-  
gen gemäß § 2 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) auf den Hauptausschuss der Ge-  
meinde Ostseeheilbad Zingst**
- 13. Vorstellung des Ergebnisses des Prüfauftrages (Beschluss-Nr.: 98/18/21) zum Park-  
platz Jordanstraße und Grundsatzbeschluss zur Weiterentwicklung des Parkplatzes**
- 14. Billigung der Vorentwurfsunterlagen zum Bebauungsplan Nr. 42 „Ostseeklinik Zingst  
– Neue Straminke“ der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst**

## **TOP 1: Eröffnung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit durch den Vorsitzenden der Gemeindevertretung**

Durch **Herrn Carsten Wendt** werden die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Feststellung der Beschlussfähigkeit vorgenommen und bestätigt. Alle Gemeindevertreter haben die Unterlagen termingerecht und vollständig bekommen.

## **TOP 2: Bekanntgabe der Beschlüsse aus der letzten nicht öffentlichen Gemeindevertreterversammlung am 15.12.2022**

**Herr Wendt** informiert die Gäste über Themen aus der letzten nicht öffentlichen Gemeindevertreterversammlung:

- Beratung zum Erbbaurechtsvertrag Deutsches Jugendherbergswerk
- Zustimmung zur Veräußerung eines Erbbaurechts

## **TOP 3: Bericht des Bürgermeisters**

**Siehe Anlage 1**

Herr Zornow übergibt Herrn Rico Nowicki das Wort. Er stellt den Marketing-Plan der KT GmbH für das Jahr 2023 vor (**Anlage 2**)

## **TOP 4: Bürgerfragestunde**

**Herr Hülsböhmer** fragt nach den gemeindlichen Hebesätzen für die Grundsteuer und ob es da schon Informationen über die zukünftige Höhe gibt.

**Herr Zornow** führt aus, dass sich der Finanzausschuss schon mit dieser Thematik beschäftigt hat und die Herausforderung aber darin bestehen wird, mit einem Hebesatz allen Eigentümer gleichermaßen gerecht zu werden. Daher ist es unabdingbar erst einmal die komplette neue Erhebungsbasis zu kennen, um dann daraus bedarfsgerechte Empfehlungen abzuleiten.

**Herr Harendt** möchte wissen, wie die derzeitige Situation in der Flüchtlingsunterkunft aussieht.

**Herr Zornow** berichtet, dass dieses Objekt inzwischen Gemeindeeigentum ist und für die Unterbringung von Flüchtlingen an den Landkreis bis 31.03.23 mit der Option auf Verlängerung, vermietet worden ist. Aktuell befinden sich ca. 40 Personen in der Unterbringung.

**Herr Hartung** spricht das Thema Winterdienst an und fragt, ob etwas unternommen wird, wenn die Räumung der Gehwege nicht ordnungsgemäß durchgeführt wird.

**Herr Zornow** antwortet darauf, dass das Ordnungsamt Kontrollen durchzuführen. Derzeit ist es aber noch so, dass laut Straßenreinigungssatzung die Anwohner für das Räumen der Gehwege vor ihrem Grundstück verantwortlich sind und der Kontrollumfang zeitgleich entsprechend groß ist.

Dies soll in einer neu gefassten Straßenreinigungssatzung, die ab dem nächsten Jahr in Kraft treten soll, anders geregelt werden. Geplant ist, dass der Winterdienst auf viele Schultern verteilt wird, nämlich neben dem Bauhof auch auf verschiedene Hausmeisterdienste.

## **TOP 5: Anfragen von Gemeindevertretern**

Es gibt keine Anfragen von Gemeindevertretern.

## **TOP 6: Anfragen zur Tagesordnung**

Es gibt keine Anfragen zur Tagesordnung. Die Gemeindevertreter stimmen der Tagesordnung einstimmig zu.

**TOP 7: Billigung der Sitzungsniederschrift Protokoll Nr. 21/2022 vom 15.12.2022**

**Beschluss-Nr.: 01/01/23**

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung:	15	Ja-Stimmen:	10
davon teilnehmend:	12	Nein-Stimmen:	0
		Stimmenenthaltungen:	2

Bemerkung: Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung waren 0 Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**TOP 8: Beschluss über die Endzeiten der Veranstaltungen 2023 und notwendigen Straßensperrungen**

Frau Eiweleit stellt die geplanten Veranstaltungen vor. Im Vorfeld der heutigen Sitzung ergaben sich allerdings noch Änderungen. (**siehe Anlage 3**).  
Herr Wendt lässt die Gemeindevertreter über die Beschlussvorlage und die angesprochenen Änderungen abstimmen.

**Vorlage-Nr.: KTG 01/2023**

**Beschluss-Nr.: 02/01/23**

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst beschließt die Veranstaltungen 2023 mit abweichenden Endzeiten zur Satzung „Verordnung über die öffentliche Sicherheit und Ordnung in der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst“ gemäß Anlage, sowie empfohlene Verkehrseinschränkungen durch die Straßensperrungen zum Schutz der Veranstaltungsbesucher gemäß Anlage.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung:	15	Ja-Stimmen:	12
davon teilnehmend:	12	Nein-Stimmen:	0
		Stimmenenthaltungen:	0

Bemerkung: Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung waren 0 Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**TOP 9: Beschluss der Haushaltssatzung 2023**

**Herr Zornow** stellt die Haushaltssatzung der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst für das Jahr 2023 vor. Es gibt dazu keine Fragen der Gemeindevertreter.  
Der Finanzausschuss hat in seiner Sitzung am 18.01.2023 einstimmig über die Beschlussempfehlung abgestimmt.

**Vorlage-Nr.: FSA 001/2023**

**Beschluss-Nr.: 03/01/23**

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst beschließt die Haushaltssatzung der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst für das Haushaltsjahr 2023 mit dem Haushaltsplan und dessen Anlagen.

## Haushaltssatzung der Gemeinde Zingst für das Haushaltsjahr 2023

Aufgrund der §§ 45 i.V.m. § 47 Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern wird nach Beschluss der Gemeindevertretung vom 26.01.2023 folgende Haushaltssatzung erlassen:

### § 1 Ergebnis- und Finanzhaushalt

Der Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2023 wird

- |    |  |                 |
|----|--|-----------------|
| 1. | im Ergebnishaushalt auf  |                 |
|    | einen Gesamtbetrag der Erträge von                                       | 9.323.800 EUR   |
|    | einen Gesamtbetrag der Aufwendungen von                                  | 9.295.700 EUR   |
|    | ein Jahresergebnis nach Veränderung der Rücklagen von                    | 28.100 EUR      |
| 2. | im Finanzhaushalt auf  |                 |
|    | a) einen Gesamtbetrag der laufenden Einzahlungen von                     | 8.572.000 EUR   |
|    | einen Gesamtbetrag der laufenden Auszahlungen <sup>1</sup> von           | 8.552.700 EUR   |
|    | einen jahresbezogenen Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen von      | 19.300 EUR      |
|    | b) einen Gesamtbetrag der Einzahlungen aus der Investitionstätigkeit von | 954.900 EUR     |
|    | einen Gesamtbetrag der Auszahlungen aus der Investitionstätigkeit von    | 3.597.000 EUR   |
|    | einen Saldo der Ein- und Auszahlungen aus der Investitionstätigkeit von  | - 2.642.100 EUR |

festgesetzt.

### § 2 Kredite für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen

Der Gesamtbetrag der vorgesehenen Kreditaufnahmen ohne Umschuldungen (Kreditermächtigung) wird festgesetzt auf 0 EUR

### § 3 Verpflichtungsermächtigungen

Verpflichtungsermächtigungen werden nicht veranschlagt.

### § 4 Kassenkredite

Der Höchstbetrag wird festgesetzt auf 857.200 EUR

### § 5 Hebesätze

Die Hebesätze für die Realsteuern werden wie folgt festgesetzt:

- |    |   |          |
|----|---|----------|
| 1. | Grundsteuer   |          |
|    | a) für die land- und forstwirtschaftlichen Flächen<br>(Grundsteuer A) auf | 300 v.H. |
|    | b) für die Grundstücke<br>(Grundsteuer B) auf                             | 400 v.H. |
| 2. | Gewerbsteuer auf  | 385 v.H. |

### § 6 Amtsumlage/Kreisumlage

Die Gemeinde Ostseeheilbad Zingst ist amtsfrei und kreisangehörig, deshalb ist dieser Paragraph nicht belegt.

### § 7 Stellen gemäß Stellenplan

Die Gesamtzahl der im Stellenplan ausgewiesenen Stellen beträgt 50,299 Vollzeitäquivalente (VzÄ).

### § 8 weitere Vorschriften

## 9.1. Haushaltsvermerke zur Deckungsfähigkeit

9.1.1. Gemäß § 14 Abs. 1 werden folgende Aufwendungen hiermit von der generellen Deckungsfähigkeit in den Teilergebnishaushalten ausgenommen:

- Abschreibungen
- Einstellungen in Rücklagen/-stellungen
- Personalaufwendungen/Versorgungsaufwendungen
- Zentrales Gebäudemanagement
- Wohnungsverwaltung durch Wobau Barth (Strandstr. 11 und 44)
- Wohnungsverwaltung durch Wobau Barth für Kommunalwohnungen in der Hanshäger Str. und im Hägerende

9.1.2. Gemäß § 14 Abs. 2 können Ansätze für Aufwendungen, die nicht nach Abs. 1 deckungsfähig sind, durch Haushaltsvermerk für gegenseitig oder einseitig deckungsfähig erklärt werden, so-weit sie sachlich zusammenhängen. Dies gilt auch für entsprechende Ansätze für Auszahlungen im Finanzhaushalt. Innerhalb folgender Aufwandsarten gilt die gegenseitige Deckungsfähigkeit:

- Abschreibungen
- Einstellungen in Rücklagen/-stellungen
- Personalaufwendungen/Versorgungsaufwendungen
- Zentrales Gebäudemanagement
- Wohnungsverwaltung durch Wobau Barth (Strandstr. 11 und 44)
- Wohnungsverwaltung durch Wobau Barth für Kommunalwohnungen in der Hanshäger Str. und im Hägerende

9.1.3. Gemäß § 14 Abs. 3 GemHVO-Doppik werden die Auszahlungen für Investitionstätigkeit innerhalb eines Teilhaushalts für gegenseitig deckungsfähig erklärt.

9.1.4. Gemäß § 14 Abs. 4 GemHVO werden die Ansätze für ordentliche Auszahlungen zugunsten von Auszahlungen für Investitionstätigkeit desselben Teilhaushalts für einseitig deckungsfähig erklärt.

## 9.2. Haushaltsvermerke zur Zweckbindung

9.2.1. Gemäß § 13 Abs. 2 GemHVO-Doppik wird bestimmt, dass Mehrerträge aus Gebühren, Entgelten und sonstigen eigenen Erträgen des Gemeindehaushaltes – ausgenommen Mehrerträge aus allgemeinen Zuwendungen und Umlagen – die Aufwendungsansätze des gleichen Teilhaushalts erhöhen können, da davon auszugehen ist, dass die Mehrerträge einen höheren Aufwand erfordern. (Anwendung u.a. für die Konten der internen Leistungsverrechnung) Der Haushaltsvermerk gilt gleichermaßen für Einzahlungen und daraus zu leistende Auszahlungen.

9.3. Festlegung der Wertgrenze für die Einzeldarstellung der Ein- und Auszahlungen für Investitionsvorhaben

9.3.1. Gemäß § 4 Abs. 7 GemHVO-Doppik wird bestimmt, dass Ein- und Auszahlungen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen oberhalb der Wertgrenze von 50.000 EUR für jede Investition oder Investitionsförderungsmaßnahme im Teilhaushalt einzeln darzustellen sind. Unterhalb dieser Wertgrenze erfolgt die Darstellung der Ein- und Auszahlungen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen in jedem Teilhaushalt insgesamt.

### **Nachrichtliche Angaben:**

- |    |  |                   |
|----|--|-------------------|
| 1. | Zum Ergebnishaushalt<br>Das Ergebnis zum 31. Dezember des Haushaltsjahres beträgt voraussichtlich                                | 10.605.057,03 EUR |
| 2. | Zum Finanzhaushalt<br>Der Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsjahres beträgt voraussichtlich | 1.925.292,62 EUR  |
| 3. | Zum Eigenkapital<br>Der Stand des Eigenkapitals zum 31. Dezember des Haushaltsjahres beträgt voraussichtlich                     | 31.859.512,13 EUR |

Zingst, xx.xx.2023

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

Siegel

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung:	15	Ja-Stimmen:	12
davon teilnehmend:	12	Nein-Stimmen:	0
		Stimmenenthaltungen:	0

Bemerkung: Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung waren 0 Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**TOP 10: Beschluss über den Ausbau der öffentlichen Gemeindestraße – Nehmzowsgang -**

**Herr Hoth** stellt den Sachverhalt dieser Beschlussvorlage vor. **Herr Nowicki** fragt nach dem Zeitplan dieser Baumaßnahme, worauf Herr Hoth antwortet, dass der Beginn von vielen Faktoren abhängt, es aber geplant ist, mit der Maßnahme nach der Saison (Oktober) zu beginnen.

Herr Weiß fragt, ob es möglich ist, im Zuge dieser Baumaßnahme den Martha-Müller-Grählert-Park mit Strom zu erschließen, um eine bessere Durchführung von Veranstaltungen dort zu gewährleisten. Herr Hoth nimmt dies als Hinweis mit.

**Vorlage-Nr.: BLA-001/2023**

**Beschluss-Nr.: 04/01/23**

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst beschließt:

1. Den Ausbau der öffentlichen Gemeindestraße – Nehmzowsgang – gemäß der vorliegenden Entwurfsplanung von November 2022.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, alle notwendigen Vergabe- und Genehmigungsverfahren durchzuführen und die Straßenausbaumaßnahme zu realisieren.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung:	15	Ja-Stimmen:	12
davon teilnehmend:	12	Nein-Stimmen:	0
		Stimmenenthaltungen:	0

Bemerkung: Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung waren 0 Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**TOP 11: Gemeindenachbarliche Abstimmung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) zur Satzung gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB für den Bereich „Zur Oie“, Ortsteil Bresewitz der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst**

**Herr Hoth** erläutert kurz das geplante Vorhaben der Gemeinde Pruchten. Von Seiten der Verwaltung sind keine Belange der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst betroffen.

**Vorlage-Nr.: BLA 002/2023**

**Beschluss-Nr.: 05/01/23**

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst stimmt der Satzung gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB für den Bereich „Zur Oie“, Ortsteil Bresewitz der Gemeinde Pruchten zu. Es werden weder Anregungen noch Hinweise hervorgebracht.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der		Ja-Stimmen:	12
Gemeindevertretung:	15	Nein-Stimmen:	0
davon teilnehmend:	12	Stimmenenthaltungen:	0

Bemerkung: Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung waren 0 Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**TOP 12: Beschluss über die Aufgabenübertragung der gemeindenachbarlichen Abstimmungen gemäß § 2 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) auf den Hauptausschuss der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst**

**Herr Hoth** erläutert den Gemeindevertretern die Beschlussvorlage und bittet über den folgenden Beschlussvorschlag abzustimmen.

**Vorlage-Nr.: BLA 003/2023**

**Beschluss-Nr.: 06/01/23**

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst beschließt:

1. Den Beschluss über Stellungnahmen zu Bauleitplänen benachbarter Gemeinden lediglich im Rahmen des § 2 Abs. 2 Baugesetzbuch auf den Hauptausschuss zu übertragen, soweit die Prüfung der Bauleitpläne durch den Bürgermeister und den Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau und Denkmalpflege ergeben hat, dass Belange der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst nicht betroffen sind.
2. Ergibt die Prüfung der Bauleitpläne durch den Bürgermeister oder den Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau und Denkmalpflege das Belange der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst betroffen sind, ist die Stellungnahme im Rahmen des § 2 Abs. 2 Baugesetzbuch durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst zu beschließen. Gleiches gilt, wenn der Hauptausschuss abweichend von dem Prüfergebnis des Bürgermeisters und des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau und Denkmalpflege feststellt, dass Belange der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst betroffen sind.
3. Der Beschluss über Stellungnahmen der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst in anderen Verfahren (z.B. Planfeststellungsverfahren) ist durch diese Aufgabenübertragung nicht berührt; die Zuständigkeit verbleibt bei der Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der		Ja-Stimmen:	11
Gemeindevertretung:	15	Nein-Stimmen:	1
davon teilnehmend:	12	Stimmenenthaltungen:	0

Bemerkung: Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung waren 0 Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**TOP 13: Vorstellung des Ergebnisses des Prüfauftrages (Beschluss-Nr.: 98/18/21) zum Parkplatz Jordanstraße und Grundsatzbeschluss zur Weiterentwicklung des Parkplatzes**

**Herr Hoth**, erläutert den Gemeindevertretern den bisherigen Arbeitsstand zum Parkplatz Jordanstraße. Die Inhalte des Gemeindevertreterbeschlusses vom 21.10.2021 sind derzeit aus verschiedenen Gründen (andere wichtige Großinvestitionen, Einhaltung von Belangen des Hochwasserschutzes und des Forstrechtes) nicht umsetzbar. Die Verwaltung schlägt deswegen vor, einen ebenerdigen Parkplatz mit WC-Gebäude zu planen, um kurzfristig die weggefallenen Parkplätze am Hafen zu ersetzen.

Der Bauausschuss hat in seiner Sitzung am 03.01.2023 diesem Vorschlag unter Berücksichtigung folgender Belange zugestimmt:

- ausschließlich Tagesparkplatz
- Wohnmobilstellplätze und E-Mobilität
- Busverkehr
- Verkehrliche Entzerrung des Kreuzungsbereiches Parkplatz/ Jordanstraße zur Förderung der Verkehrssicherheit
- Möglichkeit der Landung eines Helikopters einschließlich Aufstellflächen Feuerwehr und Krankenwagen

**Vorlage-Nr.: BLA 004/2023**

**Beschluss-Nr.: 07/01/23**

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst:

1. Beauftragt den Bürgermeister ein Konzept für die Errichtung eines ebenerdigen Parkplatzes mit WC-Gebäude unter Berücksichtigung der vom Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau und Denkmalpflege am 03.01.2023 formulieren Belange erstellen zu lassen.
2. Das neue Konzept ist zunächst im Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau und Denkmalpflege zu behandeln und anschließend zur Beschlussfassung der Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst zuzuleiten.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung:	15	Ja-Stimmen:	12
davon teilnehmend:	12	Nein-Stimmen:	0
		Stimmenenthaltungen:	0

Bemerkung: Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung waren 0 Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**TOP 14: Billigung der Vorentwurfsunterlagen zum Bebauungsplan Nr. 42 „Ostseeklinik Zingst – Neue Straminke“ der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst**

**Herr Hoth** stellt den Inhalt dieser Beschlussvorlage vor und begründet die Änderung des Bebauungsplanes mit der Schaffung von bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für eine bauliche Weiterentwicklung der bestehenden Kurklinik. Den Gemeindevertretern liegen die Vorentwurfsunterlagen zu diesem B-Plan vor und sie stimmen über folgenden Beschlussvorschlag ab.

**Vorlage-Nr.: BLA 006/2023**

**Beschluss-Nr.: 08/01/23**

**Beschlussvorschlag:**

1. Billigt in der vorliegenden Fassung die Vorentwurfsunterlagen zum Bebauungsplan Nr. 42 „Ostseeklinik Zingst – Neue Straminke“ der Gemeinde Ostseeheilbad, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Text Teil B) sowie den Vorentwurf der Begründung und bestimmt diese im Zuge der frühzeitigen Beteiligungsverfahren gemäß §§3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB zur öffentlichen Auslegung sowie zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange.

2. Der räumliche Geltungsbereich ist wie folgt umgrenzt:

Im Norden: durch die Lindenstraße  
 Im Osten: durch den „Zingst Hof“  
 Im Süden: durch angrenzende Wiesenflächen  
 Im Westen: durch angrenzende Wiesenflächen

3. Der Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 42 „Ostseeklinik Zingst – Neue Straminke“ der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Text Teil B) sowie der Vorentwurf der Begründung, soll für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt werden. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, sind über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB zu unterrichten und zur Äußerung aufzufordern.

4. Der Bürgermeister wird beauftragt, die öffentliche Auslegung der vorher genannten Vorentwurfsunterlagen ortsüblich bekannt zu machen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der		Ja-Stimmen:	12
Gemeindevertretung:	15	Nein-Stimmen:	0
davon teilnehmend:	12	Stimmenenthaltungen:	0

Bemerkung: Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung waren 0 Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Der **Vorsitzende der Gemeindevertretung Herr Wendt** beendet die öffentliche Sitzung **um 20.33 Uhr**.



W E N D T  
 Vors. d. Gemeindevertretung



M E Y E R  
 Protokollführerin



# Bericht des Bürgermeisters (BdB)

Sitzung der Gemeindevertretung am 26. Januar 2022



## laufender Betrieb

### technischer Bereich

- Abwassermengen liegen je nach aktueller Wettersituation bei ca. 700 bis 1000 m<sup>3</sup>/d
- Zulaufzahlen lagen zur Jahreswende kurzzeitig bei einem Spitzenwert von 2100m<sup>3</sup>/d
- Umbauarbeiten an den Pumpwerken für eine Notstromversorgung sind im vollen Gange
- Testlauf mit HPW 1 und ZPW 1/1 für Umgang mit Stromausfall durchgeführt
- Fällmittelknappheit hat sich etwas entspannt, wenn auch auf einem sehr hohen Preisniveau
- Weiterhin Kanalsanierungsarbeiten in der Strandstraße in Richtung Hauptübergang



### kaufmännischer Bereich

- Vorgriff auf die HHP ABZ 2023 i.V.m. der Gebührenkalkulation 2021-2023 wurde eine Musterrechnung für GuV und Kapitalfluss durchgeführt
- Annahme der Konten 5190, 5192 Energieverbrauch Kläranlage, Pumpwerke (Kwh 0,55 €/brutto), Fällmittel vervierfacht, Klärschlammentsorgung an bekannte Preiserhöhung angepasst, Löhne und Gehälter +5%, allgemeine Kostensteigerung +5%, Klärmenge 425 Tqm konstante Gebühren
  - GuV -69, 5 T€ (2021 +150.104,46 €)->Mindestgewinn Auflösung I-Zuschüsse/verrechenbare Abwasserabgaben, Verzinsung AV und EK-Verzinsung ca. 150 T€->Entnahme Rückstellung Gebührenüberschüsse Kto. 3085 219,5 T€ (Stand 31.12.21 756,3 T€)
  - Kapitalfluss Ausgaben ca. 360 T€, Einnahmen 218 T€ bis 31.12.22 Cash akt. 1.536 T€

## Zahlen & Fakten

Monat	Zulaufmenge	Durchschnitt	Regulär von	Regulär bis	Kurzzeitiger Spitzenwert
01.12.-31.12.21	30482	983	720	1860	-
01.01.-31.01.22	32629	1052	700	2100	2250
01.02.-28.02.22	34280	1224	880	2000	99L/m <sup>2</sup> Regen im Februar
01.03.-31.03.22	28556	921	680	1100	-
01.04.-30.04.22	36683	1222	880	1700	-
01.05.-31.05.22	41098	1326	1000	1700	2100
01.06.-30.06.22	51065	1702	1350	2000	2150
01.07.-31.07.22	62091	2003	1800	2200	2500
01.08.-31.08.22	62711	2022	1760	2200	2400
01.09.-30.09.22	43636	1455	1200	1700	-
01.10.-31.10.22	38245	1234	1100	1400	1660
01.11.-30.11.22	27203	907	700	1100	-
01.12.-31.12.22	25855	834	600	1800	-
01.01.-20.01.23	22276	1114	700	1700	2100 (Silvester)

## **laufender Betrieb**

Neue Gäste-Card Fischland Darß Zingst

- Umstellung 10.01.2023
- Erfassungsgeräte in Einrichtungen ab ca. 01.04.2023 (Max, Kurhaus, Experimentarium, Museum), zzgl. Mobile Geräte
- Anerkennung von Graal-Müritz, Halbinsel, RDG, Barth

Marketingaktivitäten 2023 Vorstellung durch Rico Nowicki Abt. Marketing

- Weiterentwicklung Webseite Zingst.de
- Zielgruppengerechte Kommunikationsmaßnahmen mit Schwerpunkt Frühjahr und Herbst/Winter 2023 (u.a. mediale Kommunikation im Umkreis 500km (online, print, direkt), „Lichtertanz der Elemente“ 25.3., Ostern Familienurlaub)
- Bereitstellung der Marke Zingst für Dritte zur Einbindung in deren Kommunikation, Mergandising etc.
- Wirtschaftlichkeitsbetrachtung für Zingst 2022 (letzte aus 2014), permanente Gästebefragung (online, temp. in Präsenz) ab März 22

# Zahlen & Fakten

## Fremdenverkehrsstatistik 2021

Stichtag: 31.12.2021

	AVS	Stand: 14.07.2022
	Statistiken	Stand: 14.06.2022
2021 Ø Bettenanzahl:		15.499

### Übernachtungen 2021

Monat	AVS	Statistiken	Summe
Januar	991	6.827	7.818
Februar	791	9.823	10.614
März	1.348	14.695	16.043
April	1.625	10.198	11.823
Mai	2.198	9.003	11.201
Juni	145.503	68.594	214.097
Juli	275.143	91.761	366.904
August	297.412	108.946	406.358
September	205.270	73.595	278.865
Oktober	179.470	66.529	245.999
November	39.015	22.121	61.136
Dezember	35.024	23.647	58.671
	<b>1.183.790</b>	<b>505.739</b>	<b>1.689.529</b>

### Personen 2021

Monat	AVS	Statistiken	Summe
Januar	114	331	445
Februar	76	491	567
März	134	718	852
April	168	556	724
Mai	417	565	982
Juni	25.655	10.751	36.406
Juli	44.777	17.000	61.777
August	45.426	17.745	63.171
September	35.727	14.106	49.833
Oktober	35.213	13.570	48.783
November	9.232	4.331	13.563
Dezember	8.488	2.880	11.368
	<b>205.427</b>	<b>83.044</b>	<b>288.471</b>

### Einnahmen 2021

Monat	AVS	Statistiken	Tageskartens	Summe
Januar	180,80 €	6.317,28 €	- €	6.498,08 €
Februar	92,00 €	11.152,63 €	- €	11.244,63 €
März	323,15 €	17.013,34 €	- €	17.336,49 €
April	554,30 €	12.375,24 €	- €	12.929,54 €
Mai	2.279,55 €	9.633,44 €	- €	11.912,99 €
Juni	272.871,80 €	130.606,30 €	664,40 €	404.142,50 €
Juli	495.845,84 €	217.548,33 €	1.407,30 €	714.801,47 €
August	534.806,91 €	241.349,49 €	1.107,30 €	777.263,70 €
September	425.266,29 €	173.179,87 €	1.186,35 €	599.632,51 €
Oktober	345.249,41 €	144.316,55 €	528,85 €	490.094,81 €
November	76.194,06 €	38.070,39 €	164,30 €	114.428,75 €
Dezember	58.006,19 €	37.785,96 €	131,10 €	95.923,25 €
	<b>2.211.670,30 €</b>	<b>1.039.348,82 €</b>	<b>5.189,60 €</b>	<b>3.256.208,72 €</b>

Kein Abgleich mit der Buchhaltung, brutto

### Kategorien 2021

Bundesland	AVS	Statistiken	Summe
Baden-Württemberg	42.605	19.745	62.350
Bayern	55.688	24.287	79.975
Berlin	82.734	42.019	124.753
Brandenburg	94.569	48.380	142.949
Bremen	5.233	2.889	8.122
Hamburg	20.806	12.340	33.146
Hessen	45.983	18.845	64.828
M-V	43.833	46.466	90.299
Niedersachsen	100.990	51.689	152.679
Nordrhein-Westfalen	145.211	67.823	213.034
Rheinland-Pfalz	14.675	7.304	21.979
Saarland	2.127	1.483	3.610
Sachsen	171.242	60.218	231.460
Sachsen-Anhalt	99.320	29.965	129.285
Schleswig-Holstein	32.795	23.625	56.420
Thüringen	72.698	24.664	97.362
keine Angabe PLZ	141.952	17.154	159.106
Ausland	4.132	6.840	10.972
keine Angabe Land	7.197		7.197
ungeklärte Diff.	0	0	0
	<b>1.183.790</b>	<b>505.739</b>	<b>1.689.529</b>

Bundesland	AVS	Statistiken	Summe
Baden-Württemberg	4.915	3.364	8.279
Bayern	6.868	4.060	10.928
Berlin	13.427	6.945	20.372
Brandenburg	15.774	7.638	23.412
Bremen	777	505	1.282
Hamburg	3.507	2.171	5.678
Hessen	5.317	3.108	8.425
M-V	10.553	7.592	18.145
Niedersachsen	14.655	8.966	23.621
Nordrhein-Westfalen	16.905	11.262	28.167
Rheinland-Pfalz	1.682	1.241	2.923
Saarland	254	266	520
Sachsen	22.273	9.056	31.329
Sachsen-Anhalt	14.509	4.928	19.437
Schleswig-Holstein	5.778	4.104	9.882
Thüringen	9.297	3.736	13.033
keine Angabe PLZ	24.267	2.999	27.266
Ausland	961	1.185	2.146
keine Angabe Land	683		683
ungeklärte Diff.	33.025	-82	32.943
	<b>205.427</b>	<b>83.044</b>	<b>288.471</b>

Kategorie	AVS	Statistiken	Summe
Erwachsene	132.450	65.901	198.351
Jugendliche 7-17	14.361	9.510	23.871
Kinder 0-6	15.475	3.304	18.779
SB GdB 50-100	3.958	434	4.392
Begleitp. GdB 100	541	-	541
Dienstreisende	949	753	1.702
Hunde	4.300	3.142	7.442

Zeitraum	2019	2020	2021
Bettenanzahl	14.292	14.962	15.499
*Hotel Pens FW FH FZ	11.847	12.517	13.336
*Kliniken	460	460	487
*Jugendherbergen	306	306	-
*Caravan/Camping	1.679	1.679	1.676
e Bettenauslastung	35,5%	31,4%	29,9%
Anzahl Gäste	347.596	314.589	288.471
Anzahl ÜN	1.855.892	1.721.991	1.689.529
e Aufenthaltsdauer	5,3	5,5	5,9
Kurabgabe	3.338.465,01 €	3.421.457,50 €	3.256.208,72 €
Fremdenverkehrsabgabe	397.789,00 €	407.846,00 €	414.134,00 €
verkaufte Tageskartens	-	-	2.448 Stk.

## BdB – Eigenbetrieb Zingster Fremdenverkehrsbetrieb

# Zahlen & Fakten

## Fremdenverkehrsstatistik 2022

Stichtag: 31.12.2022

Fehlende Daten, siehe Kommentar

AVS	Stand: 10.01.2023
Statistiken	Stand: 10.01.2023
2022 Ø Bettenanzahl:	15.880

### Übernachtungen 2022

Monat	AVS	Statistiken	Summe
Januar	25.786	19.821	45.607
Februar	29.808	17.921	47.729
März	43.271	25.543	68.814
April	93.232	39.937	133.169
Mai	112.909	48.416	161.325
Juni	178.885	76.507	255.392
Juli	249.155	89.121	338.276
August	262.814	112.001	374.815
September	142.950	64.270	207.220
Oktober	113.599	52.555	166.154
November	28.353	22.546	50.899
Dezember	31.154	21.123	52.277
	<b>1.311.916</b>	<b>589.761</b>	<b>1.901.677</b>

### Personen 2022

Monat	AVS	Statistiken	Summe
Januar	9.974	4.552	14.526
Februar	7.180	3.387	10.567
März	9.608	5.128	14.736
April	18.979	8.033	27.012
Mai	21.305	9.587	30.892
Juni	29.039	12.764	41.803
Juli	39.658	14.138	53.796
August	39.559	17.020	56.579
September	25.556	10.635	36.191
Oktober	23.801	9.384	33.185
November	7.104	3.924	11.028
Dezember	7.475	3.207	10.682
	<b>239.238</b>	<b>101.759</b>	<b>340.997</b>

### Einnahmen 2022

Monat	AVS	Statistiken	Tageskurkarten	Summe
Januar	58.652,30 €	35.222,58 €	5,75 €	93.880,63 €
Februar	54.167,90 €	28.445,15 €	93,15 €	82.706,20 €
März	82.961,55 €	44.103,69 €	642,75 €	127.707,99 €
April	174.455,80 €	75.257,14 €	642,15 €	250.355,09 €
Mai	223.620,30 €	93.183,12 €	1.111,90 €	317.915,32 €
Juni	355.038,55 €	150.535,75 €	2.197,00 €	507.771,30 €
Juli	454.748,87 €	186.273,39 €	3.086,00 €	644.108,26 €
August	488.315,08 €	217.227,76 €	4.282,85 €	709.825,69 €
September	297.427,75 €	123.721,29 €	1.419,30 €	422.568,34 €
Oktober	221.236,93 €	99.057,33 €	1.016,50 €	321.310,76 €
November	58.815,22 €	37.918,31 €	177,10 €	96.910,63 €
Dezember	52.611,05 €	41.916,47 €	46,00 €	94.573,52 €
	<b>2.522.051,30 €</b>	<b>1.132.861,98 €</b>	<b>14.720,45 €</b>	<b>3.669.633,73 €</b>

Kein Abgleich mit der Buchhaltung, brutto

### Kategorien 2022

Kategorie	AVS	Statistiken	Summe
Erwachsene	159.159	78.847	238.006
Jugendliche 7-17	18.351	12.453	30.804
Kinder 0-6	11.383	2.220	13.603
SB GdB 50-100	5.204	284	5.488
Begleitp. GdB 100	724	93	817
Dienstreisende	1.574	1.224	2.798
Hunde	6.756	6.255	13.011

Bundesland	AVS	Statistiken	Summe
Baden-Württemberg	43.589	20.845	64.434
Bayern	59.813	25.684	85.497
Berlin	98.833	50.065	148.898
Brandenburg	105.240	57.581	162.821
Bremen	5.948	5.085	11.033
Hamburg	22.901	18.333	41.234
Hessen	49.235	17.548	66.783
M-V	48.582	63.273	111.855
Niedersachsen	115.157	64.770	179.927
Nordrhein-Westfalen	159.327	69.851	229.178
Rheinland-Pfalz	16.208	8.546	24.754
Saarland	2.039	1.624	3.663
Sachsen	185.325	52.751	238.076
Sachsen-Anhalt	112.716	36.739	149.455
Schleswig-Holstein	39.334	31.305	70.639
Thüringen	79.288	24.589	103.877
keine Angabe PLZ	161.136	28.795	189.931
Ausland	7.231	12.389	19.620
keine Angabe Land	14		14
ungeklärte Diff.	0	-12	-12
	<b>1.311.916</b>	<b>589.761</b>	<b>1.901.677</b>

Bundesland	AVS	Statistiken	Summe
Baden-Württemberg	5.173	3.449	8.622
Bayern	7.821	4.270	12.091
Berlin	17.598	8.715	26.313
Brandenburg	19.968	9.970	29.938
Bremen	944	875	1.819
Hamburg	4.346	3.221	7.567
Hessen	5.818	2.983	8.801
M-V	12.674	11.132	23.806
Niedersachsen	17.495	11.058	28.553
Nordrhein-Westfalen	18.685	11.847	30.532
Rheinland-Pfalz	1.942	1.426	3.368
Saarland	243	303	546
Sachsen	25.724	8.993	34.717
Sachsen-Anhalt	17.666	6.310	23.976
Schleswig-Holstein	7.443	5.474	12.917
Thüringen	10.996	4.187	15.183
keine Angabe PLZ	27.147	5.076	32.223
Ausland	1.462	2.032	3.494
keine Angabe Land	6		6
ungeklärte Diff.	36.087	438	36.525
	<b>239.238</b>	<b>101.759</b>	<b>340.997</b>

Zeitraum	2019 bis Dez. '19	2020 bis Dez. '20	2021 bis Dez. '21	2022 bis Dez. '22
Bettenanzahl	14.292	14.962	15.499	15.880
Ø Bettenauslastung	35,6%	31,4%	29,9%	32,8%
Anzahl Gäste	347.596	314.589	288.622	340.997
Anzahl ÜN	1.855.892	1.721.991	1.690.633	1.901.677
Ø Aufenthaltsdauer	5,3	5,5	5,9	5,6
Kurabgabe	3.338.465,01 €	3.421.457,50 €	3.258.508,27 €	3.669.633,73 €
Fremdenverkehrsabgabe*	397.789,00 €	407.846,00 €	414.134,00 €	422.008,50 €
Jahreskurabgabe*	-	62.826,00 €	109.805,40 €	161.055,40 €
verkaufte Tageskurkarten	-	-	2.448 Stk.	6.616 Stk.

\*aktueller Stand, Soll-Buchung, Bescheidlauf zzgl. AVS bei Jahreskurabgabe.

## BdB – Eigenbetrieb Zingster Fremdenverkehrsbetrieb

# Zahlen & Fakten

131023/635/2022  
Zingster Fremdenverkehrsbetrieb

## Vorjahresvergleich

Dezember 2022 - Handelsrecht

10.01.2023  
Blatt 1

SKR: 04 BWA-Nr.: 1 BWA-Form: DATEV-BWA Wareneinsatz: Wareneinkauf

Bezeichnung	Dez/2022	Dez/2021	Veränderung absolut	in %	Jan/2022 - Dez/2022	Jan/2021 - Dez/2021	Veränderung absolut	in %
Umsatzerlöse	194.681,06	386.031,97	-191.350,91	-49,57	5.500.623,29	4.612.715,42	887.907,87	19,25
Bestandsveränderg. FE/UE	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Aktivierete Eigenleistungen	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
<b>Gesamtleistung</b>	<b>194.681,06</b>	<b>386.031,97</b>	<b>-191.350,91</b>	<b>-49,57</b>	<b>5.500.623,29</b>	<b>4.612.715,42</b>	<b>887.907,87</b>	<b>19,25</b>
Material-/Wareneinkauf	199.157,51	300.648,71	-101.491,20	-33,76	3.837.389,25	3.271.254,39	566.134,86	17,31
<b>Rohertrag</b>	<b>-4.476,45</b>	<b>85.383,26</b>	<b>-89.859,71</b>	<b>-105,24</b>	<b>1.663.234,04</b>	<b>1.341.461,03</b>	<b>321.773,01</b>	<b>23,99</b>
So. betr. Erlöse	102,00	1,92	100,08	5.212,50	611,50	1.443,42	-831,92	-57,64
<b>Betrieblicher Rohertrag</b>	<b>-4.374,45</b>	<b>85.385,18</b>	<b>-89.759,63</b>	<b>-105,12</b>	<b>1.663.845,54</b>	<b>1.342.904,45</b>	<b>320.941,09</b>	<b>23,90</b>
<b>Kostenarten:</b>								
Personalkosten	0,00	0,00	0,00		46,00	46,00	0,00	0,00
Raumkosten	4.715,59	3.875,03	840,56	21,69	79.927,04	50.367,06	29.559,98	58,69
Betriebliche Steuern	0,00	0,00	0,00		7.994,43	7.772,80	221,63	2,85
Versicherungen/Beiträge	510,02	1.119,15	-609,13	-54,43	109.134,50	112.003,87	-2.869,37	-2,56
Besondere Kosten	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Fahrzeugkosten (ohne Steuer)	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Werbe-/Reisekosten	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Kosten Warenabgabe	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Abschreibungen	52.574,72	65.277,25	-12.702,53	-19,46	618.190,75	665.664,72	-47.473,97	-7,13
Reparatur/Instandhaltung	990,07	2.220,89	-1.230,82	-55,42	80.563,89	30.683,02	49.880,87	162,57
Sonstige Kosten	14.410,32	-41.332,48	55.742,80	134,86	137.438,51	135.626,00	1.812,51	1,34
<b>Gesamtkosten</b>	<b>73.200,72</b>	<b>31.159,84</b>	<b>42.040,88</b>	<b>134,92</b>	<b>1.033.295,12</b>	<b>1.002.163,47</b>	<b>31.131,65</b>	<b>3,11</b>
<b>Betriebsergebnis</b>	<b>-77.575,17</b>	<b>54.225,34</b>	<b>-131.800,51</b>	<b>-243,06</b>	<b>630.550,42</b>	<b>340.740,98</b>	<b>289.809,44</b>	<b>85,05</b>
Zinsaufwand	3.651,92	80.445,63	-76.793,71	-95,46	5.852,13	81.493,35	-75.641,22	-92,82
Sonstiger neutraler Aufwand	0,00	0,00	0,00		8.820,00	8.820,00	0,00	0,00
<b>Neutraler Aufwand</b>	<b>3.651,92</b>	<b>80.445,63</b>	<b>-76.793,71</b>	<b>-95,46</b>	<b>14.672,13</b>	<b>90.313,35</b>	<b>-75.641,22</b>	<b>-83,75</b>
Zinserträge	0,00	324,86	-324,86	-100,00	0,00	2.352,40	-2.352,40	-100,00
Sonstiger neutraler Ertrag	4.881,83	180.378,28	-175.496,45	-97,29	60.591,96	234.078,41	-173.486,45	-74,11
Verrechnete kalk. Kosten	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
<b>Neutraler Ertrag</b>	<b>4.881,83</b>	<b>180.703,14</b>	<b>-175.821,31</b>	<b>-97,30</b>	<b>60.591,96</b>	<b>236.430,81</b>	<b>-175.838,85</b>	<b>-74,37</b>
Kontenklasse unbesetzt	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
<b>Ergebnis vor Steuern</b>	<b>-76.345,26</b>	<b>154.482,85</b>	<b>-230.828,11</b>	<b>-149,42</b>	<b>676.470,25</b>	<b>486.858,44</b>	<b>189.611,81</b>	<b>38,95</b>
Steuern Einkommen u. Ertrag	0,00	20.994,00	-20.994,00	-100,00	13.340,00	20.994,00	-7.654,00	-36,46
<b>Vorläufiges Ergebnis</b>	<b>-76.345,26</b>	<b>133.488,85</b>	<b>-209.834,11</b>	<b>-157,19</b>	<b>663.130,25</b>	<b>465.864,44</b>	<b>197.265,81</b>	<b>42,34</b>

Das vorläufige Ergebnis entspricht dem derzeitigen Stand der Buchführung. Abschluss-/Abgrenzungsbuchungen können es noch verändern.

Rechnungswesen kommunal V.11.3  
Status 2022\*F27  
Werte in EUR

**BdB – Eigenbetrieb Zingster Fremdenverkehrsbetrieb**

# Corona Zahlen & Fakten



## Coronavirus: Lagebericht des LAGuS zu SARS-CoV-2-Infektionen in Mecklenburg-Vorpommern

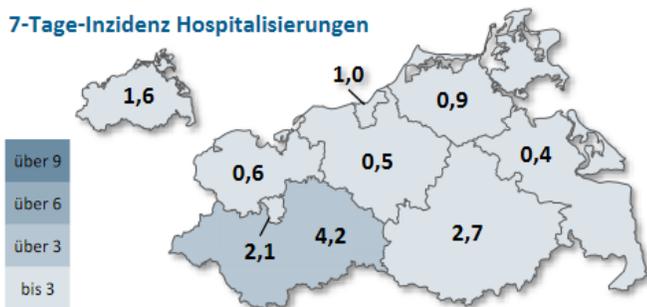


Dienstag, 17. Januar 2023

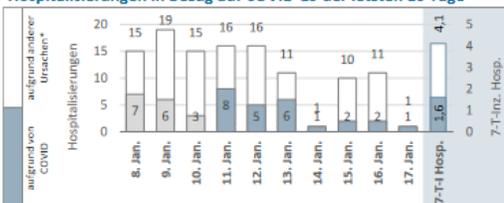
Stand: 16:09 Uhr

### Aktuelle Situation

#### 7-Tage-Inzidenz Hospitalisierungen



#### Hospitalisierungen in Bezug auf COVID-19 der letzten 10 Tage



\*PCR positive PatientInnen, die aufgrund einer anderen Ursache hospitalisiert wurden bzw. der Grund nicht bekannt ist.

SARS-CoV-2 Fälle in MV	
7-Tage-Inzidenz Hospitalisierungen	
1,6	+0,1
ITS-Auslastung	
6,0 %	-0,5
Fälle auf ITS	
35	-3
7-Tage-Inzidenz Neuinfektionen	
88,6	-8,4
Fälle neu zum letzten Arbeitstag	
406	

Dargestellt ist der aktuelle Tageswert und dessen Differenz zum letzten Arbeitstag.

#### Lage in den Landkreisen und kreisfreien Städten

	7-Tage-Inzidenz Hospitalisierungen	Differenz zum letzten Arbeitstag	ITS-Auslastung	Differenz zum letzten Arbeitstag	7-Tage-Inzidenz Neuinfektionen	Differenz zum letzten Arbeitstag	Neumeldungen	neue Todesfälle
Hanse- und Universitätsstadt Rostock	1,0	+0,5	4,9 %	-0,9	73,9	-22,5	36	0
Landeshauptstadt Schwerin	2,1	+0,0	9,0 %	+0,5	95,0	+6,2	27	0
Landkreis Mecklenburgische Seenplatte	2,7	+0,0	2,9 %	-1,5	97,1	-13,6	50	0
Landkreis Rostock	0,5	+0,0	4,9 %	-0,9	81,7	-3,2	65	0
Landkreis Vorpommern-Rügen	0,9	-0,9	4,8 %	-1,1	94,3	-5,7	60	0
Landkreis Nordwestmecklenburg	0,6	+0,0	9,0 %	+0,5	128,7	+8,2	76	0
Landkreis Vorpommern-Greifswald	0,4	+0,4	4,8 %	-1,1	74,3	-8,5	51	0
Landkreis Ludwigslust-Parchim	4,2	+0,4	9,0 %	+0,5	76,5	-15,5	41	0
<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>	<b>1,6</b>	<b>+0,1</b>	<b>6,0 %</b>	<b>-0,5</b>	<b>88,6</b>	<b>-8,4</b>	<b>406</b>	<b>0</b>

- Testen nach Vereinbarung in Apotheke Strandstr. 44 weiterhin möglich;

Im Ruhemodus EMMA´s Strandstraße 57 Öffnungszeiten: MO – SA 10:00 – 13:00 Uhr  
SO 10:30 – 13:00 Uhr oder nach Vereinbarung; Fläckfri Hafenstraße 18 (digital Ticket über Corona WarnApp) Öffnungszeiten: DI – SO 10:00 – 13:00 Uhr oder nach Vereinbarung; Hotel "Am Deich" Seestraße 79 9 bis 14 Uhr mit Terminvereinbarung; angefragt-würden bei Bedarf Testungen wieder aufnehmen

- aktuell pausiert das mobile Impfangebot (u.a. für Urlauber, Saisonkräfte die nicht durch Hausärzte vor Ort betreut werden) für Zingst (Experimentarium Seestraße 76) auf Grund der geringen Nachfrage; auf Nachfrage hat der FD Gesundheit ab Oktober 3 mobile Impfteams, ab um bei steigendem Bedarf in die Fläche zu fahren, überdies sind Sonderimpfaktionen geplant

#### Aktuelle Verordnungen:

- Corona-Landesverordnung Mecklenburg-Vorpommern (Corona-LVO M-V) Gültigkeit bis 07.04.2023.
- 7. Schul-Corona-Verordnung (6. SchulCoronaVO M-V) Gültigkeit bis 07.04.2023.
- Corona-Kindertagesförderungsverordnung (CoronaKiföVO M-V) Gültigkeit bis 07.04.2023.
- Pflege und Soziales Corona-VO M-V Gültigkeit vom 01.10.2022 bis 07.04.2023.
- Verordnung zur Corona-bedingten Regelung der Besuchs-, Betretens- und Leistungsbeschränkungen in stationären Vorsorge- und Rehabilitationseinrichtungen (Reha-Verordnung - Reha-VO M-V) Gültigkeit bis 07.04.2023.

Nach dem Infektionsschutzgesetz zulässigen Basisschutzmaßnahmen:

- **die Maskenpflicht im ÖPNV/FV; per Beschluss vom 17.01.23 ab 01.02.23 ausgesetzt**
- die FFP2-Maskenpflicht für Besucher/innen in Krankenhäusern, Arztpraxen und Pflegeeinrichtungen (sofern vulnerable Gruppen gefährdet sind)
- Testnachweispflicht für Zutritt zu Krankenhäusern sowie voll- und teilstationären Pflegeeinrichtungen und vgl. Einrichtungen; Ausnahmen hiervon gibt es u.a. für vollständig Geimpfte und Genesene, notwendige Begleitpersonen

## Zahlen & Fakten

### Schule Corona

- anlassbezogene Testungen
- keine Maskenpflicht
- keine definierten Gruppen
- kein verpflichtender Hygieneplan
- keine Reiserückkehrbescheinigung nach Ferien.
- Phasenmodell
  1. Betrieb in Präsenz
  2. 1.-6. Klasse Präsenzunterricht; 7-10. Wechsel zwischen Präsenz und Homeschooling
  3. 1.-6. Klasse Präsenzunterricht; 7-10. Homeschooling

Kl.	Schüler ges.
1A	19
1B	18
2	20
3	22
4A	19
4B	18
5A	20
5B	21
6A	25
6B	23
7	27
8	28
9	30
10	20

Gesamt: 310 Vergleich 2019 199  
per 20.01.2023

Stand Einschulung SJ 2023/2024 28 also zwei  
erste Klassen

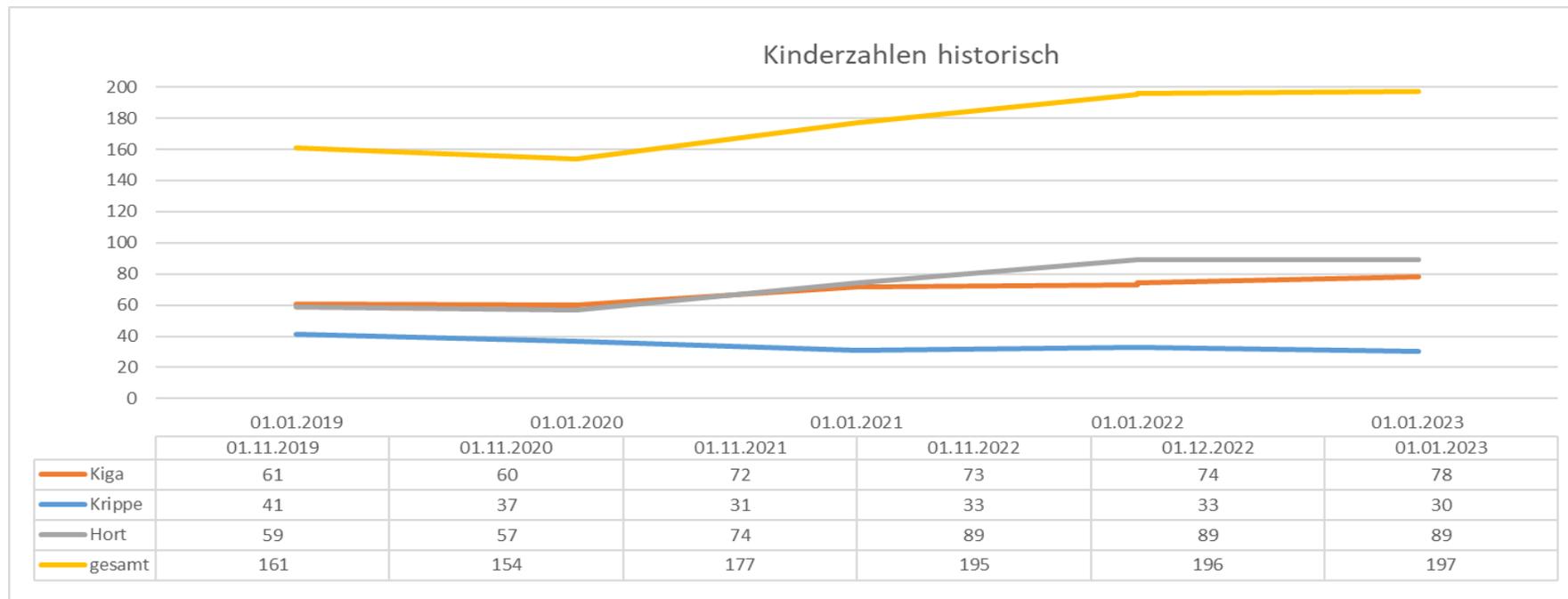
# Zahlen & Fakten

## KITA Muschelsucher Zingst

Kinderzahlen					
historisch					
	Krippe	Kiga	Hort	gesamt	
01.11.2019	41	61	59	161	
01.11.2020	37	60	57	154	
01.11.2021	31	72	74	177	
01.11.2022	33	73	89	195	
01.12.2022	33	74	89	196	
01.01.2023	30	78	89	197	

## Übersicht Belegung vor Weihnachten und zwischen den Jahren

	22. Dez	23.12.	02.01.
KK gesamt	24	19	25
Kiga gesamt	39	31	52
KK + Kiga	63	50	77



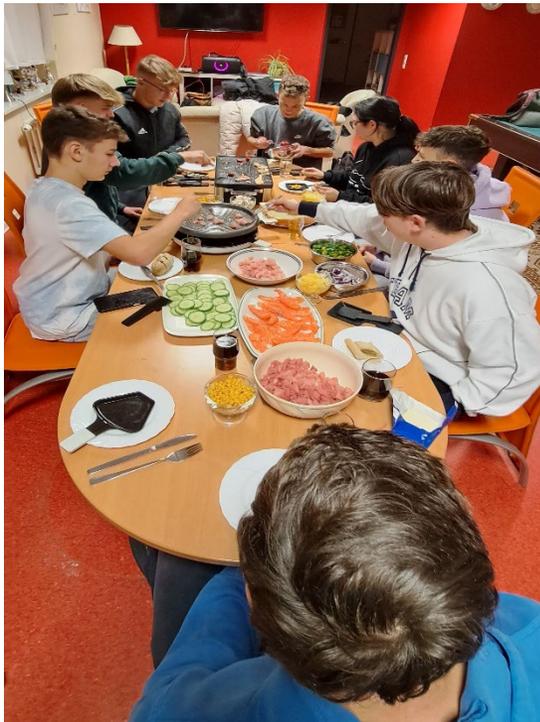
## Zahlen & Fakten

### Aktivitäten im SJZ:

Am 30.12.2023 haben 8 Jugendliche und ich unseren persönlichen Jahresabschluss gefeiert. In geselliger Runde gab es viele „Leckereien“ für den Raclette Grill. In Gesprächen haben wir Wünsche für 2023 besprochen. Diese wären : Ein Ausflug in einen Freizeitpark , Grillen auf dem SJZ Gelände, Ein Strandtag im Sommer..... Und noch ein paar kleiner Sachen.

Momentan sind wir in der Planung für den Vereinstag 2023.

Ein Highlight für die älteren Kinder (ab 11 Jahren ist auf jedenfall schon mal sicher) , mehr verraten wir aber noch nicht.



### Vorschau Winterferien im SJZ:

- In Zusammenarbeit mit Andree Anhalt ( Gewaltpräventionspädagogin) von dem Verein "Stop Gewalt" , wurde ein wöchiger Kurs zur Stärkung der Selbstsicherheit ausgearbeitet.
- Kursangebot ist für alle Kinder und Jugendliche zwischen 7 - 20 Jahren geeignet, somit wird eine breite Masse an Kindern und Jugendlichen angesprochen.
- Dieser soll 5 Tage lang a 5h in der Turnhalle in Zingst statt finden. (30 min Mittagspause in der Mensa)
- Hauptziele in diesem Kurs:
  - Kommunikation und Körpersprache
    - Wirkung der Körpersprache
  - Soziale Kompetenzen
    - Empathie Training
    - Selbstreflektion
    - Vorausschauendes Handeln einüben
  - Selbstsicherheit/Selbstverteidigung
    - Fördern eines gesunden Selbstwertgefühls
    - Entwicklung von ICH-Stärken
    - Effektive Selbstverteidigungstechniken



## **Investitionsprojekte**

### **Boddenhafensanierung**

LOS 3 Baufreimachung erfolgt

Los 04 Wasserbauliche Anlagen die Firma Colcrete Wasserbau GmbH & Co. KG hat den Baubeginn angezeigt; am Montag kam das schwimmende Gerät in Zingst an und Dienstag begannen die Rückbauarbeiten des Fahrgastschiffsanlegers.

Für Februar ist die Aufnahme der Rammarbeiten zu erwarten.

### **Projekt Schulumbau**

Inhaltliche Grundlagen für das Raumbuch werden in neugeschaffenen Arbeitsgruppen unter intensiver Beteiligung der Lehrer und Schüler erstellt

### **Ausbau Feuerwache**

Eine Anwohnerversammlung zum geplanten Vorhaben ist für März in Vorbereitung.

### **Umrüstung LED (Jordanstraße, Boddenweg, Strandstraße, Bahnhofsstraße)**

Baubeginn für nächste Woche avisiert

**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit, gibt es Fragen ?**



ZINGST

HALB INSEL, HALB PARADIES.

Zingst Marketing 2023

# Maßnahmen 2023

- Überarbeitung Zingst.de
- Neue Webcam Strand, Hafen, Muggenburger Hafen
- Reisen für alle – Bewertung Barrierefreiheit v. Einrichtungen und öffentl. Plätzen
- Film- und Bildproduktionen Frühjahr
- Kommunikation
  - Pressereisen Vor- und Nachsaison
  - Social Media
  - Magazine / Tageszeitungen
  - Webseite, mntl. Newsletter
- Überarbeitung Fotopfad / Garagenbilder
- Kampagnen Vor-/Nachsaison
- Merchandise mit regionalen Produkten
- Einführung und Entwicklung neue Gästekarte FDZ, Einwohnerkarte
- Gästebefragung über längeren Zeitraum
- Wirtschaftlichkeitsbetrachtung 2022

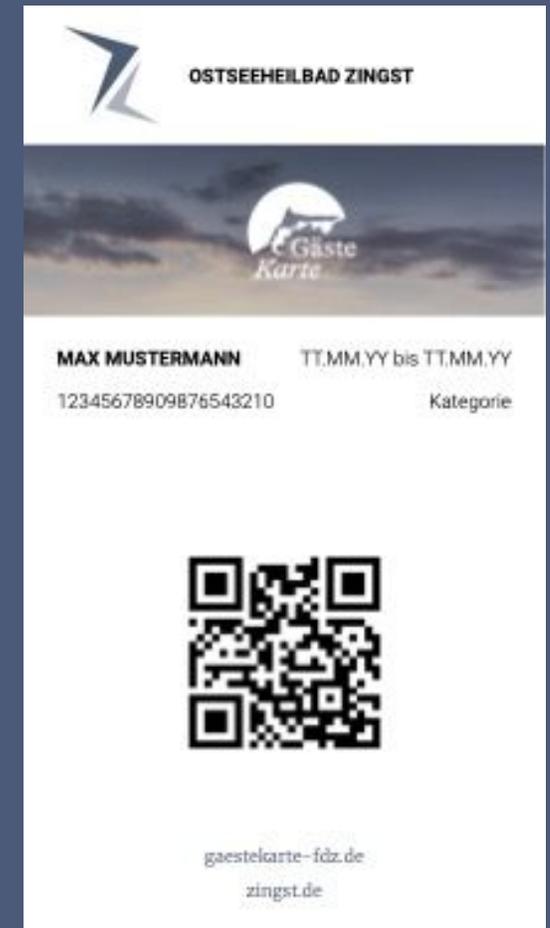
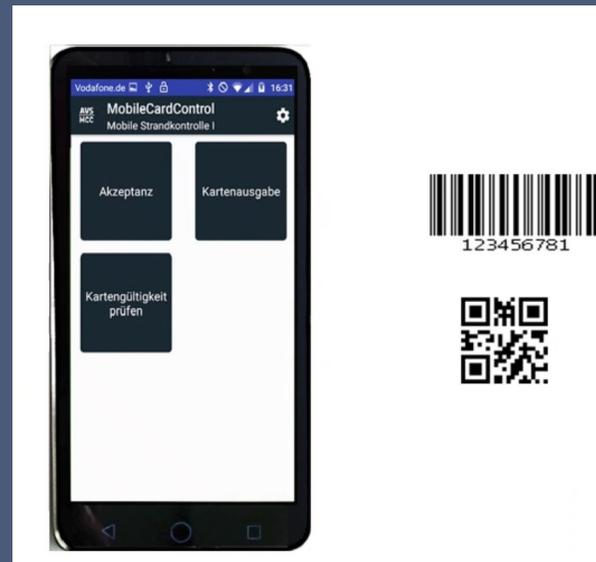
# Webseite zingst.de



- Verbesserung der Suchfunktion
- Mobile Webseite Anpassungen
- Designanpassungen
  - klare inhaltliche Darstellung
  - Starke Bilder
  - Modernes Template
- Neues Buchungstool für Strandkörbe
- Zielgruppengerechte Darstellung
  - Experimentarium
- Barrierefreundlich

# Gästekarte FDZ

- Seit 10.1.23
- Ab 31.1.23 digitale Gästekarte
- Ab 01.4.23 Scan-Hardware verfügbar
- Einwohnerkarte
- <https://www.fischland-darss-zingst.de/gaestekarte/>



# Vorsaison 2023

- Zielgebiete: Umkreis 350-400 km  
(Berlin/Brandenburg,  
Niedersachsen, Sachsen,  
Hamburg, MV)
- Zielgruppe: Familien (Ferien)  
Paare (Kurzreisen)
- Themen: Winterferien, Osterferien,  
einsamer langer Strand,  
Wellness, Frühlings-  
erwachen an der Ostsee,  
Kultur, Naturerlebnisse
- Kommunikation:  
Presse  
Webseite, mntl. Newsletter  
Social Media (u.a. Adverts.)  
Magazine / Tageszeitungen  
vernetzte Kommunikation mit  
Verbände FDZ und MV
- Kultur: Lichtertanz der Elemente  
Konzerte  
Familienprogramme  
Osterprogramm  
Umweltfotofestival Horizonte

# Nachsaison 2023

- Zielgebiete: Berlin/Brandenburg, Niedersachsen, Sachsen, S.-Anhalt, Thüringen, Hessen, NRW, Hamburg, MV)
- Zielgruppe: Familien (Ferien)  
Paare (Kurzreisen)
- Themen: Natur im Fokus,  
Kranichrast, Hirschbrunft,  
Seeadler, Landschaft,  
Fotografie, Kultur,  
Herbstferien
- Kommunikation:
  - Presse
  - Webseite, mntl. Newsletter
  - Social Media (u.a. Adverts)
  - Magazine / Tageszeitungen
  - vernetzte Kommunikation mit Verbände FDZ und MV
- Kultur: 25. Treffen der Shantychöre  
Nationalparktage Zingst  
Naturvorträge  
Konzerte, Lesungen  
Familienherbstfest De Harvst

# Veranstaltungshöhepunkte

Save the date:

**Lichtertanz der Elemente**

24.03. – 26.03.2023

  
ZINGST  
KULTUR



# Veranstaltungshöhepunkte



Save the date:

**Zingster Osterfest**

06.04. – 10.04.2023

# Veranstaltungshöhepunkte

Save the date:

## **Umweltfestival »horizonte zingst«**

07.06. – 11.06.2023

horizonte  zingst  
UMWELTFOTOFESTIVAL



# Veranstaltungshöhepunkte



Save the date:

**Zingster Tanzworkshops**

Juli & August 2023

# Veranstaltungshöhepunkte

*Save the date:*

**Zingster Sommerkonzerte**

21.07. – 23.07.2023

# Veranstaltungshöhepunkte



Save the date:

**Zingster Piraten Open Air Theater**

Mai – Oktober 2023

# Veranstaltungshöhepunkte



Save the date:

**30. Zingster Kunstmagistrale**

18.08. – 20.08.2023

# Veranstaltungshöhepunkte



Save the date:

**25. Treffen der Shantychöre**

08.09. – 10.09.2023

# Veranstaltungshöhepunkte



*Save the date:*

**Nationalparktage Zingst**

**29.09. – 01.10.2023**

# Veranstaltungshöhepunkte

ZINGST  
HALB INSEL, HALB PARADIES.

Save the date:

**Familienherbstfest De Harvst**

26.10. – 30.10.2023

ZINGST  
KULTUR



# Veranstaltungshöhepunkte

Save the date:

## **Zingster Winterzauber & Jahreswechsel**

27. 12. – 31.12.2023

  
ZINGST  
KULTUR



ZINGST

HALB INSEL, HALB PARADIES.

**Veranstaltungen Kur- und Tourismus GmbH 2023**  
mit abweichenden Endzeiten und ggf. Straßensperren

Veranstaltung	Art	Ort	Datum	Endzeit	Straßensperren
Lichtertanz der Elemente	Fest	Strandstraße	24. - 26.03.	24 Uhr	Strandstraße ab Fischmarkt / Café Scubo (Fr. 15-20 Uhr, Sa. 10-20 Uhr, So. 10-16 Uhr)
	Show	Seebrücke	25.03.22	-	Seestraße zwischen Darßer Weg und Grüner Weg 18 bis 22 Uhr
Zingster Osterfest & Osterfeuer	Markt	Fischmarkt	03. - 10.04.	-	Strandstraße ab Fischmarkt / Café Scubo 12 - 20 Uhr
	Osterfeuer	Festwiese	08.04.	bis 23 Uhr	-
Vereinstag	Vereinsfest	Sportplatz TSG	03.06.	bis 2 Uhr	-
Umweltfotofestival "horizonte zingst"	Fotofestival	ganzer Ort	07. - 11.06.	-	Fischmarkt ganztägig
	Bilderflut / Strandlounge	Strand Seebrücke	07. - 11.06.	bis 1 Uhr	-
Zingster Hafenfest	Fest	Hafen	16. - 18.06.	bis 23 Uhr	ggf. Hafenstraße zwischen Jordanstraße und Deich
Mittsommerfest	Fest	Museumshof	24.06.	bis 24 Uhr	-
Tanzworkshops	Konzerte	Strandlounge Seebrücke	Juli/ August	bis 23 Uhr	-
Sommerkonzerte Zingst	Großveranstaltung	Festwiese	21.07.	-	-
	Großveranstaltung	Festwiese	22.07.	-	-
	Großveranstaltung	Festwiese	23.07.	-	-
Rumpelstil Taschenlampen Konzerte	Konzerte	Freilichtbühne	04.08. & 24.08.	bis 24 Uhr	-
Naturfilmnacht	Kino	Martha-Müller-Grählert-Park	09.08.	bis 24 Uhr	-
Zingster Kunstmagistale	Markt	Strandstraße	18. - 20.08.	-	Strandstraße ab Fischmarkt / Café Scubo 10 bis 20 Uhr
Nationalparktage	Bildungsveranstaltung	Schlösschen sund. Wiese	29.09. - 01.10.	-	Neue Straminke & Landstraße 8.30 - 19 Uhr
Familienherbstfest DeHarvst	Fest	ganzer Ort	26.10. - 30.10.	-	Strandstraße ab Fischmarkt / Café Scubo 10 - 22 Uhr
Winterzauber & Silvester	Fest	Strandstraße	27. - 31.12.	-	Strandstraße ab Fischmarkt / Café Scubo 12 - 20 Uhr
	Party	Vorplatz Strandhotel	31.12.	bis 3 Uhr	Seestraße zwischen Darßer Weg und Grüner Weg 16 bis 4 Uhr