

PERSÖNLICHE ANGABEN

1. Wohnungsinteressent/-interessentin

Name _____

Geburtsdatum* _____

Straße/Hausnr. _____

PLZ Ort _____

E-Mail _____

Telefon _____

Wie viele Kinder gehören zum Haushalt?* _____

Wieviele weitere Erwachsene gehören zum Haushalt?* _____

Was ist der Grund für die Wohnungsbewerbung? * _____

2. Wohnungsinteressent/-interessentin

Name _____

Geburtsdatum* _____

Straße/Hausnr. _____

PLZ Ort _____

E-Mail _____

Telefon _____

Angaben zur gewünschten Wohnung

Möchten Sie eine bestimmte Wohnung mieten?* nein ja, Anschrift: _____

Wo möchten Sie wohnen?* _____

Wie viele Räume soll die Wohnung haben?* _____ Räume, Küche, Bad Balkon gewünscht

In welcher Etage möchten Sie wohnen?* _____

Haben Sie ein Haustier?* nein ja, welches: _____

Sonstige Wünsche* _____

Welche monatliche Mietbelastung (einschließlich Heiz- und Nebenkosten) möchten Sie aus eigenen Einkünften aufbringen?*

Bitte haben Sie Verständnis, dass für Hunde- und Katzenhaltung unsere Zustimmung erforderlich ist. Der Vertragsabschluss kann erst erfolgen, wenn diese Voraussetzung erfüllt ist.

Bitte beachten Sie, dass bei Mietvertragsabschluss eine Kautions bis zu 3 Monats-Grundmieten erhoben wird. Es besteht die Möglichkeit, diese in 3 monatlichen Teilbeträgen zu zahlen.

Waren Sie schon Mieter der WOBAU?* ja nein

Woher kennen Sie uns?* Presse Internet Bekannte sonstige Quellen

Die Beantwortung der mit * gekennzeichneten Fragen ist freiwillig.

Die Wohnungsbewerbung ist für beide Parteien bis zum Abschluss des Mietvertrages unverbindlich und begründet keinen Anspruch auf eine Wohnung. Ich versichere, dass die gemachten Angaben der Wahrheit entsprechen, Falschaussagen können zur Anfechtung des Mietvertrages führen.

Wir weisen darauf hin, dass die von Ihnen erhobenen personenbezogenen Daten zum Zwecke der Kontaktaufnahme zur Besichtigung von Ihren und unseren Vorstellungen/Bedürfnissen entsprechenden Wohnungen oder Gewerbeimmobilien unter Einsatz von EDV verarbeitet und genutzt werden. Ihre Daten werden grundsätzlich 12 Monate nach der letzten Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dient. Insofern wird auf das beiliegende Informationsblatt zur Informationspflicht gem. Art. 13 DSGVO verwiesen.

Datum, Unterschrift 1. Wohnungsinteressent/-interessentin

Datum, Unterschrift 2. Wohnungsinteressent/-in

Informationspflicht zur Datenerhebung bei Mietinteressenten gem. Art. 13 DSGVO

Name/Firma und Anschrift des Wohnungsunternehmens, Name des Verantwortlichen

WOBAU Verwaltungen und Dienstleistungen GmbH,
vertr. d. d. Geschäftsführer Reinhard Marx,
Blaue Wiese 8, 18356 Barth

Zweckbestimmung der Datenerhebung, Datenverarbeitung oder Datennutzung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes n. F. (BDSG-neu). Die Erhebung, Verarbeitung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur für die hierausdrücklich genannten Zwecke.

Soweit uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte, vorher genannte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis der Einwilligung gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf der Einwilligung berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten.

Im Rahmen der Datenerhebung bei Mietinteressenten verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten für die folgenden Zwecke:

- a. Zur Durchführung von vorvertraglichen Maßnahmen und/oder zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten gemäß Artikel 6 Absatz 1b DSGVO:
Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt zur Anbahnung und/oder Abschluss eines Dauernutzungs-/Mietvertrages mit der WOBAU Verwaltungen und Dienstleistungen GmbH.
- b. Im Rahmen der Interessenabwägung gemäß Artikel 6 Absatz 1 f DSGVO:
Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages oder der vorvertraglichen Maßnahmen hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder Dritten.

Dazu gehören:

- (1) Konsultationen von und Datenaustausch mit Auskunftsteilen (z. B. SCHUFA, Creditreform) zur Ermittlung von Bonitäts- bzw. Ausfallrisiken im Vermietungsbetrieb
- (2) Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten
- (3) Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebs unseres Unternehmens
- (4) Verhinderung und Aufklärung von Straftaten (insbesondere beim Betrieb von Videoaufklärungsgeräten)
- (5) Maßnahmen zur Gebäude- und Anlagensicherheit (z. B. Zutrittskontrollen mithilfe elektronischer Schließanlagen soweit vorhanden)

Gemäß Artikel 21 Abs. 4 i. V. mit Abs. 1 und 2 DSGVO können Sie jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung sie betreffender personenbezogener Daten einlegen.

Bestehende Datenschutzrechte betroffener Personen

Jede betroffene Person hat die folgenden Datenschutzrechte nach der DSGVO und dem BDSG-neu:

- a. Recht auf Auskunft nach Artikel 15 DSGVO
- b. Recht zur Berichtigung unrichtiger Daten nach Artikel 16 DSGVO
- c. Recht auf Löschung nach Artikel 17 DSGVO
- d. Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Artikel 18 DSGVO
- e. Recht auf Datenübertragbarkeit nach Artikel 20 DSGVO
- f. Recht auf Widerspruch nach Artikel 21 DSGVO
- g. Beschwerderecht bei einer zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde nach Artikel 77 DSGVO in Verbindung mit § 19 BDSG-neu

Datenübermittlung an Dritte

- a. ELO Digital Office GmbH strukturierte Ablage der Korrespondenz
- b. DKB Service GmbH Buchhaltung und Betriebskostenabrechnung
- c. Quadratis GmbH Verwaltung von Interessenten- und Mieterdaten, Auftragsmanagement
- d. SCHUFA Holding AG Einholung von Bonitätsauskünften
- e. Creditreform Boniversum GmbH Einholung von Bonitätsauskünften
- f. Energieversorger
- g. Messdienstleister
- h. Handwerker/Dienstleister
- i. Gerichte/Gerichtsvollzieher

Dauer der Speicherung

Nach Entfallen des jeweiligen Verarbeitungs- und Nutzungszweckes gelten die einschlägigen gesetzlichen Aufbewahrungsfristen. Ihre mit der Mieter selbstauskunft ermittelten Daten werden grundsätzlich 12 Monate nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dient.

Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der gesetzlichen Verjährung Vorschriften: bei Notwendigkeit der Erhaltung von Beweismitteln, etwa im Rahmen gerichtlicher Verfahren, wird auf folgende Speicherungsfrist hingewiesen: die Verjährungsfristen des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) können bei Vorhandensein eines gerichtlichen Titels bis zu 30 Jahre betragen (§§ 195 ff. BGB). Sofern kein gerichtlicher Titel gegen die betroffene Person erwirkt wurde, greift die regelmäßige Verjährungsfrist von 3 Jahren.

Geplante Daten Übermittlung in Drittstaaten

Derzeit findet keine Datenübermittlung in Drittstaaten statt. Dies ist auch nicht geplant.

Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen diejenigen personenbezogenen Daten bereitgestellt werden, die für die Aufnahme und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und der Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten sind wir nicht in der Lage, einen Vertrag zu schließen oder diesen durchzuführen. Sofern eine Angabe freiwillig erfolgen kann, haben wir diese Angabe im jeweiligen Erhebungsformular gekennzeichnet.

Automatisierte Entscheidungsfindung, Durchführung eines Profiling

Zur Begründung und Durchführung der Geschäftsbeziehung nutzen wir grundsätzlich keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung im Sinne des Artikels 22 DSGVO.