Gemeinde Ostseeheilbad Zingst Zingst, 26.09.2023

P r o t o k o l l - Nr. 15 / 2023

des öffentlichen Teils der Gemeindevertretersitzung

am 21.09.2023

Beginn:	19:00 Uhr
Ort:	Max Hünten Haus
Teilnehmer:	12 Gemeindevertreter
Mitglieder der Verwaltung:	
Herr Christian Zornow	Bürgermeister
Frau Karin Eiweleit	Leiterin Bürger- u. Ordnungsamt
Herr Matthias Hoth	Leiter Bau- u. Liegenschaftsamt
Herr Ingo Reichelt	ehem. Leiter Bau- u. Liegenschaftsamt
Frau Marleen Fritzsche-Becker	Leiterin Verwaltungsamt
Frau Sandra Schneider	Leiterin Finanz- / Sozialverwaltungsamt
Herr Stefan Orth	Geschäftsführer KT GmbH
Frau Iris Urbaniak	Protokollantin
Gäste im Saal:	10 Bürger

Tagesordnung:

1. Eröffnung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit durch den Vorsitzenden der Gemeindevertretung

2. Bekanntgabe der Beschlüsse aus der letzten nichtöffentlichen Gemeindevertretersitzung am 20.07.2023

3. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Verwaltung

4. Bürgerfragestunde

5. Anfragen von Gemeindevertretern

6. Anfragen zur Tagesordnung

7. Billigung der Sitzungsniederschrift Protokoll Nr. 13/2023 vom 20.07.2023

8. Abberufung bzw. Ernennung von zwei Stellvertretern / Stellvertreterinnen des Bürgermeisters
8.1. Abberufung der 2. stellvertretenden Bürgermeisterin
8.2. Ernennung eines / einer 2. stellvertretenden Bürgermeisters / Bürgermeisterin
8.3. Abberufung des 1. stellvertretenden Bürgermeisters
8.4. Ernennung eines / einer 1. stellvertretenden Bürgermeisters / Bürgermeisterin

9. Durchführung eines Konzessionsverfahrens gem. § 46 EnWG zur Neukonzessionierung des Stromversorgungsnetzes in der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst

10. Gemeindenachbarliche Abstimmung gemäß § 2 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) zum Bebauungsplan Nr. 109 der Stadt Ribnitz-Damgarten „Sondergebiet touristische Entwicklung Halbinsel Pütnitz“

11. Billigung der Vorentwurfsunterlagen zum Bebauungsplan Nr. 43 „Hafenparkplatz Koppelwiesen“ der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst

12. Billigung der Vorentwurfsunterlagen zur 18. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst (3. Änderung nach der Neubekanntmachung) für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 43 „Hafenparkplatz Koppelwiesen“

13. Satzungsbeschluss über die 1. Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre zur Sicherung der Bauleitplanung im Plangeltungsbereich des einfachen Bebauungsplanes Nr. 40 „westliche Glebbe“ als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB) ohne Umweltbericht der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst

14. Beschluss über den Ausbau der öffentlichen Gemeindestraße „Schwedengang“

TOP 1: Eröffnung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit durch den Vorsitzenden der Gemeindevertretung

Durch **Frau Kuhn** (2. stellv. Vorsitzende) werden die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Feststellung der Beschlussfähigkeit vorgenommen und bestätigt. Alle Gemeindevertreter haben die Unterlagen termingerecht und vollständig bekommen.

TOP 2: Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Gemeindevertretersitzung am 20.07.2023

Frau Kuhn informiert, dass in der nichtöffentlichen Sitzung am 20.07.2023 folgende Beschlüsse gefasst worden sind:

- Beschluss über die Annahme einer Spende
- Konzeptvorstellung im Rahmen der Erstellung des Verkehrsentwicklungsplanes Ostseeheilbad Zingst, Themenblock „Parkraumbewirtschaftungskonzept und Parkleitsystem“

TOP 3: Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Verwaltung

Herr Zornow informiert die Anwesenden über wichtige Angelegenheiten der Verwaltung **(siehe Anlage 1).**

Herr Orth „skizziert den Sommer“, indem er die Veranstaltungen von Juli bis September 2023 sehr ausführlich auswertet **(siehe Anlage 2).**

TOP 4: Bürgerfragestunde

Ein Bürger hat gleich mehrere Fragen, die er gerne stellen möchte:

1. **Wie könnte man unsere Region ohne Auto attraktiver machen (Fahrrad, ÖPNV)? Er führt dabei die Beispiele Binz und Sellin auf Rügen an.**

2. **Wäre es möglich, die Zuschauer bei Veranstaltungen an der Freilichtbühne besser vor Wettereinflüssen zu schützen, z.B. mit einer Plane wie auch in Prerow (beim 25. Treffen der Shantychöre war es unerträglich heiß)?**

3. **Gibt es vielleicht die Möglichkeit, den Mehraufwand der Vermieterarbeit (Kurabgabe) mit einer Provision von 3 - 5 % zu vergüten?**

Herr Zornow antwortet darauf:

zu 1:
In Verbindung mit der Gäste- und der zukünftigen Einwohnerkarte könnte man den Autoverkehr vermindern, allerdings gilt es dann auch das bisherige Finanzierungsmodell zu ersetzen. Hier ergeben sich diverse Problemstellungen. Die Fäden und die Gespräche dazu laufen beim Tourismusverband FDZ zusammen. Hier gilt es gemeinsam mit dem Landkreis Vorpommern-Rügen eine Lösung zu finden.

zu 2:
Prerow hatte die Chance, über ein Investitionsprogramm auch eine Abdeckung über die Freilichtbühne zu planen. Bei uns in Zingst ist eine zusätzliche Baumaßnahme hochwasserschutzrechtlich schwierig. **Herr Hoth** ergänzt, dass auch der Küstenschutz und der Standort eine Rolle spielen, aber natürlich über eine mobile Lösung nachgedacht werden kann.

zu 3:
Laut Landesmelde- und Kommunalabgabegesetz ist das nicht zulässig. Es besteht die Vermieterpflicht, die persönlichen Daten der Mieter einer Ferienwohnung oder eines -hauses zu erfassen. Der Bürgermeister verwies auf ein einschlägiges OVG-Urteil.

Eine Bürgerin fragt sehr aufgebracht in die Runde:

1. **Ob Zingst noch weitere Investoren ertragen will und sich nicht schon verschachert hat?**

2. **Sie verweist außerdem auf den Müggenburger Weg, der zum größten Teil versiegelt wurde, und dort kaum noch Grün vorhanden ist.**

Zu 1:
Herr Zornow ordnet die pauschale Aussage insbesondere im historischen Kontext ein. Aktuell erleben wir wieder eine Phase mit weniger Bauanträgen, z. T. auch wegen des hohen Zinsanstieges und der Baukostensteigerungen. In den letzten zwei Jahren ist die Zahl der Ferienwohnungsbetten sogar rückläufig, wenngleich auf hohem Niveau. Die Gemeinde sei fortwährend bemüht, Wohnraumgebiete zu sichern und gesicherte, wie z. B. den „Sünnenkringel“ und das „Blaue Wunder“, auf rechtskonforme Nutzung hinzu überprüfen. Ca. 90 ha Gemeindegebiet seien schon durch Bebauungspläne zur Steuerung der Nachverdichtung gesichert worden. Ferienwohnungen können leider laut Gesetzgeber nicht verhindert werden. **Herr Hoth** ergänzt, dass für alle das gleiche Baurecht gilt und Baugesuche sorgfältig geprüft werden. **Herr Zornow** appelliert, dass Zingster ihre Baugrundstücke nicht an Bauträger bzw. FeWo-Investoren verkaufen sollten, dies ist die sicherste Art neue Ferienwohnungen zu verhindern!

Zu 2:
Herr Hoth schildert, dass Bebauungspläne als Mittel schon eingesetzt werden. Leider kann man die Zeit nicht zurückdrehen. Er lädt die Bürgerin höflich zu einem Gespräch in das Bauamt ein, damit sie sich persönlich ein Bild von der Bauentwicklung aber auch der verhinderten Bauentwicklung in Zingst machen kann.

TOP 5: Anfragen von Gemeindevertretern

Herr Weber fragt nach dem Stand der „Dünenabzäunung“.

Herr Zornow berichtet, dass der Strandhafer ab 30.03.2024 gepflanzt und vor der Saison 2024 die ganze Ortslage abgezäunt sein wird.

TOP 6: Anfragen zur Tagesordnung

Es gibt keine Anfragen zur Tagesordnung. Die Gemeindevertreter stimmen einstimmig dafür ab.

TOP 7: Billigung der Sitzungsniederschrift Protokoll Nr. 13/2023 vom 20.07.2023

Beschluss-Nr.: 60/15/23

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung:	15	Ja-Stimmen:	12
davon teilnehmend:	12	Nein-Stimmen:	0
		Stimmenenthaltungen:	0

Bemerkung: Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung waren 0 Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

TOP 8: Abberufung bzw. Wahl und Ernennung von zwei Stellvertretern / Stellvertreterinnen des Bürgermeisters

Herr Zornow erläutert auf Bitten von **Frau Kuhn** vorab für alle Anwesenden das folgende Wahl-Prozedere, die rechtlichen Grundlagen usw.

8.1. Abberufung der 2. stellvertretenden Bürgermeisterin

Frau Eiweleit wird als 2. stellvertretende Bürgermeisterin abberufen. Die Gemeindevertretung stimmt darüber wie folgt ab:

Beschluss-Nr.: 61/15/23

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung:	15	Ja-Stimmen:	12
davon teilnehmend:	12	Nein-Stimmen:	0
		Stimmenenthaltungen:	0

Bemerkung: Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung waren 0 Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Herr Zornow (Bürgermeister) und Herr Reichelt (1. stellv. Bürgermeister) fertigen die Abberufungsurkunde aus und anschließend verliest Herr Zornow diese.

8.2. Wahl und Ernennung eines / einer 2. stellvertretenden Bürgermeisters / Bürgermeisterin

Frau Kuhn schlägt Sandra Schneider, Sachgebietsleiterin des Finanz- und Sozialverwaltungsamtes, als 2. stellvertretende Bürgermeisterin vor und begründet dies. Frau Schneider hat sich vorab schon dazu bereiterklärt, diese Funktion ausüben zu wollen. **Frau Kuhn** fragt die Gemeindevertreter nach weiteren Vorschlägen ihrerseits. Da es keine weiteren Vorschläge gibt, lässt sie über den Vorschlag abstimmen.

Mit folgendem Ergebnis wird, nach Abstimmung darüber, in **offener Wahl** abgestimmt:

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung:	15	Ja-Stimmen:	12
davon teilnehmend:	12	Nein-Stimmen:	0
		Stimmenenthaltungen:	0

Bemerkung: Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung waren 0 Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Herr Zornow (Bürgermeister) und Herr Reichelt (1. stellv. Bürgermeister) fertigen die Ernennungsurkunde aus und anschließend verliest Herr Zornow diese. Frau Kuhn nimmt Frau Schneider den Diensteid ab und überreicht die Urkunde.

8.3. Abberufung des 1. stellvertretenden Bürgermeisters

Herr Reichelt wird als 1. stellvertretender Bürgermeister abberufen. Die Gemeindevertretung stimmt darüber wie folgt ab:

Beschluss-Nr.: 63/15/23
Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung:	15	Ja-Stimmen:	12
		Nein-Stimmen:	0
davon teilnehmend:	12	Stimmenenthaltungen:	0

Bemerkung: Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung waren 0 Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Herr Zornow (Bürgermeister) und Frau Schneider (2. stellv. Bürgermeisterin) fertigen die Abberufungsurkunde aus und anschließend verliest Herr Zornow diese.

8.4. Wahl und Ernennung eines / einer 1. stellvertretenden Bürgermeisters / Bürgermeisterin

Frau Kuhn schlägt Karin Eiweleit, Leiterin des Bürger- und Ordnungsamtes, als 1. stellvertretende Bürgermeisterin vor und begründet dies. Frau Eiweleit hat sich vorab schon dazu bereiterklärt, diese Funktion ausüben zu wollen. **Frau Kuhn** fragt die Gemeindevertreter nach weiteren Vorschlägen ihrerseits. Da es keine weiteren Vorschläge gibt, lässt sie den Vorschlag mit folgendem Ergebnis abstimmen:

Mit folgendem Ergebnis wird, nach Abstimmung darüber, in **offener Wahl** abgestimmt:

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung:	15	Ja-Stimmen:	12
		Nein-Stimmen:	0
davon teilnehmend:	12	Stimmenenthaltungen:	0

Bemerkung: Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung waren 0 Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Herr Zornow (Bürgermeister) und Frau Schneider (2. stellv. Bürgermeisterin) fertigen die Ernennungsurkunde aus und anschließend verliest Herr Zornow diese. Frau Kuhn nimmt Frau Eiweleit den Diensteid ab und überreicht die Urkunde.

TOP 9: Durchführung eines Konzessionsverfahrens gem. § 46 EnWG zur Neukonzessionierung des Stromversorgungsnetzes in der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst

Frau Schneider erläutert den Sachverhalt dieser Beschlussvorlage und fragt alle 4 Punkte nacheinander ab.

Vorlage-Nr.: FSA 009/2023
Beschluss-Nr.: 64/15/23

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. Die Verwaltung wird beauftragt, ein Konzessionsverfahren zur Vergabe der Stromkonzession der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst gem. § 46 EnWG durchzuführen.

2. Die Gemeindevertretung beschließt, eine Vertraulichkeitsvereinbarung mit EDIS.AG (Altkonzessionär) zum Erhalt der Netzdaten gem. § 46a EnWG abzuschließen (Anlage Vertraulichkeitsvereinbarung Gemeinde).

3. Die Gemeindevertretung beschließt, das Auslaufen des aktuellen Konzessionsvertrages zum 16.11.2025 im elektronischen Bundesanzeiger bekannt zu geben (Anlage Bekanntmachung).

4. Die Verwaltung wird beauftragt, die Gemeindevertretung über das Ergebnis der Bekanntmachung zu informieren.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der		Ja-Stimmen:	12
Gemeindevertretung:	15	Nein-Stimmen:	0
davon teilnehmend:	12	Stimmenenthaltungen:	0

Bemerkung: Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung waren 0 Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

TOP 10: Gemeindenachbarliche Abstimmung gemäß § 2 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) zum Bebauungsplan Nr. 109 der Stadt Ribnitz-Damgarten „Sondergebiet touristische Entwicklung Halbinsel Pütnitz“

Herr Hoth erläutert den Inhalt dieser Beschlussvorlage.

Vorlage-Nr.: BLA 030/2023
Beschluss-Nr.: 65/15/23

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst genehmigt die vom Hauptausschuss beschlossene Stellungnahme der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst vom 03.08.2023 zum Bebauungsplan Nr. 109 der Stadt Ribnitz-Damgarten „Sondergebiet touristische Entwicklung Halbinsel Pütnitz“.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der		Ja-Stimmen:	11
Gemeindevertretung:	15	Nein-Stimmen:	0
davon teilnehmend:	12	Stimmenenthaltungen:	1

Bemerkung: Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung waren 0 Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

TOP 11: Billigung der Vorentwurfsunterlagen zum Bebauungsplan Nr. 43 „Hafenparkplatz Koppelwiesen“ der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst

Herr Hoth erläutert den Inhalt dieser Beschlussvorlage.
Der Bauausschuss hat in seiner Sitzung am 29.08.2023 einstimmig der Vorentwurfsplanung zugestimmt.

Vorlage-Nr.: BLA 031/2023
Beschluss-Nr.: 66/15/23

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst genehmigt die vom Hauptausschuss beschlossene Stellungnahme der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst vom 03.08.2023 zum Bebauungsplan Nr. 109 der Stadt Ribnitz-Damgarten „Sondergebiet touristische Entwicklung Halbinsel Pütnitz“.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung:	15	Ja-Stimmen:	12
davon teilnehmend:	12	Nein-Stimmen:	0
		Stimmenenthaltungen:	0

Bemerkung: Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung waren 0 Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

TOP 12: Billigung der Vorentwurfsunterlagen zur 18. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst (3. Änderung nach der Neubekanntmachung) für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 43 „Hafenparkplatz Koppelwiesen“

Herr Hoth erläutert die Beschlussvorlage.
Der Bauausschuss hat in seiner Sitzung am 29.08.2023 einstimmig der Vorentwurfsplanung zugestimmt.

Vorlage-Nr.: BLA 032/2023
Beschluss-Nr.: 67/15/23

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst:

1. Billigt in der vorliegenden Fassung die Vorentwurfsunterlagen zur 18. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseeheilbad, bestehend aus der Planzeichnung sowie der Begründung, und bestimmt diese im Zuge der frühzeitigen Beteiligungsverfahren gemäß §§3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB zur öffentlichen Auslegung sowie zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange.

2. Der räumliche Geltungsbereich ist wie folgt umgrenzt:
   Im Norden: durch die Jordanstraße
   Im Osten: durch angrenzende Waldflächen und das „Hotel Marks Garni“
   Im Süden: durch den Boddendeich und den Wasserwanderrastplatz am Bodden
   Im Westen: durch angrenzende Wiesenflächen

3. Der Vorentwurf der 18. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst, bestehend aus der Planzeichnung sowie der Begründung, soll für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt werden. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, sind über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB zu unterrichten und zur Äußerung aufzufordern.

4. Der Bürgermeister wird beauftragt, die öffentliche Auslegung der vorher genannten Vorentwurfsunterlagen ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung:	15	Ja-Stimmen:	12
davon teilnehmend:	12	Nein-Stimmen:	0
		Stimmenenthaltungen:	0

Bemerkung: Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung waren 0 Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

TOP 13: Satzungsbeschluss über die 1. Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre zur Sicherung der Bauleitplanung im Plangeltungsbereich des einfachen Bebauungsplanes Nr. 40 „westliche Glebbe“ als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB) ohne Umweltbericht der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst

Herr Hoth erläutert die Beschlussvorlage.

Vorlage-Nr.: BLA 033/2023
Beschluss-Nr.: 68/15/23

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst beschließt folgende Satzung:

Satzung der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst
über die 1. Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre für den
Plangeltungsbereich des einfachen Bebauungsplanes Nr. 40
„westliche Glebbe“
als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB ohne Umweltbericht

Präambel

Aufgrund des § 5 Abs. 1 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) vom 13. Juli 2011 (GVOBl. M-V. 2011 S. 777), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 23. Juli 2019 (GVOBl. MV S. 467) und der §§ 14, 16 und 17 Abs. 1 Satz 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221), wird durch die Beschlussfassung der Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst vom __.__.____ folgende Veränderungssperre als Satzung erlassen:

§ 1 Anordnung der Verlängerung der Geltungsdauer

Die Geltungsdauer der am 16.09.2021 beschlossenen und mit Ablauf des 04.10.2021 in Kraft getretenen Veränderungssperre für den Plangeltungsbereich des einfachen Bebauungsplanes Nr. 40 „westliche Glebbe“ wird gemäß § 17 Abs. 1 Satz 3 BauGB um ein Jahr verlängert.

§ 2 Räumlicher Geltungsbereich

1. Der räumliche Geltungsbereich der Veränderungssperre ist wie folgt umgrenzt:

   Im Norden: durch die Friedenstraße
   Im Osten: durch die Glebbe
   Im Süden: durch die Kreisstraße 25 (Bahnhofstraße)
   Im Westen: durch den angrenzenden Graben und der Fläche des sog. ehemaligen Holzlagerplatzes des Sägewerks

2. Der räumliche Geltungsbereich der Veränderungssperre umfasst alle Flurstücke und Grundstücke, welche sich im Plangeltungsbereich des einfachen Bebauungsplanes Nr. 40 „westliche Glebbe“ gemäß dem Lageplan mit eingezeichnetem Geltungsbereich befinden. Dieser Lageplan ist als Anlage Bestandteil der Satzung.

§ 3 Inkrafttreten und Außerkrafttreten der Veränderungssperre

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre gemäß § 16 Abs. 2 Satz 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Die Satzung über die 1. Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre tritt am Tage nach ihrer

ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft. Sie tritt außer Kraft, sobald und soweit der einfache Bebauungsplan Nr. 40 „westliche Glebbe“ rechtsverbindlich abgeschlossen ist (§ 17 Abs. 5 BauGB), spätestens jedoch ein Jahr nach ihrem Inkrafttreten.

Zingst, den __.__.____

Christian Zornow
Bürgermeister

Hinweise:

Soweit beim Erlass dieser Satzung gegen Verfahrens- und Formvorschriften verstoßen worden ist, kann dies gemäß § 5 Abs. 5 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) nur innerhalb eines Jahres geltend gemacht werden. Diese Frist gilt nicht für Verletzungen von Anzeige-, Genehmigungs- oder Bekanntmachungsvorschriften.
Unbeachtlich werden eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften, eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde Zingst unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind (§ 215 Abs. 1 BauGB).
Auf die Vorschriften des § 18 Abs. 2 Satz 2 und 3 BauGB über die Fälligkeit etwaiger Entschädigungsansprüche und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen gemäß § 18 Abs. 3 BauGB wird hingewiesen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung:	15	Ja-Stimmen:	11
davon teilnehmend:	12	Nein-Stimmen:	0
		Stimmenenthaltungen:	0

Bemerkung: Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung war 1 Mitglied der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

TOP 14: Beschluss über den Ausbau der öffentlichen Gemeindestraße - Schwedengang -

Herr Hoth erläutert die Beschlussvorlage.
Der Bauausschuss hat in seiner Sitzung am 26.10.2021 der Baumaßnahme einstimmig zugestimmt.

Vorlage-Nr.: BLA 028/2023
Beschluss-Nr.: 69/15/23

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst beschließt:

1. Den Ausbau der öffentlichen Gemeindestraße – Schwedengang – gemäß der vorliegenden Entwurfsplanung vom 31.07.2023.

2. Der Bürgermeister wird beauftragt, alle notwendigen Vergabe- und Genehmigungsverfahren durchzuführen und die Straßenausbaumaßnahme zu realisieren.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung:	15	Ja-Stimmen:	12
davon teilnehmend:	12	Nein-Stimmen:	0
		Stimmenenthaltungen:	0

Bemerkung: Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung waren 0 Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Die 2. stellv. Vorsitzende der Gemeindevertretung **Frau Kuhn** beendet die öffentliche Sitzung **um 20:35 Uhr.**

K U H N
2. stellv Vors. d. Gemeindevertretung

U R B A N I A K
Protokollführerin

Bericht des Bürgermeisters (BdB)

Sitzung der Gemeindevertretung am 21.09.2023

Zahlen & Fakten

Monat	Zulaufmenge	Durchschnitt	Regulär von	Regulär bis	Kurzzeitiger Spitzenwert
01.08.-31.08.22	62711	2022	1760	2200	2400
01.09.-30.09.22	43636	1455	1200	1700	-
01.10.-31.10.22	38245	1234	1100	1400	1660
01.11.-30.11.22	27203	907	700	1100	-
01.12.-31.12.22	25855	834	600	1800	-
01.01.-31.01.23	30312	978	670	1700	2100 (Silvester)
01.02.-28.02.23	23285	832	710	1000	1200
01.03.-31.03.23	29261	1045	750	1400	-
01.04.-30.04.23	34505	1150	850	1600	-
01.05.-31.05.23	36964	1320	860	1600	-
01.06.-30.06.23	49684	1656	1300	1800	2100 (22L/m² Regen)
01.07.-31.07.23	60010	1936	1470	2150	2600 (14L/m² Regen)
01.08.-31.08.23	59079	1906	1450	2060	2700 (30L/m² Regen)
01.09.-15.09.23	21339	1423	1300	1500	-

laufender Betrieb

technischer Bereich

- Abwassermengen liegen aktuell bei ca. 1300 bis 1400 m³/d
- Tagesmengen bei Trockenwetter wurden mit ca. 2000m³ erstmalig kaum überschritten, dadurch konnte ein Becken außer Betrieb bleiben. In den Vorjahren 21/22 waren es 2200 bis 2400m³, insgesamt weniger Abwasser über die Sommermonate als 2022
- Weniger Niederschlag in den Monaten Mai/ Juni, dafür wesentlich mehr in den Monaten Juli/ August.
- Stärkstes Regenereignis am 20.08.23 mit 30L/m² in einer Stunde, mit dem Resultat der hydraulischen Überlastung sowohl der meisten Pumpwerke, als auch der Kläranlage selbst (Hochwasseralarme) > 2700m³ Tageszulauf.
- Ansonsten keine größeren Vorfälle, im Sommer natürlich vermehrte Pumpenausfälle

Zulauf- und Niederschlagsmengen für die Zeiträume Mai bis August 2021 bis 2023 des Abwasserentsorgungsbetriebes Gemeinde Ostseeheilbad Zingst

Jahr	Mai		Juni		Juli		August	
	Zulauf	Niederschlag	Zulauf	Niederschlag	Zulauf	Niederschlag	Zulauf	Niederschlag
	(m³)	(L/m²)	(m³)	(L/m²)	(m³)	(L/m²)	(m³)	(L/m²)
2021	21510	86	44008	22	67298	96	67306	101
2022	41098	61	51065	47	62091	56	62711	38
2023	36964	18	49684	31	60010	92	59079	84

Zahlen & Fakten

Fremdenverkehrsstatistik 2022

Stichtag: 31.12.2022

Fehlende Daten, siehe Kommentar

AVS	Stand: 10.03.2023
Statistiken	Stand: 10.03.2023
2022 Ø Bettenanzahl:	15.880

Übernachtungen 2022

Monat	AVS	Statistiken	Summe
Januar	27.148	19.821	**46.969**
Februar	30.610	17.921	**48.531**
März	44.149	25.543	**69.692**
April	94.212	39.937	**134.149**
Mai	114.077	48.416	**162.493**
Juni	180.659	76.507	**257.166**
Juli	252.447	89.121	**341.568**
August	268.590	112.001	**380.591**
September	147.114	64.270	**211.384**
Oktober	117.366	52.555	**169.921**
November	29.812	22.546	**52.358**
Dezember	33.701	21.218	**54.919**
	1.339.885	**589.856**	**1.929.741**

Personen 2022

Monat	AVS	Statistiken	Summe
Januar	10.116	4.552	**14.668**
Februar	7.236	3.387	**10.623**
März	9.696	5.128	**14.824**
April	19.126	8.033	**27.159**
Mai	21.489	9.587	**31.076**
Juni	29.295	12.764	**42.059**
Juli	40.145	14.138	**54.283**
August	40.319	17.020	**57.339**
September	26.220	10.635	**36.855**
Oktober	24.573	9.384	**33.957**
November	7.488	3.924	**11.412**
Dezember	8.129	3.240	**11.369**
	243.832	**101.792**	**345.624**

Einnahmen 2022

Monat	AVS	Statistiken	Tageskurkarten	Summe
Januar	59.751,40 €	35.222,58 €	5,75 €	**94.979,73 €**
Februar	54.458,40 €	28.445,15 €	93,15 €	**82.996,70 €**
März	83.550,20 €	44.103,69 €	642,75 €	**128.296,64 €**
April	175.856,30 €	75.257,14 €	642,15 €	**251.755,59 €**
Mai	225.398,90 €	93.183,12 €	1.111,90 €	**319.693,92 €**
Juni	358.180,25 €	150.535,75 €	2.197,00 €	**510.913,00 €**
Juli	460.524,37 €	186.273,39 €	3.086,00 €	**649.883,76 €**
August	498.878,73 €	217.227,76 €	4.282,85 €	**720.389,34 €**
September	305.901,95 €	123.721,29 €	1.419,30 €	**431.042,54 €**
Oktober	228.310,78 €	99.057,33 €	1.016,50 €	**328.384,61 €**
November	61.591,12 €	37.918,31 €	177,10 €	**99.686,53 €**
Dezember	56.610,95 €	42.133,82 €	71,30 €	**98.816,07 €**
	2.569.013,35 €	**1.133.079,33 €**	**14.745,75 €**	**3.716.838,43 €**

Kein Abgleich mit der Buchhaltung, brutto

Bundesland	AVS	Statistiken	Summe
Baden-Württemberg	43.944	20.842	**64.786**
Bayern	60.126	25.681	**85.807**
Berlin	100.396	50.050	**150.446**
Brandenburg	107.180	57.554	**164.734**
Bremen	6.058	5.084	**11.142**
Hamburg	23.527	18.330	**41.857**
Hessen	49.661	17.546	**67.207**
M-V	49.158	63.253	**112.411**
Niedersachsen	116.538	64.758	**181.296**
Nordrhein-Westfalen	160.744	69.843	**230.587**
Rheinland-Pfalz	16.461	8.545	**25.006**
Saarland	2.075	1.624	**3.699**
Sachsen	188.334	52.739	**241.073**
Sachsen-Anhalt	114.632	36.730	**151.362**
Schleswig-Holstein	39.985	31.297	**71.282**
Thüringen	79.969	24.585	**104.554**
keine Angabe PLZ	173.804	29.009	**202.813**
Ausland	7.279	12.388	**19.667**
keine Angabe Land	14		**14**
ungeklärte Diff.	**0**	**-2**	**-2**
	1.339.885	**589.856**	**1.929.741**

Bundesland	AVS	Statistiken	Summe
Baden-Württemberg	5.220	3.449	**8.669**
Bayern	7.880	4.270	**12.150**
Berlin	17.864	8.715	**26.579**
Brandenburg	20.262	9.970	**30.232**
Bremen	959	875	**1.834**
Hamburg	4.388	3.221	**7.609**
Hessen	5.869	2.983	**8.852**
M-V	12.741	11.132	**23.873**
Niedersachsen	17.662	11.058	**28.720**
Nordrhein-Westfalen	18.850	11.847	**30.697**
Rheinland-Pfalz	1.973	1.426	**3.399**
Saarland	253	303	**556**
Sachsen	26.060	8.993	**35.053**
Sachsen-Anhalt	17.923	6.310	**24.233**
Schleswig-Holstein	7.529	5.474	**13.003**
Thüringen	11.106	4.187	**15.293**
keine Angabe PLZ	28.956	5.109	**34.065**
Ausland	1.471	2.032	**3.503**
keine Angabe Land	6		**6**
ungeklärte Diff.	**36.860**	**438**	**37.298**
	243.832	101.792	**345.624**

Kategorien 2022

Kategorie	AVS	Statistiken	Summe
Erwachsene	162.078	78.880	**240.958**
Jugendliche 7-17	18.661	12.453	**31.114**
Kinder 0-6	11.598	2.220	**13.818**
SB GdB 50-100	5.383	284	**5.667**
Begleitp. GdB 100	755	93	**848**
Dienstreisende	1.619	1.224	**2.843**
Hunde	6.878	6.255	**13.133**

Zeitraum	2019 bis Dez. '19	2020 bis Dez. '20	2021 bis Dez. '21	2022 bis Dez. '22
Bettenanzahl	14.292	14.962	15.499	15.880
ø Bettenauslastung	35,6%	31,4%	29,9%	33,3%
Anzahl Gäste	347.596	314.589	288.622	345.624
Anzahl ÜN	1.855.892	1.721.991	1.690.633	1.929.741
ø Aufenthaltsdauer	5,3	5,5	5,9	5,6
Kurabgabe	3.338.465,01 €	3.421.457,50 €	3.258.508,27 €	3.716.838,43 €
Fremdenverkehrsabgabe*	397.789,00 €	407.846,00 €	414.134,00 €	422.008,50 €
Jahreskurabgabe*	-	62.826,00 €	109.805,40 €	161.055,40 €
verkaufte Tageskurkarten	-	-	2.448 Stk.	6.627 Stk.

*aktueller Stand, Soll-Buchung, Bescheidlauf zzgl. AVS bei Jahreskurabgabe.

Zahlen & Fakten

Fremdenverkehrsstatistik 2023

Stichtag: 31.08.2023

Fehlende Daten, siehe Kommentar

	AVS	Stand: 14.09.2023
	Statistiken	Stand: 14.09.2023
	2023 Ø Bettenanzahl:	15.500

Übernachtungen 2023

Monat	AVS	Statistiken	Summe
Januar	21.202	21.071	42.273
Februar	30.179	15.013	45.192
März	47.424	22.804	70.228
April	95.892	28.687	124.579
Mai	133.221	43.740	176.961
Juni	186.077	44.828	230.905
Juli	282.640	62.105	344.745
August	278.508	75.096	353.604
	1.075.143	313.344	1.388.487

Personen 2023

Monat	AVS	Statistiken	Summe
Januar	8.826	4.481	13.307
Februar	7.609	1.926	9.535
März	11.079	3.318	14.397
April	21.459	5.836	27.295
Mai	27.906	9.203	37.109
Juni	30.815	8.914	39.729
Juli	44.789	10.829	55.618
August	42.353	12.132	54.485
	194.836	56.639	251.475

Einnahmen 2023

Monat	AVS	Statistiken	Tageskurkarten	Summe
Januar	51.406,05 €	38.544,92 €	87,40 €	90.038,37 €
Februar	57.457,91 €	21.554,19 €	162,00 €	79.174,10 €
März	91.287,60 €	34.856,62 €	343,05 €	126.487,27 €
April	175.112,05 €	54.477,20 €	836,45 €	230.425,70 €
Mai	258.965,44 €	85.825,85 €	1.363,85 €	346.155,14 €
Juni	366.395,27 €	96.434,65 €	2.517,95 €	465.347,87 €
Juli	508.649,00 €	133.759,90 €	4.034,45 €	646.443,35 €
August	518.049,54 €	141.610,85 €	4.056,35 €	663.716,74 €
	2.027.322,86 €	607.064,18 €	13.401,50 €	2.647.788,54 €

Kein Abgleich mit der Buchhaltung, brutto

Bundesland	AVS	Statistiken	Summe
Baden-Württemberg	38.769	10.522	49.291
Bayern	56.917	12.603	69.520
Berlin	86.713	21.467	108.180
Brandenburg	97.238	29.552	126.790
Bremen	4.926	1.480	6.406
Hamburg	18.785	7.252	26.037
Hessen	42.924	7.763	50.687
M-V	38.795	37.150	75.945
Niedersachsen	90.933	35.737	126.670
Nordrhein-Westfalen	128.099	36.346	164.445
Rheinland-Pfalz	11.978	4.757	16.735
Saarland	1.552	440	1.992
Sachsen	165.685	27.593	193.278
Sachsen-Anhalt	100.358	17.760	118.118
Schleswig-Holstein	31.896	17.669	49.565
Thüringen	73.468	10.861	84.329
keine Angabe PLZ	77.337	26.896	104.233
Ausland	8.698	7.495	16.193
keine Angabe Land	72	1	73
ungeklärte Diff.	0	0	0
	1.075.143	313.344	1.388.487

Bundesland	AVS	Statistiken	Summe
Baden-Württemberg	4.737	1.898	6.635
Bayern	7.467	2.282	9.749
Berlin	15.335	3.893	19.228
Brandenburg	18.123	5.338	23.461
Bremen	769	274	1.043
Hamburg	3.589	1.348	4.937
Hessen	5.024	1.395	6.419
M-V	9.755	6.709	16.464
Niedersachsen	13.857	6.480	20.337
Nordrhein-Westfalen	15.102	6.644	21.746
Rheinland-Pfalz	1.515	857	2.372
Saarland	197	82	279
Sachsen	22.136	4.866	27.002
Sachsen-Anhalt	15.277	3.166	18.443
Schleswig-Holstein	6.269	3.271	9.540
Thüringen	9.775	1.924	11.699
keine Angabe PLZ	15.623	4.864	20.487
Ausland	1.758	1.348	3.106
keine Angabe Land	6		6
ungeklärte Diff.	28.522	0	28.522
	194.836	56.639	251.475

Kategorien 2023

Kategorie	AVS	Statistiken	Summe
Erwachsene	128.464	43.671	172.135
Jugendliche 7-17	16.741	7.533	24.274
Kinder 0-6	8.805	1.231	10.036
SB GdB 50-100	4.363	50	4.413
Begleitp. GdB 100	631	10	641
Dienstreisende	1.793	160	1.953
Hunde	5.517	3.984	9.501

Zeitraum	2020 bis Aug. '20	2021 bis Aug. '21	2022 bis Aug. '22	2023 bis Aug. '23
Bettenanzahl	14.962	15.499	15.880	15.500
ø Bettenauslastung	31,8%	27,8%	37,3%	36,9%
Anzahl Gäste	215.519	165.020	252.057	251.475
Anzahl ÜN	1.160.198	1.045.569	1.441.159	1.388.487
ø Aufenthaltsdauer	5,4	6,3	5,7	5,5
Kurabgabe	2.440.544,80 €	1.957.565,25 €	2.759.157,08 €	2.647.788,54 €
Fremdenverkehrsabgabe*	407.846,00 €	414.134,00 €	422.008,50 €	417.564,50 €
Jahreskurabgabe*	62.826 Stk.	109.805,40 €	161.055,40 €	163.590,00 €
verkaufte Tageskurkarten		2.064 Stk.	6.049 Stk.	6.012 Stk.

*aktueller Stand, Soll-Buchung, Bescheidlauf zzgl. AVS bei Jahreskurabgabe.

Zahlen & Fakten

Fremdenverkehrsstatistik 2022

Stichtag: 31.08.2022

Fehlende Daten, siehe Kommentar

AVS	Stand: 12.09.2022
Statistiken	Stand: 12.09.2022
2022 Ø Bettenanzahl:	15.880

Übernachtungen 2022

Monat	AVS	Statistiken	Summe
Januar	25.692	19.798	45.490
Februar	29.682	17.921	47.603
März	42.989	25.543	68.532
April	92.268	39.885	132.153
Mai	110.675	48.283	158.958
Juni	173.689	76.423	250.112
Juli	238.716	88.882	327.598
August	238.929	92.143	331.072
	952.640	408.878	1.361.518

Personen 2022

Monat	AVS	Statistiken	Summe
Januar	9.948	4.547	14.495
Februar	7.158	3.387	10.545
März	9.573	5.128	14.701
April	18.801	8.020	26.821
Mai	20.952	9.557	30.509
Juni	28.302	12.742	41.044
Juli	38.042	14.089	52.131
August	36.307	15.142	51.449
	169.083	72.612	241.695

Einnahmen 2022

Monat	AVS	Statistiken	Tageskurkarten	Summe
Januar	58.468,90 €	35.181,18 €	5,75 €	93.655,83 €
Februar	53.973,55 €	28.445,15 €	93,15 €	82.511,85 €
März	82.429,35 €	44.103,69 €	133,40 €	126.666,44 €
April	172.765,90 €	75.153,54 €	642,15 €	248.561,59 €
Mai	219.660,00 €	92.864,57 €	1.111,90 €	313.636,47 €
Juni	344.861,75 €	150.373,60 €	2.138,50 €	497.373,85 €
Juli	436.660,65 €	185.784,64 €	3.086,00 €	625.531,29 €
August	444.077,65 €	177.719,71 €	1.603,50 €	623.400,86 €
	1.812.897,75 €	789.626,08 €	8.814,35 €	2.611.338,18 €

Kein Abgleich mit der Buchhaltung, brutto

Bundesland	AVS	Statistiken	Summe
Baden-Württemberg	33.023	14.437	47.460
Bayern	45.400	17.556	62.956
Berlin	71.527	34.501	106.028
Brandenburg	78.567	38.848	117.415
Bremen	4.069	3.710	7.779
Hamburg	16.459	12.738	29.197
Hessen	37.298	11.752	49.050
M-V	34.448	42.637	77.085
Niedersachsen	81.346	42.678	124.024
Nordrhein-Westfalen	116.049	48.955	165.004
Rheinland-Pfalz	11.768	6.183	17.951
Saarland	1.448	1.406	2.854
Sachsen	135.258	35.496	170.754
Sachsen-Anhalt	84.321	24.815	109.136
Schleswig-Holstein	26.544	20.787	47.331
Thüringen	59.486	17.297	76.783
keine Angabe PLZ	110.309	25.056	135.365
Ausland	5.318	10.026	15.344
keine Angabe Land	2		2
ungeklärte Diff.	0	0	0
	952.640	408.878	1.361.518

Bundesland	AVS	Statistiken	Summe
Baden-Württemberg	4.124	2.459	6.583
Bayern	6.120	3.002	9.122
Berlin	12.679	6.209	18.888
Brandenburg	14.614	6.940	21.554
Bremen	666	653	1.319
Hamburg	3.029	2.301	5.330
Hessen	4.410	2.054	6.464
M-V	8.783	7.731	16.514
Niedersachsen	12.121	7.467	19.588
Nordrhein-Westfalen	13.628	8.465	22.093
Rheinland-Pfalz	1.474	1.061	2.535
Saarland	175	269	444
Sachsen	18.275	6.234	24.509
Sachsen-Anhalt	12.955	4.406	17.361
Schleswig-Holstein	4.945	3.738	8.683
Thüringen	8.046	3.030	11.076
keine Angabe PLZ	19.050	4.483	23.533
Ausland	1.105	1.677	2.782
keine Angabe Land	2		2
ungeklärte Diff.	22.882	433	23.315
	169.083	72.612	241.695

Kategorien 2022

Kategorie	AVS	Statistiken	Summe
Erwachsene	112.845	56.084	168.929
Jugendliche 7-17	14.319	9.239	23.558
Kinder 0-6	9.431	1.556	10.987
SB GdB 50-100	3.472	181	3.653
Begleitp. GdB 100	493	71	564
Dienstreisende	1.070	1.131	2.201
Hunde	4.340	4.350	8.690

Zeitraum	2019 bis Aug. '19	2020 bis Aug. '20	2021 bis Aug. '21	2022 bis Aug. '22
Bettenanzahl	14.292	14.962	15.499	15.880
ø Bettenauslastung	39,8%	31,8%	27,8%	35,3%
Anzahl Gäste	255.359	215.519	165.020	241.695
Anzahl ÜN	1.381.107	1.160.198	1.045.569	1.361.518
ø Aufenthaltsdauer	5,4	5,4	6,3	5,6
Kurabgabe	1.848.009,31 €	1.731.540,52 €	1.179.597,30 €	2.611.338,18 €
Fremdenverkehrsabgabe*	397.789,00 €	407.846,00 €	414.134,00 €	422.094,50 €
Jahreskurabgabe*	-	62.826,00 €	109.805,40 €	160.181,40 €
verkaufte Tageskurkarten	-	-	1.536 Stk.	3.977 Stk.

*aktueller Stand, Soll-Buchung, Bescheidlauf zzgl. AVS bei Jahreskurabgabe.

Zahlen & Fakten

131023/635/2023
Zingster Fremdenverkehrsbetrieb

Vorjahresvergleich

August 2023 - Handelsrecht

SKR: 04 BWA-Nr.: 1 BWA-Form: DATEV-BWA Wareneinsatz: Wareneinkauf

11.09.2023
Blatt 1

Bezeichnung	Aug/2023	Aug/2022	Veränderung absolut	in %	Jan/2023 - Aug/2023	Jan/2022 - Aug/2022	Veränderung absolut	in %
Umsatzerlöse	781.993,98	822.449,84	-40.455,86	-4,92	3.241.564,26	3.356.818,84	-115.254,58	-3,43
Bestandsveränderg. FE/UE	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Aktivierte Eigenleistungen	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Gesamtleistung	**781.993,98**	**822.449,84**	**-40.455,86**	**-4,92**	**3.241.564,26**	**3.356.818,84**	**-115.254,58**	**-3,43**
Material-/Wareneinkauf	482.264,84	465.659,68	16.605,16	3,57	2.312.309,98	2.326.310,53	-14.000,55	-0,60
Rohertrag	**299.729,14**	**356.790,16**	**-57.061,02**	**-15,99**	**929.254,28**	**1.030.508,31**	**-101.254,03**	**-9,83**
So. betr. Erlöse	10,00	0,00	10,00		73,90	70,00	3,90	5,57
Betrieblicher Rohertrag	**299.739,14**	**356.790,16**	**-57.051,02**	**-15,99**	**929.328,18**	**1.030.578,31**	**-101.250,13**	**-9,82**
Kostenarten:								
Personalkosten	0,00	0,00	0,00		66,00	46,00	20,00	43,48
Raumkosten	4.594,93	3.627,02	967,91	26,69	49.013,69	39.629,08	9.384,61	23,68
Betriebliche Steuern	2.356,38	2.005,10	351,28	17,52	7.069,14	5.997,96	1.071,18	17,86
Versicherungen/Beiträge	17.612,39	5.622,57	11.989,82	213,24	159.200,64	29.343,92	129.856,72	442,53
Besondere Kosten	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Fahrzeugkosten (ohne Steuer)	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Werbe-/Reisekosten	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Kosten Warenabgabe	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Abschreibungen	73.205,00	52.570,63	20.634,37	39,25	533.298,60	412.160,70	121.137,90	29,39
Reparatur/Instandhaltung	4.480,11	2.010,00	2.470,11	122,89	20.375,17	68.323,76	-47.948,59	-70,18
Sonstige Kosten	11.176,07	11.947,28	-771,21	-6,46	75.925,60	87.206,97	-11.281,37	-12,94
Gesamtkosten	**113.424,88**	**77.782,60**	**35.642,28**	**45,82**	**844.948,84**	**642.708,39**	**202.240,45**	**31,47**
Betriebsergebnis	**186.314,26**	**279.007,56**	**-92.693,30**	**-33,22**	**84.379,34**	**387.869,92**	**-303.490,58**	**-78,25**
Zinsaufwand	322,86	54,06	268,80	497,23	16.896,27	1.385,74	15.510,53	1.119,30
Sonstiger neutraler Aufwand	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Neutraler Aufwand	**322,86**	**54,06**	**268,80**	**497,23**	**16.896,27**	**1.385,74**	**15.510,53**	**1.119,30**
Zinserträge	122,01	0,00	122,01		396,03	0,00	396,03	
Sonstiger neutraler Ertrag	16.438,72	4.881,83	11.556,89	236,73	125.969,40	39.054,64	86.914,76	222,55
Verrechnete kalk. Kosten	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Neutraler Ertrag	**16.560,73**	**4.881,83**	**11.678,90**	**239,23**	**126.365,43**	**39.054,64**	**87.310,79**	**223,56**
Kontenklasse unbesetzt	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Ergebnis vor Steuern	**202.552,13**	**283.835,33**	**-81.283,20**	**-28,64**	**193.848,50**	**425.538,82**	**-231.690,32**	**-54,45**
Steuern Einkommen u. Ertrag	3.335,00	0,00	3.335,00		10.005,00	0,00	10.005,00	
Vorläufiges Ergebnis	**199.217,13**	**283.835,33**	**-84.618,20**	**-29,81**	**183.843,50**	**425.538,82**	**-241.695,32**	**-56,80**

Das vorläufige Ergebnis entspricht dem derzeitigen Stand der Buchführung. Abschluss-/Abgrenzungsbuchungen können es noch verändern.

Rechnungswesen kommunal V.11.41
Status 2023*FRD
Werte in EUR

Zahlen & Fakten

Kto. 6400 - Versicherungen

Die Gewerbeversicherung Haus am Bodden ist mit 16,8 T€ im April dazugekommen. Die übrige Differenz stellt eine Verschiebung aufgrund zeitlich versetzter Buchung der abgegrenzten Versicherungsbeiträge dar. Die abgegrenzten Versicherungsbeiträge wurden 2022 erst sehr spät (im November) gebucht, dieses Jahr schon im April. Üblicherweise werden die Abgrenzungen im Frühjahr gebucht. 2022 stellte eine Ausnahme dar.

Kto. 6420 – Beiträge und Gebühren

Hier finden sich:

- 50,5 T€ Mitgliedsbeitrag TV FDZ (gebucht 2023 im Juni | 2022 im Oktober) = Verschiebung
- 21,4 T€ AIU Betongutachten Seebrücke
- +6,4 T€ AVS Gebühren Module digitale Gästekarte (neu seit 2023)
- +1,8 T€ Mehrkosten Mitgliedsbeitrag Bäderverband
- 1,0 T€ Gemeinde, Nutzungsgebühr Portal E-Rechnung (neu seit 2023)
- 0,2 T€ Gebühren Saldenbestätigungen Banken für JA 2022

Sonstige Abweichungen

Ertragsseitig

Auf der Ertragsseite stehen im Vergleich zum Vorjahr zum Einen zusätzliche Mieteinnahmen durch das Haus am Bodden (+83,5 T€) und erhöhte Erträge aus der Auflösung von Investitionszuschüssen (+87,3 T€) → Förderung Sanierung Strandzugänge/Deichkrone. Zum Anderen wirkt sich aber im Vergleich zum Vorjahr neben den Mindereinnahmen bei der Kurabgabe vor allem die Baumaßnahme Hafensanierung ertragsmindernd aus (-33,4 T€ bei den Hafenabgaben | -92,4 T€ fehlende Parkentgelte PP Hafen). Darüber hinaus ist der Eintritt im Museum seit diesem Jahr kostenfrei (-8,0 T€).

Aufwandsseitig

Aufwandsseitig sind in diesem Jahr neben den oben aufgeführten (Kto. 6400 + 6420) zusätzliche Belastungen hinzugekommen durch Energiekosten Haus am Bodden (+15,5 T€ neu seit 2023), erhöhte Abschreibungen (+121,1 T€) und erhöhten Zinsaufwand (+15,5 T€) aufgrund Inanspruchnahme des Kassenkredits für die Finanzierung der Hafensanierung (Vorleistung). Die Auszahlung der Fördermittel steht bis dato noch aus.

Zahlen & Fakten

131023/635/2023
Zingster Fremdenverkehrsbetrieb

Rechnungswesen kommunal V.11.41
Tagesabschluss 31.08.2023 - Handelsrecht

11.09.2023
Blatt 1

Datum	Konto	Bezeichnung	Tagesanfangsbestand	Einnahmen	Ausgaben	Tagesendbestand	Tagessaldo
31.08.2023	1465	Transit Debitor	0,00 S			0,00 S	0,00 S
31.08.2023	1466	Transit Kreditor	0,00 S			0,00 S	0,00 S
31.08.2023	1810	Sparkasse 571002498	17.635,40 H	66.176,80	9.345,68	39.195,72 S	56.831,12 S
31.08.2023	1865	Tagesgeldkonto 102017352	91,09 S			91,09 S	0,00 S
Endbestand			**17.544,31 H**	**66.176,80**	**9.345,68**	**39.286,81 S**	**56.831,12 S**

Die Auswertung entspricht dem derzeitigen Stand der Buchführung.

Währung: EUR Status 2023*FRD

Zahlen & Fakten

Schule

Das neue Schuljahr ist sehr gut angelaufen. 2 erste Klassen wurden mit tatkräftiger Unterstützung der FFW Zingst eingeschult.

Die langfristig erkrankten Kolleg*innen sind alle zurück im Dienst. Mit Herrn Pilgermann hat überdies ein neuer Kollege seinen Dienst aufgenommen. Dadurch kommt es aktuell kaum zu Unterrichtsausfall und es können diverse Nachmittagsangebote (GU) unterbreitet werden wie Mal- und Kreativangebote, Volleyball, Badminton, Hausaufgabenbetreuung usw. Weitere Angebote sind in der Vorbereitung.

Klassen:

1a	16
1b	15
2a	18
2b	16
3	19
4	24
5a	19
5b	21
6a	21
6b	21
7	20
8a	14
8b	14
9	23
10	21

Ges. 282 SuS in 15 Klassen
(2x Umzug, 1 Schulwechsel) Stand: 18.09.2023

SJZ Programm

Sommerferien:

In den letzten 3 Sommerferien-Wochen hatten wir großes vor, leider machte uns Faktor X ein Strich durch die Rechnung und wir konnten von nur 1von 3 geplanten Sommerferienprojekten umsetzen.

Vom 7.08. – 11.08 sollte in Zusammenarbeit mit Jörg Braun der Schwimmkurs für Schüler und Schülerinnen von Klasse 1 – 3 statt finden.
Leider spielte in dieser Woche das Wetter überhaupt nicht mit und wir mussten den Kurs absagen.

Vom 14.08.17.08 sollte es mit 10 Jugendlichen im Alter zwischen 12 – 17,
4 Tage nach Berlin gehen. Alles war geplant und eingetütet (Abendessen, Attraktionen, Übernachtung usw.).
Leider musste auf Grund der geringen Teilnehmerzahl auch dieses Projekt ausfallen.
Wir wollen es in den kommenden Sommerferien noch einmal anbieten.

Vom 21.08 – 25.08 klappte alles wie gewollt, Wetter war super,
genügend Kinder waren angemeldet und auch der Graffiti Künstler Herr Kutz aus Stralsund war vor Ort.
So konnte unser Graffiti Workshop mit 11 Kindern im Alter von 10 – 12 stattfinden.
Als Leinwand diente uns der Pavillon auf dem SJZ Gelände.
Nach der Einweisung ging es auch schon los, erstmal üben und schauen was passiert.
Nach 2 Tagen waren die Kinder schon richtig gut und hatten eine Menge Spaß zu sprühen. Die Ergebnisse können jederzeit betrachtet werden.
Aufgrund der Vielzahl an Nachfragen, versuchen wir im kommenden Jahr einen weiteren Kurs stattfinden zu lassen. (Hierzu wäre eine neue „Leinwand“ nötig).

Am 30.09.2023 von 10 – 15:30 Uhr wird das Schüler und Jugendzentrum e.V. einen TAG DER OFFENEN TÜR veranstalten. Wir möchten den Eltern einmal zeigen was das SJZ ist und wie die Kinder bei uns ihren Tag verbringen können.
Hierzu sind Sie alle Herzlichst Eingeladen!

Seit 08.09.23 haben wir uns mit dem TSG Abteilung Badminton zusammen geschlossen und bieten jetzt Freitags
von 17:30 – 19 Uhr für alle die Lust haben die Möglichkeit unter geübter Anleitung Badminton zu spielen.

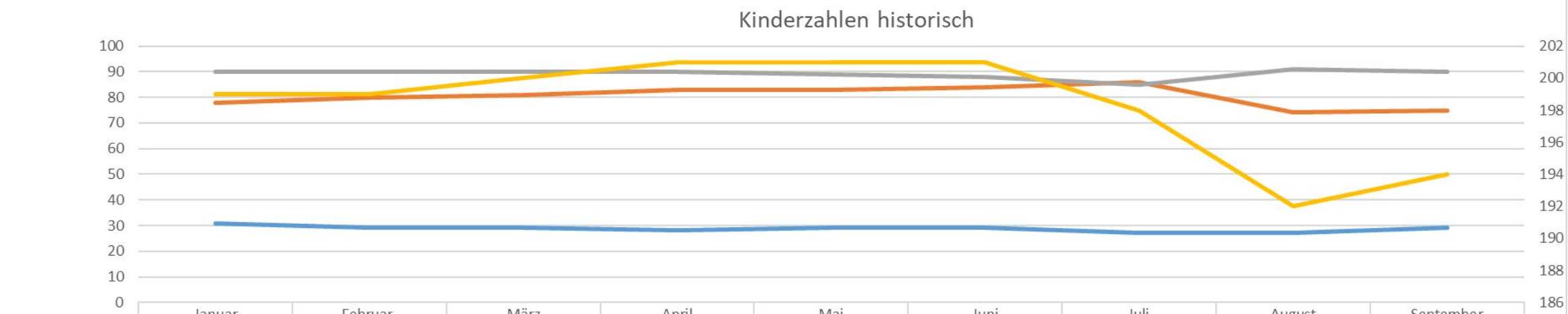
BdB –SJZ

Zahlen & Fakten

KITA Muschelsucher Zingst

Übersicht Betreuungszahlen Kita 2023

	Hort			Kindergarten			Kinderkrippe			Gesamt
	Ganztags	Teilzeit	π	Ganztags	Teilzeit	π	Ganztags	Teilzeit	π	
Januar	76	14	**90**	62	16	**78**	24	7	**31**	**199**
Februar	76	14	**90**	62	18	**80**	22	7	**29**	**199**
März	76	14	**90**	65	16	**81**	23	6	**29**	**200**
April	76	14	**90**	69	14	**83**	19	9	**28**	**201**
Mai	75	14	**89**	71	12	**83**	20	9	**29**	**201**
Juni	74	14	**88**	72	12	**84**	21	8	**29**	**201**
Juli	71	14	**85**	72	14	**86**	20	7	**27**	**198**
August	80	11	**91**	59	15	**74**	20	7	**27**	**192**
September	79	11	**90**	58	17	**75**	22	7	**29**	**194**



	Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	Juli	August	September
Kindergarten	78	80	81	83	83	84	86	74	75
Kinderkrippe	31	29	29	28	29	29	27	27	29
Hort	90	90	90	90	89	88	85	91	90
Gesamt	199	199	200	201	201	201	198	192	194

Investitionsprojekte

Boddenhafensanierung

Los 4: Fahrgastschiffsanleger zur Kranichsaison in Nutzung genommen; diverse Rest-/Nacharbeiten stehen noch aus (Anbindung westlich Richtung Ballastkiste, Sicherheitsnetze Geländer, Aussichtsplattformen, Stegmobiliar); ab dieser Woche wieder Rammarbeiten (im Vibrationsverfahren) zur Verbindung FSA und WWR und dann im Verlauf WWR; aktuell Vergabegespräche Toiletten und Sanitärgebäude

Müggenburger Hafen

Aussichtsplattform in der Vorfertigung, ab Oktober Aufbau geplant 4-6 Wochen, Realisierung in Abhängigkeit parallel stattfindender Arbeiten zur Herstellung einer Dükerleitung durch den Zingster Strom zur Breitbandversorgung der FEWO-Anlage auf dem Kirr.

Ausbau Schwedengang/Nehmzowsgang

Einwohnerversammlungen für 01.11.23 (Schwedengang) und 07.11.2023 (Nehmzowsgang) über Strabo eingeladen; geplante Ausschreibung jeweils Ende September, für Nehmzowsgang liegen schon alle Voraussetzungen vor, Schwedengang klärt sich im Wochenverlauf

Baugenehmigung zweiter Rettungsweg KITA

Errichtung einer Außenfluchttreppe als zweiter Rettungsweg (genehmigt per 12. Juli 2023); akt. Ausführungsplanung & Ausschreibung in Vorbereitung

Sünnenkringel

Aufhellungszeitraum läuft aus; Stand nicht B-Plan konformer Nutzungen hat sich von Januar 2023 von 54 schätzungsweise auf ca. 20 reduziert; die Woche gehen die entsprechenden Anzeigen an die Bauaufsicht

Umrüstung LED

Umrüstung 2023 noch 200 LP Birkenstraße, Hoppenberg, Kavelweg, Neue Reihe, Glebbe, Rämel
für nächstes Jahr FÖMI-basierte neue Maßnahme in Planung (Weidenstraße, südl. Birkenstraße, Friedensstraße, Sünnenkringel, Straminke, div. PP)

Investitionsprojekte

Einwohnerkarte

Grundsätzlich sollen die AVS-Module ab Oktober zur Verfügung stehen, allerdings hat AVS oftmals nicht die Termine gehalten. Geplante Umsetzung daher zum 01.01.2024. (Druckvorlage siehe Muster)

Strandaufspülung
Parameter: Abschnitt Zingst neu: KKM F205.750 - F211.500, Lagerstätte Darsser Ort, Koppelstelle Saugspülbagger 6-10 m Tiefe, geologische Bauüberwachung, Sand über Dükerleitung an Strand gepumpt

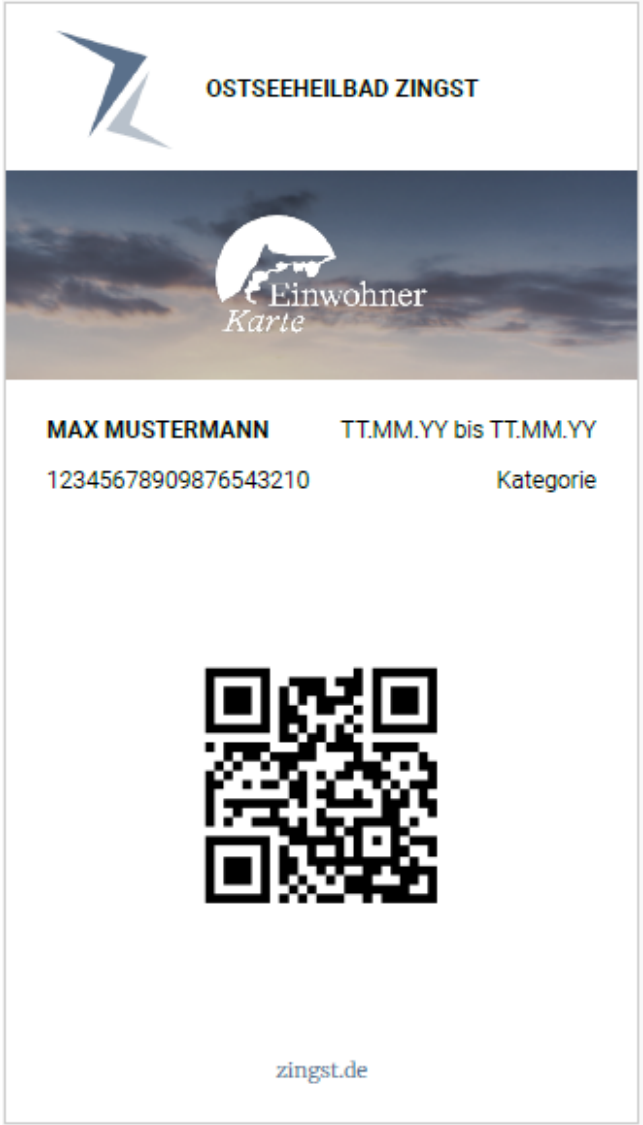
31.08.2023 Submission
05.10.2023 Bauanlaufberatung
09.10.2023 frühester Beginn Baustelleneinrichtung
16.10.2023 frühester Beginn der Nassbaggerarbeiten
31.12.2023 geplanter Abschluss der Nassbaggerarbeiten
Ende März 2024 geplantes Ende der Bepflanzung und Abzäunung der Düne

Die im Baubereich befindliche Einzäunung des Dünenfußes sowie die Schilder werden durch den AN der Baumaßnahme zurückgebaut. Möglicherweise wird sich der AN mit uns bezüglich einer Zwischenlagerung in Verbindung setzen.

ZFB: Hauptübergang 20 BEGA Bodenleuchten beidseitig moniert und in Betrieb genommen
23 Lautsprecher 100 V auf Masten an Strandübergängen und 2 am Hauptrettungsturm montiert und in Betrieb genommen

Investitionsprojekte

Boddenhafensanierung



BdB – Planen und Bauen

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit, gibt es Fragen ?

ZINGST

HALB INSEL, HALB PARADIES.

Bericht Geschäftsführer : Stefan Orth
Kulturbereich Juli – September 2023

ZINGST
HALB INSEL, HALB PARADIES.

Picknick Konzerte – Kurpark

- Im Zeitraum haben alle geplanten 6 Picknickkonzerte stattgefunden
- Die Konzerte haben sich etabliert und finden großen Anklang
- Feste Sommerbühne und Stromanschluss im Kurpark sollen Format noch besser machen
- 2024 werden in 14-tägigen Abständen wieder Picknick Konzerte von Ende Mai bis Anfang September stattfinden

Bericht Geschäftsführer : Stefan Orth
Kulturbereich Juli – September 2023

ZINGST
HALB INSEL, HALB PARADIES.

Tina Tandler Club - Museumshof

- Im Zeitraum haben alle geplanten 4 Konzerte auf dem Museumshof stattgefunden
- Alle 4 Konzerte waren mit 260 zahlenden Gästen restlosausverkauft
- Durch die Konzerte verbucht das Museum zusätzliche Einnahmen durch die Gastronomie
- Indoor-Termine im Max Hünten jeweils 1 pro Monat bis Mai 2024
- September und Dezember schon ausgebucht

Bericht Geschäftsführer : Stefan Orth
Kulturbereich Juli – September 2023

ZINGST
HALB INSEL, HALB PARADIES.

StrandLust

- Im Zeitraum haben alle geplanten 7 Veranstaltungen stattfinden können
- Das kleine Format mit vielen kostenlosen Angeboten findet Anklang muss aber in der Qualität weiter entwickelt werden – hierzu müssen Partner und Dienstleister gefunden werden
- Für 2024 ist ein StrandLust –Festival in Planung / neben Sportaktivitäten / sollen auch kreative Angebote und Musikveranstaltungen über 3 tage auf Zingst aufmerksam machen, vor allem für die Zielgruppen Familien und Jugend
- Parallel soll die kleine / feine StrandLust erhalten werden

Bericht Geschäftsführer : Stefan Orth
Kulturbereich Juli – September 2023

ZINGST
HALB INSEL, HALB PARADIES.

Sommerkonzerte 2023

- Durch ein Überangebot von 3 Konzerten in 3 Tagen, wurden die Erwartungshaltung leider nicht erfüllt
- ca. 7000 zahlende Gäste
- Für 2024 sollen max. 2 Konzerte stattfinden und ein Kartenpreis unter 50,- € angestrebt werden
- Grundsätzlich soll an den Sommerkonzerten festgehalten werden – allerdings passend zum Zielpublikum und einmalig im Jahr

Bericht Geschäftsführer : Stefan Orth
Kulturbereich Juli – September 2023

ZINGST
HALB INSEL, HALB PARADIES.

Kostenlose Freilichtbühnen Programme

• 11.07.2023	Zaubershow	300 Gäste
• 16.07.2023	Live Musik	260 Gäste
• 01.08.2023	Live Musik	360 Gäste
• 08.08.2023	Zaubershow	300 Gäste
• 05.09.2023	Live Musik	420 Gäste

Bericht Geschäftsführer : Stefan Orth
Kulturbereich Juli – September 2023

ZINGST
HALB INSEL, HALB PARADIES.

Rumpelstil Festspielwochen

- 31.07. – 04.08.2023 ca. 1700 Gäste
- 20.08 - 25.08.2023 ca. 2000 Gäste
- Weiterhin bei Familien sehr beliebt
- 2024 wird es nur einen Zeitraum der Rumpelstil Festspiele geben
- Zeitraum 30.07.-6.08.2024

Bericht Geschäftsführer : Stefan Orth
Kulturbereich Juli – September 2023

ZINGST
HALB INSEL, HALB PARADIES.

30.Kunstmagistrale 18.-20.08.2023

- Jubiläumsveranstaltung lockte bei bestem Wetter zahlreiche Besucher in die Zingster Strandstraße
- Maximale Händleranzahl wurde erreicht
- Händler waren mit dem Umsatz zufrieden
- Höhepunkt: 3D - Graffiti am Strandaufgang Fischerstrand

Bericht Geschäftsführer : Stefan Orth
Kulturbereich Juli – September 2023

ZINGST
HALB INSEL, HALB PARADIES.

25. Treffen der Shantychöre 08.-10.09.2023

- Besucherzahlen am Tag durch Sommerwetter sehr verhalten
- Abendveranstaltungen wurden sehr gut besucht
- Höhepunkt: Gastchor aus London - dieser lockte nicht nur Gäste sondern auch den NDR nach Zingst
- Chöre und Gäste loben Programm Zusammenstellung
- Abseits der Freilichtbühne wurde im Kurpark und am Grab der Heimatdichterin Martha Müller Grählert gedacht

Bericht Geschäftsführer : Stefan Orth
Kulturbereich - Highlights 2024

ZINGST
HALB INSEL, HALB PARADIES.

• 15.-17. März	Lichtertanz der Elemente
• 29.März – 1.April	Ostern
• April	„Meerzeit – Zingst“
• 30.April	Tanz in den Mai
• 18.-20.Mai	Jass & Bluestage (Pfingsten)
• 1.Juni	Zingst Tag
• 08.-15.Juni	Horizonte Zingst
• 21.-23.Juni	Zeesboot-Regatta
• 19.-21.Juli	Sommerkonzerte
• Juli / August	Tanzworkshops
• Juli / August	StrandLust
• 30.Juli-06.August	Rumpelstilfestwochen
• 02.-04.August	StrandLust Festival
• 16.-18.August	Kunstmagistrale
• 13.-15.September	Treffen der Shantychöre
• 28.-29. September	Nationalparktage
• 24.-27.Oktober	DE Harvst
• 27.-31.Dezember	Winterzauber

Bericht Geschäftsführer : Stefan Orth
Kurabgabe - Auslastung im Vergleich

ZINGST
HALB INSEL, HALB PARADIES.

Zeitraum	2020 bis Aug. '20	2021 bis Aug. '21	2022 bis Aug. '22	2023 bis Aug. '23
Bettenanzahl	14.962	15.499	15.880	15.500
ø Bettenauslastung	31,8%	27,8%	37,3%	36,8%
Anzahl Gäste	215.519	165.020	252.057	251.267
Anzahl ÜN	1.160.198	1.045.569	1.441.159	1.386.896
ø Aufenthaltsdauer	5,4	6,3	5,7	5,5
Kurabgabe	2.440.544,80 €	1.957.565,25 €	2.759.157,08 €	2.645.170,69 €
Fremdenverkehrsabgabe*	407.846,00 €	414.134,00 €	422.008,50 €	417.564,50 €
Jahreskurabgabe*	62.826 Stk.	109.805,40 €	161.055,40 €	163.590,00 €
verkaufte Tageskurkarten		2.064 Stk.	6.049 Stk.	6.012 Stk.

*aktueller Stand, Soll-Buchung, Bescheidlauf zzgl. AVS bei Jahreskurabgabe.