

P r o t o k o l l - N r . 0 9 / 2 0 2 3

des öffentlichen Teils der Gemeindevertretersitzung
am 11.05.2023

Beginn: 19:00 Uhr
Ort: BOMIGO
Teilnehmer: 14 Gemeindevertreter

Mitglieder der Verwaltung:

Herr Christian Zornow	Bürgermeister
Herr Ingo Reichelt	Leiter Bau- u. Liegenschaftsamt
Frau Karin Eiweleit	Leiterin Bürger- u. Ordnungsamt
Herr Stefan Orth	Geschäftsführer KT GmbH
Frau Andrea Linde	SB Bau- u. Liegenschaftsamt
Frau Birte Meyer	Protokollantin

Gäste im Saal: 4

Tagesordnung:

- 1. Eröffnung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit durch den Vorsitzenden der Gemeindevertretung**
- 2. Bekanntgabe der Beschlüsse aus der letzten nichtöffentlichen Gemeindevertretersitzung am 20.04.2023**
- 3. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Verwaltung**
- 4. Bürgerfragestunde**
- 5. Anfragen von Gemeindevertretern**
- 6. Anfragen zur Tagesordnung**
- 7. Billigung der Sitzungsniederschrift Protokoll Nr. 07/2023 vom 20.04.2023**
- 8. Billigungs- und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) zum Bebauungsplan Nr. 42 „Ostseeklinik Zingst – Neue Straminke“ der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst**

TOP 1: Eröffnung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit durch den Vorsitzenden der Gemeindevertretung

Durch **Herrn Carsten Wendt** werden die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Feststellung der Beschlussfähigkeit vorgenommen und bestätigt. Alle Gemeindevertreter haben die Unterlagen termingerecht und vollständig bekommen.

TOP 2: Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Gemeindevertretersitzung am 20.04.2023

Herr Wendt informiert, dass in der nichtöffentlichen Sitzung am 20.04.2023 keine Beschlüsse gefasst worden sind.

Es wurden der Sachstand zu den vorhabenbezogenen Bebauungsplänen Nr. 56 „Nahversorgungsmarkt – Am Bahndamm“ und Nr. 57 „Pandino Resort – Am Bahndamm“ und die Projekte von den Vorhabensträgern vorgestellt.

TOP 3: Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Verwaltung

Bericht siehe **Anlage 1** zu diesem Protokoll.

TOP 4: Bürgerfragestunde

Herr Harendt erfragt mit Bezug auf den OZ-Artikel vom 13.03., ob es einen neuen Kenntnisstand in Sachen Darssbahn gibt; Stichworte Trassentausch zwischen Zingst und Prerow und Abschluss Planfeststellungsverfahren für den Abschnitt Bahnstrecke zwischen Meiningenbrücke und Zingst.

Herr Reichelt berichtet, dass das Verfahren derzeit grundsätzlich an die neue Rechtslage angepasst wird auf Grund des langen Planungszeitraums wird es dann zu einer weiteren Beteiligung der Gemeinde Zingst kommen. Der OZ fußt lediglich auf Variantenuntersuchungen der beteiligten Verkehrsplaner.

Herr Harendt erkundigt sich des Weiteren nach dem Stand des neuerlichen Änderungsplanverfahren zu Gennaker auf Grund geänderter Anlagenparameter.

Herr Reichelt und Herr Zornow führen dazu gemeinsam aus. Wie mit Grundsatzbeschluss der Gemeindevertretung entschieden, schöpft die Gemeinde hiergegen ihre Rechtsmittel aus, da die negative Betroffenheit sogar höher als in der Ursprungsplanung ist.

Frau Buse fragt, ob es inzwischen einen Plan für die Straßenbeleuchtung der Rosenberg-Siedlung gibt?

Herr Reichelt beantwortet dies abschlägig, allerdings stellt er für nächstes Jahr einen Einbezug in Aussicht, wenn weitere Straßenabschnitte über Einwerbung von Bundesfördermitteln überplant werden.

Weiterhin fragt **Frau Buse** nach dem in dieser Sitzung zu behandelndem Bebauungsplan im Bereich der Ostseeklinik.

Herr Reichelt wird nach eigener Aussage umfassend im TOP 8 dazu vortragen.

TOP 5: Anfragen von Gemeindevertretern

Herr Schmidt wirbt, unter Argumentation auf die im Bericht des Bürgermeisters vorgestellte Analyse WIRTSCHAFTSFAKTOR TOURISMUS für Zingst 2022 des dwif (Deutsches Wirtschaftswissenschaftliches Institut für Fremdenverkehr), für den Ausbau des Segments Gesundheitstourismus in Zingst.

Herr Zornow sieht, unter Verweis auf die durchschnittlichen Ausgaben pro Tag/Person von 145,80 €, ebenfalls Potential und sieht damit Verwaltung und Gemeindevertretung in ihrem Bestreben nach der Ansiedlung eines Wellness-/Gesundheitshotels bestätigt.

Herr Wendt untermauert dies aus medizinischer Perspektive, denn die Ansiedlung von reinen medizinischen Einrichtungen (z.B. Kurmittelzentren) scheitert für gewöhnlich schon am verfügbaren medizinischen Fachpersonal.

Herr Schmidt erkundigt sich nach einem Sachstand zu Thema Energieberatung in der Gemeinde Zingst.

Herr Zornow berichtet, dass die Verwaltung die Zuarbeit für den potentiellen Auftragsnehmer energielenker projects GmbH zur Erstellung eines Konzeptes für die energetische Gebäudesanierung gemeindlicher Objekte geleistet hat und in Kürze ein Angebot zu erwarten ist.

Herr Weber fragt, ob es Neuigkeiten zur Villa Ruh in Bezug auf die Ansiedelung eines Zahnarztes gibt.

Herr Zornow antwortet darauf, dass er sich im Gespräch mit einem potenziellen Zahnarzt befindet. Dieser hat aber die Auswahl zwischen mehreren Standorten. Ihm wurde nun für die Entscheidung eine Frist bis Ende Mai gesetzt.

Eine weitere Frage von **Herrn Weber** ist, ob bei der Neugestaltung eines Spielplatzes am Hafen an Spielgeräte für Behinderte gedacht wird.

Herr Reichelt berichtet, dass die Fa. TOPIARIA beauftragt worden ist, solche Spielgeräte in die Planung mit einzubeziehen.

Herr Nowicki fragt, ob es für die geplante Deicherhöhung im Freesenbruch schon eine Terminierung gibt.

Der Bürgermeister berichtet, dass es wegen betroffener naturfachlicher Belange geschützter Arten und Biotope zu längeren Kartierungsverfahren kommen muss und wird. Er rechnet nach eigener Einschätzung mit einem Ausführungsbeginn nach der Saison 2024.

TOP 6: Anfragen zur Tagesordnung

Herr Zornow stellt den Antrag, die Beschlussvorlage FSA 04/2023 „Beschluss über die Gewährung von Darlehen“ mit auf die Tagesordnung der öffentlichen Sitzung zu setzen.

Herr Wendt lässt darüber abstimmen. Die Gemeindevertreter stimmen dem zusätzlichen Tagesordnungspunkt einstimmig zu. Dieser wird als TOP 17 nach TOP 8 im öffentlichen Sitzungsteil behandelt.

TOP 7: Billigung der Sitzungsniederschrift Protokoll Nr. 07/2023 vom 20.04.2023

Beschluss-Nr.: 34/09/23

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung:	15	Ja-Stimmen:	14
davon teilnehmend:	14	Nein-Stimmen:	0
		Stimmenenthaltungen:	0

Bemerkung: Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung waren 0 Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

TOP 8: Billigungs- und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) zum Bebauungsplan Nr. 42 „Ostseeklinik Zingst – Neue Straminke“ der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst

Herr Reichelt stellt den Inhalt dieser Beschlussvorlage vor.

Vorlage-Nr.: BLA 018/2023

Beschluss-Nr.: 35/09/23

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst:

1. Billigt in der vorliegenden Fassung die Entwurfsunterlagen des Bebauungsplanes Nr. 42 „Ostseeklinik Zingst – Neue Straminke“ der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst, bestehend aus den oben genannten Unterlagen (Anlage) und bestimmt diese zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.
2. Der räumliche Geltungsbereich ist wie folgt umgrenzt:
 Im Norden: durch die Landstraße
 Im Osten: durch den „Zingst Hof“
 Im Süden: durch angrenzende Wiesenflächen
 Im Westen: durch angrenzende Wiesenflächen
3. Der Entwurf der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Text Teil B), der Begründung mit Umweltbericht, dem speziellen artenschutzrechtlichen Fachbeitrag sowie die nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen und bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sowie umweltbezogenen Informationen sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats, mindestens jedoch für die Dauer von 30 Tagen, öffentlich auszulegen. Den Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch diese Planung berührt werden kann, sind von der Auslegung zu benachrichtigen und um ihre Stellungnahme zu ersuchen.
4. Die während der öffentlichen Auslegung der Vorentwurfsunterlagen eingegangenen Äußerungen bzw. Stellungnahmen aus den Beteiligungsverfahren nach §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst mit folgendem Ergebnis geprüft und im Einzelnen wie folgt gebilligt:

siehe Auswertung der Äußerung vom 11.05.2023

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Bürger sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, welche Äußerungen bzw. Stellungnahmen abgegeben haben, von diesem Ergebnis unter Angabe von Gründen in Kenntnis zu setzen.

5. Die öffentliche Auslegung ist durch den Bürgermeister ortsüblich bekannt zu machen (§ 3 Abs. 2 BauGB).

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung:	15	Ja-Stimmen:	14
davon teilnehmend:	14	Nein-Stimmen:	0
		Stimmenenthaltungen:	0

Bemerkung: Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung waren 0 Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Dieser Top wurde auf Antrag der Tagesordnung hinzugefügt.

TOP 17: **Beschluss über die Gewährung von Darlehen**

Herr Zornow stellt den Sachverhalt dieser Beschlussvorlage vor. Fragen der Gemeindevertreter dazu werden beantwortet.

Vorlage-Nr.: FSA 04/2023

Beschluss-Nr.: 36/09/23

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst beschließt freie Zahlungsmittel aus dem Haushalt der Gemeinde Zingst dem Zingster Fremdenverkehrsbetrieb (ZFVB) für 0,5 % p.a. Aufschlag zur gültigen Habenverzinsung des Hauptzahlungsweges (ZW 500) zur Verfügung zu stellen ohne die eigene Liquidität zu gefährden.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung:	15	Ja-Stimmen:	14
davon teilnehmend:	14	Nein-Stimmen:	0
		Stimmenenthaltungen:	0

Bemerkung: Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung waren 0 Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Der **Vorsitzende der Gemeindevertretung Herr Wendt** beendet die öffentliche Sitzung **um 19.57 Uhr**.

W E N D T
Vors. d. Gemeindevertretung

M E Y E R
Protokollführerin



Bericht des Bürgermeisters (BdB)

Sitzung der Gemeindevertretung am 11. Mai 2023



laufender Betrieb

technischer Bereich

- Abwassermengen liegen aktuell wieder bei über 1000 m³/d
- zum Lichtertanz waren es 1400 m³/d, am Osterwochenende sogar über 1600 m³/d
- dadurch sind bereits der Oxidationsgraben & drei Biokompaktanlagen in Betrieb
- die Umrüstarbeiten für eine Noteinspeisung der Pumpwerke sind fast abgeschlossen
- Vorbereitung für Ausschreibung neues Saug- und Spülfahrzeug läuft



Zahlen & Fakten

Monat	Zulaufmenge	Durchschnitt	Regulär von	Regulär bis	Kurzzeitiger Spitzenwert
01.04.-30.04.22	36683	1222	880	1700	-
01.05.-31.05.22	41098	1326	1000	1700	2100
01.06.-30.06.22	51065	1702	1350	2000	2150
01.07.-31.07.22	62091	2003	1800	2200	2500
01.08.-31.08.22	62711	2022	1760	2200	2400
01.09.-30.09.22	43636	1455	1200	1700	-
01.10.-31.10.22	38245	1234	1100	1400	1660
01.11.-30.11.22	27203	907	700	1100	-
01.12.-31.12.22	25855	834	600	1800	-
01.01.-31.01.23	30312	978	670	1700	2100 (Silvester)
01.02.-28.02.23	23285	832	710	1000	1200
01.03.-31.03.23	29261	1045	750	1400	-
01.04.-30.04.23	34505	1150	850	1600	-
01.05.-09.05.23	9074	1008	900	1260	-

laufender Betrieb Bericht GF Stefan Orth

- in 2022 wurde durch die Kur- und Tourismus GmbH eine Analyse zum Wirtschaftsfaktor Tourismus für Zingst 2022 in Auftrag gegeben
- Hintergrund Erkenntnisgewinn für Veranstaltungssteuerung und Marktsegmententwicklungen (Camping, private, gewerbliche Fewo's, Tagesreisen)
- Ergebnisse liegen nun vor

Eckdaten

ZINGST



Tagesreisen
0,4 Mio.



Bevölkerung¹
3.200



Übernachtungen in
Beherbergungsbetrieben²
1,987 Mio.



VFR-
Übernachtungen³
Nicht verfügbar



¹ Stand: 30.06.2022; Quelle: Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin 2023.

² Inklusive Gäste in Privatquartieren, Touristik- und Dauercamping sowie Reisemobiltourismus.

³ Die Übernachtungen durch Verwandte, Bekannte und Freunde in den Privatwohnungen der Einheimischen (VFR) können nur durch eine repräsentative Haushaltsbefragung ermittelt werden. Diese war nicht Bestandteil der vorliegenden Untersuchung, weshalb zu diesem Segment keine Daten vorliegen.

Quelle: dwif 2023, Kartengrundlage: GfK

Touristische Umsätze nach Marktsegmenten 2022¹

MARKTSEGMENT	AUFENTHALTSTAGE	x	Ø-TAGES-AUSGABEN	=	BRUTTO-UMSATZ
 Touristik- und Dauercamping sowie Reisemobiltourismus ²	0,354 Mio.	x	54,- €	=	19,1 Mio. €
 Private Ferienwohnungen und Freizeitwohnsitze (< 10 Betten) ³	0,777 Mio.	x	82, ⁸⁰ €	=	64,4 Mio. €
 Gewerbliche Ferienwohnungen (≥ 10 Betten)	0,441 Mio.	x	87, ⁷⁰ €	=	38,6 Mio. €
 Gewerbliche Betriebe (≥ 10 Betten; ohne Camping) ⁴	0,415 Mio.	x	145, ⁸⁰ €	=	60,5 Mio. €
 Tagesreisen	0,400 Mio.	x	26, ¹⁰ €	=	10,4 Mio. €
GESAMT	2,387 Mio.				193,0 Mio. €

¹ Alle nicht mit einer Fußnote gekennzeichneten Daten basieren auf eigenen Berechnungen bzw. Sonderauswertungen des dwif. Alle Werte verstehen sich als gerundete Werte.

² Angaben der Kur- und Tourismus GmbH Zingst, Zingst 2023; dwif (Hrsg.): Der Campingplatz- und Reisemobil-Tourismus als Wirtschaftsfaktor, München 2018, 2019, 2020, 2021 und 2022; Erhebungen, Recherchen, Berechnungen und Plausibilitätskontrollen des dwif, München 2023.

³ Auskünfte und Statistiken der Kur- und Tourismus GmbH Zingst, Zingst 2023; Erhebungen, Recherchen, Berechnungen und Plausibilitätskontrollen des dwif, München 2023.

⁴ Auskünfte und Statistiken der Kur- und Tourismus GmbH Zingst, Zingst 2023; Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin 2023.

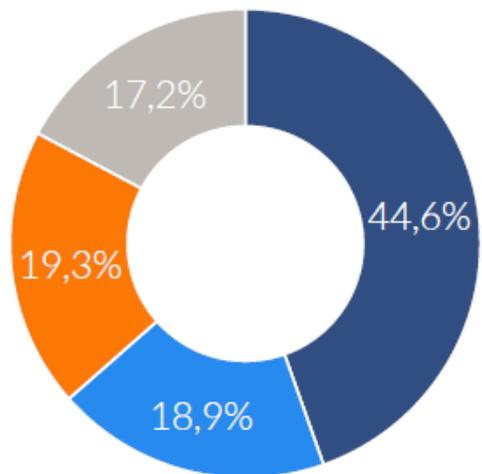
Bedeutung der touristischen Marktsegmente

AUFENTHALTSTAGE: 2,387 Mio.

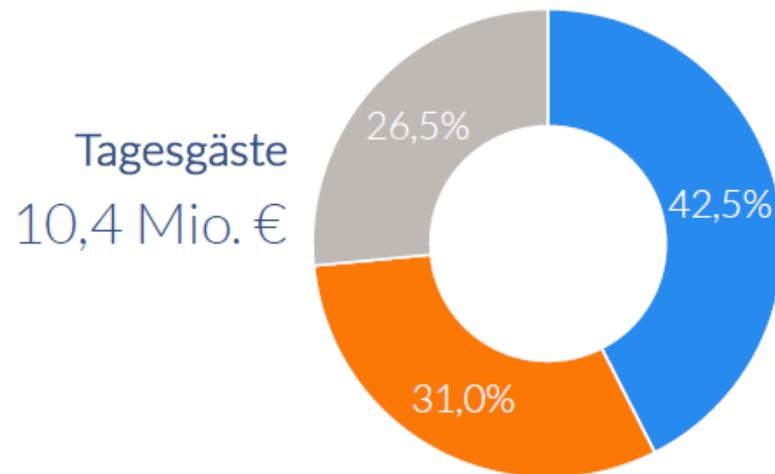
UMSÄTZE: 193,0 Mio. €



Direkte Profiteure des Tourismus

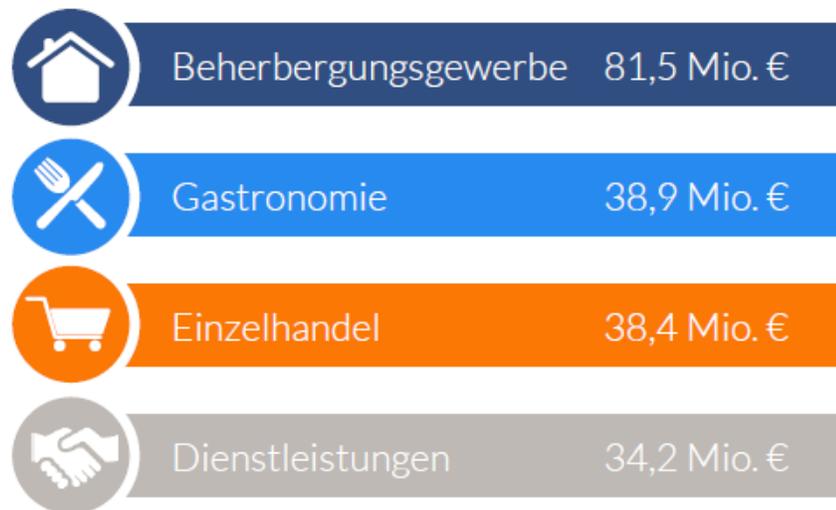
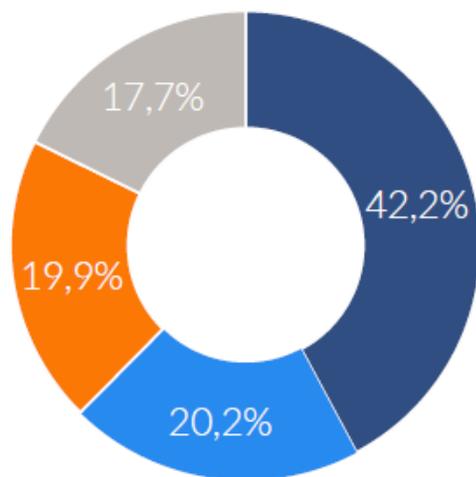


Übernachtungsgäste
182,6 Mio. €



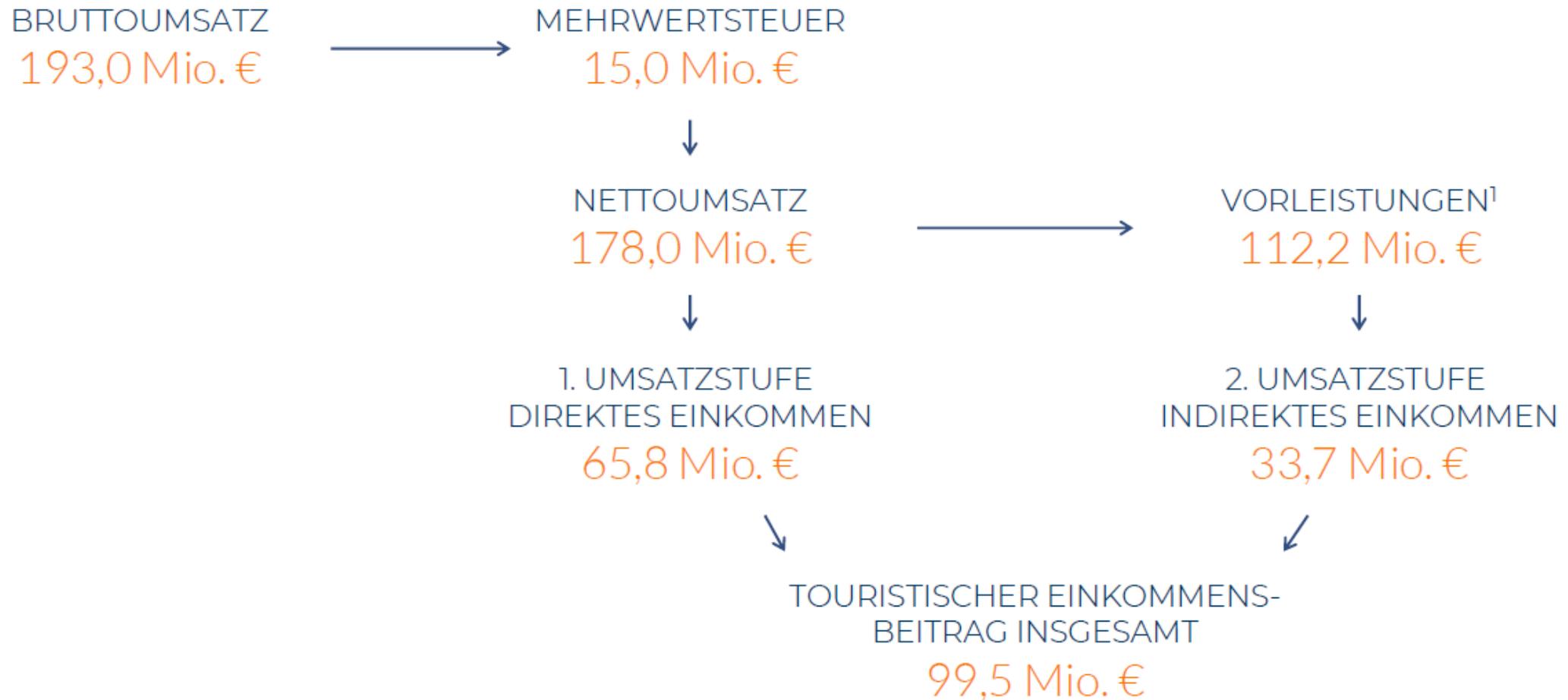
Tagesgäste
10,4 Mio. €

GESAMT 193,0 Mio. €



Quelle: dwif 2023

Ableitung des direkten und indirekten Einkommens aus dem Tourismus



¹ Woher die Vorleistungen im Rahmen dieser 2. Umsatzstufe bezogen werden (z.B. umliegende Städte und Regionen, restliches Deutschland, Ausland) kann ohne detaillierte Erhebungen nicht ermittelt werden.



Bezieher*innen² eines
Ø-Primäreinkommens

4.890 PERSONEN

touristisches Einkommen insgesamt
99,5 Mio. €

Ø-Primäreinkommen pro Kopf
20.340,- €¹

Quelle: dwif 2023



Mehrwertsteuer und Einkommensteuer

ca. 17,1 Mio. €

+

Grundsteuer
Gewerbesteuer
Zweitwohnungssteuer
Kurtaxe (Gast)
Tourismusabgabe (Gewerbe)

Quelle: dwif 2023

Kennziffern für den Zingst im Zeitvergleich

	2014	2022	Entwicklung 2022 ggü. 2014
Übernachtungen in Betrieben	1,688 Mio.	1,987 Mio.	+ 17,7 %
Tagesreisen	0,3 Mio.	0,4 Mio.	+ 33,3 %
Bruttoumsätze Gesamt	147,4 Mio. €	193,0 Mio. €	+ 30,9 %
Bruttoumsätze Übernachtungsgästen in Betrieben	140,2 Mio. €	182,6 Mio. €	+ 30,2 %
Bruttoumsätze Tagestourismus	7,2 Mio. €	10,4 Mio. €	+ 44,4 %
Bruttoumsätze Gastgewerbe	90,1 Mio. €	120,4 Mio. €	+ 33,6 %
Bruttoumsätze Einzelhandel	29,3 Mio. €	38,4 Mio. €	+ 31,1 %
Bruttoumsätze Dienstleistungen	28,0 Mio. €	34,2 Mio. €	+ 22,1 %
Touristischer Einkommensbeitrag	75,7 Mio. €	99,5 Mio. €	+ 31,4 %
Einkommensäquivalent	4.530 Personen	4.890 Personen	+ 7,9 %

Zahlen & Fakten

Fremdenverkehrsstatistik 2022

Stichtag: 31.12.2022

Fehlende Daten, siehe Kommentar

Übernachtungen 2022

Monat	AVS	Statistiken	Summe
Januar	27.148	19.821	46.969
Februar	30.610	17.921	48.531
März	44.149	25.543	69.692
April	94.212	39.937	134.149
Mai	114.077	48.416	162.493
Juni	180.659	76.507	257.166
Juli	252.447	89.121	341.568
August	268.590	112.001	380.591
September	147.114	64.270	211.384
Oktober	117.366	52.555	169.921
November	29.812	22.546	52.358
Dezember	33.701	21.218	54.919
	1.339.885	589.856	1.929.741

Bundesland	AVS	Statistiken	Summe
Baden-Württemberg	43.944	20.842	64.786
Bayern	60.126	25.681	85.807
Berlin	100.396	50.050	150.446
Brandenburg	107.180	57.554	164.734
Bremen	6.058	5.084	11.142
Hamburg	23.527	18.330	41.857
Hessen	49.661	17.546	67.207
M-V	49.158	63.253	112.411
Niedersachsen	116.538	64.758	181.296
Nordrhein-Westfalen	160.744	69.843	230.587
Rheinland-Pfalz	16.461	8.545	25.006
Saarland	2.075	1.624	3.699
Sachsen	188.334	52.739	241.073
Sachsen-Anhalt	114.632	36.730	151.362
Schleswig-Holstein	39.985	31.297	71.282
Thüringen	79.969	24.585	104.554
keine Angabe PLZ	173.804	29.009	202.813
Ausland	7.279	12.388	19.667
keine Angabe Land	14		14
ungeklärte Diff.	0	-2	-2
	1.339.885	589.856	1.929.741

AVS	Stand: 10.03.2023
Statistiken	Stand: 10.03.2023

2022 Ø Bettenanzahl:	15.880
----------------------	--------

Personen 2022

Monat	AVS	Statistiken	Summe
Januar	10.116	4.552	14.668
Februar	7.236	3.387	10.623
März	9.696	5.128	14.824
April	19.126	8.033	27.159
Mai	21.489	9.587	31.076
Juni	29.295	12.764	42.059
Juli	40.145	14.138	54.283
August	40.319	17.020	57.339
September	26.220	10.635	36.855
Oktober	24.573	9.384	33.957
November	7.488	3.924	11.412
Dezember	8.129	3.240	11.369
	243.832	101.792	345.624

Bundesland	AVS	Statistiken	Summe
Baden-Württemberg	5.220	3.449	8.669
Bayern	7.880	4.270	12.150
Berlin	17.864	8.715	26.579
Brandenburg	20.262	9.970	30.232
Bremen	959	875	1.834
Hamburg	4.388	3.221	7.609
Hessen	5.869	2.983	8.852
M-V	12.741	11.132	23.873
Niedersachsen	17.662	11.058	28.720
Nordrhein-Westfalen	18.850	11.847	30.697
Rheinland-Pfalz	1.973	1.426	3.399
Saarland	253	303	556
Sachsen	26.060	8.993	35.053
Sachsen-Anhalt	17.923	6.310	24.233
Schleswig-Holstein	7.529	5.474	13.003
Thüringen	11.106	4.187	15.293
keine Angabe PLZ	28.956	5.109	34.065
Ausland	1.471	2.032	3.503
keine Angabe Land	6		6
ungeklärte Diff.	36.860	438	37.298
	243.832	101.792	345.624

Zahlen & Fakten

Einnahmen 2022

Monat	AVS	Statistiken	Tageskurkarten	Summe
Januar	59.751,40 €	35.222,58 €	5,75 €	94.979,73 €
Februar	54.458,40 €	28.445,15 €	93,15 €	82.996,70 €
März	83.550,20 €	44.103,69 €	642,75 €	128.296,64 €
April	175.856,30 €	75.257,14 €	642,15 €	251.755,59 €
Mai	225.398,90 €	93.183,12 €	1.111,90 €	319.693,92 €
Juni	358.180,25 €	150.535,75 €	2.197,00 €	510.913,00 €
Juli	460.524,37 €	186.273,39 €	3.086,00 €	649.883,76 €
August	498.878,73 €	217.227,76 €	4.282,85 €	720.389,34 €
September	305.901,95 €	123.721,29 €	1.419,30 €	431.042,54 €
Oktober	228.310,78 €	99.057,33 €	1.016,50 €	328.384,61 €
November	61.591,12 €	37.918,31 €	177,10 €	99.686,53 €
Dezember	56.610,95 €	42.133,82 €	71,30 €	98.816,07 €
	2.569.013,35 €	1.133.079,33 €	14.745,75 €	3.716.838,43 €

Kein Abgleich mit der Buchhaltung, brutto

Kategorien 2022

Kategorie	AVS	Statistiken	Summe
Erwachsene	162.078	78.880	240.958
Jugendliche 7-17	18.661	12.453	31.114
Kinder 0-6	11.598	2.220	13.818
SB GdB 50-100	5.383	284	5.667
Begleitp. GdB 100	755	93	848
Dienstreisende	1.619	1.224	2.843
Hunde	6.878	6.255	13.133

Zeitraum	2019 bis Dez. '19	2020 bis Dez. '20	2021 bis Dez. '21	2022 bis Dez. '22
Bettenanzahl	14.292	14.962	15.499	15.880
Ø Bettenauslastung	35,6%	31,4%	29,9%	33,3%
Anzahl Gäste	347.596	314.589	288.622	345.624
Anzahl ÜN	1.855.892	1.721.991	1.690.633	1.929.741
Ø Aufenthaltsdauer	5,3	5,5	5,9	5,6
Kurabgabe	3.338.465,01 €	3.421.457,50 €	3.258.508,27 €	3.716.838,43 €
Fremdenverkehrsabgabe*	397.789,00 €	407.846,00 €	414.134,00 €	422.008,50 €
Jahreskurabgabe*	-	62.826,00 €	109.805,40 €	161.055,40 €
verkaufte Tageskurkarten	-	-	2.448 Stk.	6.627 Stk.

Zahlen & Fakten

Fremdenverkehrsstatistik 2023

Stichtag: 30.04.2023

Fehlende Daten, siehe Kommentar

Übernachtungen 2023

Monat	AVS	Statistiken	Summe
Januar	20.868	21.071	41.939
Februar	29.377	15.013	44.390
März	45.650	22.804	68.454
April	90.861	28.473	119.334
	186.756	87.361	<u>274.117</u>

Bundesland	AVS	Statistiken	Summe
Baden-Württemberg	2.885	1.173	4.058
Bayern	5.342	1.468	6.810
Berlin	21.914	8.561	30.475
Brandenburg	20.861	10.866	31.727
Bremen	983	466	1.449
Hamburg	4.606	3.004	7.610
Hessen	6.630	1.781	8.411
M-V	12.430	13.247	25.677
Niedersachsen	17.586	9.775	27.361
Nordrhein-Westfalen	17.163	8.610	25.773
Rheinland-Pfalz	1.226	712	1.938
Saarland	106	113	219
Sachsen	26.208	9.693	35.901
Sachsen-Anhalt	14.267	6.017	20.284
Schleswig-Holstein	9.181	6.456	15.637
Thüringen	11.328	2.814	14.142
keine Angabe PLZ	13.314	2.210	15.524
Ausland	726	396	1.122
keine Angabe Land		1	1
ungeklärte Diff.	0	-1	-1
	186.756	87.361	<u>274.117</u>

AVS	Stand: 05.05.2023
Statistiken	Stand: 05.05.2023
2023 Ø Bettenanzahl:	15.580

Personen 2023

Monat	AVS	Statistiken	Summe
Januar	8.719	4.481	13.200
Februar	7.423	1.821	9.244
März	10.761	3.027	13.788
April	20.255	5.305	25.560
	47.158	14.634	<u>61.792</u>

Bundesland	AVS	Statistiken	Summe
Baden-Württemberg	507	202	709
Bayern	973	254	1.227
Berlin	5.301	1.458	6.759
Brandenburg	5.600	1.822	7.422
Bremen	200	83	283
Hamburg	1.195	519	1.714
Hessen	995	297	1.292
M-V	4.251	2.196	6.447
Niedersachsen	3.765	1.660	5.425
Nordrhein-Westfalen	2.997	1.443	4.440
Rheinland-Pfalz	193	119	312
Saarland	20	19	39
Sachsen	5.483	1.558	7.041
Sachsen-Anhalt	3.692	988	4.680
Schleswig-Holstein	2.308	1.118	3.426
Thüringen	2.300	469	2.769
keine Angabe PLZ	3.897	382	4.279
Ausland	192	66	258
keine Angabe Land			0
ungeklärte Diff.	3.289	-19	3.270
	47.158	14.634	<u>61.792</u>

Zahlen & Fakten

Einnahmen 2023

Monat	AVS	Statistiken	Tageskurkarten	Summe
Januar	50.893,75 €	38.544,92 €	87,40 €	89.526,07 €
Februar	56.205,46 €	21.554,19 €	126,35 €	77.886,00 €
März	88.132,40 €	34.856,62 €	159,85 €	123.148,87 €
April	166.877,88 €	53.973,20 €		220.851,08 €
	362.109,49 €	148.928,93 €	373,60 €	<u>511.412,02 €</u>

Kein Abgleich mit der Buchhaltung, brutto

Kategorien 2023

Kategorie	AVS	Statistiken	Summe
Erwachsene	34.827	11.496	46.323
Jugendliche 7-17	3.597	1.960	5.557
Kinder 0-6	1.674	554	2.228
SB GdB 50-100	1.001	34	1.035
Begleitp. GdB 100	139	10	149
Dienstreisende	714	160	874
Hunde	1.885	913	2.798

Zeltraum	2020 bis Apr. '20	2021 bis Apr. '21	2022 bis Apr. '22	2023 bis Apr. '23
Bettenanzahl	14.962	15.499	15.880	15.580
Ø Bettenauslastung	8,5%	2,5%	15,7%	14,7%
Anzahl Gäste	35.334	2.588	67.274	61.792
Anzahl ÜN	153.337	46.298	299.341	274.117
Ø Aufenthaltsdauer	4,3	17,9	4,4	4,4
Kurabgabe	140.287,30 €	48.008,74 €	558.028,66 €	511.412,02 €
Fremdenverkehrsabgabe*	407.846,00 €	414.134,00 €	422.008,50 €	413.898,50 €
Jahreskurabgabe*	62.826 Stk.	109.805,40 €	161.055,40 €	159.744,40 €
verkaufte Tageskurkarten			362 Stk.	177 Stk.

*aktueller Stand, Soll-Buchung, Bescheldlauf zzgl. AVS bei Jahreskurabgabe.

Zahlen & Fakten

131023/635/2023
Zingster Fremdenverkehrsbetrieb

Vorjahresvergleich

März 2023 - Handelsrecht

06.04.2023
Blatt 1

SKR: 04 BWA-Nr.: 1 BWA-Form: DATEV-BWA Wareneinsatz: Wareneinkauf

Bezeichnung	Mrz/2023	Mrz/2022	Veränderung absolut	in %	Jan/2023 - Mrz/2023	Jan/2022 - Mrz/2022	Veränderung absolut	in %
Umsatzerlöse	545.079,39	156.045,22	389.034,17	249,31	911.303,98	732.920,20	178.383,78	24,34
Bestandsveränderg. FE/UE	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Aktivierete Eigenleistungen	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Gesamtleistung	545.079,39	156.045,22	389.034,17	249,31	911.303,98	732.920,20	178.383,78	24,34
Material-/Wareneinkauf	302.117,94	122.213,38	179.904,56	147,21	545.363,15	573.974,70	-28.611,55	-4,98
Rohertrag	242.961,45	33.831,84	209.129,61	618,14	365.940,83	158.945,50	206.995,33	130,23
So. betr. Erlöse	10,00	20,00	-10,00	-50,00	11,40	20,00	-8,60	-43,00
Betrieblicher Rohertrag	242.971,45	33.851,84	209.119,61	617,75	365.952,23	158.965,50	206.986,73	130,21
Kostenarten:								
Personalkosten	66,00	0,00	66,00		66,00	46,00	20,00	43,48
Raumkosten	3.312,41	6.249,99	-2.937,58	-47,00	11.304,89	11.771,99	-467,10	-3,97
Betriebliche Steuern	0,00	0,00	0,00		2.356,38	1.996,43	359,95	18,03
Versicherungen/Beiträge	145,10	1.551,82	-1.406,72	-90,65	9.806,35	8.175,09	1.631,26	19,95
Besondere Kosten	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Fahrzeugkosten (ohne Steuer)	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Werbe-/Reisekosten	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Kosten Warenabgabe	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Abschreibungen	71.256,83	50.392,26	20.864,57	41,40	171.224,76	151.106,28	20.118,48	13,31
Reparatur/Instandhaltung	0,00	13.154,89	-13.154,89	-100,00	2.115,15	13.154,89	-11.039,74	-83,92
Sonstige Kosten	8.265,22	9.995,87	-1.730,65	-17,31	25.328,36	30.096,34	-4.767,98	-15,84
Gesamtkosten	83.045,56	81.344,83	1.700,73	2,09	222.201,89	216.347,02	5.854,87	2,71
Betriebsergebnis	159.925,89	-47.492,99	207.418,88	436,74	143.750,34	-57.381,52	201.131,86	350,52

BdB – Eigenbetrieb Zingster Fremdenverkehrsbetrieb

Zahlen & Fakten

Zinsaufwand	3.771,74	213,49	3.558,25	1.666,71	9.181,84	349,04	8.832,80	2.530,60
Sonstiger neutraler Aufwand	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Neutraler Aufwand	3.771,74	213,49	3.558,25	1.666,71	9.181,84	349,04	8.832,80	2.530,60
Zinserträge	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Sonstiger neutraler Ertrag	15.647,24	4.881,83	10.765,41	220,52	46.941,72	14.645,49	32.296,23	220,52
Verrechnete kalk. Kosten	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Neutraler Ertrag	15.647,24	4.881,83	10.765,41	220,52	46.941,72	14.645,49	32.296,23	220,52
Kontenklasse unbesetzt	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Ergebnis vor Steuern	171.801,39	-42.824,65	214.626,04	501,17	181.510,22	-43.085,07	224.595,29	521,28
Steuern Einkommen u. Ertrag	3.335,00	0,00	3.335,00		3.335,00	0,00	3.335,00	
Vorläufiges Ergebnis	168.466,39	-42.824,65	211.291,04	493,39	178.175,22	-43.085,07	221.260,29	513,54



Das vorläufige Ergebnis entspricht dem derzeitigen Stand der Buchführung. Abschluss-/Abgrenzungsbuchungen können es noch verändern.

Rechnungswesen kommunal V.11.38
Status 2023*FHB
Werte in EUR

131023/635/2023
Zingster Fremdenverkehrsbetrieb

Rechnungswesen kommunal V.11.38
Tagesabschluss 30.04.2023 - Handelsrecht

10.05.2023
Blatt 1

Datum	Konto	Bezeichnung	Tagesanfangsbestand	Einnahmen	Ausgaben	Tagesendbestand	Tagessaldo
30.04.2023	1465	Transit Debitoren	0,00 S			0,00 S	0,00 S
30.04.2023	1466	Transit Kreditoren	0,00 S			0,00 S	0,00 S
30.04.2023	1810	Sparkasse 571002498	1.660.689,01 H			1.660.689,01 H	0,00 S
30.04.2023	1865	Zins und Cash-Konto 102017352	91,09 S			91,09 S	0,00 S
Endbestand			1.660.597,92 H	0,00	0,00	1.660.597,92 H	0,00 S

Bezeichnung	Apr/2023	Apr/2022	Veränderung absolut	in %	Jan/2023 - Apr/2023	Jan/2022 - Apr/2022	Veränderung absolut	in %
Umsatzerlöse	231.783,82	610.475,70	-378.691,88	-62,03	1.143.087,80	1.343.395,90	-200.308,10	-14,91
Bestandsveränderg. FE/UE	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Aktivierete Eigenleistungen	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Gesamtleistung	231.783,82	610.475,70	-378.691,88	-62,03	1.143.087,80	1.343.395,90	-200.308,10	-14,91
Material-/Wareneinkauf	306.223,83	186.092,24	120.131,59	64,55	851.586,98	760.066,94	91.520,04	12,04
Rohhertrag	-74.440,01	424.383,46	-498.823,47	-117,54	291.500,82	583.328,96	-291.828,14	-50,03
So. betr. Erlöse	0,00	10,00	-10,00	-100,00	11,40	30,00	-18,60	-62,00
Betrieblicher Rohhertrag	-74.440,01	424.393,46	-498.833,47	-117,54	291.512,22	583.358,96	-291.846,74	-50,03
Kostenarten:								
Personalkosten	0,00	0,00	0,00		66,00	46,00	20,00	43,48
Raumkosten	6.764,73	11.828,30	-5.063,57	-42,81	18.069,62	23.600,29	-5.530,67	-23,43
Betriebliche Steuern	0,00	0,00	0,00		2.356,38	1.996,43	359,95	18,03
Versicherungen/Beiträge	55.373,04	954,32	54.418,72	5.702,36	65.179,39	9.129,41	56.049,98	613,95
Besondere Kosten	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Fahrzeugkosten (ohne Steuer)	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Werbe-/Reisekosten	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Kosten Warenabgabe	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Abschreibungen	71.855,73	50.392,26	21.463,47	42,59	243.080,49	201.498,54	41.581,95	20,64
Reparatur/Instandhaltung	4.798,32	4.150,11	648,21	15,62	6.913,47	17.305,00	-10.391,53	-60,05
Sonstige Kosten	8.818,68	10.223,65	-1.404,97	-13,74	34.147,04	40.319,99	-6.172,95	-15,31
Gesamtkosten	147.610,50	77.548,64	70.061,86	90,35	369.812,39	293.895,66	75.916,73	25,83
Betriebsergebnis	-222.050,51	346.844,82	-568.895,33	-164,02	-78.300,17	289.463,30	-367.763,47	-127,05
Zinsaufwand	4.972,02	349,67	4.622,35	1.321,92	14.153,86	698,71	13.455,15	1.925,71
Sonstiger neutraler Aufwand	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Neutraler Aufwand	4.972,02	349,67	4.622,35	1.321,92	14.153,86	698,71	13.455,15	1.925,71
Zinserträge	107,86	0,00	107,86		107,86	0,00	107,86	
Sonstiger neutraler Ertrag	15.647,24	4.881,83	10.765,41	220,52	62.588,96	19.527,32	43.061,64	220,52
Verrechnete kalk. Kosten	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Neutraler Ertrag	15.755,10	4.881,83	10.873,27	222,73	62.696,82	19.527,32	43.169,50	221,07
Kontenklasse unbesetzt	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Ergebnis vor Steuern	-211.267,43	351.376,98	-562.644,41	-160,13	-29.757,21	308.291,91	-338.049,12	-109,65
Steuern Einkommen u. Ertrag	0,00	0,00	0,00		3.335,00	0,00	3.335,00	
Vorläufiges Ergebnis	-211.267,43	351.376,98	-562.644,41	-160,13	-33.092,21	308.291,91	-341.384,12	-110,73

Zahlen & Fakten

Schule

Ab nächstem Schuljahr steht die Turnhalle Vereinen auf Grund gestiegener Schülerzahlen **in der Schulzeit erst ab 15.25 Uhr** zur Verfügung.

Beantragung Hallenzeiten bis 30.06.23 im Bereich Liegenschaften der Gemeinde Zingst am **04.07.2023 Vergabegesprächsrunde**

Vorabinfo Zingst-Tag:

- am **1. Juni 2023 Ehrenveranstaltung** für die Kameraden der Freiwilligen **Feuerwehr Zingst**
- **Nachmittagsstunden des 2. Juni 2023 Senioren-Kaffeetafel** mit Tanz und Showeinlagen
- am **3. Juni 2023 Vereinstag** mit **Präsentation Drehleiter**

Kl. Schüler ges.

1A 20

1B 20

2 19

3 23

4A 19

4B 19

5A **21**

5B 21

6A 25

6B **24**

7 27

8 28

9 30

10 20

Gesamt: **316** Vergleich 2019 199

per **02.05.2023**

Stand Einschulung SJ 2023/2024 28 also
zwei erste Klassen

SJZ Programm

Am 01.05 haben wir in Zusammenarbeit mit der PC HILFE Zingst der Kinderwohngruppe „Kiefernhof“ der AWO Pruchten 4 generalüberholte Laptops übergeben dürfen.

Herr Schmäling (PC Hilfe Zingst) bereitete die Laptops wieder so auf, dass sie den schulischen Ansprüchen der Kinder genügen.

Um 14 :30 kamen eine Betreuerin und ein Kind der Wohngruppe zu uns ins SJZ.

Bei Kaffee, Kakao und Kuchen kamen wir ins Gespräch. Anschließend unterstützte uns Jörn aus dem Max Hüntens Haus indem er Bilder von der Übergabe machte.

Nach einer Runde Billard im Anschluss verabschiedeten wir uns herzlichst.



BdB –SJZ



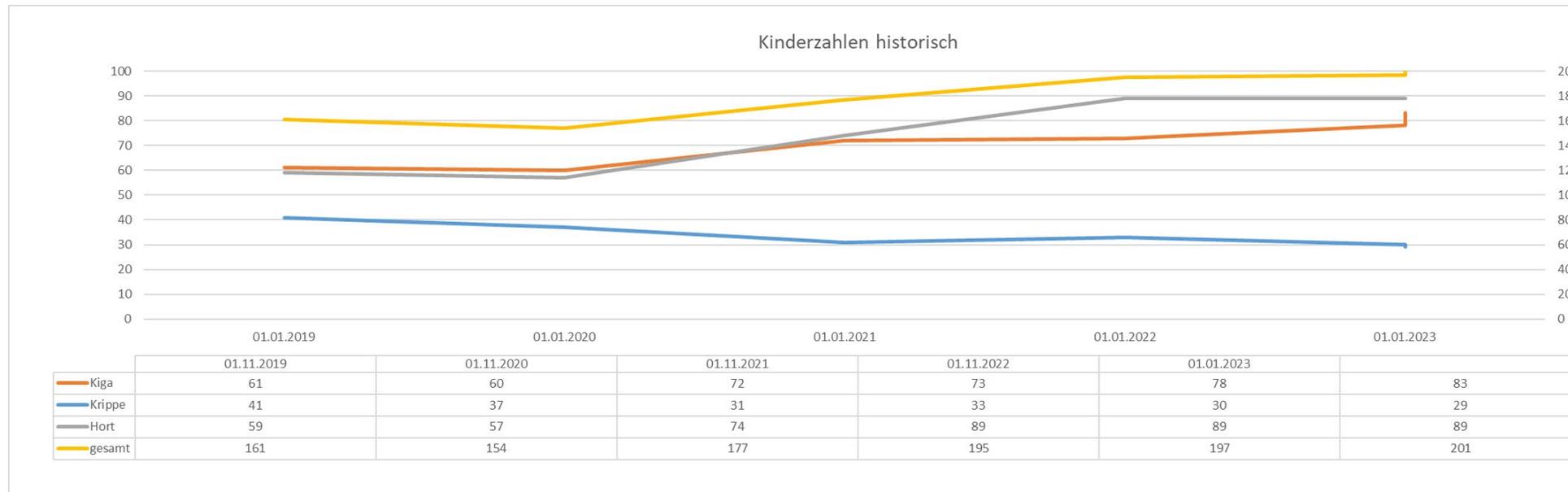
Zahlen & Fakten

KITA Muschelsucher Zingst

Vorschau: Die KITA feiert ein Jubiläum !

Die **Kindertagesstätte** gibt es am **Standort Schulstraße** bereits **seit 25 Jahren** und mit dem **Namen Muschelsucher** seit nunmehr **15 Jahren**. **Am 12.06.23** wollen wir das würdig begehen. Am Vormittag mit den Kindern der Krippe und des KiGa, ab Mittag stößt der Hort dazu. Am Nachmittag sind alle ehemaligen Mitarbeiter*innen herzlich willkommen. Großes Kinderfest **16.06.23**.

Kinderzahlen					
historisch					
	Krippe	Kiga	Hort	gesamt	
01.11.2019	41	61	59	161	
01.11.2020	37	60	57	154	
01.11.2021	31	72	74	177	
01.11.2022	33	73	89	195	
01.12.2022	33	74	89	196	
01.01.2023	30	78	89	197	
01.02.2023	29	80	90	199	
01.03.2023	29	81	90	200	
01.04.2023	27	83	90	200	
01.05.2023	29	83	89	201	



Investitionsprojekte

Boddenhafensanierung

Los 4: Rammarbeiten schreiten trotz Rammhindernissen weiter voran, **nächste Schritte** Fahrgastschiffanleger Stahlüberbau/Aussichtsturm montieren, TW, SW, ELT Leitungen, Bohlenbelag verlegen, Ausrüstung, Geländer montieren
Los 5: Juni Anbindung PP fertig incl. Rückbau Altanlagen, Sitzterrassen Ende Juli fertig, Beginn Sept. Hochbauphase (Toiletten zum 01.05.2024 fertig)

Müggenburger Hafen

Geplante Fertigstellung Aussichtspunkt mit Toilette 28.07.2023, Sanierungsbedarf am landseitigen Anleger Viehtrieb festgestellt; Vorbereitung separater Investitionsmaßnahme in Kooperation NPA, Gut Darß

Sicherung Hochwasserschutzdünen

neuerlich Information zur Aktualisierung der Spülabschnitte nach TöB-Beteiligung (siehe Kartenauszüge)

Ausbau Feuerwache

Dank an Anlieger; Bauarbeiten voll im Plan fertig Mitte Juni

nachhaltige Kommunalentwicklung

Zuarbeit für Auftragsnehmer energielenker zur Erstellung Konzept zur energetische Gebäudesanierung gemeindlicher Objekte erfolgt

Umrüstung LED (Jordanstraße, Boddenweg, Strandstraße, Bahnhofsstraße)

Barther Straße, Jordanstraße, Boddenweg Module bereits gewechselt, Strandstraße/Bahnhofsstraße/Hägerende/Müggenburger in Umsetzung (bereits geliefert, aktuell Montage->Mai fertig) **Umrüstung 2023 noch 200 LP**

Umsetzung Beleuchtungskonzept Hauptübergang

Seit dieser Woche in Umsetzung bis 31.05.2023 fertig

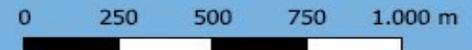
Sonstiges: FlixBus-Linie G248 Berlin-Zingst startet statt 27.04.23 am 30.06.2023

Abschnitt Zingst

KKM F205.750 - F211.500

Legende

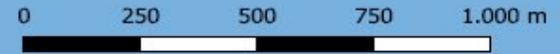
-  Aufspülabschnitte (Erweiterung gestrichelt)
-  vorherige Aufspülungen
-  Küstenkilometer
-  Landesküstenschutzdünen
-  Landesküstenschutzdeiche
-  Grenze Nationalpark



KKM F198.750 - F203.195

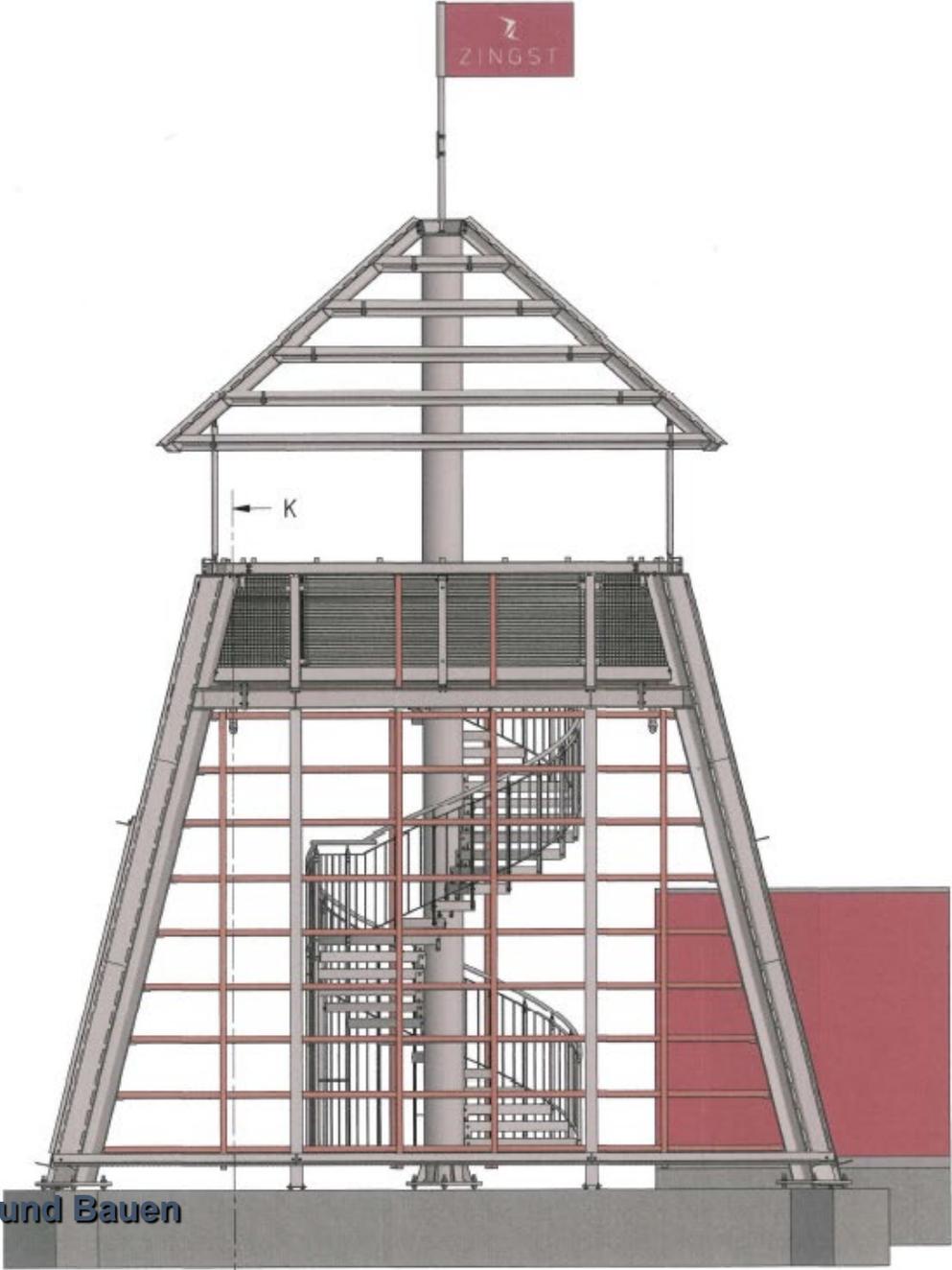
Legende

- Aufspülabschnitte (Erweiterung gestrichelt)
- vorherige Aufspülungen
- Küstenkilometer
- Landesküstenschutzdünen
- Landesküstenschutzdeiche
- Grenze Nationalpark

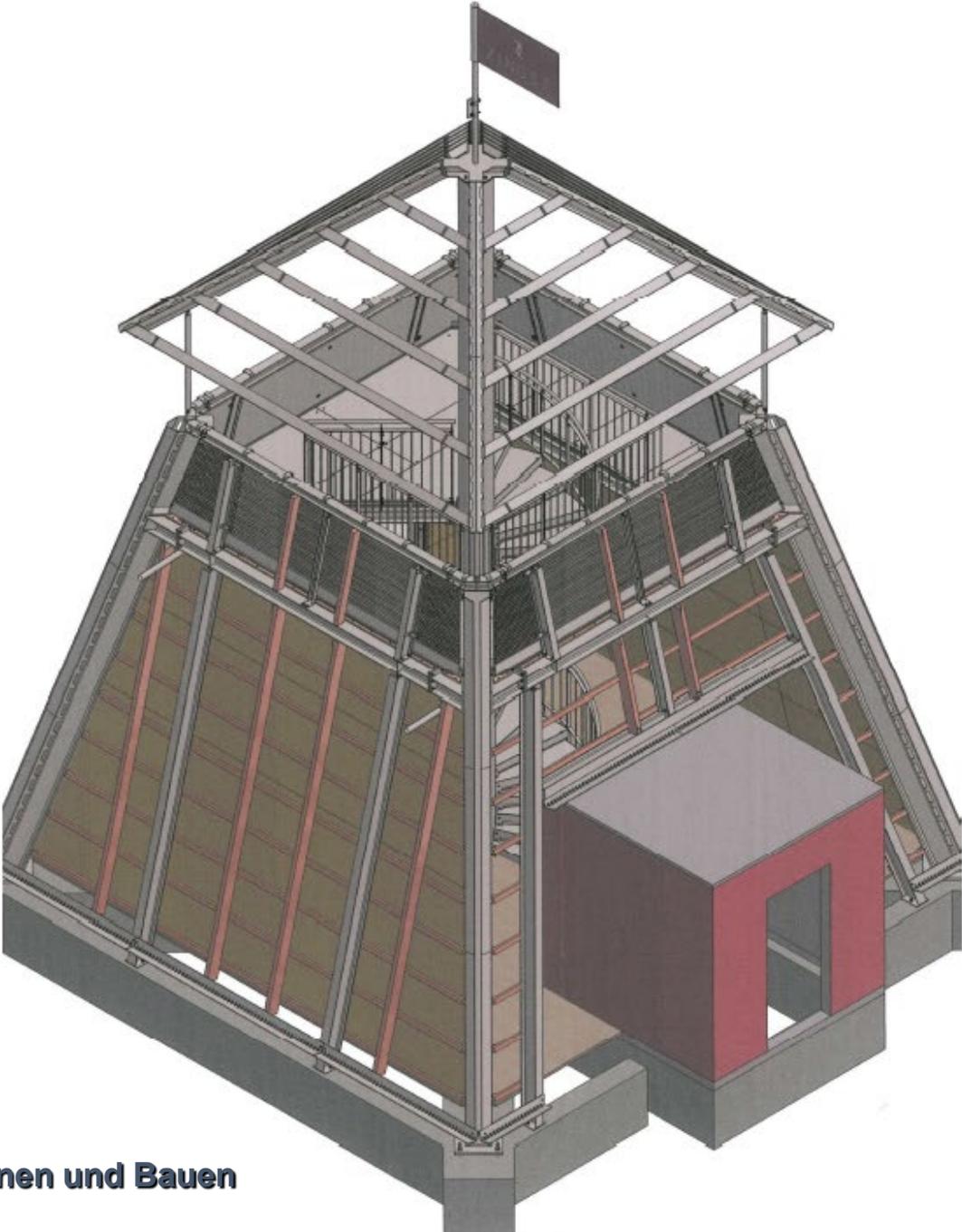
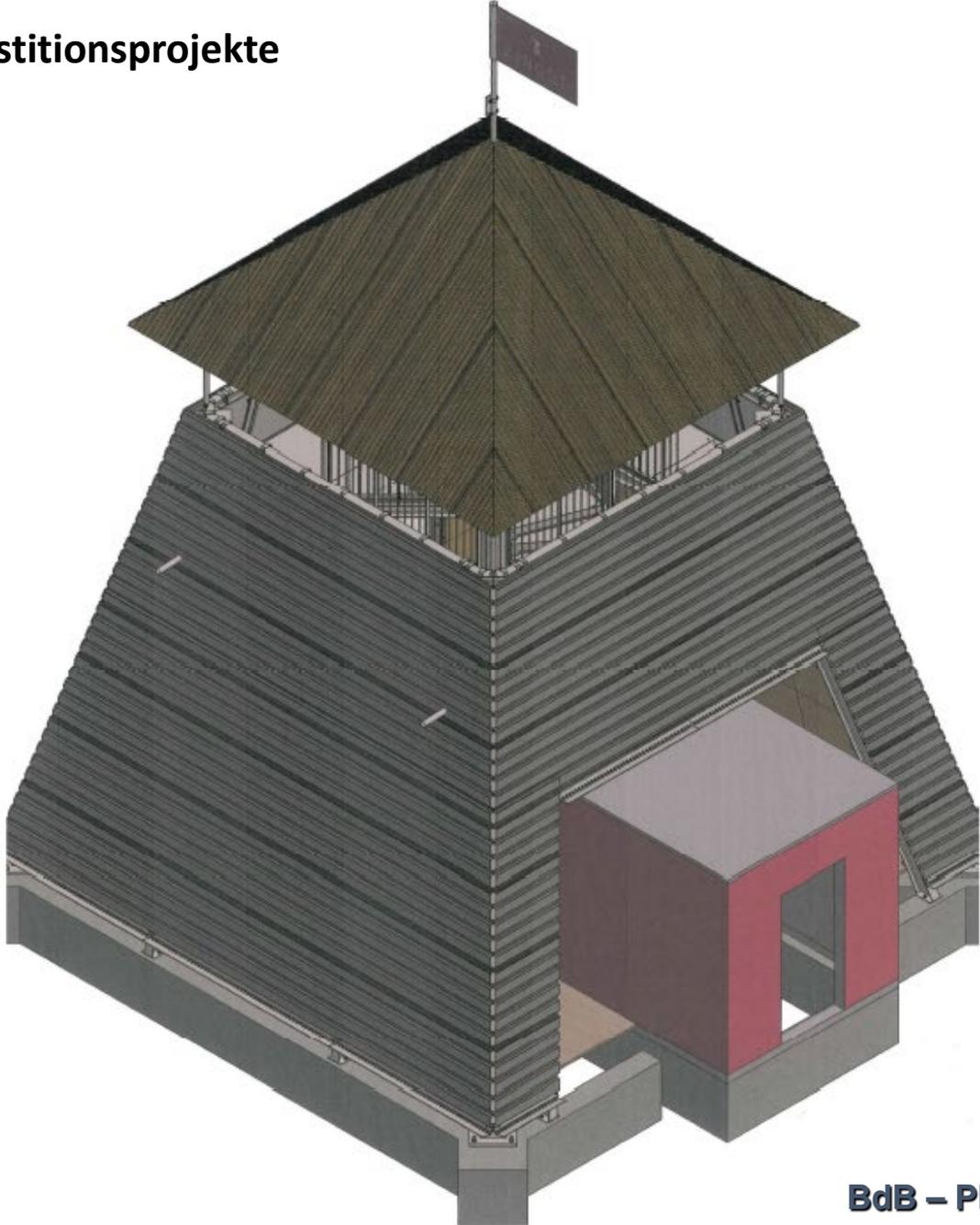


BdB – Planen und Bauen

Investitionsprojekte



Investitionsprojekte



BdB – Planen und Bauen

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit, gibt es Fragen ?