

## **Protokoll - Nr. 07 / 2024**

des öffentlichen Teils der Gemeindevertretersitzung  
am 18.04.2024

**Beginn:** 19:00 Uhr  
**Ort:** Max Hüntens Haus  
**Teilnehmer:** 10 Gemeindevertreter

### **Mitglieder der Verwaltung:**

Herr Christian Zornow	Bürgermeister
Herr Matthias Hoth	Leiter Bau- u. Liegenschaftsamt
Frau Andrea Linde	SB Bau- und Liegenschaftsamt
Frau Sandra Schneider	2. stellv. Bürgermeisterin
Herr Stefan Petschaelis	SB Abwasserentsorgung
Herr Eric Latwat	SB Abwasserentsorgung
Frau Birte Meyer	Protokollantin

**Gäste im Saal:** 7 Bürger

### **Tagesordnung:**

- 1. Eröffnung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit durch den Vorsitzenden der Gemeindevertretung**
- 2. Bekanntgabe der Beschlüsse aus der letzten nichtöffentlichen Gemeindevertretersitzung am 21.03.2024**
- 3. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Verwaltung**
- 4. Bürgerfragestunde**
- 5. Anfragen von Gemeindevertretern**
- 6. Anfragen zur Tagesordnung**
- 7. Billigung der Sitzungsniederschrift Protokoll Nr. 05/2024 vom 21.03.2024**
- 8. Beschluss über die Satzung zum Außerkraftsetzen der Satzung über die Form der öffentlichen Bekanntmachung und der ortsüblichen Bekanntgabe der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst (Bekanntmachungssatzung)**
- 9. Beschluss zur 3. Änderungssatzung der Hauptsatzung der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst**
- 10. Beschluss über den Jahresabschluss 2022 des Zingster Fremdenverkehrsbetriebes**
- 11. Abwägungs- und Satzungsbeschluss zum einfachen Bebauungsplan Nr. 40 „westliche Glebbe“ als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB) ohne Umweltbericht der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst**
- 12. Beschluss zur Aufstellung des qualifizierten Bebauungsplanes Nr. 44 „nördliches Eicheneck“ der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst**
- 13. Beschluss über die 19. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst (4. Änderung nach Neubekanntmachung) für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 44 „nördliches Eicheneck“**
- 14. Billigungs- und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch 8BauGB) zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 56 „Nahversorgungsmarkt – Am Bahndamm“ der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst**

15. **Billigungs- und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) zur 16. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst (1. Änderung nach Neubekanntmachung) für den Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 56 „Nahversorgungsmarkt – Am Bahndamm“**

---

**TOP 1: Eröffnung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit durch den Vorsitzenden der Gemeindevertretung**

Durch **Herrn Wendt** wird die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Feststellung der Beschlussfähigkeit vorgenommen und bestätigt.

**TOP 2: Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Gemeindevertreter Sitzung am 21.03.2024**

**Herr Wendt** informiert die anwesenden Bürger, dass in der nichtöffentlichen Sitzung am 21.03.2024 ein Beschluss zu einer Grundstückangelegenheit gefasst worden ist. Des Weiteren gab es Informationen des Wehrführers Mathias Barth zur Zukunft der Freiwilligen Feuerwehr Zingst.

**TOP 3: Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Verwaltung**

**Herr Zornow** berichtet über wichtige Angelegenheiten der Verwaltung. **(Anlage 1)**

**TOP 4: Bürgerfragestunde**

Es gab keine Fragen von Bürgern.

**TOP 5: Anfragen von Gemeindevertretern**

**Herr Weber** hinterfragt den Umsetzungsstand des Bauvorhabens Hanshäger Str. des Bauträgers Christburk. Seines Erachtens ist der Bauträger noch nicht allen Verpflichtungen aus dem Durchführungsvertrag nachgekommen (Stichwort Fußwegebau).

**Herr Zornow** antwortet, dass er es zur Prüfung mitnimmt und wird Herrn Hoth beauftragen im Durchführungsvertrag nachzusehen, was dort zu dem Thema geregelt worden ist.

Eine weitere Frage von **Herrn Weber** bezieht sich auf die Baustelle in der Strandstraße von Jonas Holtz. Wird es da nun weitergehen? Ansonsten schlägt er vor den dort vorhandenen Sichtschutz zu erneuern.

**Der Bürgermeister** berichtet, dass es Informationen vom Investor gegeben hat, wo dieser mitgeteilt hat, dass dort weiter gebaut wird. Ziel gastronomische Eröffnung zu Weihnachten 2024.

Immer wieder Thema in den sozialen Netzwerken ist der Fischersteg. Deswegen die Frage von **Herrn Weber**, ob dieser zur Saison wiederaufgebaut wird.

Neben dem Fischersteg wird es eine zweite Maßnahme geben, die an der Stelle umgesetzt werden soll, berichtet **Herr Zornow**. Die Plan-Realisierung wird Mitte Mai, also vor der Saison noch sein. Allerdings ist auf Grund der wetterexponierten Lage immer mit Verzögerungen zu rechnen.

**Herr Schenk** möchte wissen, wann, nachdem nun der Jordangraben südlich der Jordanstraße beräumt worden ist, die anderen 10 km Hauptgräben in Zingst gepflegt werden.

**Herr Zornow** hakt nach wo speziell Herr Schenk noch Probleme sieht, denn die Gräben in Zingst sind gut in Schuss, was daran zu erkennen ist, dass es trotz stetiger, großer Regenmengen zu keiner Überschwemmungsproblematik gekommen ist. Überdies gab es in der letzten Woche eine Grabenschau und er hat nicht den Eindruck, dass es in Zingst 10k Gräben gibt, die nicht gepflegt sind.

**Herr Schenk** sieht Handlungsbedarf im Bereich Wiesenstraße und Bahnhofstraße.

Eine Frage von **Herrn Nowicki** ist, ob weiter an dem Verkehrsentwicklungskonzept gearbeitet wird.

**Herr Hoth** antwortet, dass dieses Thema im nächsten Bauausschuss beraten wird und dann in der Mai-Sitzung der Gemeindevertretung eingebracht wird.

**Herr Schneider** hakt nochmals nach und fragt, ob die Bauarbeiten am Hafen in Müggenburg zur Saison beendet sein werden.

Dies wird vom **Bürgermeister** bejaht. Es sind dann höchstens noch Restarbeiten ringsum zu tätigen, aber der Aussichtsturm mit den Toiletten wird dann nutzbar sein.

**Herr Weber** hat noch eine Frage zur illegalen Parkplatzsituation beim ehemaligen Jens-Markt. Wie ist da der Stand der Dinge?

In der nächsten Sitzung des Bauausschusses wird es dazu neue Erkenntnisse geben, antwortet **Herr Hoth**.

## **TOP 6:      **Anfragen zur Tagesordnung****

**Herr Zornow** stellt den Antrag den TOP 10 „Beschluss über den Jahresabschluss 2022 des Zingster Fremdenverkehrsbetriebes“ von der Tagesordnung abzusetzen.

Begründung: Die Eigenbetriebsverordnung sagt aus, dass vor Beschluss der Gemeindevertretung der Werksausschuss gehört werden muss.

Die Gemeindevertreter stimmen einstimmig dafür ab.

Es gibt keine weiteren Fragen zur Tagesordnung. Diese wird somit einstimmig angenommen.

## **TOP 7:      **Billigung der Sitzungsniederschrift Protokoll Nr. 05/2024 vom 21.03.2024****

### **Beschluss-Nr.: 23/07/24**

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung:	15	Ja-Stimmen:	10
davon teilnehmend:	10	Nein-Stimmen:	0
		Stimmenenthaltungen:	0

**Bemerkung:** Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung waren 0 Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

## **TOP 8:      **Beschluss über die Satzung zum Außerkraftsetzen der Satzung über die Form der öffentlichen Bekanntmachung und der ortsüblichen Bekanntgabe der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst (Bekanntmachungssatzung)****

**Herr Zornow** stellt die Beschlussvorlage vor und begründet die Außerkraftsetzung dieser Satzung. Empfehlung Hauptausschuss hat in seiner Sitzung am 02.04.2024 die Außerkraftsetzung empfohlen.

### **Vorlage-Nr.: VWA 03/2024**

### **Beschluss-Nr.: 24/07/24**

#### **Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung beschließt auf der Grundlage des § 5 KV M-V in Verbindung mit den §§ 3, 8 KV-DVO die Satzung zum Außerkraftsetzen der Satzung über die Form der öffentlichen Bekanntmachung und der ortsüblichen Bekanntgabe der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung:	15	Ja-Stimmen:	9
davon teilnehmend:	10	Nein-Stimmen:	1
		Stimmenenthaltungen:	0

Bemerkung: Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung waren 0 Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

### **TOP 9: Beschluss zur 3. Änderungssatzung der Hauptsatzung der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst**

**Herr Zornow** erläutert die Beschlussvorlage und die wichtigsten Änderungen in der 3. Änderung der Hauptsatzung.

Der Hauptausschuss hat in seiner Sitzung am 02.04.2024 darüber beraten und eine Empfehlung zur Beschlussfassung ausgesprochen.

**Vorlage-Nr.: VWA 04/2024**

**Beschluss-Nr.: 25/07/24**

#### **Beschlussvorschlag:**

Auf der Grundlage des § 5 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. Juli 2011 (GVOBl. M-V S.777), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 18. Dezember 2023 (GVOBl. M-V S. 934, 939), beschließt die Gemeindevertretung die 3. Änderungssatzung der Hauptsatzung der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung:	15	Ja-Stimmen:	10
davon teilnehmend:	10	Nein-Stimmen:	0
		Stimmenenthaltungen:	0

Bemerkung: Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung waren 0 Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

### **TOP 10: Beschluss über den Jahresabschluss 2022 des Zingster Fremdenverkehrs-Betriebes**

Dieser TOP wurde auf Antrag in TOP 6 abgesetzt.

Herr Schneider ist von der Beratung und Beschlussfassung zu TOP 11 ausgeschlossen.

### **TOP 11: Abwägungs- und Satzungsbeschluss zum einfachen Bebauungsplan Nr. 40 „westliche Glebbe“ als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB) ohne Umweltbericht der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst**

**Herr Hoth** stellt den Sachverhalt in dieser Beschlussvorlage dar.

Der Bauausschuss hat in seiner Sitzung am 26.03.2024 die Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung empfohlen.

**Vorlage-Nr.: BLA 009/2024**

**Beschluss-Nr.: 26/07/24**

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst fasst:

1. Den Abwägungsbeschluss zum einfachen Bebauungsplan Nr. 40 „westliche Glebbe“ als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB) ohne Umweltbericht der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst und
2. den Satzungsbeschluss zum einfachen Bebauungsplan Nr. 40 „westliche Glebbe“ als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB) ohne Umweltbericht der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst.
3. Die während der erneuten öffentlichen Auslegung und Beteiligung zu dem überarbeiteten Entwurf zum einfachen Bebauungsplan Nr. 40 „westliche Glebbe“ hervorgebrachten Einwendungen und Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst mit folgendem Ergebnis geprüft und im Einzelnen wie folgt gefasst:  
**siehe Abwägungsprotokoll vom 18.04.2024**  
 Der Bürgermeister wird beauftragt, die Öffentlichkeit sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, welche Einwendungen bzw. Stellungnahmen abgegeben haben, von diesem Ergebnis unter Angabe von Gründen in Kenntnis zu setzen (§ 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB).
4. Die Begründung zum einfachen Bebauungsplan Nr. 40 „westliche Glebbe“ als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB) ohne Umweltbericht der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst wird gebilligt.
5. Der Bürgermeister wird beauftragt, das Inkrafttreten des einfachen Bebauungsplanes Nr. 40 „westliche Glebbe“ als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB) ohne Umweltbericht der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst durch ortsübliche Bekanntmachung herbeizuführen (§ 10 Abs. 3 Sätze 1 und 4 BauGB). Dabei ist auch anzugeben, wo der Bebauungsplan mit der Begründung eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann (§ 10 Abs. 3 Sätze 2 und 3 BauGB). Des Weiteren wird der Bürgermeister beauftragt, den in Kraft getretenen Bebauungsplan mit der Begründung in das Internet einzustellen (§ 10a Abs. 2 BauGB).

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung:	15	Ja-Stimmen:	9
davon teilnehmend:	9	Nein-Stimmen:	0
		Stimmenenthaltungen:	0

**Bemerkung:** Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung war 1 Mitglied der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**TOP 12:      **Beschluss zur Aufstellung des qualifizierten Bebauungsplanes Nr. 44 „nördliches Eicheneck“ der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst****

**Herr Hoth** schildert den Sachverhalt in dieser Beschlussvorlage.

Der Bauausschuss hat in seiner Sitzung am 26.03.2024 die Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung empfohlen.

**Vorlage-Nr.: BLA 010/2024**

**Beschluss-Nr.: 27/07/24**

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst beschließt:

1. Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 44 „nördliches Eicheneck“ der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst im Regelverfahren des Baugesetzbuches.
2. Der räumliche Geltungsbereich ist wie folgt umgrenzt:  
 Im Norden: durch angrenzende Wiesenflächen  
 Im Osten: durch den Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 57 „Pandino Resort“  
 Im Süden: durch die anschließende Wohnhausbebauung und die Straße Eicheneck  
 Im Westen: durch angrenzende Wiesenflächen
3. Es wird folgendes Planungsziel angestrebt:  
 Die Schaffung der bauplanungsrechtlichen Voraussetzung für die Errichtung von Einfamilienhäusern.
4. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 44 „nördliches Eicheneck“ der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung:	15	Ja-Stimmen:	10
davon teilnehmend:	10	Nein-Stimmen:	0
		Stimmenenthaltungen:	0

Bemerkung: Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung waren 0 Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**TOP 13: Beschluss über die 19. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst (4. Änderung nach Neubekanntmachung) für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 44 „nördliches Eicheneck“**

**Herr Hoth** erläutert den Inhalt dieser Beschlussvorlage.

Der Bauausschuss hat in seiner Sitzung am 26.03.2024 die Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung empfohlen.

**Vorlage-Nr.: BLA 011/2024**

**Beschluss-Nr.: 28/07/24**

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst beschließt:

1. Die Aufstellung der 19. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst (4. Änderung nach der Neubekanntmachung) für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 44 „nördliches Eicheneck“.
2. Der räumliche Geltungsbereich ist wie folgt umgrenzt:  
 Im Norden: durch angrenzende Wiesenflächen  
 Im Osten: durch den Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 57 „Pandino Resort“  
 Im Süden: durch die anschließende Wohnhausbebauung und die Straße Eicheneck  
 Im Westen: durch angrenzende Wiesenflächen
3. Ziel dieser Flächennutzungsplanänderung ist die Ausweisung von Wohnbauflächen.
4. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Aufstellung der 19. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst (4. Änderung nach der Neubekanntmachung) für den Geltungsbe-

reich des Bebauungsplanes Nr. 44 „nördliches Eicheneck“ gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung:	15	Ja-Stimmen:	10
davon teilnehmend:	10	Nein-Stimmen:	0
		Stimmenenthaltungen:	0

**Bemerkung:** Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung waren 0 Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Herr Schlicht ist von der Beratung und Beschlussfassung zu TOP 14 ausgeschlossen.

### **TOP 14: Billigungs- und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 56 „Nahversorgungsmarkt – Am Bahndamm“ der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst**

**Herr Hoth** stellt den Sachverhalt in dieser Beschlussvorlage dar. Fragen der Gemeindevertreter werden beantwortet.

**Vorlage-Nr.: BLA 015/2024**

**Beschluss-Nr.: 29/07/24**

### **Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst:

1. Billigt in der vorliegenden Fassung den vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 56 „Nahversorgungsmarkt – Am Bahndamm“, bestehend aus den oben genannten Unterlagen (Anlage) und bestimmt diese zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB a.F..
2. Der räumliche Geltungsbereich ist wie folgt umgrenzt:  
 Im Norden: durch die Friedenstraße  
 Im Osten: durch die bestehende Wohnhausbebauung, welche über die Gemeindestraße Glebbe erschlossen ist  
 Im Süden: durch die Kreisstraße 25 und dem denkmalgeschützten Bahnhofsgebäude  
 Im Westen: durch die Kreisstraße 25
3. Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 56, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), den textlichen Festsetzungen (Text Teil B), dem Vorhaben- und Erschließungsplan, der Begründung mit dem gesonderten Teil des Umweltberichts, eines artenschutzrechtlichen Fachbeitrages, eines Verträglichkeitsgutachtens zur Ansiedlung eines Lebensmittelvollsortimentes im Plangebiet, einer Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung, eines Nachweises zur Versickerung und Einleitung des anfallenden Niederschlagswassers, einer schalltechnischen Untersuchung, einer verkehrstechnischen Untersuchung, den verwendeten DIN-Normen sowie die nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen und bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen und den verfügbaren umweltbezogenen Informationen sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB a.F. für die Dauer eines Monats, mindestens jedoch für die Dauer von 30 Tagen, öffentlich auszulegen. Den Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch diese Planung berührt werden kann, sind von der Auslegung zu benachrichtigen und um ihre Stellungnahme zu ersuchen.
4. Die während der öffentlichen Auslegung der Vorentwurfsunterlagen zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 56 eingegangenen Äußerungen bzw. Stellungnahmen aus den Beteiligungsverfahren nach §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst mit folgendem Ergebnis geprüft und im Einzelnen

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der		Ja-Stimmen:	8
Gemeindevertretung:	15	Nein-Stimmen:	1
davon teilnehmend:	9	Stimmenenthaltungen:	0

Bemerkung: Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung war 1 Mitglied der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Herr Schlicht ist von der Beratung und Beschlussfassung zu TOP 15 ausgeschlossen.

**TOP 15: Billigungs- und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) zur 16. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst (1. Änderung nach Neubekanntmachung) für den Geltungsbereich des vorhaben-bezogenen Bebauungsplanes Nr. 56 „Nahversorgungsmarkt – Am Bahndamm“**

**Herr Hoth** stellt den Sachverhalt in dieser Beschlussvorlage dar.

Der Bauausschuss hat in seiner Sitzung am 26.03.2024 die Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung empfohlen.

**Vorlage-Nr.: BLA 014/2024**

**Beschluss-Nr.: 30/07/24**

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst:

1. Billigt in der vorliegenden Fassung die Entwurfsunterlagen der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst (1. Änderung nach der Neubekanntmachung) für den Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 56 „Nahversorgungsmarkt – Am Bahndamm“, bestehend aus den oben genannten Unterlagen (Anlage) und bestimmt diese zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB a.F..
2. Der räumliche Geltungsbereich ist wie folgt umgrenzt:  
 Im Norden: durch die Friedenstraße  
 Im Osten: durch die bestehende Wohnhausbebauung, welche über die Gemeindestraße Glebbe erschlossen ist  
 Im Süden: durch die Kreisstraße 25 und dem denkmalgeschützten Bahnhofsgebäude  
 Im Westen: durch die Kreisstraße 25
3. Der Entwurf der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung, der Begründung mit dem gesonderten Teil des Umweltberichts, eines artenschutz-rechtlichen Fachbeitrages, eines Verträglichkeitsgutachtens zur Ansiedlung eines Lebensmittelvollsortimentes im Plangebiet, einer Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung, eines Nachweises zur Versickerung und Einleitung des anfallenden Niederschlagswassers, einer schalltechnischen Untersuchung, einer verkehrstechnischen Untersuchung, den verwendeten DIN-Normen sowie die nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen und bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen und den verfügbaren umweltbezogenen Informationen sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB a.F. für die Dauer eines Monats, mindestens jedoch für die Dauer von 30 Tagen, öffentlich auszulegen. Den Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch diese Planung berührt werden kann, sind von der Auslegung zu benachrichtigen und um ihre Stellungnahme zu ersuchen.
4. Die während der öffentlichen Auslegung der Vorentwurfsunterlagen eingegangenen Äußerungen bzw. Stellungnahmen aus den Beteiligungsverfahren nach §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst mit folgendem Ergebnis geprüft und im Einzelnen wie folgt gebilligt:

**siehe Auswertung der Äußerung vom 18.04.2024**

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Bürger sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, welche Äußerungen bzw. Stellungnahmen abgegeben haben, von diesem Ergebnis unter Angabe von Gründen in Kenntnis zu setzen.

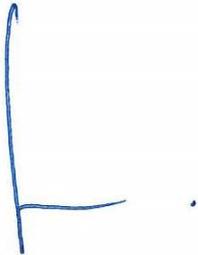
5. Die öffentliche Auslegung ist durch den Bürgermeister ortsüblich bekannt zu machen (§ 3 Abs. 2 BauGB).

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung:	15	Ja-Stimmen:	8
davon teilnehmend:	9	Nein-Stimmen:	1
		Stimmenenthaltungen:	0

Bemerkung: Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung war 1 Mitglied der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, **Herr Wendt**, beendet die öffentliche Sitzung **um 20:00 Uhr**.



W E N D T  
Vors. d. Gemeindevertretung



M E Y E R  
Protokollführerin



# Bericht des Bürgermeisters (BdB)

Sitzung der Gemeindevertretung am 18. April 2024



## Zahlen & Fakten

Monat	Zulaufmenge	Durchschnitt	Regulär von	Regulär bis	Kurzzeitiger Spitzenwert
01.03.-31.03.23	29.261	1.045	750	1.400	-
01.04.-30.04.23	34.505	1.150	850	1.600	-
01.05.-31.05.23	36.964	1.320	860	1.600	-
01.06.-30.06.23	49.684	1.656	1.300	1.800	2.100 (22 l/m <sup>2</sup> Regen)
01.07.-31.07.23	60.010	1.936	1.470	2.150	2.600 (14 l/m <sup>2</sup> Regen)
01.08.-31.08.23	59.079	1.906	1.450	2.060	2.700 (30 l/m <sup>2</sup> Regen)
01.09.-30.09.23	40.163	1.339	1.100	1.500	-
01.10.-31.10.23	40.801	1.316	1.060	1.570	-
01.11.-30.11.23	31.991	1.066	720	1.100	1.600 (12 l/m <sup>2</sup> Regen)
01.12.-31.12.23	33.467	1.080	690	2.190	-
01.01.-31.01.24	43.890	1.416	750	2.300	5.100 (31 l/m <sup>2</sup> Regen)
01.02.-29.02.24	37.334	1.301	760	850	3.600 (25 l/m <sup>2</sup> Regen)
01.03.-31.03.24	30.305	978	760	1.100	1.440 (Ostern)
01.04.-15.04.24	17.473	1.164	840	1.400	1.700 (13 l/m <sup>2</sup> Regen)

# laufender Betrieb

technischer Bereich

- Die Abwassermengen liegen aktuell bei ca. 800 bis 900 m<sup>3</sup>/d, zu Ostern waren es über 1400 m<sup>3</sup>/d.
- Die Reinigungsarbeiten (mit Kamerabefahrung) des Hauptschmutzwasserkanals der Jordanstraße sind abgeschlossen (auch in der Weidenstraße, Stichweg Hotel Marks). Kleinere Schäden wurden erfasst und dokumentiert. Eine Sanierung findet voraussichtlich im Herbst statt.



Leider kann aus personellen Gründen bei der bauausführenden Firma der SW-Bypass in der Seestraße nicht im geplanten Zeitfenster (April/Mai 2024) realisiert werden. Deshalb ist der Bau des SW-Bypasses nun für Oktober 2024 (vor den Herbstferien und „De Harvst“) vorgesehen.

**BdB –Abwasserentsorgungsbetrieb Zingst**

# Zahlen & Fakten

## Fremdenverkehrsstatistik 2023

Stichtag: 31.12.2023

Fehlende Daten, siehe Kommentar

	AVS	Stand: 08.04.2024
	Statistiken	Stand: 08.04.2024
2023 @ Bettenanzahl:		15.500

### Übernachtungen 2023

Monat	AVS	Statistiken	Summe
Januar	21.594	21.071	42.665
Februar	30.627	15.013	45.640
März	48.155	22.804	70.959
April	97.532	28.687	126.219
Mai	135.949	43.740	179.689
Juni	192.473	44.828	237.301
Juli	295.801	62.105	357.906
August	302.452	75.096	377.548
September	176.436	43.462	219.898
Oktober	146.549	36.284	182.833
November	33.216	11.489	44.705
Dezember	52.078	16.399	68.477
	<b>1.532.862</b>	<b>420.978</b>	<b>1.953.840</b>

### Personen 2023

Monat	AVS	Statistiken	Summe
Januar	8.873	4.481	13.354
Februar	7.668	1.926	9.594
März	11.167	3.318	14.485
April	21.737	5.836	27.573
Mai	28.371	9.203	37.574
Juni	31.750	8.914	40.664
Juli	46.850	10.829	57.679
August	45.598	12.132	57.730
September	34.496	9.450	43.946
Oktober	30.002	7.080	37.082
November	8.788	1.855	10.643
Dezember	12.446	2.015	14.461
	<b>287.746</b>	<b>77.039</b>	<b>364.785</b>

### Einnahmen 2023

Monat	AVS	Statistiken	Tageskurkarten	Summe
Januar	51.781,80 €	38.544,92 €	87,40 €	90.414,12 €
Februar	57.928,91 €	21.554,19 €	162,00 €	79.645,10 €
März	92.321,10 €	34.856,62 €	343,05 €	127.520,77 €
April	177.710,00 €	54.477,20 €	836,45 €	233.023,65 €
Mai	263.903,54 €	85.825,85 €	1.363,85 €	351.093,24 €
Juni	378.316,62 €	96.434,65 €	2.517,95 €	477.269,22 €
Juli	531.809,80 €	133.759,90 €	4.034,45 €	669.604,15 €
August	562.112,29 €	141.610,85 €	4.056,35 €	707.779,49 €
September	355.717,73 €	86.858,10 €	2.329,63 €	444.905,46 €
Oktober	285.757,50 €	65.202,45 €	1.216,95 €	352.176,90 €
November	64.986,59 €	18.228,50 €	644,00 €	83.859,09 €
Dezember	85.180,98 €	30.445,05 €	148,35 €	115.774,38 €
	<b>2.907.526,86 €</b>	<b>807.798,28 €</b>	<b>17.740,43 €</b>	<b>3.733.065,57 €</b>

Klein Abgleich mit der Buchhaltung, brutto

Bundesland	AVS	Statistiken	Summe
Baden-Württemberg	52.195	14.301	66.496
Bayern	74.939	17.175	92.114
Berlin	123.564	27.041	150.605
Brandenburg	136.439	40.765	177.204
Bremen	7.168	2.094	9.262
Hamburg	27.530	9.505	37.035
Hessen	59.251	10.612	69.863
M-V	58.132	49.524	107.656
Niedersachsen	135.234	48.036	183.270
Nordrhein-Westfalen	184.551	48.620	233.171
Rheinland-Pfalz	16.911	6.213	23.124
Saarland	2.150	573	2.723
Sachsen	233.662	36.346	270.008
Sachsen-Anhalt	142.596	24.436	167.032
Schleswig-Holstein	47.813	24.502	72.315
Thüringen	101.075	14.636	115.711
keine Angabe PLZ	118.171	37.707	155.878
Ausland	11.409	8.892	20.301
keine Angabe Land	72	0	72
ungeklärte Diff.	0	0	0
	<b>1.532.862</b>	<b>420.978</b>	<b>1.953.840</b>

Bundesland	AVS	Statistiken	Summe
Baden-Württemberg	6.231	2.666	8.897
Bayern	9.679	3.204	12.883
Berlin	22.535	4.887	27.422
Brandenburg	26.081	7.357	33.438
Bremen	1.113	385	1.498
Hamburg	5.363	1.792	7.155
Hessen	7.016	1.956	8.972
M-V	14.752	8.975	23.727
Niedersachsen	20.961	8.867	29.828
Nordrhein-Westfalen	21.715	9.053	30.768
Rheinland-Pfalz	2.070	1.146	3.216
Saarland	272	110	382
Sachsen	32.562	6.466	39.028
Sachsen-Anhalt	22.330	4.358	26.688
Schleswig-Holstein	9.449	4.573	14.022
Thüringen	13.930	2.623	16.553
keine Angabe PLZ	22.900	6.981	29.881
Ausland	2.307	1.640	3.947
keine Angabe Land	6		6
ungeklärte Diff.	46.474	0	46.474
	<b>287.746</b>	<b>77.039</b>	<b>364.785</b>

### Kategorien 2023

Kategorie	AVS	Statistiken	Summe
Erwachsene	188.605	59.946	248.551
Jugendliche 7-17	21.980	9.280	31.260
Kinder 0-6	11.729	2.089	13.818
SB GdB 50-100	6.755	50	6.805
Begleittp. GdB 100	926	10	936
Dienstreisende	2.578	160	2.738
Hunde	8.699	5.504	14.203

Zeitraum	2020 bis Dez. '20	2021 bis Dez. '21	2022 bis Dez. '22	2023 bis Dez. '23
Bettenanzahl	14.962	15.499	15.880	15.500
@ Bettenauslastung	31,4%	29,9%	33,3%	34,5%
Anzahl Gäste	314.589	288.622	345.669	364.785
Anzahl ON	1.721.991	1.690.633	1.929.741	1.953.840
@ Aufenthaltsdauer	5,5	5,9	5,6	5,4
Kurabgabe	3.421.457,50 €	3.258.508,27 €	3.717.272,53 €	3.733.065,57 €
Fremdenverkehrsabgabe*	407.846,00 €	414.134,00 €	422.008,50 €	417.564,50 €
Jahreskurabgabe*	62.826 Stk.	109.805,40 €	161.055,40 €	163.590,00 €
verkaufte Tageskurkarten		2.448 Stk.	6.627 Stk.	7.923 Stk.

\*aktueller Stand, Soll-Buchung, Bescheidlauf zzgl. AVS bei Jahreskurabgabe.

# Zahlen & Fakten

## Fremdenverkehrsstatistik 2024

Stichtag: 31.03.2024

Fehlende Daten, siehe Kommentar

### Übernachtungen 2024

Monat	AVS	Statistiken	Summe
Januar	29.154	13.792	42.946
Februar	32.512	9.757	42.269
März	67.164	24.466	91.630
	<b>128.830</b>	<b>48.015</b>	<b>176.845</b>

Bundesland	AVS	Statistiken	Summe
Baden-Württemberg	2.337	542	2.879
Bayern	2.916	856	3.772
Berlin	14.569	3.225	17.794
Brandenburg	15.354	5.931	21.285
Bremen	599	274	873
Hamburg	2.664	741	3.405
Hessen	2.534	630	3.164
M-V	10.132	9.065	19.197
Niedersachsen	11.663	5.393	17.056
Nordrhein-Westfalen	10.440	4.212	14.652
Rheinland-Pfalz	829	263	1.092
Saarland	88	34	122
Sachsen	19.529	4.788	24.317
Sachsen-Anhalt	11.087	3.389	14.476
Schleswig-Holstein	4.596	2.512	7.108
Thüringen	8.935	1.642	10.577
keine Angabe PLZ	10.121	4.429	14.550
Ausland	437	92	529
keine Angabe Land			0
ungeklärte Diff.	0	-3	-3
	<b>128.830</b>	<b>48.015</b>	<b>176.845</b>

	AVS	Stand: 08.04.2024
	Statistiken	Stand: 08.04.2024
<b>2024 0 Bettenanzahl:</b>		<b>15.500</b>

### Personen 2024

Monat	AVS	Statistiken	Summe
Januar	11.714	2.709	14.423
Februar	7.358	1.507	8.865
März	15.868	4.313	20.181
	<b>34.940</b>	<b>8.529</b>	<b>43.469</b>

Bundesland	AVS	Statistiken	Summe
Baden-Württemberg	327	96	423
Bayern	594	151	745
Berlin	3.967	570	4.537
Brandenburg	4.561	1.054	5.615
Bremen	121	49	170
Hamburg	710	132	842
Hessen	522	115	637
M-V	3.657	1.600	5.257
Niedersachsen	2.587	959	3.546
Nordrhein-Westfalen	1.766	751	2.517
Rheinland-Pfalz	124	48	172
Saarland	16	6	22
Sachsen	4.790	847	5.637
Sachsen-Anhalt	3.317	610	3.927
Schleswig-Holstein	1.358	448	1.806
Thüringen	2.068	294	2.362
keine Angabe PLZ	3.130	783	3.913
Ausland	108	16	124
keine Angabe Land			0
ungeklärte Diff.	1.217	0	1.217
	<b>34.940</b>	<b>8.529</b>	<b>43.469</b>

### Einnahmen 2024

Monat	AVS	Statistiken	Tageskurkarten	Summe
Januar	69.862,81 €	23.114,30 €	97,75 €	93.074,86 €
Februar	59.427,24 €	15.459,80 €	226,40 €	75.113,44 €
März	121.218,10 €	42.730,20 €	381,35 €	164.329,65 €
	<b>250.508,15 €</b>	<b>81.304,30 €</b>	<b>705,50 €</b>	<b>332.517,95 €</b>

Kein Abgleich mit der Buchhaltung, brutto

### Kategorien 2024

Kategorie	AVS	Statistiken	Summe
Erwachsene	26.639	6.451	33.090
Jugendliche 7-17	3.034	876	3.910
Kinder 0-6	1.230	467	1.697
SB GdB 50-100	733		733
Begleitp. GdB 100	85		85
Dienstreisende	554		554
Hunde	1.448	735	2.183

Zeitraum	2021 bis März '21	2022 bis März '22	2023 bis März '23	2024 bis März '24
Bettenanzahl	15.499	15.880	15.500	15.500
o Bettenauslastung	2,5%	11,6%	11,4%	12,5%
Anzahl Gäste	1.864	40.115	37.433	43.469
Anzahl ÖN	34.475	165.192	159.264	176.845
o Aufenthaltsdauer	18,5	4,1	4,3	4,1
Kurabgabe	35.079,20 €	306.273,07 €	297.579,99 €	332.517,95 €
Fremdenverkehrsabgabe*	414.134,00 €	422.008,50 €	417.564,50 €	411.962,75 €
Jahreskurabgabe*	109.805 Stk.	161.055,40 €	163.590,00 €	164.566,60 €
verkaufte Tageskurkarten	-	46 Stk.	120 Stk.	104 Stk.

\*aktueller Stand, Soll-Buchung, Beschleidlau z.zgl. AVS bei Jahreskurabgabe.

# Zahlen & Fakten

131023/635/2024  
Zingster Fremdenverkehrsbetrieb

## 3-Jahresvergleich

Februar 2024 - Handelsrecht

11.03.2024  
Blatt 1

SKR: 04 BWA-Nr.: 1 BWA-Form: DATEV-BWA Wareneinsatz: Wareneinkauf

Bezeichnung	Feb/2024	Feb/2023	Feb/2022	Jan/2024 - Feb/2024	% Ges.- Leistg.	Jan/2023 - Feb/2023	% Ges.- Leistg.	Jan/2022 - Feb/2022	% Ges.- Leistg.
Umsatzerlöse	131.958,25	123.106,64	321.153,29	383.377,00	100,00	366.224,59	100,00	576.874,98	100,00
Bestandsveränderg. FE/UE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aktivierete Eigenleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Gesamtleistung</b>	<b>131.958,25</b>	<b>123.106,64</b>	<b>321.153,29</b>	<b>383.377,00</b>	<b>100,00</b>	<b>366.224,59</b>	<b>100,00</b>	<b>576.874,98</b>	<b>100,00</b>
Material-/Wareneinkauf	102.578,83	91.128,30	266.852,90	261.560,27	68,23	243.245,21	66,42	451.761,32	78,31
<b>Rohrertrag</b>	<b>29.379,42</b>	<b>31.978,34</b>	<b>54.300,39</b>	<b>121.816,73</b>	<b>31,77</b>	<b>122.979,38</b>	<b>33,58</b>	<b>125.113,66</b>	<b>21,69</b>
So. betr. Erlöse	11,00	1,40	0,00	11,00	0,00	1,40	0,00	0,00	0,00
<b>Betrieblicher Rohrertrag</b>	<b>29.390,42</b>	<b>31.979,74</b>	<b>54.300,39</b>	<b>121.827,73</b>	<b>31,78</b>	<b>122.980,78</b>	<b>33,58</b>	<b>125.113,66</b>	<b>21,69</b>
<b>Kostenarten:</b>									
Personalkosten	66,00	0,00	46,00	66,00	0,02	0,00	0,00	46,00	0,01
Raumkosten	3.002,27	2.882,29	2.882,27	8.286,20	2,16	7.992,48	2,18	5.522,00	0,96
Betriebliche Steuern	2.356,38	2.356,38	1.996,43	2.356,38	0,61	2.356,38	0,64	1.996,43	0,35
Versicherungen/Beiträge	12.441,47	1.580,25	4.810,00	12.002,64	3,13	9.661,25	2,64	6.623,27	1,15
Besondere Kosten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Fahrzeugkosten (ohne Steuer)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Werbe-/Reisekosten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Kosten Warenabgabe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Abschreibungen	69.051,43	49.996,33	50.366,06	138.102,86	36,02	99.967,93	27,30	100.714,02	17,46
Reparatur/Instandhaltung	92,60	133,81	0,00	92,60	0,02	2.115,15	0,58	0,00	0,00
Sonstige Kosten	10.300,58	7.937,49	11.045,48	26.412,41	6,89	17.063,14	4,66	20.100,47	3,48
<b>Gesamtkosten</b>	<b>97.310,73</b>	<b>64.886,55</b>	<b>71.146,24</b>	<b>187.319,09</b>	<b>48,86</b>	<b>139.156,33</b>	<b>38,00</b>	<b>135.002,19</b>	<b>23,40</b>
<b>Betriebsergebnis</b>	<b>-67.920,31</b>	<b>-32.906,81</b>	<b>-16.845,85</b>	<b>-65.491,36</b>	<b>-17,08</b>	<b>-16.175,55</b>	<b>-4,42</b>	<b>-9.888,53</b>	<b>-1,71</b>
Zinsaufwand	0,00	3.370,08	135,55	39,09	0,01	5.410,10	1,48	135,55	0,02
Sonstiger neutraler Aufwand	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Neutraler Aufwand</b>	<b>0,00</b>	<b>3.370,08</b>	<b>135,55</b>	<b>39,09</b>	<b>0,01</b>	<b>5.410,10</b>	<b>1,48</b>	<b>135,55</b>	<b>0,02</b>
Zinserträge	30,50	0,00	0,00	30,50	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00
Sonstiger neutraler Ertrag	28.790,75	15.647,24	4.881,83	57.581,50	15,02	31.294,48	8,55	9.763,66	1,69
Verrechnete kalk. Kosten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Neutraler Ertrag</b>	<b>28.821,25</b>	<b>15.647,24</b>	<b>4.881,83</b>	<b>57.612,00</b>	<b>15,03</b>	<b>31.294,48</b>	<b>8,55</b>	<b>9.763,66</b>	<b>1,69</b>
Kontenklasse unbesetzt	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Ergebnis vor Steuern</b>	<b>-39.099,06</b>	<b>-20.629,65</b>	<b>-12.099,57</b>	<b>-7.918,45</b>	<b>-2,07</b>	<b>9.708,83</b>	<b>2,65</b>	<b>-260,42</b>	<b>-0,05</b>
Steuern Einkommen u. Ertrag	3.335,00	0,00	0,00	3.335,00	0,87	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Vorläufiges Ergebnis</b>	<b>-42.434,06</b>	<b>-20.629,65</b>	<b>-12.099,57</b>	<b>-11.253,45</b>	<b>-2,94</b>	<b>9.708,83</b>	<b>2,65</b>	<b>-260,42</b>	<b>-0,05</b>

Das vorläufige Ergebnis entspricht dem derzeitigen Stand der Buchführung. Abschluss-/Abgrenzungsbuchungen können es noch verändern.

Rechnungswesen kommunal V.12.4  
Status 2024\*FE5  
Werte in EUR

# Zahlen & Fakten

131023/635/2024  
Zingster Fremdenverkehrsbetrieb

## 3-Jahresvergleich

März 2024 - Handelsrecht

10.04.2024  
Blatt 1

SKR: 04 BWA-Nr.: 1 BWA-Form: DATEV-BWA Wareneinsatz: Wareneinkauf

Bezeichnung	Mrz/2024	Mrz/2023	Mrz/2022	Jan/2024 - Mrz/2024	% Ges.- Leistg.	Jan/2023 - Mrz/2023	% Ges.- Leistg.	Jan/2022 - Mrz/2022	% Ges.- Leistg.
Umsatzerlöse	523.662,49	545.079,39	156.045,22	907.039,49	100,00	911.303,98	100,00	732.920,20	100,00
Bestandsveränderg. FE/UE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aktivierte Eigenleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Gesamtleistung</b>	<b>523.662,49</b>	<b>545.079,39</b>	<b>156.045,22</b>	<b>907.039,49</b>	<b>100,00</b>	<b>911.303,98</b>	<b>100,00</b>	<b>732.920,20</b>	<b>100,00</b>
Material-/Wareneinkauf	254.642,58	302.117,94	122.213,38	516.202,85	56,91	545.363,15	59,84	573.974,70	78,31
<b>Rohertrag</b>	<b>269.019,91</b>	<b>242.961,45</b>	<b>33.831,84</b>	<b>390.836,64</b>	<b>43,09</b>	<b>365.940,83</b>	<b>40,16</b>	<b>158.945,50</b>	<b>21,69</b>
So. betr. Erlöse	20,00	10,00	20,00	31,00	0,00	11,40	0,00	20,00	0,00
<b>Betrieblicher Rohertrag</b>	<b>269.039,91</b>	<b>242.971,45</b>	<b>33.851,84</b>	<b>390.867,64</b>	<b>43,09</b>	<b>365.952,23</b>	<b>40,16</b>	<b>158.965,50</b>	<b>21,69</b>
<b>Kostenarten:</b>									
Personalkosten	0,00	66,00	0,00	66,00	0,01	66,00	0,01	46,00	0,01
Raumkosten	4.919,60	3.312,41	6.249,99	13.205,80	1,46	11.304,89	1,24	11.771,99	1,61
Betriebliche Steuern	0,00	0,00	0,00	2.356,38	0,26	2.356,38	0,26	1.996,43	0,27
Versicherungen/Beiträge	-1.306,05	145,10	1.551,82	10.696,59	1,18	9.806,35	1,08	8.175,09	1,12
Besondere Kosten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Fahrzeugkosten (ohne Steuer)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Werbe-/Reisekosten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Kosten Warenabgabe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Abschreibungen	69.051,43	71.256,83	50.392,26	207.154,29	22,84	171.224,76	18,79	151.106,28	20,62
Reparatur/Instandhaltung	4.490,00	0,00	13.154,89	4.582,60	0,51	2.115,15	0,23	13.154,89	1,79
Sonstige Kosten	8.243,52	8.265,22	9.995,87	34.655,93	3,82	25.328,36	2,78	30.096,34	4,11
<b>Gesamtkosten</b>	<b>85.398,50</b>	<b>83.045,56</b>	<b>81.344,83</b>	<b>272.717,59</b>	<b>30,07</b>	<b>222.201,89</b>	<b>24,38</b>	<b>216.347,02</b>	<b>29,52</b>
<b>Betriebsergebnis</b>	<b>183.641,41</b>	<b>159.925,89</b>	<b>-47.492,99</b>	<b>118.150,05</b>	<b>13,03</b>	<b>143.750,34</b>	<b>15,77</b>	<b>-57.381,52</b>	<b>-7,83</b>
Zinsaufwand	190,90	3.771,74	213,49	229,99	0,03	9.181,84	1,01	349,04	0,05
Sonstiger neutraler Aufwand	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Neutraler Aufwand</b>	<b>190,90</b>	<b>3.771,74</b>	<b>213,49</b>	<b>229,99</b>	<b>0,03</b>	<b>9.181,84</b>	<b>1,01</b>	<b>349,04</b>	<b>0,05</b>
Zinserträge	0,00	0,00	0,00	30,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sonstiger neutraler Ertrag	28.790,75	15.647,24	4.881,83	86.372,25	9,52	46.941,72	5,15	14.645,49	2,00
Verrechnete kalk. Kosten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Neutraler Ertrag</b>	<b>28.790,75</b>	<b>15.647,24</b>	<b>4.881,83</b>	<b>86.402,75</b>	<b>9,53</b>	<b>46.941,72</b>	<b>5,15</b>	<b>14.645,49</b>	<b>2,00</b>
Kontenklasse unbesetzt	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Ergebnis vor Steuern</b>	<b>212.241,26</b>	<b>171.801,39</b>	<b>-42.824,65</b>	<b>204.322,81</b>	<b>22,53</b>	<b>181.510,22</b>	<b>19,92</b>	<b>-43.085,07</b>	<b>-5,88</b>
Steuern Einkommen u. Ertrag	0,00	3.335,00	0,00	3.335,00	0,37	3.335,00	0,37	0,00	0,00
<b>Vorläufiges Ergebnis</b>	<b>212.241,26</b>	<b>168.466,39</b>	<b>-42.824,65</b>	<b>200.987,81</b>	<b>22,16</b>	<b>178.175,22</b>	<b>19,55</b>	<b>-43.085,07</b>	<b>-5,88</b>

Das vorläufige Ergebnis entspricht dem derzeitigen Stand der Buchführung. Abschluss-/Abgrenzungsbuchungen können es noch verändern.

Rechnungswesen kommunal V.12.4  
Status 2024\*FHX  
Werte in EUR

# Zahlen & Fakten

131023/635/2024  
Zingster Fremdenverkehrsbetrieb

Rechnungswesen kommunal V.12.4  
Tagesabschluss 31.03.2024 - Handelsrecht

10.04.2024  
Blatt 1

Datum	Konto	Bezeichnung	Tagesanfangsbestand	Einnahmen	Ausgaben	Tagesendbestand	Tagessaldo
31.03.2024	1465	Transit Debitoren	0,00 S			0,00 S	0,00 S
31.03.2024	1466	Transit Kreditoren	0,00 S			0,00 S	0,00 S
31.03.2024	1810	Sparkasse 571002498	84.267,99 H			84.267,99 H	0,00 S
31.03.2024	1865	Zins und Cash-Konto 102017352	91,09 S			91,09 S	0,00 S
<b>Endbestand</b>			<b>84.176,90 H</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>84.176,90 H</b>	<b>0,00 S</b>

## Zahlen & Fakten

### Schule

Das neue Schuljahr ist sehr gut angelaufen. 2 erste Klassen wurden mit tatkräftiger Unterstützung der FFW Zingst eingeschult.

Die langfristig erkrankten Kolleg\*innen sind alle zurück im Dienst. Mit Herrn Pilgermann hat überdies ein neuer Kollege seinen Dienst aufgenommen. Dadurch kommt es aktuell kaum zu Unterrichtsausfall und es können diverse Nachmittagsangebote (GU) unterbreitet werden wie Mal- und Kreativangebote, Volleyball, Badminton, Hausaufgabenbetreuung usw. Weitere Angebote sind in der Vorbereitung. Zum Halbjahr wird überdies eine neue Grundschullehrerin Ihren Dienst in Zingst aufnehmen.

Die **Grundschule** und die **KITA** haben auf Basis des § 13 Schulgesetz und des § 3 KiföG MV verbunden mit Anforderungen der Bildungskonzeption MV Kapitel 4 und 6 eine **Kooperationsvereinbarung** geschlossen. Ziel ist es den Übergang bestmöglich zu gestalten. Dies soll in Erziehungspartnerschaft mit den Eltern geschehen. Die Vereinbarung enthält einen Kooperationskalender den beide Partner als verbindlich ansehen und der jährlich fortgeschrieben wird.

### Klassen:

1a 16

1b 15

2a 18

2b 15

3 20

4 22

5a 18

5b 21

6a 21

6b 21

7 20

8a 14

8b 13

9 24

10 21

Ges. 279 SuS in 15 Klassen

Stand: 10.04.2024

## SJZ Programm

Auch in diesem Jahr fand vom 25.03 – 27.03 in den Osterferien wieder „Made in Langendorf“ statt. Zusammen mit dem Kreisdiakonischen Werk Stralsund und dem Jugendclub Knieper West trafen sich rund 60 Kinder in der Gemeindehalle in Langendorf. Dort wurden rund 10 verschiedene Gewerke angeboten, in dem sich die Kinder ausprobieren konnten. Von Nähen, Körbe flechten über Mosaik bis hin zur Holzbearbeitung war vieles geboten. Wir hatten 3 tolle Tage und freuen uns sehr auf nächstes Jahr.

Am 03. April traf ich mich mit 2 Jugendlichen die gern mal legal ein Graffiti sprühen wollten. Als Leinwand diente uns der Schuppen auf dem SJZ Gelände. Wir mussten feststellen das es einfacher aussieht als es ist. Spaß hat es trotzdem gemacht.

Ein kommendes Highlight im Mai wird unser 1. Billardtturnier werden. Mit Anmeldung und Pokalen wollen wir mal sehen was die Kinder und Jugendlichen in Sachen Billard so drauf haben.



**1. BILLARD-TURNIER**  
**10. MAI 2024**  
Wo : SJZ Zingst ,Schulstraße 1a  
für Jugendliche ab 13 Jahre mit vorheriger Anmeldung !



**Alle Infos und Regeln vor Ort !**

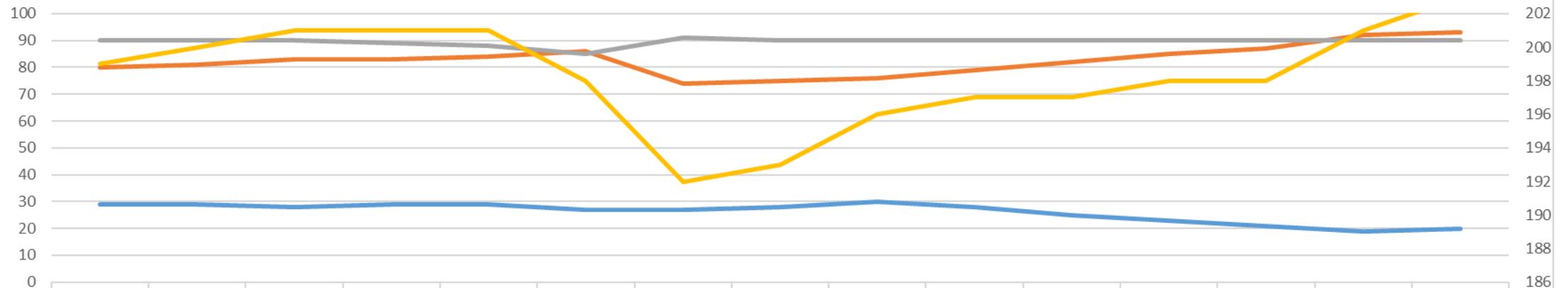
**Start : 15:00 Uhr**

# Zahlen & Fakten

## KITA

	Hort			Kindergarten			Kinderkrippe			Gesamt	
	Ganztags	Teilzeit	$\pi$	Ganztags	Teilzeit	$\pi$	Ganztags	Teilzeit	$\pi$		
Februar		76	14	<b>90</b>	62	18	<b>80</b>	22	7	<b>29</b>	<b>199</b>
März		76	14	<b>90</b>	65	16	<b>81</b>	23	6	<b>29</b>	<b>200</b>
April		76	14	<b>90</b>	69	14	<b>83</b>	19	9	<b>28</b>	<b>201</b>
Mai		75	14	<b>89</b>	71	12	<b>83</b>	20	9	<b>29</b>	<b>201</b>
Juni		74	14	<b>88</b>	72	12	<b>84</b>	21	8	<b>29</b>	<b>201</b>
Juli		71	14	<b>85</b>	72	14	<b>86</b>	20	7	<b>27</b>	<b>198</b>
August		80	11	<b>91</b>	59	15	<b>74</b>	20	7	<b>27</b>	<b>192</b>
September		79	11	<b>90</b>	58	17	<b>75</b>	22	6	<b>28</b>	<b>193</b>
Oktober		79	11	<b>90</b>	59	17	<b>76</b>	21	9	<b>30</b>	<b>196</b>
November		79	11	<b>90</b>	62	17	<b>79</b>	21	7	<b>28</b>	<b>197</b>
Dezember		80	10	<b>90</b>	65	17	<b>82</b>	20	5	<b>25</b>	<b>197</b>
Januar		80	10	<b>90</b>	68	17	<b>85</b>	18	5	<b>23</b>	<b>198</b>
Februar		80	10	<b>90</b>	70	17	<b>87</b>	16	5	<b>21</b>	<b>198</b>
März		79	11	<b>90</b>	68	24	<b>92</b>	13	6	<b>19</b>	<b>201</b>
April		79	11	<b>90</b>	71	22	<b>93</b>	14	6	<b>20</b>	<b>203</b>

Kinderzahlen historisch



	Februar	März	April	Mai	Juni	Juli	August	September	Oktober	November	Dezember	Januar	Februar	März	April
Kindergarten	80	81	83	83	84	86	74	75	76	79	82	85	87	92	93
Kinderkrippe	29	29	28	29	29	27	27	28	30	28	25	23	21	19	20
Hort	90	90	90	89	88	85	91	90	90	90	90	90	90	90	90
Gesamt	199	200	201	201	201	198	192	193	196	197	197	198	198	201	203

# Zahlen & Fakten

KITA

Stand Planung

		Krippe			Kiga			KK+Kiga	Hort			gesamt
		GT	TZ	gesamt	GT	TZ	gesamt	gesamt	GT	TZ	gesamt	
2024	Jan 24	18	5	23	68	17	85	108	80	10	90	198
	Feb 24	16	5	21	70	17	87	108	80	10	90	198
	Mrz 24	16	5	21	72	19	91	112	80	10	90	202
	Apr 24	15	6	21	75	17	92	113	80	10	90	203
	bis 07.Mai 24	15	6	21	75	17	92	113	80	10	90	203
	Mai 24	15	6	21	75	17	92	113	80	10	90	203
	Jun 24	15	7	22	75	17	92	114	80	10	90	204
	bis 19. Juli 24	15	7	22	75	17	92	114	80	10	90	204
	Jul 24	15	7	22	75	17	92	114	68	6	74	188
	Aug 24	15	6	21	76	18	94	115	68	6	74	189
	Sep 24	16	6	22	47	17	64	86	98	12	110	196
	Okt 24	15	6	21	48	17	65	86	98	12	110	196
	Nov 24	15	6	21	48	17	65	86	98	12	110	196
Dez 24	15	6	21	48	17	65	86	98	12	110	196	

Stand 15.03.2024

		Krippe			Kiga			KK+Kiga	Hort			gesamt
		GT	TZ	gesamt	GT	TZ	gesamt	gesamt	GT	TZ	gesamt	
2024	Jan 24	15	6	21	64	22	86	107	79	11	90	197
	Feb 24	13	6	19	66	22	88	107	79	11	90	197
	Mrz 24	13	6	19	68	24	92	111	79	11	90	201
	Apr 24	14	6	20	71	22	93	113	79	11	90	203
	Mai 24	14	6	20	71	22	93	113	79	11	90	203
	Jun 24	14	8	22	71	22	93	115	79	11	90	205
	Jul 24	15	7	22	71	22	93	115	69	7	76	191
	Aug 24	16	6	22	72	23	95	117	69	7	76	193
	Sep 24	16	9	25	47	20	67	92	99	11	110	202
	Okt 24	15	9	24	48	20	68	92	99	11	110	202
	Nov 24	15	9	24	48	20	68	92	99	11	110	202
	Dez 24	15	10	25	48	20	68	93	99	11	110	203
		15	8	22	63	22	84	106	84	11	95	200

## Zahlen & Fakten

### KITA Muschelsucher Zingst

# KITA-Jahresplan 2024

Datum	Höhepunkte
12.01.	Lampion- und Fackelumzug zum Tannenbaum-verbrennen
31.01.	FASCHING in Krippe und Kiga
05.-09.02.	Schließzeit
22.02.	FASCHING im Hort
11.-15.03.	NOBBI-Woche für Vorschulkinder
15.03.	Lichterumzug zum Lichtertanz der Elemente
11.-22.03.	Gestaltung von Ostereiern auf dem Museumshof
06.03. / 13.03.	Osterbastelnachmittage in den Gruppen
22.03.	Schmücken auf dem Museumshof
25.03.-03.04.	Osterferien
26. o. 27.03.	Ostereiersuchen (je nach Wetterlage) Krippe & Kiga
22., 23.05.	Besuch des Experimentarium von den Kiga-Kindern - zum 20. Jubiläum des Experimentarium
31.05.	Kindertagsfeier in Krippe, Kiga und Hort
01./02.06.	Zingsttag
21.06.	Zingster Kinderfest
28.06.	Abschlussfest der Vorschulkinder
18.07.	Verabschiedung 4. Klasse
22.07.-30.08.	Sommerferien - Sommerprojekt für alle Kinder
19.08.-30.08.	Schwimmlager
1. Sept.-woche	Begrüßung 1. Klasse
23.-27.09.	Gesundheitswoche
27.09.	Waldtag für Vorschulkinder (Nationalparktage)
21.-25.10.	Herbstferien - Herbstwoche (24.-28.10. „De Harvst“)
01.11.	Halloween-Party im Kiga
29.11.	Lütt Wiehnacht; vormittags Schmücken auf dem Museumshof, abends Programm & Lichter anzünden
06.12.	Nikolaus
11.12.	Kinderweihnachtsfeier
23.-31.12.	Schließzeit

Änderungen sind möglich und werden rechtzeitig bekanntgegeben

Kita „Muschelsucher“ – Tel. 038232-15400 – Mail: [kita@gemeinde-zingst.de](mailto:kita@gemeinde-zingst.de)

# Investitionsprojekte

## Straßenausbau



BdB – Planen und Bauen

# Investitionsprojekte

## Boddenhafenanierung & Müggenburger Hafen



Bild 2: Montage Geländer WWRPL

# Investitionsprojekte

## Spielplätze



# Investitionsprojekte

## Strandaufspülung



# Investitionsprojekte

## Sonstiges



# Schadensmelder 2023

Nr.	Datum	Betreff	Weitergeleitet an
1	03.01.	"Sonstiges": herrenloses Fahrrad am Baggerloch	Fr. Eiweleit, Fr. D.-Weber, Hr. Mohr
2	04.01.	"Straßenschäden": Am Paalen	Fr. Eiweleit, Hr. Mohr
3	06.01.	"Sonstiges": Toiletten am Hafen	Hafenmeister, Hr. Roloff (cc: Hr. Mohr)
4	09.01.	"Abwasser": Müggenburger Weg 1, Abfluss Straße fließt nicht ab	Hr. Schach (HM), Hr. Reichelt, BLA
5	29.01.	"Müll": Nettoparkplatz / Wellenwiese, Kleidercontainer	Fr. Eiweleit, Hr. Mohr
6	29.01.	"Müll": Am Paalen Bauschutt	Fr. Eiweleit, Hr. Mohr
7	07.02.	"SB": Straßenbeleuchtung geht nicht (Barther Str. - Tankstelle)	Hr. Mohr, Fr. Eiweleit
8	09.03.	Hundetoilette am Fischmarkt fehlt nach Umbau der Fischmarktoilette	Bauhof, I. Reichelt
9	18.03.	"SB": Kabel Laterne, Jordanstr.	Fr. Eiweleit, Hr. Mohr
10	22.03.	"Öffentl. Grün": Hundeauslaufplatz, Schrauben fehlen am Tor	Bauhof, S. Gerdnun, K. Peters
11	05.04.	Straßenschäden Landstraße Richtung Schlößchen	Marko Mohr
12	25.04.	"Müll": Müllbox siehe Fotos	Bauhof, S. Gerdnun
13	26.04.	"SB": Friedensstrasse Höhe Stranddiestel defekt	Fr. Eiweleit, Hr. Mohr
14	26.04.	"Straßenschäden": Freesenweg	Fr. Eiweleit, Hr. Mohr
15	26.04.	"Straßenschäden": Waldstr. 12	Fr. Eiweleit, Hr. Mohr
16	27.04.	"Sonstiges": Gehweg von Bauarbeitern zugestellt, Hafenstr.	Fr. Eiweleit, Hr. Mohr
17	27.04.	"SB": fehlt seit Jahren, Friedensstr. Kreuzung Glebbe	Fr. Eiweleit, Hr. Mohr
18	28.04.	"SB": defekte Laterne Friedenstr. 36	Fr. Eiweleit, Hr. Mohr
19	02.05.	"Sonstiges": Schulstraße mit Baufahrzeugen zugestellt, Antwort!	Fr. Eiweleit, Hr. Mohr
20	02.05.	"Radwege": Hafestraße Richtung Strandstraße Gehweg zugestellt, Antwort!	Fr. Eiweleit, Hr. Mohr
21	12.05.	"Öffentl. Grün": Spielplatz Schirrhoff abgebrochene Abgrenzung	Bauhof, CC: Hr. Mohr

22	21.05.	"Sonstiges": Spielplatz Schirrhoff erneut abgebrochene Abgrenzung	Bauhof, CC: Fr. Eiweleit
23	24.05.	"Sonstiges": Expi: beschädigtes + marodes Spielgerät	Bauhof, CC: Fr. Eiweleit
24	29.05.	"SB": Laterne Friedenstr. 39 defekt	Fr. Eiweleit, Hr. Mohr
25	31.05.	Müll SÜ 27	Fr. Eiweleit
26	27.07.	"Gräben": Einlauf Bahnhofstraße 8-10	HM, Hr. Schach
27	27.07.	"Sonstiges": Bahnhof / Bahndamm	BLA, Fr. Linde
28	28.07.	"Sonstiges": Baufahrzeuge Hansh. Str. 2-2a	BM, BOA, BLA
29	07.08.	"SB": Hägerende außer Betrieb	BOA: Fr. Eiweleit, Hr. Mohr
30	08.08.	"Sonstiges": Abbau Rest Zigaretten-automat Müggenb. Weg 41	Bauhof, CC: Fr. Eiweleit
31	15.08.	Schäden an Gewegen Bahnhofsraße, Am Bahndamm bis Ecke Seestraße	Marko Mohr
32	15.08.	Laterne Sündenkringel ggü. Nr. 16 geht immer an und aus (nachts)	Marko Mohr
33	29.08.	"Straßenschäden": Schlaglöcher Hafen / Festwiese	BOA: Fr. Eiweleit, Hr. Mohr
34	16.09.	"Sonstiges": Straminke Spielstr.!	BOA: Fr. Eiweleit, Hr. Mohr
35	16.09.	"Gräben": Neue Straminke	HM, Hr. Schach
36	04.10.	defekte Straßenlampe Kurzer Weg	BOA Marko Mohr
37	30.10.	"SB": defekt Am Paalen 12 + 31	BOA: Fr. Eiweleit, Hr. Mohr
38	30.10.	"Straßenschäden": Pflasterabsenkungen Brücke Am Paalen 32 Richtung Netto-Parkplatz	BOA: Fr. Eiweleit, Hr. Mohr
39	30.10.	"SB": 2 Laternen defekt Am Paalen 31	BOA: Fr. Eiweleit, Hr. Mohr
40	30.10.	"Sonstiges": Parkplatz am Netto als Stellplatz / Übernachtungen von Caravanen genutzt	BOA: Fr. Eiweleit, Hr. Mohr
41	01.11.	"Geruchs- u. Lärmbelästigung": Parkplatz am Netto als Stellplatz / Übernachtungen von Caravanen genutzt	BOA: Fr. Eiweleit, Hr. Mohr
42	06.11.	"Rad- u. Wanderwege:" Reinigung Wegweiser alter Bahndamm	BOA: Hr. Mohr, Bauhof

The poster features a vibrant, artistic design. At the top left, a circular inset shows two men, one in a patterned jacket and another in sunglasses, in a club setting. The background is a light teal color. A large, stylized green guitar is the central focus, surrounded by colorful, 3D-rendered flowers in shades of pink, purple, and orange. The text is arranged in several dark blue and white boxes.

ZINGST

Live-Band:  
**RAGDINGDONG**

**ZINGST TANZT  
IN DEN MAI**

Dienstag, 30.04.2024

19:00 – 0:30 Uhr

Fischmarkt Zingst

zingst.de

©Wolke Stock | Bar Theater | ©Copyright

**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit, gibt es Fragen ?**