

Protokoll - Nr. 17 / 2023

des öffentlichen Teils der Gemeindevertretersitzung
am 19.10.2023

Beginn:	19:00 Uhr
Ort:	Max Hüntens Haus
Teilnehmer:	12 Gemeindevertreter
Mitglieder der Verwaltung:	
Herr Christian Zornow	Bürgermeister
Frau Karin Eiweleit	Leiterin Bürger- u. Ordnungsamt
Herr Matthias Hoth	Leiter Bau- u. Liegenschaftsamt
Frau Andrea Linde	SB Liegenschaften
Herr Stefan Orth	Geschäftsführer KT GmbH
Frau Birte Meyer	Protokollantin
Gäste zu TOP 8:	Frau Ast, Herr Jeschke, Herr Werdermann (StALU VP)
Gäste im Saal:	5 Bürger

Tagesordnung:

- 1. Eröffnung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit durch den Vorsitzenden der Gemeindevertretung**
- 2. Bekanntgabe der Beschlüsse aus der letzten nichtöffentlichen Gemeindevertretersitzung am 21.09.2023**
- 3. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Verwaltung**
- 4. Bürgerfragestunde**
- 5. Anfragen von Gemeindevertretern**
- 6. Anfragen zur Tagesordnung**
- 7. Billigung der Sitzungsniederschrift Protokoll Nr. 15/2023 vom 21.09.2023**
- 8. Vorstellung der Baumaßnahme „Renaturierung Sundische Wiese“**
- 9. Abwägungs- und Satzungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 55 „Sondergebiet am Wellness-Camp Düne 6“ als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB ohne Umweltbericht der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst und Beschluss über den Durchführungsvertrag**

TOP 1: Eröffnung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit durch den Vorsitzenden der Gemeindevertretung

Durch **Frau Kuhn** (2. stellv. Vorsitzende) werden die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Feststellung der Beschlussfähigkeit vorgenommen und bestätigt.

TOP 2: Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Gemeindevertreter-sitzung am 21.09.2023

Frau Kuhn informiert, dass in der nichtöffentlichen Sitzung am 21.09.2023 keine Beschlüsse gefasst worden sind.

TOP 3: Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Verwaltung

Herr Zornow informiert die Anwesenden über wichtige Angelegenheiten der Verwaltung (**siehe Anlage 1**).

TOP 4: Bürgerfragestunde

Herr Schmidt ist der Meinung, dass die Infrastruktur in Zingst kurz vor dem Kollaps steht. Die Straßen sind übervoll, es sind zu wenige Radwege vorhanden, was ein hohes Risiko für Unfälle birgt. Er möchte nicht in Abrede stellen, dass die Gemeinde, auf der Grundlage der bestehenden Baugesetze, alles tut, um dem entgegenzuwirken. Trotzdem werden immer mehr Ferienwohnungen gebaut

Seine 1. Frage ist: Wie viele Betten hat Zingst inzwischen?

Seine 2. Frage ist: Wie viele Betten vertragen wir und gibt es einen Plan B, wenn das Maß voll ist?

Herr Zornow antwortet auf Frage 1:

Im Jahr 2022 waren es 15880 Betten.

Im Jahr 2023 weniger, da einige Eigentümer von Ferienwohnungen diese abgemeldet haben und nun als Dauerwohnraum zur Verfügung stellen. Dies ist ein Resultat der Überprüfung von B-Plänen (bisher Blaues Wunder + Sünnenkringel), in denen Dauerwohnen vorgesehen ist, aber in den letzten Jahren fehlgenutzt wurden.

In der Gemeindevertreter-sitzung im Dezember werden weitere Beschluss-Anträge für solche Prüfungen eingereicht.

Frage 2 kann man nicht seriös beantworten, sagt **Herr Zornow**. Es gibt keine rechtliche Begründung einen Bauantrag pauschal abzulehnen, weil die angeführte Verkehrskapazität fehlt.

Herr Hoth ergänzt: Man darf sich nicht der Illusion hingeben, dass die Bautätigkeit dort wo Baurecht besteht irgendwann endet. Er kann aber berichten, dass wegen der derzeitigen Baupreise und der Zinsentwicklung ca. 66 % weniger Bauanträge für den Bau von Ferienobjekten eingehen.

Weiterhin wurde beim Ministerium eine Petition eingereicht, um zu verhindern, dass Wohnraum in Eigentum übergeht. Dazu gibt es derzeit noch keine Rechtsverordnung und Herr Hoth hofft, dass diese bald kommt.

Frau Reichhoff aus Bresewitz möchte ein Anliegen vortragen. Da sie keine Zingster Bürgerin ist, hat sie eigentlich kein Rederecht. Es wird ihr allerdings gewährt, da es dabei um die Nahverkehrssituation in Zingst geht.

Frau Reichhoff trägt die Bitte vor, ob die Gemeinde Zingst im Bereich Netto/ Wellenwiese eine Bushaltestelle einrichten kann. Sie ist öfter im Netto einkaufen und der Weg bis zur Bushaltestelle im Zentrum ist für ältere Menschen zu weit. Sie hat sich bereits an mehrere Stellen gewendet und das Problem vorgetragen, ist aber immer hin und her geschickt worden. Nun sagte der Bürgermeister, Herr Wieneke, dass sie ihr Anliegen in der Zingster Gemeindevertreter-sitzung vortragen solle.

Herr Zornow antwortet, dass die Gemeinde Zingst zumindest direkt darauf keinen Einfluss hat, sondern der Landkreis dafür zuständig ist. Er sagt zu, dass er sich mit dem zuständigen Mitarbeiter in Verbindung setzen wird.

TOP 5: **Anfragen von Gemeindevertretern**

Herr Nowicki fragt, ob der Neubau der WC-Anlage am Hafen bis zur Saison 2024 fertiggestellt sein wird. Bis zur Zees- und Netzbootregatta am 24.06. soll die Fertigstellung abgeschlossen sein, sagt Herr Zornow.

TOP 6: **Anfragen zur Tagesordnung**

Es gibt keine Anfragen zur Tagesordnung. Die Gemeindevertreter stimmen einstimmig der Tagesordnung zu.

TOP 7: **Billigung der Sitzungsniederschrift Protokoll Nr. 15/2023 vom 21.09.2023**

Beschluss-Nr.: 71/17/23

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung:	15	Ja-Stimmen:	11
davon teilnehmend:	12	Nein-Stimmen:	0
		Stimmenenthaltungen:	1

Bemerkung: Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung waren 0 Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

TOP 8: **Vorstellung der Baumaßnahme „Renaturierung Sundische Wiese“**

Herr Zornow leitet ein und übergibt das Wort an die Mitarbeiter des Staatlichen Amtes für Landwirtschaft und Umwelt Vorpommern (StALU VP).

Frau Ast, als zuständige Planerin, stellt nun anhand einer Präsentation (**Anlage 2**) ausführlich die Maßnahme vor. Um Verständnis bei Bürgern und Gästen, wegen verschiedener Einschränkungen bei ihrem Besuch im Bereich Sundische Wiese zu bekommen, ist die Zusammenarbeit mit der Gemeinde und den Verantwortlichen im Tourismusbereich wünschenswert und sie bittet das StALU dabei zu unterstützen.

Fragen von Gemeindevertretern und des Bürgermeisters werden beantwortet.

TOP 9: **Abwägungs- und Satzungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 55 „Sondergebiet am Wellness-Camp Düne 6“ als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB ohne Umweltbericht der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst und Beschluss über den Durchführungsvertrag**

Herr Hoth stellt den Gemeindevertretern den Inhalt der Beschlussvorlage vor.

Herr Nowicki fragt nach einem Zeitplan für diese Maßnahme. Es gibt keinen konkreten Zeitplan, da aufgrund der Kosten die Maßnahme in Etappen durchgeführt wird, antwortet **Herr Hoth**.

Vorlage-Nr.: BLA 040/2023

Beschluss-Nr.: 72/17/23

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst beschließt:

1. Genehmigt den Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 55 „Sondergebiet am Wellness-Camp Düne 6“ als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB ohne Umweltbericht,

2. fasst den Abwägungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 55 „Sondergebiet am Wellness-Camp Düne 6“ als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB ohne Umweltbericht und
3. den Satzungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 55 „Sondergebiet am Wellness-Camp Düne 6“ als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB ohne Umweltbericht.
4. Die während der öffentlichen Auslegung und Beteiligung zu dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 55 hervorgebrachten Einwendungen und Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst mit folgendem Ergebnis geprüft und im Einzelnen wie folgt gefasst:
siehe Abwägungsprotokoll vom 19.10.2023
 Der Bürgermeister wird beauftragt, die Öffentlichkeit sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, welche Einwendungen bzw. Stellungnahmen abgegeben haben, von diesem Ergebnis unter Angabe von Gründen in Kenntnis zu setzen (§ 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB).
5. Die Begründung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 55 „Sondergebiet am Wellness-Camp Düne 6“ als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB ohne Umwelt wird gebilligt.
6. Der Bürgermeister wird beauftragt, das Inkrafttreten des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 55 durch ortsübliche Bekanntmachung herbeizuführen (§ 10 Abs. 3 Sätze 1 und 4 BauGB). Dabei ist auch anzugeben, wo der Bebauungsplan mit der Begründung eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann (§ 10 Abs. 3 Sätze 2 und 3 BauGB). Des Weiteren wird der Bürgermeister beauftragt, den in Kraft getretenen Bebauungsplan mit der Begründung in das Internet einzustellen (§ 10a Abs. 2 BauGB).

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung:	15	Ja-Stimmen:	12
davon teilnehmend:	12	Nein-Stimmen:	0
		Stimmenenthaltungen:	0

Bemerkung: Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung waren 0 Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Die 2. stellv. Vorsitzende der Gemeindevertretung **Frau Kuhn** beendet die öffentliche Sitzung **um 20:11 Uhr**.



K U H N
2. Stellv. Vors. d. Gemeindevertretung



M E Y E R
Protokollführerin



Bericht des Bürgermeisters (BdB)

Sitzung der Gemeindevertretung am 19. Oktober 2023



Zahlen & Fakten

Monat	Zulaufmenge	Durchschnitt	Regulär von	Regulär bis	Kurzzeitiger Spitzenwert
01.09.-30.09.22	43636	1455	1200	1700	-
01.10.-31.10.22	38245	1234	1100	1400	1660
01.11.-30.11.22	27203	907	700	1100	-
01.12.-31.12.22	25855	834	600	1800	-
01.01.-31.01.23	30312	978	670	1700	2100 (Silvester)
01.02.-28.02.23	23285	832	710	1000	1200
01.03.-31.03.23	29261	1045	750	1400	-
01.04.-30.04.23	34505	1150	850	1600	-
01.05.-31.05.23	36964	1320	860	1600	-
01.06.-30.06.23	49684	1656	1300	1800	2100 (22L/m ² Regen)
01.07.-31.07.23	60010	1936	1470	2150	2600 (14L/m ² Regen)
01.08.-31.08.23	59079	1906	1450	2060	2700 (30L/m ² Regen)
01.09.-30.09.23	40163	1339	1100	1500	-
01.10.-17.10.23	21765	1280	1060	1570	-

laufender Betrieb

technischer Bereich

- Abwassermengen liegen aktuell bei ca. 1000 bis 1200 m³/d, dadurch auch nur noch drei Becken in Betrieb
- zu den Nationalparktagen bis über den Feiertag sind die Zulaufzahlen um bis zu 300 m³/d gestiegen; (gute Vorbuchungslage auch zu de Harvst)
- die Führung über die Kläranlage Zingst zu den Nationalparktagen wurde mit über 20 Personen so gut angenommen wie nie zuvor
- ansonsten laufender Betrieb mit den nun üblichen Reinigungs- und Wartungsarbeiten, sowie kleinerer Sanierungsmaßnahmen

Zahlen & Fakten

Fremdenverkehrsstatistik 2022

Stichtag: 31.12.2022

Fehlende Daten, siehe Kommentar

	AVS	Stand: 10.03.2023
	Statistiken	Stand: 10.03.2023
2022 Ø Bettenanzahl:		15.880

Übernachtungen 2022

Monat	AVS	Statistiken	Summe
Januar	27.148	19.821	46.969
Februar	30.610	17.921	48.531
März	44.149	25.543	69.692
April	94.212	39.937	134.149
Mai	114.077	48.416	162.493
Juni	180.659	76.507	257.166
Juli	252.447	89.121	341.568
August	268.590	112.001	380.591
September	147.114	64.270	211.384
Oktober	117.366	52.555	169.921
November	29.812	22.546	52.358
Dezember	33.701	21.218	54.919
	1.339.885	589.856	1.929.741

Personen 2022

Monat	AVS	Statistiken	Summe
Januar	10.116	4.552	14.668
Februar	7.236	3.387	10.623
März	9.696	5.128	14.824
April	19.126	8.033	27.159
Mai	21.489	9.587	31.076
Juni	29.295	12.764	42.059
Juli	40.145	14.138	54.283
August	40.319	17.020	57.339
September	26.220	10.635	36.855
Oktober	24.573	9.384	33.957
November	7.488	3.924	11.412
Dezember	8.129	3.240	11.369
	243.832	101.792	345.624

Einnahmen 2022

Monat	AVS	Statistiken	Tageskurkarten	Summe
Januar	59.751,40 €	35.222,58 €	5,75 €	94.979,73 €
Februar	54.458,40 €	28.445,15 €	93,15 €	82.996,70 €
März	83.550,20 €	44.103,69 €	642,75 €	128.296,64 €
April	175.856,30 €	75.257,14 €	642,15 €	251.755,59 €
Mai	225.398,90 €	93.183,12 €	1.111,90 €	319.693,92 €
Juni	358.180,25 €	150.535,75 €	2.197,00 €	510.913,00 €
Juli	460.524,37 €	186.273,39 €	3.086,00 €	649.883,76 €
August	498.878,73 €	217.227,76 €	4.282,85 €	720.389,34 €
September	305.901,95 €	123.721,29 €	1.419,30 €	431.042,54 €
Oktober	228.310,78 €	99.057,33 €	1.016,50 €	328.384,61 €
November	61.591,12 €	37.918,31 €	177,10 €	99.686,53 €
Dezember	56.610,95 €	42.133,82 €	71,30 €	98.816,07 €
	2.569.013,35 €	1.133.079,33 €	14.745,75 €	3.716.838,43 €

Kein Abgleich mit der Buchhaltung, brutto

Kategorien 2022

Bundesland	AVS	Statistiken	Summe
Baden-Württemberg	43.944	20.842	64.786
Bayern	60.126	25.681	85.807
Berlin	100.396	50.050	150.446
Brandenburg	107.180	57.554	164.734
Bremen	6.058	5.084	11.142
Hamburg	23.527	18.330	41.857
Hessen	49.661	17.546	67.207
M-V	49.158	63.253	112.411
Niedersachsen	116.538	64.758	181.296
Nordrhein-Westfalen	160.744	69.843	230.587
Rheinland-Pfalz	16.461	8.545	25.006
Saarland	2.075	1.624	3.699
Sachsen	188.334	52.739	241.073
Sachsen-Anhalt	114.632	36.730	151.362
Schleswig-Holstein	39.985	31.297	71.282
Thüringen	79.969	24.585	104.554
keine Angabe PLZ	173.804	29.009	202.813
Ausland	7.279	12.388	19.667
keine Angabe Land	14		14
ungeklärte Diff.	0	-2	-2
	1.339.885	589.856	1.929.741

Bundesland	AVS	Statistiken	Summe
Baden-Württemberg	5.220	3.449	8.669
Bayern	7.880	4.270	12.150
Berlin	17.864	8.715	26.579
Brandenburg	20.262	9.970	30.232
Bremen	959	875	1.834
Hamburg	4.388	3.221	7.609
Hessen	5.869	2.983	8.852
M-V	12.741	11.132	23.873
Niedersachsen	17.662	11.058	28.720
Nordrhein-Westfalen	18.850	11.847	30.697
Rheinland-Pfalz	1.973	1.426	3.399
Saarland	253	303	556
Sachsen	26.060	8.993	35.053
Sachsen-Anhalt	17.923	6.310	24.233
Schleswig-Holstein	7.529	5.474	13.003
Thüringen	11.106	4.187	15.293
keine Angabe PLZ	28.956	5.109	34.065
Ausland	1.471	2.032	3.503
keine Angabe Land	6		6
ungeklärte Diff.	36.860	438	37.298
	243.832	101.792	345.624

Kategorie	AVS	Statistiken	Summe
Erwachsene	162.078	78.880	240.958
Jugendliche 7-17	18.661	12.453	31.114
Kinder 0-6	11.598	2.220	13.818
SB GdB 50-100	5.383	284	5.667
Begleitp. GdB 100	755	93	848
Dienstreisende	1.619	1.224	2.843
Hunde	6.878	6.255	13.133

Zeitraum	2019 bis Dez. '19	2020 bis Dez. '20	2021 bis Dez. '21	2022 bis Dez. '22
Bettenanzahl	14.292	14.962	15.499	15.880
Ø Bettenauslastung	35,6%	31,4%	29,9%	33,3%
Anzahl Gäste	347.596	314.589	288.622	345.624
Anzahl ÖN	1.855.892	1.721.991	1.690.633	1.929.741
Ø Aufenthaltsdauer	5,3	5,5	5,9	5,6
Kurabgabe	3.338.465,01 €	3.421.457,50 €	3.258.508,27 €	3.716.838,43 €
Fremdenverkehrsabgabe*	397.789,00 €	407.846,00 €	414.134,00 €	422.008,50 €
Jahreskurabgabe*	-	62.826,00 €	109.805,40 €	161.055,40 €
verkaufte Tageskurkarten	-	-	2.448 Stk.	6.627 Stk.

*aktueller Stand, Soll-Buchung, Bescheidlauf zzgl. AVS bei Jahreskurabgabe.

Zahlen & Fakten

Fremdenverkehrsstatistik 2023

Stichtag: 30.09.2023

Fehlende Daten, siehe Kommentar

Übernachtungen 2023

Monat	AVS	Statistiken	Summe
Januar	21.211	21.071	42.282
Februar	30.179	15.013	45.192
März	47.524	22.804	70.328
April	96.007	28.687	124.694
Mai	133.695	43.740	177.435
Juni	188.290	44.828	233.118
Juli	286.554	62.105	348.659
August	288.924	75.096	364.020
September	162.649	42.888	205.537
	1.255.033	356.232	1.611.265

Bundesland	AVS	Statistiken	Summe
Baden-Württemberg	46.921	12.800	59.721
Bayern	67.072	15.492	82.564
Berlin	99.361	23.335	122.696
Brandenburg	110.516	32.884	143.400
Bremen	5.962	1.659	7.621
Hamburg	21.936	7.998	29.934
Hessen	51.885	9.286	61.171
M-V	44.322	41.149	85.471
Niedersachsen	110.237	40.919	151.156
Nordrhein-Westfalen	157.412	42.333	199.745
Rheinland-Pfalz	14.302	5.586	19.888
Saarland	1.892	532	2.424
Sachsen	188.663	30.152	218.815
Sachsen-Anhalt	113.788	19.913	133.701
Schleswig-Holstein	37.834	20.361	58.195
Thüringen	83.934	12.030	95.964
keine Angabe PLZ	88.962	31.291	120.253
Ausland	9.962	8.512	18.474
keine Angabe Land	72	0	72
ungeklärte Diff.	0	0	0
	1.255.033	356.232	1.611.265

	AVS	Stand: 16.10.2023
	Statistiken	Stand: 16.10.2023
2023 Ø Bettenanzahl:		15.500

Personen 2023

Monat	AVS	Statistiken	Summe
Januar	8.833	4.481	13.314
Februar	7.609	1.926	9.535
März	11.094	3.318	14.412
April	21.478	5.836	27.314
Mai	27.995	9.203	37.198
Juni	31.159	8.914	40.073
Juli	45.461	10.829	56.290
August	43.759	12.132	55.891
September	32.105	9.320	41.425
	229.493	65.959	295.452

Bundesland	AVS	Statistiken	Summe
Baden-Württemberg	5.639	2.393	8.032
Bayern	8.580	2.910	11.490
Berlin	17.700	4.299	21.999
Brandenburg	20.740	6.062	26.802
Bremen	911	313	1.224
Hamburg	4.194	1.510	5.704
Hessen	6.077	1.726	7.803
M-V	11.179	7.578	18.757
Niedersachsen	16.891	7.606	24.497
Nordrhein-Westfalen	18.638	7.945	26.583
Rheinland-Pfalz	1.779	1.037	2.816
Saarland	241	102	343
Sachsen	25.794	5.422	31.216
Sachsen-Anhalt	17.421	3.634	21.055
Schleswig-Holstein	7.417	3.856	11.273
Thüringen	11.381	2.178	13.559
keine Angabe PLZ	17.981	5.819	23.800
Ausland	2.026	1.569	3.595
keine Angabe Land	6		6
ungeklärte Diff.	34.898	0	34.898
	229.493	65.959	295.452

Einnahmen 2023

Monat	AVS	Statistiken	Tageskurkarten	Summe
Januar	51.433,65 €	38.544,92 €	87,40 €	90.065,97 €
Februar	57.457,91 €	21.554,19 €	162,00 €	79.174,10 €
März	91.494,60 €	34.856,62 €	343,05 €	126.694,27 €
April	175.329,40 €	54.477,20 €	836,45 €	230.643,05 €
Mai	259.846,34 €	85.825,85 €	1.363,85 €	347.036,04 €
Juni	370.426,02 €	96.434,65 €	2.517,95 €	469.378,62 €
Juli	515.575,45 €	133.759,90 €	4.034,45 €	653.369,80 €
August	537.320,54 €	141.610,85 €	4.056,35 €	682.987,74 €
September	328.951,38 €	85.611,70 €	2.329,63 €	416.892,71 €
	2.387.835,29 €	692.675,88 €	15.731,13 €	3.096.242,30 €

Kein Abgleich mit der Buchhaltung, brutto

Kategorien 2023

Kategorie	AVS	Statistiken	Summe
Erwachsene	151.715	51.496	203.211
Jugendliche 7-17	17.719	8.201	25.920
Kinder 0-6	9.759	1.340	11.099
SB GdB 50-100	5.439	50	5.489
Begleitt. GdB 100	754	10	764
Dienstreisende	2.045	160	2.205
Hunde	6.683	4.702	11.385

Zeitraum	2020 bis Sep. '20	2021 bis Sep. '21	2022 bis Sep. '22	2023 bis Sep. '23
Bettenanzahl	14.962	15.499	15.880	15.500
Ø Bettenauslastung	35,6%	31,3%	38,1%	38,1%
Anzahl Gäste	266.631	214.888	288.916	295.452
Anzahl ÖN	1.458.997	1.324.723	1.652.543	1.611.265
Ø Aufenthaltsdauer	5,5	6,2	5,7	5,5
Kurabgabe	3.149.735,07 €	2.557.836,01 €	3.190.254,82 €	3.096.242,30 €
Fremdenverkehrsabgabe*	407.846,00 €	414.134,00 €	422.008,50 €	417.564,50 €
Jahreskurabgabe*	62.826 Stk.	109.805,40 €	161.055,40 €	163.590,00 €
verkaufte Tageskurkarten		2.064 Stk.	6.049 Stk.	7.029 Stk.

*aktueller Stand, Soll-Buchung, Bescheidlauf zzgl. AVS bei Jahreskurabgabe.

Zahlen & Fakten

131023/635/2023
Zingster Fremdenverkehrsbetrieb

Vorjahresvergleich

August 2023 - Handelsrecht

11.09.2023
Blatt 1

SKR: 04 BWA-Nr.: 1 BWA-Form: DATEV-BWA Wareneinsatz: Wareneinkauf

Bezeichnung	Aug/2023	Aug/2022	Veränderung absolut	in %	Jan/2023 - Aug/2023	Jan/2022 - Aug/2022	Veränderung absolut	in %
Umsatzerlöse	781.993,98	822.449,84	-40.455,86	-4,92	3.241.564,26	3.356.818,84	-115.254,58	-3,43
Bestandsveränderg. FE/UE	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Aktivierete Eigenleistungen	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Gesamtleistung	781.993,98	822.449,84	-40.455,86	-4,92	3.241.564,26	3.356.818,84	-115.254,58	-3,43
Material-/Wareneinkauf	482.264,84	465.659,68	16.605,16	3,57	2.312.309,98	2.326.310,53	-14.000,55	-0,60
Rohertrag	299.729,14	356.790,16	-57.061,02	-15,99	929.254,28	1.030.508,31	-101.254,03	-9,83
So. betr. Erlöse	10,00	0,00	10,00		73,90	70,00	3,90	5,57
Betrieblicher Rohertrag	299.739,14	356.790,16	-57.051,02	-15,99	929.328,18	1.030.578,31	-101.250,13	-9,82
Kostenarten:								
Personalkosten	0,00	0,00	0,00		66,00	46,00	20,00	43,48
Raumkosten	4.594,93	3.627,02	967,91	26,69	49.013,69	39.629,08	9.384,61	23,68
Betriebliche Steuern	2.356,38	2.005,10	351,28	17,52	7.069,14	5.997,96	1.071,18	17,86
Versicherungen/Beiträge	17.612,39	5.622,57	11.989,82	213,24	159.200,64	29.343,92	129.856,72	442,53
Besondere Kosten	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Fahrzeugkosten (ohne Steuer)	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Werbe-/Reisekosten	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Kosten Warenabgabe	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Abschreibungen	73.205,00	52.570,63	20.634,37	39,25	533.298,60	412.160,70	121.137,90	29,39
Reparatur/Instandhaltung	4.480,11	2.010,00	2.470,11	122,89	20.375,17	68.323,76	-47.948,59	-70,18
Sonstige Kosten	11.176,07	11.947,28	-771,21	-6,46	75.925,60	87.206,97	-11.281,37	-12,94
Gesamtkosten	113.424,88	77.782,60	35.642,28	45,82	844.948,84	642.708,39	202.240,45	31,47
Betriebsergebnis	186.314,26	279.007,56	-92.693,30	-33,22	84.379,34	387.869,92	-303.490,58	-78,25
Zinsaufwand	322,86	54,06	268,80	497,23	16.896,27	1.385,74	15.510,53	1.119,30
Sonstiger neutraler Aufwand	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Neutraler Aufwand	322,86	54,06	268,80	497,23	16.896,27	1.385,74	15.510,53	1.119,30
Zinserträge	122,01	0,00	122,01		396,03	0,00	396,03	
Sonstiger neutraler Ertrag	16.438,72	4.881,83	11.556,89	236,73	125.969,40	39.054,64	86.914,76	222,55
Verrechnete kalk. Kosten	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Neutraler Ertrag	16.560,73	4.881,83	11.678,90	239,23	126.365,43	39.054,64	87.310,79	223,56
Kontenklasse unbesetzt	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Ergebnis vor Steuern	202.552,13	283.835,33	-81.283,20	-28,64	193.848,50	425.538,82	-231.690,32	-54,45
Steuern Einkommen u. Ertrag	3.335,00	0,00	3.335,00		10.005,00	0,00	10.005,00	
Vorläufiges Ergebnis	199.217,13	283.835,33	-84.618,20	-29,81	183.843,50	425.538,82	-241.695,32	-56,80

Das vorläufige Ergebnis entspricht dem derzeitigen Stand der Buchführung. Abschluss-/Abgrenzungsbuchungen können es noch verändern.

Rechnungswesen kommunal V.11.41
Status 2023*FRD
Werte in EUR

Zahlen & Fakten

Kto. 6400 - Versicherungen

Die Gewerbeversicherung Haus am Bodden ist mit 16,8 T€ im April dazugekommen. Die übrige Differenz stellt eine Verschiebung aufgrund zeitlich versetzter Buchung der abgegrenzten Versicherungsbeiträge dar. Die abgegrenzten Versicherungsbeiträge wurden 2022 erst sehr spät (im November) gebucht, dieses Jahr schon im April. Üblicherweise werden die Abgrenzungen im Frühjahr gebucht. 2022 stellte eine Ausnahme dar.

Kto. 6420 – Beiträge und Gebühren

Hier finden sich:

- 50,5 T€ Mitgliedsbeitrag TV FDZ (gebucht 2023 im Juni | 2022 im Oktober) = Verschiebung
- 21,4 T€ AIU Betongutachten Seebrücke
- +6,4 T€ AVS Gebühren Module digitale Gästekarte (neu seit 2023)
- +1,8 T€ Mehrkosten Mitgliedsbeitrag Bäderverband
- 1,0 T€ Gemeinde, Nutzungsgebühr Portal E-Rechnung (neu seit 2023)
- 0,2 T€ Gebühren Saldenbestätigungen Banken für JA 2022

Sonstige Abweichungen

Ertragsseitig

Auf der Ertragsseite stehen im Vergleich zum Vorjahr zum Einen zusätzliche Mieteinnahmen durch das Haus am Bodden (+83,5 T€) und erhöhte Erträge aus der Auflösung von Investitionszuschüssen (+87,3 T€) → Förderung Sanierung Strandzugänge/Deichkrone. Zum Anderen wirkt sich aber im Vergleich zum Vorjahr neben den Mindereinnahmen bei der Kurabgabe vor allem die Baumaßnahme Hafensanierung ertragsmindernd aus (-33,4 T€ bei den Hafengebühren | -92,4 T€ fehlende Parkentgelte PP Hafen). Darüber hinaus ist der Eintritt im Museum seit diesem Jahr kostenfrei (-8,0 T€).

Aufwandsseitig

Aufwandsseitig sind in diesem Jahr neben den oben aufgeführten (Kto. 6400 + 6420) zusätzliche Belastungen hinzugekommen durch Energiekosten Haus am Bodden (+15,5 T€ neu seit 2023), erhöhte Abschreibungen (+121,1 T€) und erhöhten Zinsaufwand (+15,5 T€) aufgrund Inanspruchnahme des Kassenkredits für die Finanzierung der Hafensanierung (Vorleistung). Die Auszahlung der Fördermittel steht bis dato noch aus.

Zahlen & Fakten

131023/635/2023
Zingster Fremdenverkehrsbetrieb

Vorjahresvergleich

September 2023 - Handelsrecht

10.10.2023
Blatt 1

SKR: 04 BWA-Nr.: 1 BWA-Form: DATEV-BWA Wareneinsatz: Wareneinkauf

Bezeichnung	Sep/2023	Sep/2022	Veränderung absolut	in %	Jan/2023 - Sep/2023	Jan/2022 - Sep/2022	Veränderung absolut	in %
Umsatzerlöse	764.134,21	729.876,78	34.257,43	4,69	4.005.698,47	4.086.695,62	-80.997,15	-1,98
Bestandsveränderg. FE/UE	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Aktivierete Eigenleistungen	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Gesamtleistung	764.134,21	729.876,78	34.257,43	4,69	4.005.698,47	4.086.695,62	-80.997,15	-1,98
Material-/Wareneinkauf	492.207,62	480.789,69	11.417,93	2,37	2.804.517,60	2.807.100,22	-2.582,62	-0,09
Rohertrag	271.926,59	249.087,09	22.839,50	9,17	1.201.180,87	1.279.595,40	-78.414,53	-6,13
So. betr. Erlöse	0,00	10,00	-10,00	-100,00	73,90	80,00	-6,10	-7,63
Betrieblicher Rohertrag	271.926,59	249.097,09	22.829,50	9,16	1.201.254,77	1.279.675,40	-78.420,63	-6,13
Kostenarten:								
Personalkosten	0,00	0,00	0,00		66,00	46,00	20,00	43,48
Raumkosten	4.255,73	22.295,40	-18.039,67	-80,91	53.269,42	61.924,48	-8.655,06	-13,98
Betriebliche Steuern	0,00	0,00	0,00		7.069,14	5.997,96	1.071,18	17,86
Versicherungen/Beiträge	801,92	347,44	454,48	130,81	160.002,56	29.691,36	130.311,20	438,89
Besondere Kosten	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Fahrzeugkosten (ohne Steuer)	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Werbe-/Reisekosten	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Kosten Warenabgabe	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Abschreibungen	73.205,00	52.574,72	20.630,28	39,24	606.503,60	464.735,42	141.768,18	30,51
Reparatur/Instandhaltung	-166,78	5.159,69	-5.326,47	-103,23	20.208,39	73.483,45	-53.275,06	-72,50
Sonstige Kosten	10.325,83	12.305,52	-1.979,69	-16,09	86.251,43	99.512,49	-13.261,06	-13,33
Gesamtkosten	88.421,70	92.682,77	-4.261,07	-4,60	933.370,54	735.391,16	197.979,38	26,92
Betriebsergebnis	183.504,89	156.414,32	27.090,57	17,32	267.884,23	544.284,24	-276.400,01	-50,78
Zinsaufwand	1.010,71	9,35	1.001,36	>9999	17.906,98	1.395,09	16.511,89	1.183,57
Sonstiger neutraler Aufwand	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Neutraler Aufwand	1.010,71	9,35	1.001,36	>9999	17.906,98	1.395,09	16.511,89	1.183,57
Zinserträge	8,09	0,00	8,09		404,12	0,00	404,12	
Sonstiger neutraler Ertrag	15.647,24	6.891,83	8.755,41	127,04	141.616,64	45.946,47	95.670,17	208,22
Verrechnete kalk. Kosten	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Neutraler Ertrag	15.655,33	6.891,83	8.763,50	127,16	142.020,76	45.946,47	96.074,29	209,10
Kontenklasse unbesetzt	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Ergebnis vor Steuern	198.149,51	163.296,80	34.852,71	21,34	391.998,01	588.835,62	-196.837,61	-33,43
Steuern Einkommen u. Ertrag	0,00	13.340,00	-13.340,00	-100,00	10.005,00	13.340,00	-3.335,00	-25,00
Vorläufiges Ergebnis	198.149,51	149.956,80	48.192,71	32,14	381.993,01	575.495,62	-193.502,61	-33,62

Das vorläufige Ergebnis entspricht dem derzeitigen Stand der Buchführung. Abschluss-/Abgrenzungsbuchungen können es noch verändern.

Rechnungswesen kommunal V.12.22
Status 2023*FTJ
Werte in EUR

Zahlen & Fakten

131023/635/2023
Zingster Fremdenverkehrsbetrieb

Rechnungswesen kommunal V.12.22
Tagesabschluss 30.09.2023 - Handelsrecht

10.10.2023
Blatt 1

Datum	Konto	Bezeichnung	Tagesanfangsbestand	Einnahmen	Ausgaben	Tagesendbestand	Tagessaldo
30.09.2023	1465	Transit Debitoren	0,00 S			0,00 S	0,00 S
30.09.2023	1466	Transit Kreditoren	0,00 S			0,00 S	0,00 S
30.09.2023	1810	Sparkasse 571002498	555.708,61 H			555.708,61 H	0,00 S
30.09.2023	1865	Tagesgeldkonto 102017352	91,09 S			91,09 S	0,00 S
Endbestand			555.617,52 H	0,00	0,00	555.617,52 H	0,00 S

Die Auswertung entspricht dem derzeitigen Stand der Buchführung.

Währung: EUR Status 2023*FTJ



Zahlen & Fakten

Schule

Das neue Schuljahr ist sehr gut angelaufen. 2 erste Klassen wurden mit tatkräftiger Unterstützung der FFW Zingst eingeschult.

Die langfristig erkrankten Kolleg*innen sind alle zurück im Dienst. Mit Herrn Pilgermann hat überdies ein neuer Kollege seinen Dienst aufgenommen. Dadurch kommt es aktuell kaum zu Unterrichtsausfall und es können diverse Nachmittagsangebote (GU) unterbreitet werden wie Mal- und Kreativangebote, Volleyball, Badminton, Hausaufgabenbetreuung usw. Weitere Angebote sind in der Vorbereitung.

Klassen:

1a	16
1b	15
2a	18
2b	16
3	19
4	24
5a	19
5b	21
6a	21
6b	21
7	20
8a	14
8b	14
9	23
10	21

Ges. 282 SuS in 15 Klassen
(2x Umzug, 1 Schulwechsel) Stand:
19.10.2023

SJZ Programm

Tag der offenen Tür am 30.09.2023

An diesem Tag wollten wir der Öffentlichkeit einmal uns und das SJZ vorstellen, da viele Eltern und auch Zingster gar nicht genau wissen was wir eigentlich so machen. Die Idee war es die einzelnen AGs und die Räumlichkeiten vorzustellen.

Die Nature Kids AG - in Begleitung von Nils Fischbein- hat Holz schnitzen angeboten.
Die Kreativ AG – in Begleitung von Nils Schmaling – hat modellieren mit Ton angeboten.
Die Kochen und Backen AG – in Begleitung von Sheila Krull-Nowak – hat sich um das leibliche Wohl ,mit Kaffee, Kuchen, Muffins und fisch gebackenen Waffeln, der Gäste gekümmert.

Des weiteren wurde eine Hüpfburg aufgebaut, Kinder schminken, Glitzer Tattoos und diverse Spiele angeboten.

Viele Jugendliche haben uns an diesem Tag tatkräftig unterstützt , So hat Aaron und Leif den Grill übernommen, Moritz, Hannah und Thessa haben die Getränke ausgegeben, Hannah , Lea, Tialda , Ida und Ellie haben sich um das schminken und die Tattoos gekümmert . Wir sind sehr dankbar das die Jugendlichen unsere Bitte ,zu helfen , so zahlreich nachgekommen sind.

Alles in allem war der Tag ein voller Erfolg.

In den Oktoberferien, fand diesmal kein Programm statt da viele Kinder verreist waren. Geplant ist für die Winterferien ein SJZ – Kochbuch zu erstellen.



Übersicht Betreuungszahlen Kita 2023

Zahlen & Fakten

KITA Muschelsucher Zingst	Hort			Kindergarten			Kinderkrippe			Gesamt
	Ganztags	Teilzeit	π	Ganztags	Teilzeit	π	Ganztags	Teilzeit	π	
Januar	76	14	90	62	16	78	24	7	31	199
Februar	76	14	90	62	18	80	22	7	29	199
März	76	14	90	65	16	81	23	6	29	200
April	76	14	90	69	14	83	19	9	28	201
Mai	75	14	89	71	12	83	20	9	29	201
Juni	74	14	88	72	12	84	21	8	29	201
Juli	71	14	85	72	14	86	20	7	27	198
August	80	11	91	59	15	74	20	7	27	192
September	79	11	90	58	17	75	22	6	28	193
Oktober	79	11	90	59	17	76	21	9	30	196

		Krippe			Kiga			KK+Kiga	Hort			gesamt
		GT	TZ	gesamt	GT	TZ	gesamt	gesamt	GT	TZ	gesamt	
2024	Jan 24	18	5	23	68	17	85	108	80	10	90	198
	Feb 24	16	5	21	70	17	87	108	80	10	90	198
	Mrz 24	16	5	21	72	19	91	112	80	10	90	202
	Apr 24	15	6	21	75	17	92	113	80	10	90	203
	bis 07. Mai 24	15	6	21	75	17	92	113	80	10	90	203
	Mai 24	15	6	21	75	17	92	113	80	10	90	203
	Jun 24	15	7	22	75	17	92	114	80	10	90	204
	bis 19. Juli 24	15	7	22	75	17	92	114	80	10	90	204
	Jul 24	15	7	22	75	17	92	114	68	6	74	188
	Aug 24	15	6	21	76	18	94	115	68	6	74	189
	Sep 24	16	6	22	47	17	64	86	98	12	110	196
	Okt 24	15	6	21	48	17	65	86	98	12	110	196
Nov 24	15	6	21	48	17	65	86	98	12	110	196	
Dez 24	15	6	21	48	17	65	86	98	12	110	196	

Investitionsprojekte

Boddenhafensanierung

Los 4: FSA zur Kranichsaison in Nutzung genommen; diverse Rest-/Nacharbeiten stehen noch aus (Anbindung westlich Richtung Ballastkiste, Sicherheitsnetze Geländer, Aussichtsplattformen, Stegmobiliar); Rammarbeiten gut im Zeitplan (Vibrationsverfahren) zur Verbindung FSA und WWR und dann im Verlauf WWR; Abriss Toilettengebäude erfolgt; Neubau Toiletten & Sanitärgebäude im Anschluss

Müggenburger Hafen

Aussichtsplattform in der Vorfertigung, ab Oktober Aufbau geplant 4-6 Wochen, Realisierung in Abhängigkeit parallel stattfindender Arbeiten zur Herstellung einer Dükerleitung durch den Zingster Strom zur Breitbandversorgung der FEWO-Anlage auf dem Kirr.

Ausbau Schwedengang/Nehmzowsgang

Einwohnerversammlungen für 01.11.23 (Schwedengang) und 07.11.2023 (Nehmzowsgang) über Strabo eingeladen; Submissionen Schwedengang Mittwoch 18.10.23, Nehmzowsgang 19.10.23

Baugenehmigung zweiter Rettungsweg KITA

Errichtung einer Außenfluchttreppe als zweiter Rettungsweg (genehmigt per 12. Juli 2023); akt. Ausführungsplanung & Ausschreibung in Vorbereitung (aktuell LV in Prüfung)

Sünnenkringel

Aufhellungszeitraum läuft aus; Stand nicht B-Plan konformer Nutzungen hat sich von Januar 2023 von 54 schätzungsweise auf ca. 20 reduziert; die Woche gehen die entsprechenden Anzeigen an die Bauaufsicht

Umrüstung LED

Umrüstung 2023 noch 200 LP Birkenstraße, Hoppenberg, Kavelweg, Neue Reihe, Glebbe, Rämél Start November wegen langer Bestellfrist für nächstes Jahr FÖMI-basierte neue Maßnahme in Planung (Weidenstraße, südl. Birkenstraße, Friedensstraße, Sünnenkringel, Straminke, div. PP)

Investitionsprojekte

Einwohnerkarte

Grundsätzlich sollen die AVS-Module ab Oktober zur Verfügung stehen, allerdings hat AVS oftmals nicht die Termine gehalten. Geplante Umsetzung daher zum 01.01.2024. (Druckvorlage siehe Muster)

Strandaufspülung

Parameter: Abschnitt Zingst neu: KKM F205.750 - F211.500, Lagerstätte Darsser Ort, Koppelstelle Saugspülbagger 6-10 m Tiefe, geologische Bauüberwachung, Sand über Dükerleitung an Strand gepumpt

31.08.2023 Submission

05.10.2023 Bauanlaufberatung

09.10.2023 frühester Beginn Baustelleneinrichtung

16.10.2023 frühester Beginn der Nassbaggerarbeiten

31.12.2023 geplanter Abschluss der Nassbaggerarbeiten

Ende März 2024 geplantes Ende der Bepflanzung und Abzäunung der Düne

Die im Baubereich befindliche Einzäunung des Dünenfußes sowie die Schilder werden durch den AN der Baumaßnahme zurückgebaut. Möglicherweise wird sich der AN mit uns bezüglich einer Zwischenlagerung in Verbindung setzen.

PP Jordanstraße

Vorentwurf B-Plan liegt aktuell öffentlich aus mit Behördenbeteiligung

Investitionsprojekte

Boddenhafensanierung



OSTSEEHEILBAD ZINGST



Einwohner
Karte

MAX MUSTERMANN TT.MM.YY bis TT.MM.YY
12345678909876543210 Kategorie



zingst.de

Standort:

Prerow, Zingst und Müggenburg

Bauzeit:

02.10.2023 - 31.03.2024

(16.10. - 31.12.2023 für die Nassbaggerarbeiten)

Technische Daten Aufspülung 2023

Strand- und Dünenverstärkung durch Wiederholungsaufspülung mariner Sande.

	Abschnitt Prerow	Abschnitt Zingst	
			Nationalpark
Küstenkilometrierung KKM...	F198.750 - F203.195	F205.750 - F209.370	F209.370 - F211.500
Länge der Aufspülung [m]	4.500	4.100	1.700
Soll - Kronenbreite [m]	18,70 - 19,80	18,70 - 29,80	25*
Soll - Kronenhöhe [m]	4,5		
Dünenfußhöhe [m]	2,15		
Böschung seeseitig	1:3		
Böschung landseitig	bleibt unberührt		
Strandneigung	1:25		
Unterwasserneigung seeseitig der Uferlinie	1:10		
Spülmenge [m ³]	ca. 336.100	ca. 375.300	
Bepflanzung Bereiche neuer Krone [m ²]	ca. 6.900	ca. 1.100	
Bepflanzung seeseitige Dünenböschung [m ²]	ca. 33.500	ca. 43.200	

*Vorgabe vom Nationalparkamt

Gesamtmenge:

ca. 711.400 m³ (inkl. 25 % Spülverluste)

Bewilligungsfeld:

Plantagenetgrund NW, Teilgebiet 1

BdB – Planen und Bauen

Investitionsprojekte

Boddenhafensanierung



BdB – Planen und Bauen

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit, gibt es Fragen ?

Vorstellung des Bauvorhabens Komplexvorhaben Renaturierung Sundische Wiese Ostzingst Südfläche

Jana Ast
StALU VP
Zingst, 19.10.2023

Überblick

1. Allgemeines
2. Südfläche
3. Bauphasen
4. Einschränkungen
5. Zusammenfassung
6. Fragen



Sundische Wiese 2023
Foto: M. Katke und M. Jeschke

1. Allgemeines

- „Komplexvorhaben Sturmflutschutz/Renaturierung Ostzingst“ wurde am 28.5.2003 planfestgestellt
- Um die Renaturierungsmaßnahmen beginnen zu können mussten zuerst alle Elemente des neuen Sturmflutsystems für Zingst fertiggestellt sein
- mit der Errichtung des neuen Seedeiches war das Sturmflutsystem vollständig
- Renaturierungsmaßnahmen zur Herstellung der natürlichen Küstendynamik konnten beginnen
- 2018 erfolgte Teilrückbau des alten Seedeiches durch Schlitzungen in der Nordfläche
- 2019 wurde bauzeitlicher Anleger und Vorlanddamm zurückgebaut
- Renaturierungsziel: herstellen der natürlichen Küsten- und Überflutungsdynamik
- Auf der Südfläche soll Beweidung stattfinden
- **Starke Kampfmittelbelastung in der gesamten Fläche**

2. Südfläche

Vor der Renaturierung



Schöpfwerk
Foto: J. Ast

- vorhandenes Graben- und Prielsystem wird in Renaturierung integriert und verbessert
- einige Gräben werden verschlossen, um die Weideflächen zu vergrößern
- Boddendeich dient dem Bewirtschafter als Weideweg zur Versorgung der Tiere im Hochwasserfall

Nach der Renaturierung



Sundische Wiese – Graben läuft über
Foto: J. Ast

3. Bauphasen

- **Zuschlag: 10/2023**
 - **Bauphase 0: Vorbereitende Tätigkeiten ab 11/2023 bis 01.07.2024:**
 - **Bauphase 1: 07/2024 – 03/2025**
 - **Bauphase 2: 07/2025 – 03/2026**
 - **Bauphase 3: 07/2026 – 12/2026**
- **Bauzeitenfenster sind aus artenschutzrechtlichen Gründen zum Schutz der Brut- und Zugvögel festgelegt worden**
- **Nach Abschluss sämtlicher Bauarbeiten wird die Entwicklung der Fläche durch ein Monitoring begleitet**
 - **Monitoring dient der Erfolgskontrolle**
 - **Monitoringkonzept befindet sich zurzeit in Abstimmung mit Nationalparkamt**

3. Bauphasen - Bauphase 0

➤ **ab 11/2023 bis 01.03.2024: Beginn Bauphase 0: Vorbereitende Tätigkeiten**

- Materiallieferung, Entsorgung Altlasten (Bodendepots Schäferei)
- Gehölzschnitte
- herstellen der Baubehelfe und Baustraßen
- einrichten der Baustelle/Räumstelle
- Errichten eines Schwalbenturms
- Abtrag Boddendeich bei Aussichtsplattform
- Information für Besucher durch Banner an 7 Stellen werden aufgestellt



Bsp. Schwalbenturm

Foto: Fa. AGROFOR

➤ **03/2024 – 06/2024: Beräumung Steinlager:**

- am Strandaufgang 1 altes Steinlager vom StALU > Beräumung da Kernzone NP
- separates Zeitfenster aus artenschutzrechtlichen Gründen von UNB vorgegeben

3. Bauphasen – Bauphase 1

➤ **01.07.2024 – 29.02.2025: Bauphase 1 (BWE 13-8):**

- Bau von 14 Durchlässen, 3 Horizontalbrunnen,
- Grabenneubau und Grabenverfüllungen,
- Weidewege anlegen, Furten bauen,
- SW Pramort und Osthof zurückbauen > 2 Boddendeichschlitzungen,
- 6 HWSF errichten



➤ Nach Fertigstellung erfolgt Freigabe zur Beweidung

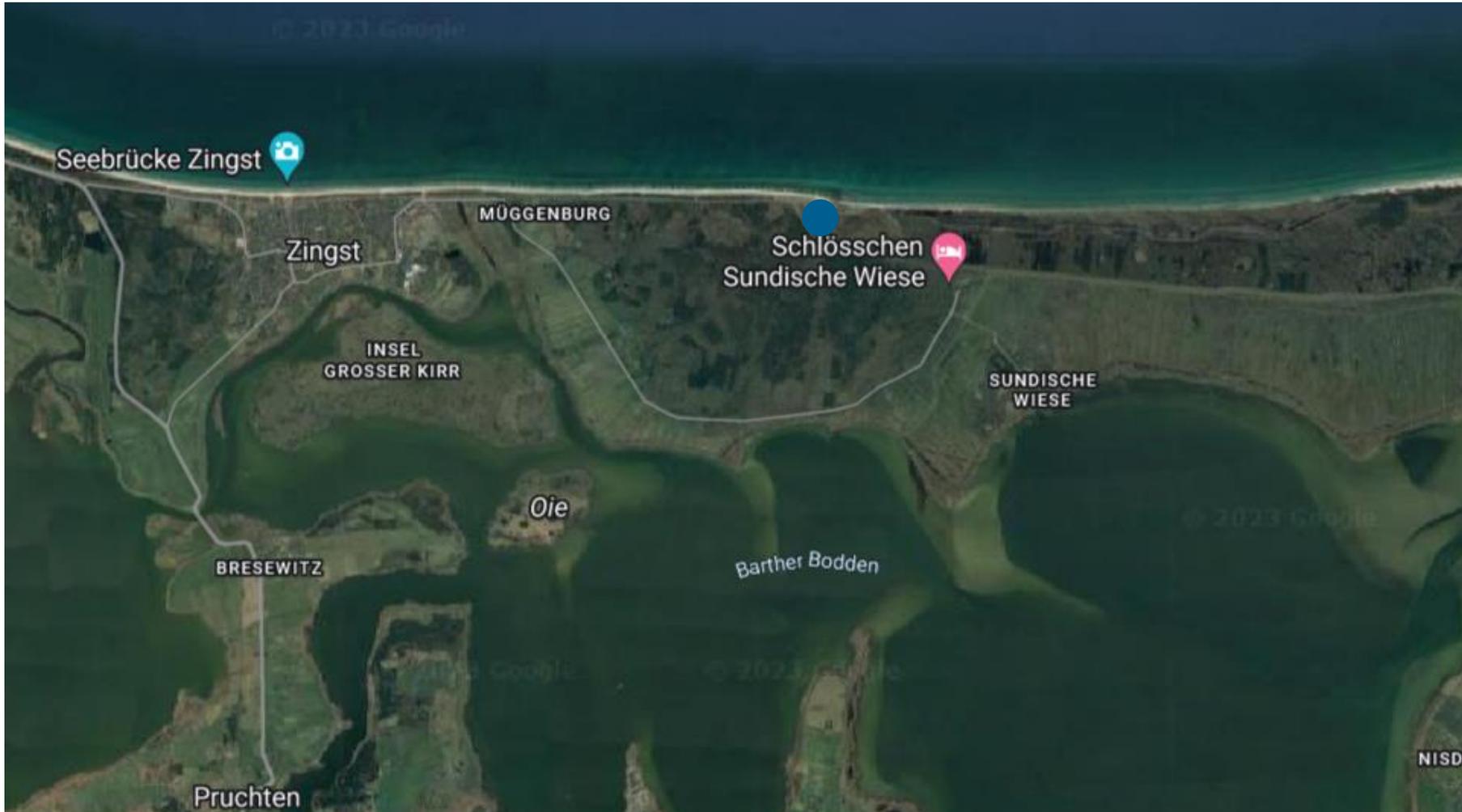
3. Bauphasen – Bauphase 3

➤ 01.07.2026 –31.12.2026: Bauphase 3:

- Teilrückbau der Gemeindestraße (Anschluss an Radweg unterbrechen)
- Hauptdurchlass zur Nordfläche erneuern,
- Instandsetzung der Gemeindestraße nach Pramort,
- Teilrückbau der Zufahrtsstraße ehemaliger Anleger,
- Rekultivierung der Lagerflächen
- Stellen der Tor- und Schrankenanlagen bei den Deichzufahrten

4. Einschränkungen

➤ 1. Steinlager in Bauphase 0:



Übersichtskarte. Quelle Google Maps

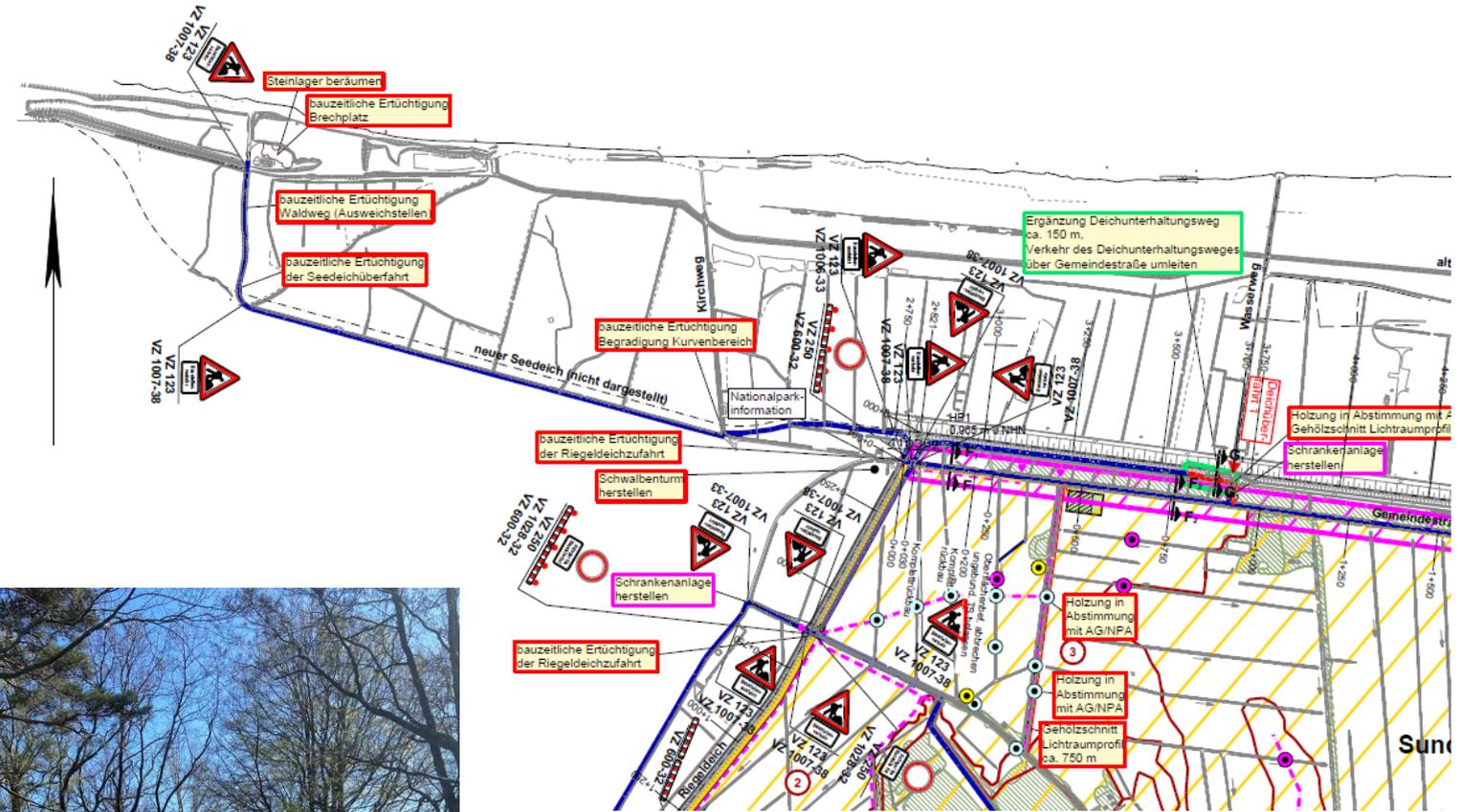
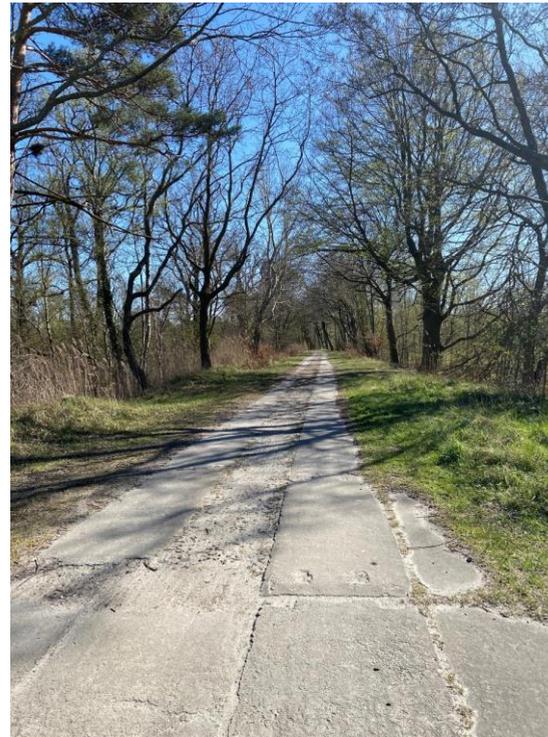
- Im Frühjahr 2024 soll am Steinlagerplatz eine Brechanlage aufgestellt werden
- Steine werden sortiert und zu Schotter verarbeitet
- **Beeinträchtigungen:**
 - Lärmimmissionen durch Brechanlage und Abtransport des Schüttgutes
 - Erhöhter LKW Verkehr durch Materiallieferungen

4. Einschränkungen

- Steinlager:
- Herstellung von Natursteinschotter m. H. einer Brechanlage und Abtransport zum Materiallagerplatz
- Zuwegung über Deichverteidigungsweg
- Ertüchtigung der bauzeitlich genutzten Wege



Übersichtskarte. Quelle Google Maps



Auszug aus Technologieplan

Weg zum Steinlager Foto: Jana Ast

4. Einschränkungen

- Infobanner: 7 Standorte
- Halber Bauzaun (1,20 m x 3,50 m)
- Einschränkungen auf Gemeindestraße nach Pramort während 1. und 3. Bauphase



Komplexvorhaben Renaturierung Ostzingst- Südfläche (Beginn Herbst 2023)

Aufgrund der Bauarbeiten zur Renaturierung der Sundischen Wiese kommt es zu Einschränkungen im Bereich der Vogelausguckstation Pramort. Durch die Nutzung als Baustraße ist die Zuwegung für Radfahrer ab dem Haltepunkt 1 gesperrt. Der Ausguck ist zu Fuß erreichbar. Wir bitten um Verständnis und um Nutzung der gelb markierten Umleitungsstrecke. Die Toilette am Fahrradparkplatz Dreschhof (Pkt. 2) ist geöffnet und erreichbar. Die Einschränkungen sind auf ein Mindestmaß reduziert und leider unvermeidbar. Durch die Baumaßnahme werden die natürlichen hydrologischen Verhältnisse in der Sundischen Wiese wiederhergestellt und die natürliche Entwicklung der Natur kann zukünftig ungestört ablaufen.

Wir bitten um gegenseitige Rücksichtnahme



4. Einschränkungen

- Am Standort „Ellerhof“ Endstation für Radfahrer > Beginn der Umleitung
- Installation von zusätzlichen mobilen Fahrradständern
- Zusätzlicher WC Container

BETA - Klappbar...
Schaffung temporärer Parkplätze für Fahrräder



Option 1: Miete
Mietpreise werden auf Anfrage mengen-, zeit- und anforderungsabhängig kalkuliert.
Identnummer: 300700

Option 2: Kauf
Kaufpreis für 3er - Einheit (=6 Radstellungen)
Bei doppelseitiger Nutzung der Bügel entsprechend nur
Bestellnummer: 300702



Das „Packmaß“ wurde konform mit den Vorgaben des Bauordnungsamtes festgelegt. Das Aufladen der BETA-Ausgabe erfordert wenig Aufwand und kann von 1 Person ausgeführt werden.

... der mobile Radparker für Veranstaltungen



Einen Demo-Film finden Sie auf unserer Homepage!
www.orion-bausysteme.de

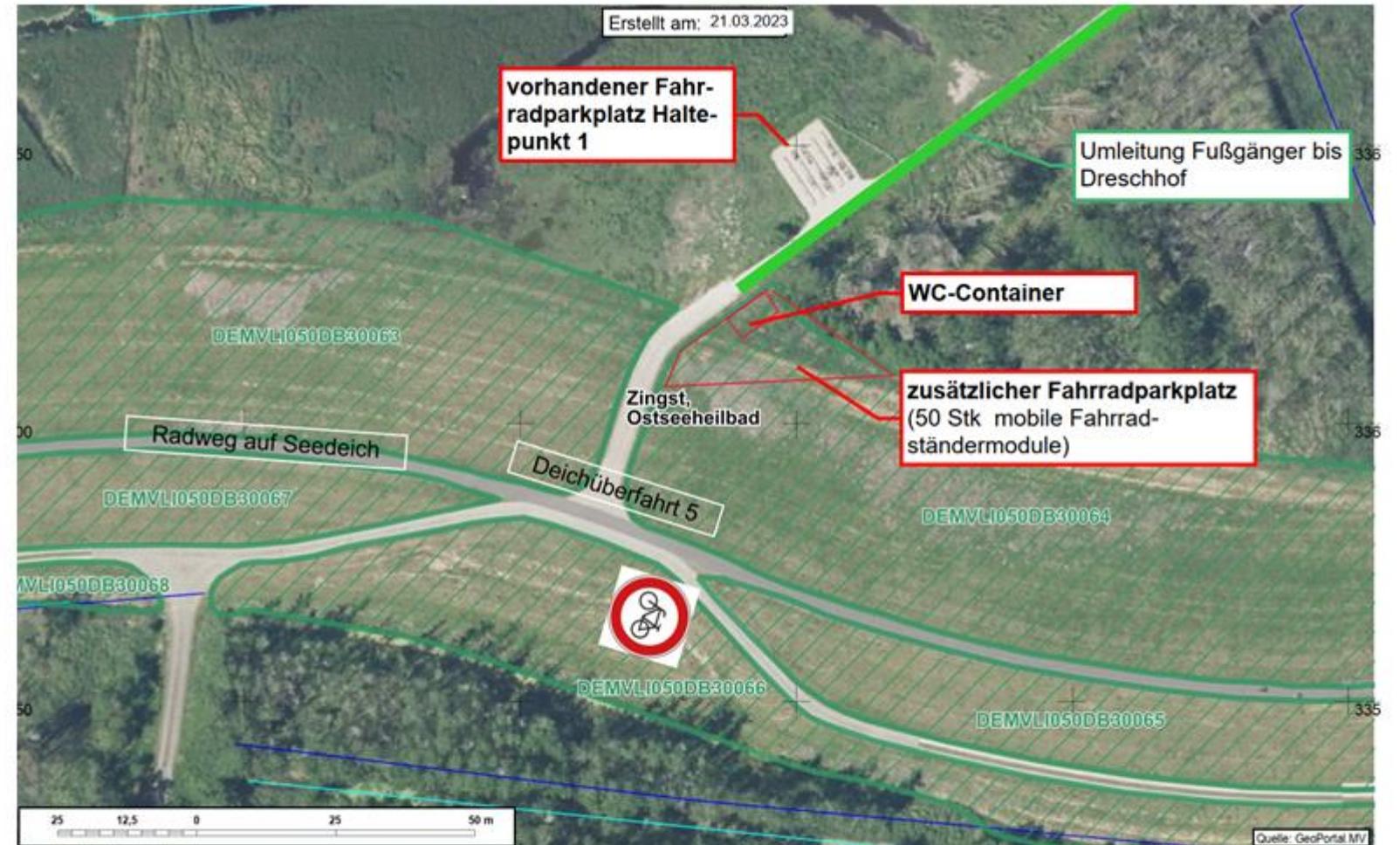


Abbildung 11: Zusätzlicher Fahrradparkplatz und WC am Haltepunkt 1

5. Zusammenfassung

Für die Dauer der Baumaßnahme sind Verkehrseinschränkungen auf der Gemeindestraße nach Pramort unvermeidbar

- ➔ 1. Arbeiten am Steinlagerplatz (Vorarbeiten 2024)
- ➔ 2. Umleitung für Besucher wird eingerichtet in Bauphase 1 und 3
- ➔ 3. zusätzliche Fahrradaufstellflächen mit WC-Container
- ➔ 4. Hinweisschilder

Wir sind bemüht alle Bautätigkeiten auf ein Mindestmaß zu beschränken.

Um die Akzeptanz der Bürger und Besucher zu fördern ist die Unterstützung durch die Gemeinde und z.B. Vermieter eine große Hilfe bei der Durchführung des Bauvorhabens!

6. Fragen



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!